



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 24 februari 2015 tot vaststelling van het bestemmingsplan Wapenveld-Dorp, 4e herziening (herontwikkeling locatie 't Spyker te Wapenveld);

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van een locatie op de hoek van de Kwartelweg en Putterweg te Wapenveld (kadastraal bekend gemeente Heerde, sectie C, nummers 5774, 6843 en 6844), waarbij het plan is om hier de bebouwing van het (voormalige) dorps huis 't Spyker te slopen en om daarvoor in de plaats acht senioren-patiowoningen te bouwen, met behoud van de aanwezige bedrijfswoning (die als reguliere woning wordt bestemd);
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan Wapenveld-Dorp geen mogelijkheid bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 14 oktober 2014 heeft besloten om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan in het kader van vooroverleg middels een digitale watertoets is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan onder de provinciale Wro-agenda valt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen Rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 17 december 2014 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op dinsdag 16 december 2014 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging wel zienswijzen zijn ingediend;
- dat binnen de termijn van ter inzage legging één zienswijze is ingediend;
- dat deze zienswijze tijdig is ingediend;
- dat de indiener de mogelijkheid is geboden de zienswijze nader mondeling toe te lichten, maar dat deze heeft aangegeven hier geen gebruik van te willen maken;
- dat voor de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijze wordt verwezen naar het aangehechte Zienswijzenverslag;
- dat de zienswijze wel aanleiding geeft het bestemmingsplan te wijzigen;
- dat de wijzigingen als gevolg van de ingediende zienswijze zijn verwoord in de Nota van wijzigingen;

- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

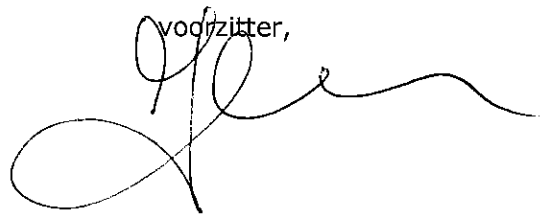
besluit:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de beantwoording en de verwerking van de ingediende zienswijze zoals weergegeven in het Zienswijzenverslag en de Nota van wijzigingen en deze vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Wapenveld-Dorp, 4e herziening (herontwikkeling locatie 't Spyker te Wapenveld) gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 13 april 2015.



griffier,



voorzitter,