



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college d.d. 24 september 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Wapenveld-Dorp, Kanaaldijk 46 en 47";

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan het omzetten van de bedrijfsbestemming in een woonbestemming voor zowel de bestaande vrijstaande bedrijfswoning alsook voor het achterliggende rijksmonumentale bedrijfsgedeelte op het perceel plaatselijk bekend Kanaaldijk 46 en 47 te Wapenveld (kadastraal bekend gemeente Heerde, sectie C 6960 en 6959), om zo het achterliggende bedrijfsgedeelte te restaureren en te gebruiken voor de combinatie van wonen en werken (bedrijf-aan-huis) en de bedrijfswoning te gebruiken als burgerwoning;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan "Wapenveld-Dorp" geen mogelijkheid bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 14 februari 2012 heeft besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregelen /eigenaren van beide percelen een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade (inclusief rente) die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening en de kosten van de adviseur door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan valt binnen de categorie "postzegelplannen" en dat het plan in het kader van vooroverleg daarom niet is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe;
- dat het plan valt onder de provinciale Wro-agenda en in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 24 juli 2013 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op 23 juli 2013 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de "Schaapskooi";
- dat binnen de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan Wapenveld Dorp, Kanaaldijk 46 en 47 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 11 november 2013.

griffier,

voorzitter,