



Gemeente Heerde

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 24 mei 2011 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Agrarisch Gebied, 67^e herziening (Kasteelweg 1)";

overwegende;

- dat bij brief van 16 september 2009 is verzocht om het geldende bestemmingsplan te herzien voor de realisatie van een vrijstaande woning, naast de bestaande woning, in ruil voor de sloop van de aanwezige noodwoning met alle schuren op het perceel Kasteelweg 1 te Heerde;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan "Agrarisch Gebied" geen ontheffings- of wijzigingsmogelijkheid bevatten voor de realisatie van de woning op dit perceel;
- dat het college van Heerde op 8 december 2009 heeft besloten om onder voorwaarden mee te werken aan het verzoek, middels een herziening van het bestemmingsplan;
- dat het bestemmingsplan voorziet in een planologisch juridische regeling voor de realisatie van een vrijstaande woning op dit perceel;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan valt binnen de categorie "postzegelplannen" en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe;
- dat het plan valt onder de provinciale Wro-agenda en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland en de VROM-Inspectie;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 30 maart 2011 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging bekend is gemaakt in de Staatscourant, de website www.heerde.nl, de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de huis-aan-huis editie van de "Schaapskool" van 29 maart 2011;
- dat gedurende deze periode van terinzagelegging voor iedereen de mogelijkheid bestond zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Heerde;
- dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;
- dat tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder ter inzage heeft gelegen;
- dat hiermee een hogere grenswaarde voor de nieuw te bouwen woning wordt vastgesteld van 50 dB;
- dat tegen dit ontwerpbesluit de mogelijkheid bestond om een zienswijze kenbaar te maken bij het college van Heerde;
- dat ook hiervan geen gebruik gemaakt is.

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Agrarisch Gebied, 67* herziening (Kasteelweg 1)" ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 27 juni 2011.

griffier,



voorzitter,

