



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 7 september 2010 tot vaststelling van het bestemmingsplan Agrarisch gebied, 65^e herziening (De Steeg 18-18a en de Steeg ong.);

overwegende;

- dat bij ruimtelijke vraag van 13 februari 2009 is verzocht om medewerking te verlenen aan het realiseren van een paardenhouderij met de daarbij behorende voorzieningen aan De Steeg ongenummerd te Wapenveld;
- dat de regels van het vigerend bestemmingsplan Agrarisch gebied geen ontheffings – of wijzigingsmogelijkheid bevat om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 18 augustus 2009 heeft besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het bestemmingsplan Agrarisch gebied;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in het herbestemmen van de bestemming van het perceel De Steeg 18-18a van "Agrarisch gebied" naar "Wonen" en het vergroten van het agrarisch bouwvlak aan de Steeg ongenummerd;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel (Dhr. Van Norel) en dhr. Dijkslag een planschadeovereenkomst hebben getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan valt binnen de categorie "postzegelplannen" en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe;
- dat het plan valt onder de provinciale Wro-agenda en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland en de VROM-inspectie;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 23 juni 2010 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging bekend is gemaakt in de Staatscourant, de website (www.heerde.nl) en de huis-aan-huis editie van de "Schaapskooi" van 22 juni 2010;
- dat gedurende deze periode van terinzagelegging voor een ieder de mogelijkheid bestond zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Heerde;
- dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;
- dat de ambtshalve voorgestelde wijzigingen in aanmerking komen om te worden overgenomen;
- dat op basis van het voorgaande het bestemmingsplan Agrarisch gebied, 65^e herziening (De Steeg 18-18a en de Steeg ong.) gewijzigd kan worden vastgesteld.

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

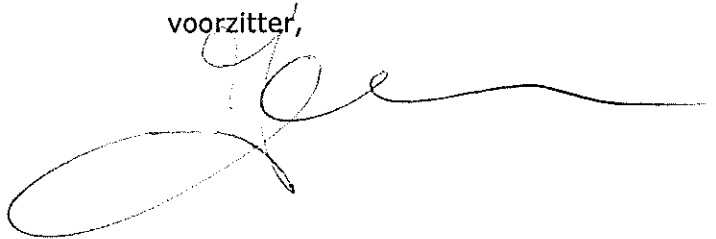
1. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Agrarisch gebied, 65^e herziening (De Steeg 18-18a en de Steeg ong.)" gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 25 oktober 2010.

griffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final vertical stroke.

voorzitter,

A long, flowing handwritten signature in black ink, starting with a large loop and ending with a long horizontal stroke.



Voorstel ambtshalve wijzigingen

Het voorstel is om het ontwerp bestemmingsplan Agrarisch gebied, 65e herziening (De Steeg 18-18a en De Steeg ong.) ambtshalve te wijzigen op de onderstaande drie punten.

- Artikel 1 Begrippen
In de begripsbepaling (Hoofdstuk 1 Inleidende regels, artikel 1 begrippen) ontbreekt het begrip "wooneenheden".
Het begrip "wooneenheden" met de juiste begripsomschrijving dient alsnog in de begripsbepaling opgenomen te worden.
- Artikel 4.2.1 lid b
Artikel 4.2.1 lid b (Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels, artikel 4 Wonen) sluit niet goed aan op de plankaart en dient vervangen te worden.
Artikel 4.2.1 lid b dient als volgt vormgegeven te worden: *ter plaatse van de aanduiding 'maximaal aaneen te bouwen wooneenheden' mogen uitsluitend halfvrijstaande en/of geschakelde hoofdgebouwen worden gebouwd.*
- Onder het artikel 4.2.1 lid b wordt een nieuw artikel ingevoegd
Dit artikel wordt als volgt vormgegeven: *ter plaatse van de aanduiding 'maximaal aaneen te bouwen wooneenheden' bedraagt het aantal wooneenheden maximaal het aangegeven aantal wooneenheden.*