



Zienswijzenverslag

Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Hoorn, Veessen en Vorchten (herziening de Stege 8 te Veessen)"

Inleiding

Op 17 september 2009 is door A. Bijsterbosch, De Stege 8, 8194 LP te Veessen een verzoek ingediend voor medewerking aan het toepassen van het functieveranderingsbeleid bestaande uit de sloop van de stallen, de bouw van een compensatiewoning met bijgebouw en de herinrichting van het erf op het perceel De Stege 8 te Veessen.

In het vigerende bestemmingsplan "Hoorn, Veessen en Vorchten" is de locatie bestemd tot "Agrarisch-bouwblok". De omliggende gronden zijn in dit bestemmingsplan bestemd als "Agrarisch" en "Wonen".

Om de compensatiewoning mogelijk te maken, is een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk.

Op 9 november 2010 heeft het college besloten medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een partiële herziening van het bestemmingsplan.

Overzicht procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 december 2010 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. De indieners zijn in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze mondeling toe te lichten ten overstaan van de raadscommissie. Hiervan is geen gebruik gemaakt, omdat het een zienswijze van de aanvrager zelf betreft. De hoorzitting is niet gehouden.

Weergave zienswijzen

In totaal is 1 zienswijze ingekomen:

**1. Zienswijze, ingekomen d.d. 23-12-2010 (zie bijlage),
A. Bijsterbosch, De Stege 8 te Veessen.**

De zienswijze betreft 2 punten, te weten:

1) In de toelichting

*Hoofdstuk 7 Juridische aspecten en planverantwoording Artikel 3;
verantwoording van regels — wonen*

Hierin wordt een maximale inhoudsmaat voor wonen genoemd van 750 m3. Mijnsinziens moet deze zin worden verwijderd omdat;

- a. in de voorschriften geen inhoudsmaat wordt aangegeven maar een maximaal te bebouwen oppervlakte en een maximale hoogtemaat voor nok en goot*
- b. dit is toegezegd in brief van gemeente met kenmerk 80245/91968*
- c. in het vigerende bestemmingsplan van het aangrenzende gebied voorschriften zijn opgenomen overeenkomstig A*

2) In de toelichting

*Hoofdstuk 7 Juridische aspecten en planverantwoording Artikel 3;
verantwoording van regels ~ wonen*

Hierin wordt een maximale oppervlaktemaat voor bijgebouwen genoemd van 70 m2 Mijnsinziens moet deze zin worden verwijderd omdat;

- a. in de voorschriften een maximale oppervlaktemaat is opgenomen van 100 m2*
- b. dit is toegezegd in brief van gemeente met kenmerk 80245/91968.*

Gemeentelijke reactie:

- 1) Reclamant stelt terecht dat de tekst in de Toelichting niet klopt met de voorschriften. De tekst wordt aangepast.*
- 2) Reclamant stelt terecht dat de tekst in de Toelichting niet klopt met de voorschriften. De tekst wordt aangepast.*

Conclusie:

- **Zienswijze ontvankelijk verklaren;**
- **Zienswijze overnemen**
- **Bestemmingsplan aanpassen**