



Raadsvoorstel

Raadsvergadering

30 mei 2011

Commissie Ruimte

9 mei 2011

Afdeling en opsteller

Leefomgeving/Ontwikkeling/C. Ortelee/(0578-699457)/c.ortelee@heerde.nl

Portefeuille

A. Westerkamp

Programma

Ruimtelijke en economische ontwikkeling

Agendapunt

5

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Agrarisch gebied (herziening Wolbertsdijk 2 te Wapenveld)

De raad besluit om:

- 1 het bestemmingsplan Agrarisch gebied (herziening Wolbertsdijk 2 te Wapenveld) ongewijzigd vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

Op 4 januari 2008 is van MOZA Wapenveld BV, namens de familie Eikelboom-Bijsterbosch een verzoek ontvangen om medewerking te verlenen aan de bouw van een 2-1 kapwoning ter compensatie van de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen.

Het voorliggende bestemmingsplan omvat de planologisch-juridische regeling, die bovenstaande ontwikkeling mogelijk maakt.

Het college heeft in haar vergadering van 15 juni 2010 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan waarna het plan voor een periode van zes weken digitaal en analoog ter inzage heeft gelegen (van 12 januari 2011 t/m 22 februari 2011). Tijdens deze termijn kon een ieder zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken. Er is van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

Beoogd effect

Het einddoel is het bereiken van een onherroepelijk bestemmingsplan waardoor het bouwplan gerealiseerd kan worden.

Argumenten

1. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 januari 2011 t/m 22 februari 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend op het bestemmingsplan.

2. Geen exploitatieplan

Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld. Conform artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad besluiten geen exploitatieplan op te stellen indien het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Dit is bij het onderhavige plan het geval.

Financiën

Eventuele kosten voor de gemeente zijn verzekerd op basis van de gemeentelijke legesverordening. Mogelijke planschadetekosten zullen worden verhaald op de initiatiefnemer (B. Eikelboom). Een planschadeovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer is reeds gesloten.

Communicatie

1.1 Publicatie vaststelling

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het plan zo spoedig mogelijk na de verplichte wachtperiode van twee weken gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd.

1.2 Correspondentie

De initiatiefnemer (MOZA Wapenveld B.V.) is schriftelijk op de hoogte gebracht van behandeling van dit raadsvoorstel in deze raadsvergadering en de behandeling in de vergadering van de commissie Ruimte. Hierbij is de mogelijkheid van het spreekrecht aangegeven. De initiatiefnemer wordt na de raadsvergadering schriftelijk op de hoogte gebracht van uw besluit.

Uitvoering

Het plan wordt uitgevoerd conform artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro).

Advies commissie

De commissie Ruimte adviseert het voorstel te behandelen als B-onderwerp. De door de commissie gestelde vragen worden verwerkt in het verslag.

Heerde, 5 april 2011

Het college van Heerde

drs. W.R.J.M. Pijnenburg-Adriaenssen , burgemeester
F. Dijkstra MBA , gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Raadsbesluit

Ter inzage:

2. (Ontwerp) bestemmingsplan "Agrarisch gebied (herziening Wolbertsdijk 2 te Wapenveld)" (voor de raadsleden ook beschikbaar in de digitale leeskamer)
3. Collegeadvies

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 5 april 2011 tot vaststelling van het bestemmingsplan Agrarisch gebied (herziening Wolbertsdijk 2 te Wapenveld);

overwegende;

- dat de gemeente Heerde op 4 januari 2008 van MOZA Wapenveld BV, namens de familie Eikelboom-Bijsterbosch een verzoek heeft ontvangen om medewerking te verlenen aan de bouw van een 2-1 kapwoning ter compensatie van de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan "Agrarisch gebied" geen mogelijkheid bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 15 juni 2010 heeft besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregelen (dhr. B. Eikelboom) een planschadeovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan valt binnen de categorie "postzegelplannen" en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe;
- dat het plan valt onder de provinciale Wro-agenda en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland en de VROM-inspectie;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 12 januari 2011 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging bekend is gemaakt in de Staatscourant, de website (www.heerde.nl) en de huis-aan-huis editie van de "Schaapskooi" van 11 januari 2011;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijze is ingediend;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten overeenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan Agrarisch gebied (herziening Wolbertsdijk 2 te Wapenveld) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 30 mei 2011.

griffier,

voorzitter,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 5 april 2011 tot vaststelling van het bestemmingsplan Agrarisch gebied (herziening Wolbertsdijk 2 te Wapenveld);

overwegende;

- dat de gemeente Heerde op 4 januari 2008 van MOZA Wapenveld BV, namens de familie Eikelboom-Bijsterbosch een verzoek heeft ontvangen om medewerking te verlenen aan de bouw van een 2-1 kapwoning ter compensatie van de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan "Agrarisch gebied" geen mogelijkheid bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 15 juni 2010 heeft besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregelen (dhr. B. Eikelboom) een planschadeovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan valt binnen de categorie "postzegelplannen" en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe;
- dat het plan valt onder de provinciale Wro-agenda en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland en de VROM-inspectie;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 12 januari 2011 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging bekend is gemaakt in de Staatscourant, de website (www.heerde.nl) en de huis-aan-huis editie van de "Schaapskooi" van 11 januari 2011;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijze is ingediend;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten overeenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan Agrarisch gebied (herziening Wolbertsdijk 2 te Wapenveld)geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 30 mei 2011.

griffier,

voorzitter,

