



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 13 december 2011 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Uiterwaarden, herziening het Oever 3 en 5" ;

overwegende;

- dat het bestemmingsplan "Uiterwaarden" (vastgesteld door de gemeenteraad op 7 februari 2005) niet in overeenstemming is met de feitelijke situatie ter plaatse van de locaties het Oever 3 en 5 te Wapenveld;
- dat deze omissie naar voren kwam bij de beoordeling van de bouwaanvraag van de heer de Gunst;
- dat de gevraagde bouwvergunning is verleend op 10 juli 2010 onder voorwaarde dat het bestemmingsplan "Uiterwaarden" zou worden hersteld;
- dat het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 27 september 2011 heeft besloten om medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan "Uiterwaarden" ;
- dat het bestemmingsplan "Uiterwaarden, herziening het Oever 3 en 5" voorziet in een planologisch juridische regeling voor het toekennen van een agrarisch bouwvlak aan het perceel het Oever 3 en het toekennen van een agrarische gebiedsbestemming aan een gedeelte van het perceel het Oever 5;
- dat het plan voorziet in het herstellen van een omissie en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan valt binnen de categorie "postzegelplannen" en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe;
- dat het plan valt onder de provinciale Wro-agenda en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland en de VROM-inspectie;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 12 oktober 2011 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging bekend is gemaakt in de Staatscourant, de website www.heerde.nl, de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de huis-aan-huis editie van de "Schaapskooi" van 11 oktober 2011;
- dat gedurende deze periode van terinzagelegging voor iedereen de mogelijkheid bestond zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Heerde;
- dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;
- gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Uiterwaarden, herziening het Oever 3 en 5" ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 30 januari 2012.

griffier,

voorzitter,



Raadsvoorstel

Raadsvergadering

30 januari 2012

Commissie Ruimte

9 januari 2012

Afdeling en opsteller

Leefomgeving /L. Sipman /06 1351 1374 / l.sipman@heerde.nl

Portefeuille

Westerkamp

Programma

Agendapunt

7

Onderwerp

Bestemmingsplan "Uiterwaarden, herziening het Oever 3 en 5"

De raad besluit om:

- 1 het bestemmingsplan "Uiterwaarden, herziening het Oever 3 en 5" ongewijzigd vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

Op 27 september 2011 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "Uiterwaarden, herziening het Oever 3 en 5". Met deze herziening wordt een omissie uit het bestemmingsplan "Uiterwaarden" hersteld en wordt voldaan aan een randvoorwaarde uit een verleende bouwvergunning (d.d. 10 juni 2010) voor het Oever 3. Het bestemmingsplan heeft vanaf 12 oktober 2011 voor iedereen ter visie gelegen waarbij de gelegenheid is geboden zienswijzen in te dienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Bevoegdheid / Juridisch kader

Op grond van artikel 3.1 Wro is de raad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen.

Eerdere besluitvorming en kaders

Nvt

Beoogd effect

Met de gevraagde bestemmingsplanherziening komt het bestemmingsplan "Uiterwaarden" in overeenstemming met de bestaande situatie en wordt voldaan aan de voorwaarde voor de verleende bouwvergunning van 10 juni 2010.

Argumenten

- 1.1 *Met de herziening wordt een omissie uit het vigerende bestemmingsplan hersteld en wordt voldaan aan de voorwaarde voor de verleende bouwvergunning van 10 juni 2010.*
Met de voorgestelde herziening wordt een agrarische bestemming aan het perceel van het Oever 3 toegekend en een gedeelte van de woonbestemming van het Oever 5 als agrarisch bestemd. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar het principe besluit van 20 juli 2010 met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en de bestemmingsplantoelichting.

- 1.2 *Er zijn geen planologische bezwaren tegen de voorgestelde bestemmingsplanherziening.*
Dit blijkt uit de toelichting van het bijgevoegde bestemmingsplan. Het provinciale en gemeentelijke beleid verzetten zich niet tegen het genoemde initiatief. Daarnaast zijn er geen milieukundige of ruimtelijk relevante bezwaren.
- 2.1 *De kosten voor de planprocedure en planschade zijn anderszins verzekerd.*
Voor een toelichting zie onder het kopje "financiën" van dit voorstel.

Financiën

De kosten voor de partiële herziening zullen €5.000,-- euro bedragen. Deze kosten worden gedekt vanuit het budget voor eigen RO-plannen (kostenplaats 6440100).

Het planschaderisico kan niet worden afgewenteld op de aanvrager. Dit betekent dat de gemeente ook verantwoordelijk is voor het uitkeren van eventuele planschade. Omdat er sprake is van het herstellen van een omissie in het vigerende plan en gezien het feit dat het bedrijf in het voorgaande bestemmingsplan positief bestemd was, is er niet of nauwelijks een risico op planschade.

Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld. Conform artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad besluiten geen exploitatieplan op te stellen indien het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Dit is bij het onderhavige plan het geval.

Communicatie

1.1 Publicatie vaststelling

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het plan zo spoedig mogelijk gedurende een periode van zes weken voor belanghebbenden ter inzage gelegd.

1.2 Uitgaande correspondentie

De initiatiefnemer is schriftelijk op de hoogte gebracht van behandeling van dit raadsvoorstel in deze raadsvergadering en de behandeling in de vergadering van de commissie Ruimte. Hierbij is de mogelijkheid van het spreekrecht aangegeven. De initiatiefnemer wordt na de raadsvergadering schriftelijk op de hoogte gebracht van uw besluit.

Uitvoering

Het plan wordt uitgevoerd conform artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro).

Advies commissie

De commissie stelt behandeling voor als A-onderwerp.

Heerde, 13 december 2011

Het college van Heerde,
drs. W.R.J.M. Pijnenburg-Adriaenssen , burgemeester
F. Dijkstra MBA , gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Raadsbesluit ongewijzigde vaststelling;

Ter inzage:

2. Collegebesluit d.d. 13 december 2011;
3. Ontwerp bestemmingsplan "Uiterwaarden, herziening het Oever 3 en 5".

