



Bestemmingsplanwijziging voormalige bakkerij naar wonen

Wildekampseweg, Wapenveld



Rapportnummer 1509



Colofon

Titel: Bestemmingswijziging voormalige bakkerij naar woonbestemming
Wildekampseweg, Wapenveld

Opdrachtnemer: Cultuurland Advies
Postbus 20, 8180 AA Heerde

Contactpersoon:
Thom Melenhorst
thom@bureaupena.nl
06 - 24763465



Opdrachtgever: Ebbens architecten



Projectcode: 1509

Versie: Definitief

Datum: 19 februari 2016

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doel van het project	3
1.3 Ligging project	3
1.4 Strijdigheid met bestemmingsplan	3
1.5 Leeswijzer	4
2. Planbeschrijving	5
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Nieuwe situatie	6
3. Beschrijving maatschappelijke meerwaarde	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Ruimtelijke meerwaarde	8
3.3 Sociaal-maatschappelijke meerwaarde	8
3.4 Economische meerwaarde	8
3.5 Duurzame meerwaarde	8
3.6 Conclusie	8
4. Beleidskader	9
4.1 Rijksbeleid	9
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	9
4.1.2 Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro)	9
4.2 Provinciaal beleid	10
4.2.1 Omgevingsvisie Gelderland (maart 2015)	10
4.2.2 Omgevingsverordening Gelderland	10
4.3 Gemeentelijk beleid	11
4.3.1 Toekomstvisie gemeente Heerde 2025 (2009)	11
4.3.2 Structuurvisie gemeente Heerde 2025 (2012)	11
4.3.3 Woonvisie gemeente Heerde (2015)	12
4.3.4 Cittaslow	12
4.3.5 Welstand	12
5. Ruimtelijke uitvoerbaarheid	13
5.1 Water	13
5.2 Bodem	13
5.3 Bedrijven en milieuzonering	13
5.4 Geluidshinder	13
5.5 Luchtkwaliteit en geurhinder	14
5.6 Cultuurhistorie en archeologie	14
5.7 Landschaps- en natuurwaarden	14
5.8 Verkeer en parkeren	14
5.9 Externe veiligheid	14
5.10 Conclusie	15
6. Uitvoerbaarheid	16
6.1 Economische uitvoerbaarheid	16
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16
Bijlagen	17
Bijlage 1. Watertoets	17
Bijlage 2. Verkennend bodemonderzoek, Greenhouse Advies	18
Bijlage 3. Quicksan flora en fauna, Ruimte voor Advies	19

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het kernwinkelgebied van Wapenveld heeft zich de afgelopen jaren verplaatst van de (omgeving) Wildekampseweg naar de omgeving van de Klapperdijk. Dat heeft er toe geleid dat gebouwen die rond of aan de Wildekampseweg zijn gevestigd het bedrijfseconomisch moeilijk hebben. Hierdoor is leegstand ontstaan wat een negatief economisch gevolg heeft voor de eigenaar van de panden en een negatieve invloed heeft op de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Dit vraagt om passende plannen om de negatieve spiraal te doorbreken.

De voormalige bakkerij aan de Wildekampseweg (perceel kadastraal bekend nr. C6748) is één van de panden die haar economische functie verloren heeft. De bakkerij is niet meer als zodanig in gebruik. De eigenaar van het pand is voornemens om het pand te slopen en er een kavel voor één vrijstaande woning te realiseren, ruimtelijk ingepast in het straatbeeld van de Wildekampseweg.

Op 21 april 2015 heeft het college van de gemeente Heerde een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van dit plan.

1.2 Doel van het project

Het doel van het project is om door middel van een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan de huidige bestemming 'detailhandel' te wijzigen in de bestemming 'wonen', waarmee de bouw van een vrijstaande woning mogelijk wordt gemaakt. De voormalige bakkerij wordt gesloopt.

1.3 Ligging project

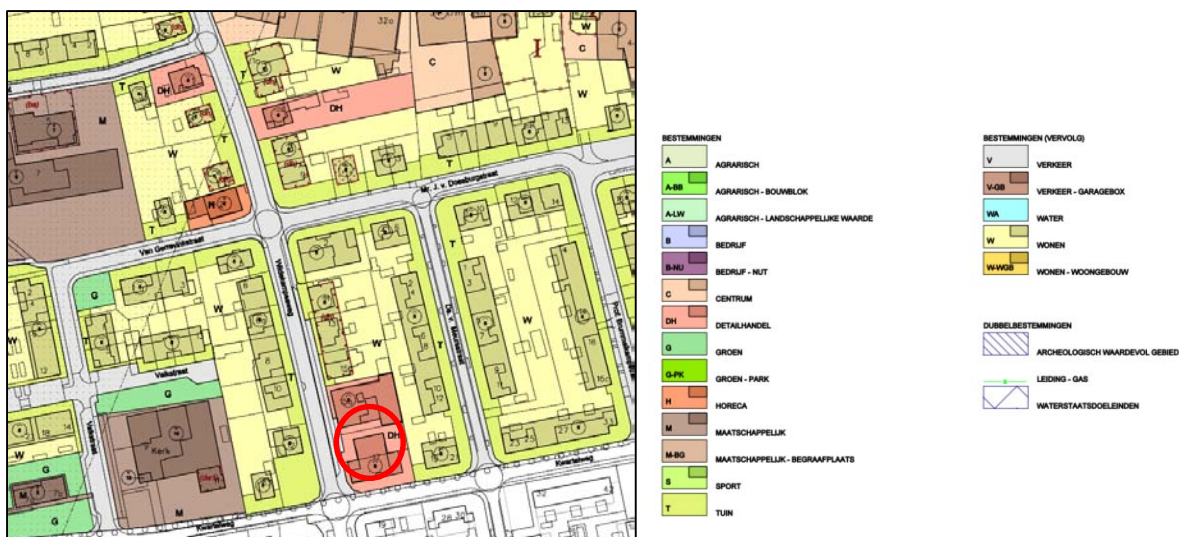
Het project vindt plaats aan de Wildekampseweg in Wapenveld, kadastraal bekend nr. C6748. Hieronder is de ligging van het perceel in haar omgeving weergegeven.



Ligging plangebied binnen de kern van Wapenveld.

1.4 Strijdigheid met bestemmingsplan

Het perceel aan de Wildekampseweg (kadastraal bekend nr. C6748) voorziet in de bestemming 'detailhandel' (bestemmingsplan Wapenveld Dorp, 2007). De voor detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel en aan die detailhandel gerelateerde horeca en dienstverlening, met de daarbij behorende gebouwen, een bedrijfswoning, andere bouwwerken, tuinen, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.



Uitsnede geldende bestemmingsplan 'Wapenveld Dorp, 2007'. De huidige bestemming is 'Detailhandel'.

Het plan om op dit perceel een woning te realiseren, past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Het plan behels een wijziging van de huidige bestemming 'detailhandel' in de bestemming 'wonen' waarbinnen een vrijstaande woning gerealiseerd kan worden.

Om de plannen mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die het bestemmingsplan kent. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming Detailhandel te wijzigen in de bestemming WONEN en/of TUIN. Onderliggend plan voorziet in deze wijziging conform art. 3.6 lid 1 sub a Wro.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk één zijn de doelstellingen en de aanleiding van het plan beschreven. Tevens is aangegeven wat de strijdigheid met het huidige bestemmingsplan is.

In hoofdstuk twee wordt het plan beschreven. In hoofdstuk drie wordt de maatschappelijke meerwaarde van het project aangetoond. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in maatschappelijke, ruimtelijke, duurzame en economische meerwaarde.

Een toets van de plannen aan het relevante ruimtelijke beleid wordt in hoofdstuk vier gemaakt om vervolgens in hoofdstuk vijf de beschrijving en de toets op de ruimtelijke uitvoerbaarheid te doen.

Tenslotte wordt de economische uitvoerbaarheid in hoofdstuk zes beschreven.

2.1 Huidige situatie

[illegible]

Kadastrale situatie Wildekampseweg. Bron: Ebbens Architecten.

Het verplaatsen van het kernwinkelgebied van Wapenveld heeft er toe geleid dat de Wildekampseweg niet meer aantrekkelijk is voor het vestigen van winkels. Het pand staat dan ook al enkele jaren leeg.



Het witte pand is de voormalige bakkerij, juli 2015.

De leegstand van de bakkerij zorgt voor een achteruitgang van de bouwtechnische staat van het gebouw. Dit heeft ook directe gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van de omgeving van het pand. Die gaat achteruit. Het is daarom zowel vanuit economisch oogpunt als vanuit het oogpunt van ruimtelijke kwaliteit wenselijk dat de locatie een nieuwe, passende bestemming krijgt.

Naast de voormalige bakkerij staat een winkelpand, in het verleden gebruikt voor de opslag en als showroom van keukens en aanverwante artikelen (perceel C5671). Initiatiefnemer heeft plannen om dit pand een woonbestemming te geven in de vorm van 5 woningen/appartementen. Hiervoor is een aparte

ruimtelijke procedure doorlopen, maar in ruimtelijk opzicht worden beide plannen op elkaar afgestemd en geldt voor beide plannen dat de locaties een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit tot gevolg hebben.



De voormalige showroom voor keukens die wordt getransformeerd naar woningen en daarnaast (het witte gebouw) de voormalige bakkerij, juli 2015.

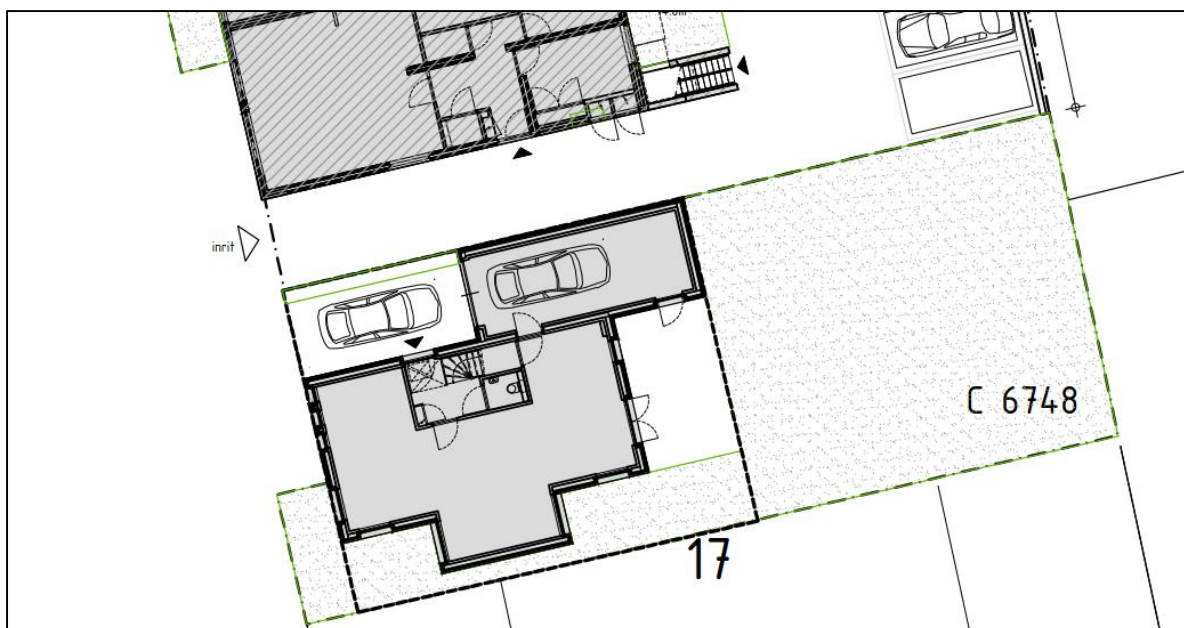
2.2 Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie wordt de bakkerij gesloopt om ruimte te maken voor een vrijstaande woning. De bestemming van het perceel wordt 'Wonen' en 'Tuin'. De regels binnen beide bestemmingen zijn overeenkomstig het bestemmingsplan Wapenveld - Dorp (2007).

Voor het bouwen van een woning op het perceel gelden de volgende regels:

- a) een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b) een hoofdgebouw mag vrijstaand, halfvrijstaand of in een rij worden gebouwd, tenzij anders op de verbeelding is aangeduid;
- c) de breedte van een hoofdgebouw mag niet minder dan 5 m bedragen;
- d) de afstand van vrijstaande woonhuizen en van de vrijstaande zijde van aaneengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- e) de goothoogte mag niet meer bedragen dan de op de verbeelding aangegeven goothoogte;
- f) de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 11 m, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven;
- g) de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen.

Op basis van deze regels wordt bij de bouw van de woning wordt aangesloten bij de bestaande ruimtelijke structuur van de Wildekampseweg. Doordat de rooilijn, nok- en goothoogte zijn afgestemd op het huidige bestemmingsplan wordt een woning ruimtelijk en stedenbouwkundig 'logisch' ingepast in de bestaande omgeving. Op de volgende pagina is een schetsmatige weergave van de inrichting van de kavel weergegeven.



Schetsmatige invulling van de kavel. Rooilijn loopt parallel aan de naastgelegen pand, er geldt een maximale goothoogte van 6 meter en maximale nokhoogte van 11 meter. Parkeren vindt plaats op eigen terrein.

3. Beschrijving maatschappelijke meerwaarde

3.1 Algemeen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat het plan een maatschappelijke meerwaarde heeft. Het begrip maatschappelijke meerwaarde is door de gemeente Heerde uitgewerkt in de kaders van de Structuurvisie Heerde 2025. Bij maatschappelijke meerwaarden kan het gaan om ruimtelijke meerwaarde, sociaal maatschappelijke meerwaarde, economische meerwaarde en duurzame meerwaarde. Afhankelijk van het gebied of de locatie van het plan kan aan een bepaald aspect meer of minder waarde worden toegekend. In dit hoofdstuk worden de maatschappelijke meerwaarden voor het perceel van de voormalige bakkerij Wildekampseweg (kadastraal bekend C6748) nader uitgewerkt.

3.2 Ruimtelijke meerwaarde

Onder ruimtelijke meerwaarde wordt in het gemeentelijk beleid verstaan, de mate waarin tegemoet wordt gekomen aan de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde.

Deze meerwaarde wordt gevormd door het terugbrengen van de woonfunctie aan de Wildekampseweg en het terugdringen van het winkelbestand buiten het kernwinkelgebied.

Het plan voorziet in de sloop van een onrendabel winkelpand dat al enkele jaren niet als zodanig gebruikt wordt. Het feit dat het pand leeg staat en daardoor verpaupert, gaat ten koste van de ruimtelijke kwaliteit. Door de sanering van de winkelfunctie wordt plaatsgemaakt voor een functie die passend is binnen het huidige straatbeeld van de Wildekampseweg: wonen. Hiermee worden de ruimtelijke kwaliteit en de ruimtelijke uitstraling verbeterd, omdat wordt aangesloten op het dorpse karakter van de Wildekampseweg.

3.3 Sociaal-maatschappelijke meerwaarde

Onder de sociaal-maatschappelijke meerwaarde wordt verstaan, de mate waarin de deelname van de burgers aan het sociale en economische leven wordt bevorderd.

De sociaal-maatschappelijke meerwaarde komt in het plan tot uiting door het toevoegen van een woning op een plek, in een woonwijk, die nu dreigt te verpauperen. Hierdoor wordt de leefbaarheid vergroot en daarmee de sociaal-maatschappelijke meerwaarde van de plek.

3.4 Economische meerwaarde

Onder de economische meerwaarde wordt verstaan, de mate waarin de lokale en regionale economie gestimuleerd wordt.

De huidige winkelfunctie wordt op dit moment niet benut omdat het kernwinkelgebied van Wapenveld zich verplaatst heeft. De kans op een nieuwe ondernemer die het pand voor detailhandel gaat gebruiken is minimaal. Het is daardoor bedrijfseconomisch niet aantrekkelijk om het pand in de huidige staat te handhaven. Een passende functie op de locatie is daarom gewenst om de locatie weer 'rendabel' te maken.

3.5 Duurzame meerwaarde

Onder de duurzame meerwaarde van het plan wordt verstaan, de mate waarin een initiatief aantoonbaar volhoudbaar is, waarbij toekomstige generaties in hun behoeftes kunnen blijven voorzien.

Zoals hiervoor al is aangegeven wordt het pand nu niet gebruikt en is het pand in een slechte bouwtechnische staat. De bouwtechnische staat dreigt bij langere leegstand verder achteruit te gaan. De mogelijkheid voor de bouw van een nieuwe woning zorgt er voor dat met nieuwe, duurzame bouwtechnieken- en materialen een nieuw leven aan de plek gegeven wordt. Het is een duurzame bijdrage aan de woonwijk.

3.6 Conclusie

Op basis van de voorgaande paragrafen kan worden geconcludeerd dat de sloop en de herbestemming van de plek naar een woningbouwfunctie op verschillende wijzen een maatschappelijke meerwaarde heeft voor de locatie en de omgeving.

4. Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteitsaanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. Deze handreiking is bedoeld om decentrale overheden te helpen de ladder voor duurzame verstedelijking toe te passen. De ladder voor duurzame verstedelijking is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt. De ladder moet worden doorlopen als er (in navolging van de artikelen 1.1.1 en 3.1.6 van de Bro) sprake is van een een stedelijke ontwikkeling.

Het betreft geen stedelijke ontwikkeling, omdat het om één woning gaat. Pas vanaf acht woningen is sprake van een stedelijke ontwikkeling. Om die reden hoeft de ladder niet te worden doorlopen.

4.1.2 Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro)

Kern van de nieuwe Wro is dat alle overheden hun ruimtelijke belangen vóóraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij die belangen denken te realiseren. Het rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal of van provinciaal belang is. Ook moeten rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door provincies en gemeenten.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 22 augustus 2011 vastgesteld (en aangevuld op 28 augustus 2012) en heeft als doel om vanuit een concreet nationaal belang een goede ruimtelijke ordening te bevorderen. De AMvB is het inhoudelijke beleidskader van het Rijk waaraan bestemmingsplannen van gemeenten moeten voldoen. Dat betekent dat de AMvB regels geeft over bestemmingen en het gebruik van gronden en zich primair richt tot de gemeente. Daarnaast kan zij aan de gemeente opdragen in de toelichting bij een bestemmingsplan bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren.

De algemene regels bewerkstelligen dat nationale ruimtelijke belangen doorwerken tot op lokaal niveau. Inhoudelijk gaat het om nationale belangen die samenhangen met het beschermen van ruimtelijke functies, zoals natuur in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), of met het vrijwaren van functies. Niet alle nationale ruimtelijke belangen staan in het Barro. Het besluit bevat alleen die nationale ruimtelijke belangen, die via het stellen van regels aan de inhoud of toelichting van bestemmingsplannen (of daarmee vergelijkbare besluiten) beschermd kunnen worden. Het gaat daarbij om de volgende belangen:

1. Project mainportontwikkeling van Rotterdam;
2. Kustfundament (link naar publicatie brief Zwakke Schakels Kust)
3. Grote rivieren
4. Waddenzee en waddengebied
5. Defensie
6. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde
7. Rijkswaardwegen
8. Hoofdwegen en landelijke spoorwegen
9. Elektriciteitsvoorziening
10. Ecologische hoofdstructuur (link naar dossier ecologische hoofdstructuur)
11. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament
12. IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)
13. Veiligheid rond rijkswaardwegen
14. Verstedelijking in het IJsselmeer

15. Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken

Gezien het feit dat de planlocatie niet valt onder één van de onderwerpen beschreven in het Barro en het feit dat het plan niet valt binnen één van de projecten aangewezen in het Barro, is de ontwikkeling niet strijdig met het Barro.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Gelderland (maart 2015)

In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen van het provinciale beleid over onderwerpen als ruimte, water, mobiliteit, economie, natuur, wonen en landbouw.

In de omgevingsvisie staan twee provinciale hoofddoelen benoemd:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

De uitgangspunten voor de Noord-Veluwe (waarbinnen de gemeente Heerde valt) zijn apart benoemd. Twee belangrijke opgaven waar de regio voor staat:

1. economische ontwikkeling is de motor van de regio: versterking van de recreatieve en toeristische sector, innovatie in het bedrijfsleven, vasthouden en versterken van zorgondernemers, een toekomstbestendige agrarische sector;
2. behouden, versterken en benutten van bestaande kwaliteiten: natuur, landschappen, water, gemeenschappen, steden en dorpen;

De provincie zet zich in voor vitale steden en dorpen en voor een duurzame verstedelijking. Daarvoor biedt de Omgevingsvisie de volgende handvatten:

1. versterking van de stedelijke netwerken, gecombineerd met aandacht voor de vitaliteit van kleine kernen en dorpen;
2. een basis voor het terugdringen van leegstand en overcapaciteit in plannen;
3. zorgvuldige locatie-afwegingen die voortbouwen op de kwaliteit en de kracht van het bestaande en anticiperen op veranderingen in de toekomst, zonder het uitgaan van het bestaande tot dogma te verheffen;
4. een basis voor regionale afspraken over wonen en werken.

De rol die de provincie vervult hangt sterk samen met de inzet van anderen. Voor een duurzame verstedelijking schrijft de provincie regionale afspraken voor over wonen en werken, die in gezamenlijkheid worden ingevuld.

Conclusie

Het realiseren van een woningbouwkavel past binnen de uitgangspunten zoals die zijn genoemd in de Omgevingsvisie Gelderland. Er wordt op een binnenstedelijke inbreidingslocatie gebouwd waardoor de kwaliteiten van een gebied verbeteren (ruimtelijke kwaliteit).

4.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Algemeen

De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal

beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem.

Wonen

Binnen de door Gedeputeerde Staten vastgestelde kwantitatieve opgave wonen (zie 4.2.3) kunnen gemeenten en andere relevante partijen in de regio gezamenlijk nagaan wat nodig is voor een goed functionerende regionale woningmarkt. Dat begint bij kennis van de bestaande woningvoorraad.

Nieuwbouw vindt bij voorkeur plaats aanvullend op de kansen en mogelijkheden in de bestaande woningvoorraad en in vrijkomend en leegstaand vastgoed. Dit is aangegeven in artikel 2.2.1.1 van de omgevingsverordening. Het gaat in artikel 2.2.1.1 om alle nieuwe woningen die in een bestemmingsplan worden opgenomen, dus ook woningen die ontstaan door woningsplitsing of woningen die in het kader van functieverandering van kantoren, scholen, zorggebouwen, nieuwe (zorg-) landgoederen, vrijkomende agrarische bebouwing e.d. worden gerealiseerd.

Conclusie

Passend binnen de Omgevingsverordening Gelderland wordt met onderliggend plan invulling gegeven aan de opgave om nieuwbouw toe te staan ter vervanging van vrijkomende bebouwing. In dit geval een leegstaande bakkerij.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Toekomstvisie gemeente Heerde 2025 (2009)

Algemeen

Maatschappelijke en economie ontwikkelingen gaan in snel tempo. Om hierop in te spelen heeft de gemeente Heerde de Visie gemeente Heerde 2025 opgesteld. Deze visie is een agenda voor de in de regio en naar de eigen burgers, instellingen en ondernemers.

Wonen

Uitgangspunten voor het wonen in 2025 zijn: behoud van identiteit, eenheid en schoonheid door doordachte nieuwbouw, renovatie en inbreiding met aandacht voor en behoud van de aanwezige groene ruimtes. Dit kan zich uiten in landschappelijk wonen en woon-zorg combinaties. Het faciliteren van een grotere variëteit aan leefstijlen en woonwensen zal aandacht voor doorstroming en woningen voor jongeren en starters stimuleren.

De gemeente Heerde is in de Visie opgedeeld in verschillende zones. Het plangebied ligt in de zone 'nieuwe zakelijkheid en gezondheid'. Dit is de economische zone tussen Heerde en Wapenveld, inclusief de gebieden ten noorden en zuiden daarvan. Dragende krachten zijn hier Wellnessleisure als mengeling van welbevinden, persoonlijke verzorging, ontspanning, onthaasting, gezondheid, sport en bewegen. Geen grootschalige bedrijven, maar een infrastructuur van ketens en samenwerking tussen wellness, leisurecentra, landgoederen, zorg en welzijn, onderwijs en sport. De dorpkernen worden opgewaardeerd. Bedrijventerreinen worden Innovatieve omgevingen met een eigen ruimtelijke en architectonische structuur. Een 'omvormbaar' landschap dan kan veranderen van functies: van werken, naar wonen, naar educatie en omgekeerd. De herbestemming van het perceel aan de Wildekampseweg van detailhandel naar wonen past in dit principe.

Bebouwing hoeft niet altijd en overal te worden uitgesloten. Het gaat vooral om hoe en waar gebouwd wordt en of dat zó kan plaatsvinden dat de kwaliteit intact blijft of wordt versterkt. Behoud van identiteit, eenheid en schoonheid door de (aan-)bouw van doordachte nieuwbouw, renovatie en inbreiding is van belang om de kwaliteiten van Heerde te waarborgen. Specifiek wordt de mogelijkheid om de mogelijkheid van de omzetting van bedrijfsruimten naar woningen mogelijk te maken benoemd. Sloop en vervangende nieuwbouw (in een andere bestemming) kan worden gezien als een verlengde van dit principe.

Conclusie

Onderliggend plan past binnen de Toekomstvisie van de gemeente Heerde. Met de herbestemming van het perceel vindt een functieverandering van een locatie plaats (van winkel naar wonen). Dit alles met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit tot gevolg, passend binnen de zone 'nieuwe zakelijkheid en gezondheid'.

4.3.2 Structuurvisie gemeente Heerde 2025 (2012)

Algemeen

De Structuurvisie Heerde 2025 is het kader voor de ontwikkeling van de gemeente Heerde tot 2025. Deze visie geeft richting aan de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkeling van de gemeente Heerde naar de toekomst.

Net als in de Toekomstvisie van de gemeente Heerde, is ook in de Structuurvisie aangegeven dat het plangebied in de zone 'nieuwe zakelijkheid en gezondheid' ligt.

Daarnaast is ten aanzien van wonen benoemd dat inbreiding en herstructurering in de kernen de voorkeur hebben boven uitbreiding en kunnen al een belangrijke bijdrage leveren aan het voorzien in de woningbehoefte. Inbreiding mag echter niet ten koste gaan van het karakter van de verschillende kernen.

Conclusie

Onderliggend inbreidingsplan aan de Wildekampseweg past binnen de uitgangspunten van de structuurvisie en draagt bij aan het versterken van het karakter van Wapenveld.

4.3.3 Woonvisie gemeente Heerde (2015)

De gemeenten in de Regio Noord-Veluwe hebben in samenwerking de 'Woonvisie Regio Noord-Veluwe 2014' opgesteld. In deze woonvisie zijn algemene trends (na 2020) en hoofdlijnen met betrekking tot wonen in de regio opgenomen. De focus van de regionale woonvisie ligt echter op de komende jaren, tot 2020. Met de Woonvisie Heerde 2025 wordt een lokale invulling gegeven aan de regionale visie.

In de woonvisie is een doorkijk gegeven van de gemeentelijke visie op wonen tot 2025. Hierbij is aandacht voor onder andere de bestaande woningvoorraad, de bevolkingsontwikkeling, duurzaamheid, wonen-welzijn en zorg en de gemeentelijke taken.

De tijden van het bouwen van grote aantallen nieuwe woningen is voorbij. In dat kader stelt de Structuurvisie Heerde 2025 dat geen nieuwe grootschalige uitleglocaties meer nodig zijn en dat door het realiseren van de bestaande uitleglocaties, inbreiding in stedelijk gebied, transformatie en door functieverandering in de behoefte aan woningen kan worden voorzien.

Conclusie

Onderliggend plan past binnen de visie van de gemeente Heerde omdat het een inbreidingslocatie betreft in een kern.

4.3.4 Cittaslow

Heerde is een cittaslow gemeente. Cittaslow is het internationale keurmerk voor gemeenten die op het gebied van leefomgeving, landschap, streekproducten, gastvrijheid, milieu, infrastructuur, cultuurhistorie en behoud van identiteit tot de top behoren. De kwaliteit van de leefomgeving is het allerbelangrijkste voor een Cittaslow gemeente.

Het onderliggende plan past binnen het imago van de gemeente Heerde als Cittaslow gemeente. Het initiatief draagt namelijk bij aan de duurzame ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteiten van de gemeente. Dit komt tot uiting door sloop en nieuwbouw, in passende architectuur, het gebruik van duurzame materialen bij de bouw van de woning en de passende stedenbouwkundige invulling van de locatie door middel van dit plan.

4.3.5 Welstand

De gemeente Heerde heeft het ontwikkelde welstandsbeleid beschreven in de welstandsnota Heerde, welke in juni 2004 is vastgesteld. Er zijn zowel gebiedsgerichte als algemene welstandscriteria geformuleerd. De welstandsnota kent een gebiedsopdeling. Aan elk deelgebied is een welstandsniveau toegekend.

Er wordt onderscheid gemaakt in vier welstandsniveaus, te weten:

- welstandsniveau 1, Zware toetsing;
- welstandsniveau 2, Reguliere toetsing;
- welstandsniveau 3, Soepele toetsing;
- welstandsniveau 4, Welstandsvrij.

Het plangebied valt in deelgebied 4 en is daarmee welstandsvrij.

5. Ruimtelijke uitvoerbaarheid

5.1 Water

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A-watgangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.

Het wateradvies (12 oktober 2015) is opgenomen als bijlage 1 van deze onderbouwing.

5.2 Bodem

In september/oktober 2015 is door Greenhouse Advies B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van het plangebied aan de Wildekampseweg. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Heerde, sectie C, perceelsnummers 5671 en 6748. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.095 m². Het onderzoek is als bijlage 2 van deze onderbouwing opgenomen.

Uit de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat:

- In het bovengrondmengmonster BG-2 (cunetzand) een lichte verontreiniging met PCB is aangetroffen;
- In zowel het bovengrondmengmonster BG-1 als het ondergrondmengmonster OG-1 geen van de onderzochte componenten zijn aangetroffen in een concentratie boven de achtergrondwaarde of detectiegrens;
- In het grondwatermonster uit peilbuis 1 (2,3-3,3 mv) geen van de onderzochte componenten zijn aangetroffen in een concentratie boven de achtergrondwaarde of detectiegrens.

Op basis van het aantreffen van verontreinigingen in de grond dient de hypothese "locatie is onverdacht" formeel verworpen te worden.

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie voldoet aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde. Naar aanleiding van de analyseresultaten is een nader onderzoek niet noodzakelijk. Het terrein is op basis van de milieuhygiënische kwaliteit geschikt voor het voorgenomen gebruik.

Ten behoeve van de verwerking van vrijkomende grond buiten de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de uitgangspunten van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk).

De conclusies hebben uitsluitend betrekking op de geselecteerde deellocaties en de geanalyseerde componenten.

5.3 Bedrijven en milieuzonering

In de directe omgeving van de Wildekampseweg zijn geen bedrijven aanwezig die op basis van milieuzoneringen invloed hebben op de toekomstige bestemming. In de omgeving van de nieuwe woonbestemming zijn geen bedrijven gevestigd die een nadelige invloed ondervinden van de nieuwe bouwkaavel.

5.4 Geluidshinder

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het opstellen of wijzigen van bestemmingsplannen rekening worden gehouden met de geluidsproductie van wegverkeer, spoorwegen en industrie.

In de Wgh wordt het begrip 'geluidszone' gehanteerd. Met een geluidszone wordt het aandachtsgebied rond (spoor)wegen en industriegebieden afgebakend waarbinnen de regels van de Wgh van kracht zijn. Het akoestisch onderzoek richt zich altijd op woningen en 'andere geluidsgevoelige bestemmingen' die binnen de geluidszone zijn gelegen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt niet binnen de contour van de geluidskaart die de gemeente Heerde hanteert. Er is daarom geen akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï noodzakelijk. De

bestemmingsplanwijziging maakt de bouw van 1 woning mogelijk. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de realisatie van die woning dient aangetoond te worden dat -conform bouwbesluit- ten aanzien van geluid aan de binnenwaarden is voldaan.

Spoorweglawaaï

De planlocatie valt niet binnen de geluidszone van een spoorweg.

Industrielawaaï

De planlocatie valt niet binnen de geluidszone van een bedrijventerrein.

5.5 Luchtkwaliteit en geurhinder

De bestemmingsplanwijziging naar wonen heeft geen invloed op de luchtkwaliteit. Een woning geeft geen geuroverlast en veroorzaakt geen uitstoot van (schadelijke) stoffen.

In de omgeving zijn geen bedrijven gevestigd die door de komst van een woning beperkt worden in de bedrijfsvoering.

5.6 Cultuurhistorie en archeologie

De gemeente is verplicht om rekening te houden met de archeologische waarden binnen de gemeentegrens. Dat betekent dat bij plannen waarbij de bodem geroerd gaat worden, gekeken wordt naar de archeologische waarden binnen het plangebied.

De gemeente Heerde heeft op 16 april 2010 de archeologische beleidskaart gemeente Heerde vastgesteld. Deze beleidskaart is opgesteld aan de hand van een gedetailleerde gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart. Het perceel ligt in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Bij ruimtelijke ontwikkelingen met een verstoringsoppervlak groter dan 100 m² en die dieper gaan dan 40 centimeter beneden maaiveld is archeologisch onderzoek verplicht.

De Regioarcheoloog heeft het initiatief getoetst aan noodzaak voor archeologisch onderzoek en heeft aangegeven dat in het kader van onderliggende plannen geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is, omdat er niet meer dan 100 m² grond geroerd wordt die niet al eens geroerd is.

5.7 Landschaps- en natuurwaarden

De plannen bevinden zich in een stedelijke/dorpse omgeving zonder landschappelijke waarden. Derhalve is er geen invloed op bestaande landschappelijke waarden.

In het kader van de plannen is door ecologisch Adviesbureau 'Ruimte voor Advies' uit Vaassen een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De resultaten van dat onderzoek zijn als bijlage 3 van deze onderbouwing opgenomen.

Het laten uitvoeren van een flora en fauna onderzoek heeft als doel om de (mogelijke) effecten van de bestemmingsplanwijziging en bijbehorende werkzaamheden op beschermde soorten en gebieden in te schatten. Hierbij voldoet in eerste instantie een quickscan: een kort onderzoek op basis van een beknopt bronnenonderzoek en een veldbezoek, waarbij een deskundige een inschatting maakt van de mogelijke aanwezigheid van beschermde flora en fauna.

De conclusie van het onderzoek luidt dat er op het perceel van de voormalige bakkerij geen beschermde flora en fauna aangetroffen. De quickscan van bureau 'Ruimte voor Advies' voorziet daarnaast in een aantal aanbevelingen, die in acht worden genomen. Aanvullend onderzoek is niet nodig.

5.8 Verkeer en parkeren

Het plan betreft een 'dure woning in een stedelijk overloopgebied' (tussen centrum en de rest van de bebouwde kom), wat op grond van de Parkeernormennota van de gemeente Heerde (2012) resulteert in een parkeernorm van 1,8 parkeerplaatsen. Parkeren wordt opgelost op eigen terrein door middel van een ruime oprit. Zie hiervoor de concept inrichtingsschets in paragraaf 2.2.

5.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op het beheersen van risico's. Er wordt gelet op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen in bedrijven alsmede op het transport van gevaarlijke stoffen via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

De planlocatie bevindt zich niet binnen de invloedssfeer van transportroutes voor gevaarlijke stoffen en/of bedrijven, die gevaarlijke stoffen opslaan dan wel verwerken of produceren. Bron: www.risicokaart.nl.

5.10 Conclusie

Er zijn vanuit ruimtelijk en milieukundig oogpunt geen beperkingen die de voorgestelde ontwikkelingen mogelijk maken.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief. Alle kosten die zijn verbonden aan de ontwikkeling komen ten laste van de particulier. Eventuele planschade komt voor rekening van initiatiefnemer. Deze afspraken worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De plannen zijn door de initiatiefnemer besproken met de omwonenden. Het bestemmingsplan wordt, conform de wettelijke voorschriften, voor een ieder ter inzage gelegd.

Bijlagen

Bijlage 1. Watertoets

datum 12-10-2015
dossiercode 20151012-10-11715

Wateradvies voor ruimtelijke plannen met een klein waterbelang (korte procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Boordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.



Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van ons waterschap toe te passen. Deze beslisboom is te vinden op onze website, -link-.

Gebiedsspecifieke aandachtspunten

Grondwaterfluctuatietone

Het plangebied ligt binnen de grondwaterfluctuatietone, zoals die door de Provincie Gelderland is bepaald. Dit is een zone langs de flanken van het Veluwemassief, waar de grondwaterstanden naar verwachting op termijn zullen stijgen. Afhankelijk van de verwachte stijging kan het raadzaam zijn daar nu rekening mee te houden, om daarmee toekomstig grondwateroverlast te voorkomen. Meer informatie over de grondwaterfluctuatietone kunt u vinden op de website van de Provincie Gelderland.

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055 - 52 72 911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Vallei

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2014

Bijlage 2. Verkennend bodemonderzoek, Greenhouse Advies



GREENHOUSE ADVIES

RAPPORT

Verkenkend bodemonderzoek

Wildekampseweg 15A
te Wapenveld

Opdrachtgever: Buro Hoogstraat bv

Projectcode: BHB03815

Status: Definitief

Referentie: 150611_124506

	Naam	Paraaf	Datum
Opgesteld door:	M. Lievers		15 oktober 2015
Goedgekeurd door:	F. Egers		15 oktober 2015

Inhoud

	Pagina
1 Inleiding	2
1.1 Aanleiding en doel	2
1.2 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid.....	2
1.3 Leeswijzer.....	2
2 Vooronderzoek	3
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie.....	3
2.2 Historische gegevens en voorgaande bodemonderzoeken.....	3
2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie.....	4
2.4 Hypothese en onderzoeksstrategie	5
3 Onderzoekopzet en uitgevoerde werkzaamheden.....	6
3.1 Onderzoekopzet	6
3.2 Verrichte werkzaamheden.....	6
3.3 Chemisch onderzoek.....	7
4 Onderzoeksresultaten	8
4.1 Bodemopbouw.....	8
4.2 Zintuiglijke waarnemingen.....	8
4.3 Veldmetingen grondwater	8
4.4 Waarnemingen in het kader van voorkomen van asbest	8
4.5 Toetsingskader	9
4.6 Analyseresultaten	11
5 Conclusies	12

Bijlagen

- Bijlage 1: Regionale ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Overzichtstekening veldwerkzaamheden
- Bijlage 3: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen
- Bijlage 4: Analysecertificaten
- Bijlage 5: Toetsingsresultaten grond
- Bijlage 6: Toetsingsresultaten grondwater
- Bijlage 7: Resultaten historisch onderzoek
- Bijlage 8: Basisdocument

1 Inleiding

In opdracht van Buro Hoogstraat bv is door Greenhouse Advies B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van de Wildekampseweg 15A en naastgelegen perceel in Wapenveld. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Heerde, sectie C, perceelsnummers 5671 en 6748. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.095 m².

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding tot het bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de bouw van een appartementencomplex op de locatie

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygienische bodemkwaliteit, zowel grond als freatisch grondwater. Aan de hand van de onderzoeksresultaten wordt beoordeeld of de onderzoekslocatie in milieuhygiënisch opzicht gebruiksbeporingen zijn voor het beoogde gebruik.

1.2 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Greenhouse Advies B.V. of andere gelieerde bedrijfsonderdelen van DAGnl zijn geen eigenaar van de locatie en hebben geen binding met de eigenaar. Greenhouse Advies B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het onderzoek.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door 'Het Veldwerkbureau B.V.' te Lieren. Het Veldwerkbureau is gecertificeerd voor het uitvoeren van veldwerk volgens de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende VKB protocollen 2001 en 2002.

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door het milieulaboratorium van Eurofins Analytico in Barneveld. Dit laboratorium voldoet aan de accreditatiecriteria van de Raad van Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025:2009.

1.3 Leeswijzer

In voorliggende rapportage wordt een overzicht gegeven van de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek. De rapportage is als volgt opgebouwd:

- Vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- Onderzoeksopzet (hoofdstuk 3);
- Onderzoeksresultaten (hoofdstuk 4);
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vooronderzoek weergegeven. Dit resulteert in een hypothese over een mogelijke verontreinigingssituatie van de onderzoekslocatie.

Het vooronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009).

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

Gegevens locatie:

Functie locatie:	Wonen met bedrijvigheid
Kadastrale gemeente:	Heerde
Sectie:	C
Nummers:	5671 en 6748
X coördinaat:	201.690
Y coördinaat:	493.790

Op het te onderzoeken perceel is een winkelpand met woning gelegen. De locatie betreft een voormalig bakkerij. De omgeving van de locatie betreft met name woongebied.

Een tekening met daarop de geografische ligging van de locatie is opgenomen als bijlage 1.

2.2 Historische gegevens en voorgaande bodemonderzoeken

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

- het landelijk Bodemloket (www.bodemloket.nl)
- de Bodematlas van de Provincie Gelderland
- historische informatie van de gemeente Heerde
- raadplegen milieuarchief bij de gemeente Heerde op 14 oktober 2015 door F. Egers
- voorgaande bodemonderzoeken

Uit de informatie van zowel het bodemloket als de Bodematlas van de Provincie Gelderland zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen.

Op 14 oktober 2015 heeft de heer Egers een historisch onderzoek uitgevoerd bij de gemeente Heerde. Uit de informatie blijkt dat de eerste Wm-melding dateert van 18 juni 1993. Het betreft een melding voor een vergunning van Technisch Bureau Steenberg en met detailhandel met reparatiewerkzaamheden in wit- en bruinoed. Op 28 september 2012 is er door Steenberg en te Velden bij de gemeente een melding op grond van het activiteitenbesluit binnen gekomen voor de locatie. De verandering betreft het realiseren van een werkplaats, een materiaalopslag en een gasflessenopslag. Verder zijn de activiteiten niet gewijzigd. Er is geen kaart beschikbaar met daarop de (toekomstige) ligging van de werkplaats.

Uit de KvK register blijkt dat de eenmanszaak Visser zich op de locatie gevestigd heeft Het betreft eveneens een winkel in wit- en bruinoed, met verhuur van kleding en huishoudelijke artikelen.

In 2000 is door De Klinker Milieu Adviesbureau een basisdocument inventariserend bodemonderzoek opgesteld voor de onderzoekslocatie (kenmerk 000614WW.H05, d.d. 16 juni 2000). Hierbij is contact geweest met de eigenaar van de locatie destijds, Technisch Bureau Steenvelden – Ter Velde b.v. en er is een terreininspectie uitgevoerd. Tevens is historische informatie ingewonnen bij de gemeente Heerde. Hieruit is naar voren gekomen dat de locatie omstreeks 1962 in gebruik is genomen. Op het perceel is een winkelpand met woonruimte gebouwd. De winkelruimte is in gebruik genomen voor detailhandel in bruin- en witgoed en aanverwante artikelen. Voor zover bekend is eind jaren tachtig op het oostelijk terreindeel een garage/berging gebouwd. Het pand is op de begane vloer in gebruik genomen als opslag- en werkruimte. Op de eerste verdieping is een showroom voor keukens ingericht.

Op de locatie Klappersdijk 26 te Wapenveld is de werkplaats inclusief opslagruimtes van het loodgieters- en installatiebedrijf gevestigd. Uit informatie van de heer Steenbergen als mede uit de gegevens van de gemeente Heerde is gebleken dat de locatie (en bedrijfsruimte) wordt gehuurd van de heer Wonnink. De bedrijfslocatie valt buiten het basisdocument. In het basisdocument is geconcludeerd dat er tot dusver in het verleden voor zover bekend geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Ten tijde van het opstellen van het basisdocument bevond zich op de locatie een winkelpand, voor detailhandel in bruin- en witgoed en aanverwante artikelen, met aaneengesloten opslagruimte voor pvc, koper en aluminium buizen inclusief hulpstukken. Er zijn een tweetal werkruimtes aanwezig waar reparaties en onderhoud aan televisietoestellen en kleine huishoudelijke apparaten plaats vond. Op de eerste verdieping is een showroom voor keukens en een opslagruimte aanwezig.

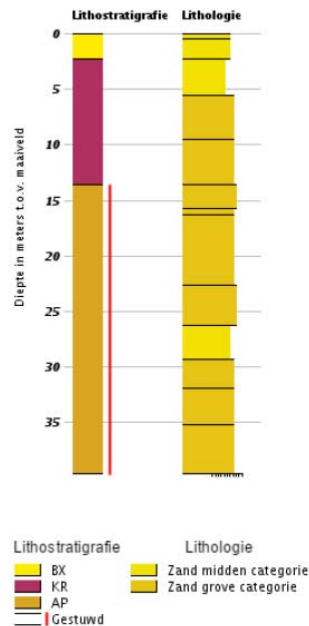
Er zijn voor zover bekend geen ondergrondse tanks op de locatie aanwezig of aanwezig geweest.

In 2001 is op de naastgelegen locatie, Wildekampseweg 17 te Wapenveld, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Boluwa Ecosystems BV, kenmerk 01084, d.d. maart 2001). Tijdens het onderzoek zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen met EOX en PAK aangetroffen. In de ondergrond en het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen.

In bijlage 7 zijn de resultaten van het bodemloket en de Atlas Gelderland weergegeven. Het basis document is opgenomen in bijlage 8.

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In de onderstaande tabel is de regionale bodemopbouw van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven. Als uitgangspunt voor de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie is boring B27E0020 van het Dinoloket gekozen. Deze boring is in de nabijheid van de locatie uitgevoerd.



De regionale bodemopbouw bestaat ten opzichte van het maaiveld tot 2,25 m-mv matig grof, grindig zand. Tot 5,5 m-mv betreft het matig fijn, sterk siltig, grindig zand. Tot 13,6 m-mv betreft het zeer grof, grindig zand. De laag van 13,6 tot 15,75 m-mv is grof, zwak siltig, zwak grindig zand. De laag daaronder tot 22,6 m-mv is zeer grof, grindig zand. Het zand daaronder tot 26,2 m-mv is grof, grindig en zwak siltig. Van 26,2 tot 29,3 bevindt zich een matig grove, zwak grindige, siltige zandlaag. De bodem daaronder tot 39,6 m-mv betreft zeer grof zand.

De globale grondwaterstroming is noordoostelijk. Het maaiveld ter plaatse van de boring ligt op ca. 4,34 m (meter t.o.v. NAP).

2.4 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op basis van het historisch onderzoek wordt voor de onderzoeklocatie de hypothese 'onverdachte locatie' gehanteerd. Deze hypothese is gekozen omdat er geen aanwijzingen zijn die duiden op de (voormalige) aanwezigheid van verontreinigingsbronnen. De werkplaats welke mogelijk op de locatie aanwezig is en op de locatie aanwezig is geweest heeft zeer waarschijnlijk geen invloed gehad op de bodemkwaliteit, omdat het reparatie van wit- en bruingoed betrof. Daarnaast is de exacte ligging van de werkplaats niet bekend. De onderzoeksinspanning voor onverdachte locatie wordt voldoende geacht om eventuele aanwezige verontreinigingen aan te zullen treffen.

3 Onderzoeksopzet en uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Onderzoeksopzet

Het aantal boringen per laag, het aantal peilbuizen en het aantal te analyseren grond- en grondwatermonsters is omschreven in NEN 5740 en is afhankelijk van de verdachtheid en de oppervlakte van de locatie. De onderstaande tabel geeft de gehanteerde aantallen weer conform de onderzoeksopzet.

Onderzoek hypothese	Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
ONV	6 boringen tot 0,5 m-mv 1 boring tot 2,0 m-mv	1	1x STAP ¹ (laag 0-0,5 m-mv) 1x STAP (laag 0,5-2,0 m-mv)	1x STAP ¹

¹ Standaardpakketten:

grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC)

grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten, (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), minerale olie (GC)

De boringen worden in trajecten van maximaal 50 cm bemonsterd, of anders afhankelijk van de veldwaarnemingen.

3.2 Verrichte werkzaamheden

In de volgende tabel worden de verrichte werkzaamheden weergegeven:

Aantal boringen en nrs. (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen, nr.'s en filterstelling
6 boringen tot 0,55 m-mv (nrs. 3 t/ m 8) 1 boring tot 2,0 m-mv (nr. 2)	1 peilbuis (PB1, filterstelling 2,3-3,3 m-mv)

De situering van de monsterpunten is weergegeven in bijlage 2.

Het veldwerk is op 22 september 2015 uitgevoerd door de heer J. Boer. Het grondwater is bemonsterd op 29 september 2015 door de heer W. Schuit. Zowel de heer Boer als de heer Schuit zijn werkzaam bij Het Veldwerkbureau.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de Beoordelingsrichtlijnen "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" (BRL-SIKB 2000) en de daarbij behorende VKB-protocollen 2001 en 2002.

Tijdens de boringen is de grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen en is het opgeboorde materiaal gekarakteriseerd en vastgelegd in boorbeschrijvingen. Bij het zintuiglijk beoordelen wordt door middel van geur en aanblik van de opgeboorde grond een eerste indruk verkregen. Verder wordt door middel van de "olie-op-water"-proef een indicatie verkregen omtrent de aanwezigheid van olie-achtige verontreinigingen. De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen als bijlage 3. De zintuiglijke afwijkingen zijn beschreven in paragraaf 4.2.

3.3 Chemisch onderzoek

Het samenstellen van de grondmengmonsters en de analyse van grond- en grondwatermonsters is uitgevoerd door Eurofins Analytico. De bodemmonsters zijn zo geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een representatief beeld ontstaat van de milieuhygiënische kwaliteit van de boven-, ondergrond en grondwater. In de onderstaande tabel wordt de indeling in de geanalyseerde (meng)monsters inzichtelijk gemaakt.

Monster		Motivatie	Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse
BG-1	G	Sporen baksteen	1-2, 4-2, 5-2, 6-2, 7-2	0,2-0,75	STAP grond
BG-2	G	Cunetzand	1-1, 2-1, 3-1, 4-1, 5-1, 6-1, 7-1, 8-1	0,04-0,35	STAP grond
OG-1	G	Ondergrond locatie	1-4, 1-5, 2-4, 2-5	1,1-2,0	STAP grond
1-1-1	W		1-1-1	2,3-3,3	STAP grondwater

G=grond

W=grondwater

In verband met het aantreffen van sporen baksteen in de bovengrond is een extra bovengrondmengmonster geanalyseerd. Zodoende is zowel de bovenste laag van de bovengrond (cunetzand) als de zintuiglijk met baksteen verontreinigde grond geanalyseerd, om een representatief beeld te verkrijgen van de bodemkwaliteit.

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemopbouw

Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem tot circa 3,30 m-mv bestaat uit matig fijn tot matig grof, zwak tot sterk siltig zand. Het zand is veelal zwak tot matig humeus. Het zand is bevat plaatselijk sporen tot matig grind. De kleur van het zand varieert van licht geel tot donker bruin. Op een diepte van 1,98-2,60 m-mv is een laag sterk zandig, fijn grind aangetroffen. Deze is lichtgeel van kleur.

Tijdens de monsterneming is de grondwaterstand aangetroffen op een diepte van 1,9 m-mv.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

In het veld is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld, waarbij géén actieve geurwaarnemingen zijn gedaan. Aansluitend is de grond beschreven en bemonsterd, en zijn de te analyseren (meng)monsters geselecteerd. De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen als bijlage 3. In onderstaande tabel zijn de zintuiglijke afwijkingen beschreven.

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke afwijking
1	0,35-0,75	Sporen baksteen
4	0,25-0,55	Sporen baksteen
5	0,20-0,55	Sporen baksteen
6	0,20-0,55	Sporen baksteen
7	0,20-0,55	Sporen baksteen

4.3 Veldmetingen grondwater

Bij bemonstering van de peilbuizen zijn de volgende veldwaarnemingen gedaan:

Peilbuis nr.	Plaatsingsdatum	Bemonsteringsdatum	Filterstelling (cm-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad pH	Geleidbaarheid EGV (µS/cm)	Troebelheid (ntu)
1	22-09-2015	29-09-2015	2,3-3,3	1,9	7,2	376	4,6

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

De boorlocaties en de ligging van de peilbuis is weergegeven op de overzichtstekening die is opgenomen als bijlage 2.

4.4 Waarnemingen in het kader van voorkomen van asbest

Ten tijde van het veldonderzoek heeft een visuele beoordeling van asbest in de bodem plaatsgevonden. In de bodem is op zintuiglijke wijze geen ‘asbestverdacht’ materiaal aangetroffen. Opgemerkt dient te worden dat er geen verkennend asbestonderzoek conform NEN-5707 “Monsterneming en analyse van asbest in bodem” of NEN-5897 “Monsterneming en analyse van asbest in bouw- en sloopafval en puingranulaat” heeft plaatsgevonden.

4.5 Toetsingskader

De analyseresultaten voor de grond en het grondwater zijn getoetst aan de normering zoals opgenomen in de vigerende Circulaire bodemsanering en de Regeling bodemkwaliteit. De toetsingswaarden voor de grond zijn per bodemtype berekend op basis van de gemeten lutum- en organische stofpercentages.

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de, door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

Wet bodembescherming

De in deze tabel genoemde toetsingswaarden hebben de volgende betekenis:

achtergrond-/streefwaarde ¹	=	referentiewaarde
tussenwaarde ²	=	referentiewaarde voor nader onderzoek grond: $1/2(AW+I\text{-waarde})$ grondwater: $1/2(S+I\text{-waarde})$
interventiewaarde	=	toetsingswaarde voor sanering of saneringsonderzoek

Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

-	kleiner dan de achtergrond-/streefwaarde	=	niet verontreinigd
+	tussen achtergrondwaarde en tussenwaarde	=	licht verontreinigd
++	tussen tussenwaarde en interventiewaarde	=	matig verontreinigd
+++	groter dan de interventiewaarde	=	sterk verontreinigd

De locatie wordt als verontreinigd beschouwd, indien in een (meng)monster stoffen aanwezig zijn in een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde. Overschrijding van de tussenwaarde houdt in dat er een vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat en dat een nader onderzoek moet worden uitgevoerd.

Als voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger is dan de interventiewaarde is het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bevestigd.

Het bovenstaande toetsingskader is alleen van toepassing voor “bestaande” gevallen van bodemverontreiniging (ontstaan voor 1987). Recente gevallen van bodemverontreinigingen vallen onder de “zorgplicht”. De aantasting van de bodem dient dan gesaneerd te worden of de aantasting en de directe gevolgen daarvan dienen beperkt en zoveel mogelijk ongedaan gemaakt te worden. Dit staat los van de ernst en urgentie van de verontreiniging.

Toetsing Barium grond

De norm voor barium in grond is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager is dan het gehalte dat van nature voorkomt in de bodem. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten te opzichte van de natuurlijke achtergrondwaarde als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium; 920 mg/kg d.s. Deze voormalige interventiewaarde is op dezelfde manier onderbouwd als de interventiewaarde voor de meeste andere metalen, en is voor barium inclusief een natuurlijk achtergrondgehalte van 190 mg/kg d.s.

1 Voor grond wordt de achtergrondwaarde en voor grondwater wordt de streefwaarde als referentiewaarde gehanteerd.

2 De term tussenwaarde is niet meer in de wet verankerd maar wordt landelijk nog wel op deze wijze gebruikt.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toetsen van de kwaliteit van grond en baggerspecie aan de verschillende normen van het Besluit en voor het indelen van de (water)bodem in kwaliteitsklassen kent het Besluit als uitgangspunt dat de rekenkundige gemiddelden moeten voldoen aan de gestelde maximale waarden. Deze maximale waarden zijn landelijk (generiek) vastgesteld. Daarnaast mogen gemeenten gebiedsspecifieke maximale waarden hanteren. Deze dienen te worden vastgelegd in een bodembeheernota. Bij de toetsing geldt een rekenregel voor het corrigeren van de normen voor standaardbodems naar de daadwerkelijk gemeten concentraties lutum en organische stof. Daarnaast zijn er twee bijzondere toetsingsregels: voor de achtergrondwaarde en voor de indeling in de bodemkwaliteitsklasse wonen.

Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

		Bodemkwaliteitsklasse
Kleiner dan de achtergrondwaarde(a)	=	Achtergrondwaarde
Kleiner dan maximale waarde wonen(b)	=	Wonen
Kleiner dan maximale waarde industrie	=	Industrie

- (a) De kwaliteit van de grond en baggerspecie overschrijdt niet de achtergrondwaarde als bij meting van **X** stoffen in de grond of baggerspecie het rekenkundige gemiddelde van maximaal **Y** stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de achtergrondwaarde. De verhoging mag per stof maximaal 2x de achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij voor alle stoffen geldt dat de verhoogde gehalten kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de maximale waarde voor kwaliteitsklasse wonen van de betreffende stof.

X	2	7	16	27	37
Y	1	2	3	4	5

- (b) De kwaliteit van de bodem overschrijdt niet de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse wonen wanneer bij meting van **X** stoffen maximaal **Y** stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de maximale waarde voor kwaliteitsklasse wonen. De verhoging mag per stof ten hoogste de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse wonen vermeerderd met de achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij voor alle stoffen geldt dat de gehalten van de gemeten stoffen kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de maximale waarde voor kwaliteitsklasse industrie van de betreffende stof.

X	7	16	27	37
Y	2	3	4	5

4.6 Analyseresultaten

In de volgende tabel wordt per analysemonster het eindoordeel met betrekking tot de Wet bodembescherming en Besluit Bodemkwaliteit weergegeven:

Monster (traject)	Toetsing Wbb		Toetsing Bbk
	Beoordeling	Kritieke parameter	Beoordeling
Grond			
BG-1	-	PCB	Achtergrondwaarde
BG-2	+		Achtergrondwaarde
OG-1	-		Achtergrondwaarde
Grondwater			
1-1-1	-		n.v.t.
	-	< Achtergrond-/streefwaarde (niet verontreinigd)	
	+	> Achtergrond-/streefwaarde (licht verontreinigd)	
	++	> Tussenwaarde (matig verontreinigd (matig verontreinigd)	
	+++	> Interventiewaarde (sterk verontreinigd)	

In bijlage 4 worden de toetsingstabellen weergegeven.

5 Conclusies

In opdracht van Buro Hoogstraat bv is door Greenhouse Advies B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van de Wildekampseweg 15A en naastgelegen perceel in Wapenveld. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Heerde, sectie C, perceelsnummers 5671 en 6748. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.095 m².

Uit de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat:

- In het bovengrondmengmonster BG-2 (cunetzand) een lichte verontreiniging met PCB is aangetroffen;
- In zowel het bovengrondmengmonster BG-1 als het ondergrondmengmonster OG-1 geen van de onderzochte componenten zijn aangetroffen in een concentratie boven de achtergrondwaarde of detectiegrens;
- In het grondwatermonster uit peilbuis 1 (2,3-3,3 mv) geen van de onderzochte componenten zijn aangetroffen in een concentratie boven de achtergrondwaarde of detectiegrens.

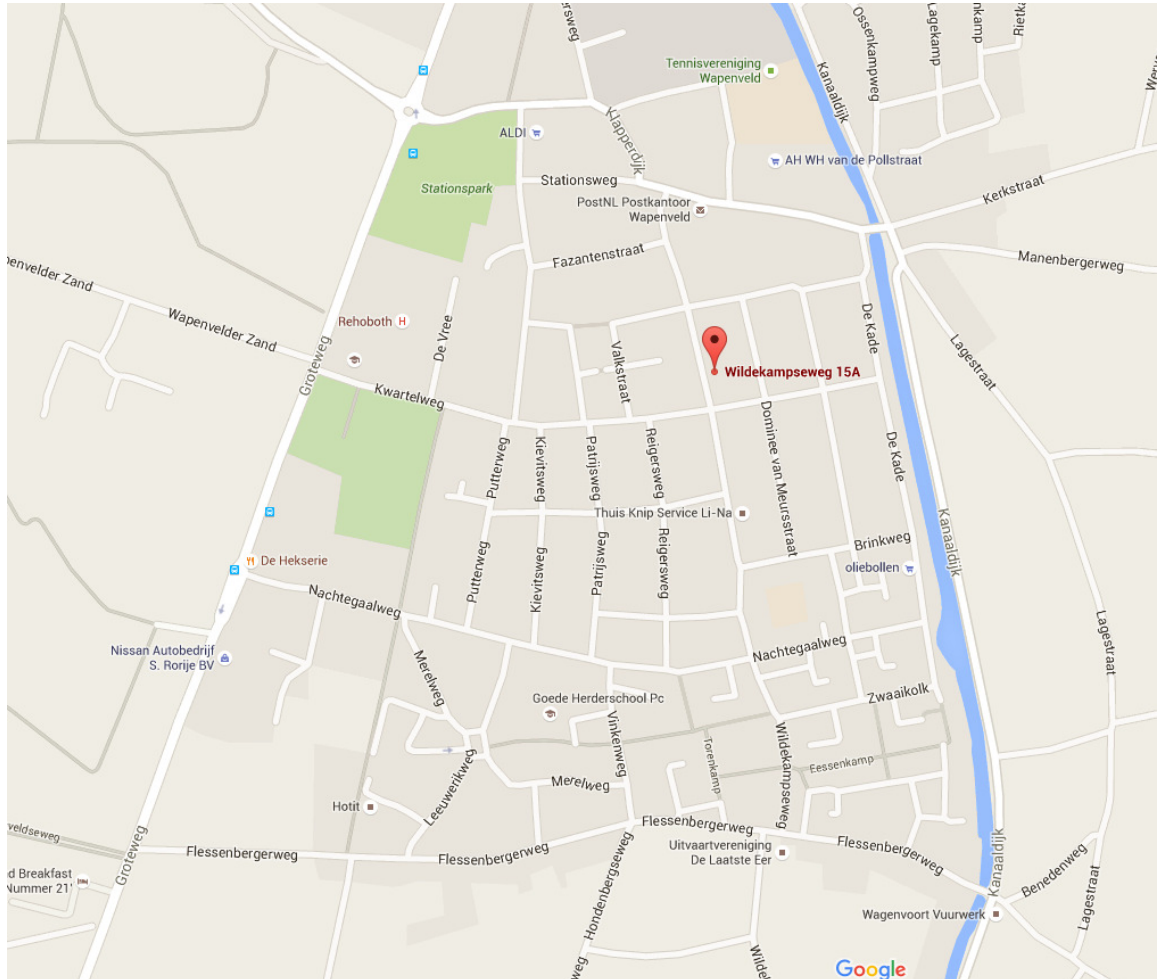
Op basis van het aantreffen van verontreinigingen in de grond dient de hypothese “locatie is onverdacht” formeel verworpen te worden.

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie voldoet aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde. Naar aanleiding van de analyseresultaten is een nader onderzoek niet noodzakelijk. Het terrein is ons inziens op basis van de milieuhygiënische kwaliteit geschikt voor het voorgenomen gebruik.

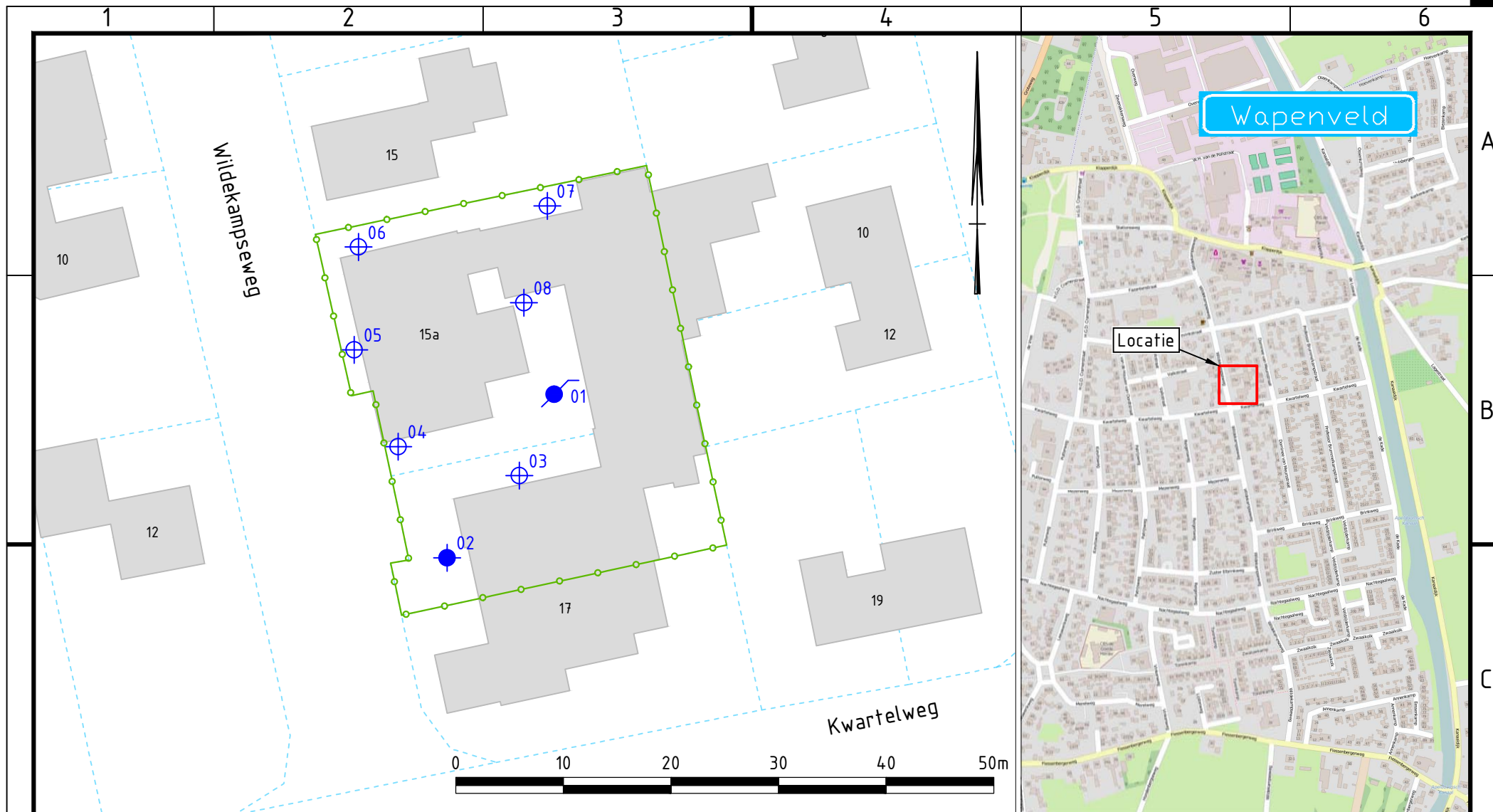
Ten behoeve van de verwerking van vrijkomende grond buiten de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de uitgangspunten van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk).

De conclusies hebben uitsluitend betrekking op de geselecteerde deellocaties en de geanalyseerde componenten.

Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.



Bijlage 2: Overzichtstekening veldwerkzaamheden



VERKLARING



Boring 0,5 m-mv



Boring 2,0 m-mv



Peilbuis



Onderzoekslocatie



Kadastrale grens



Bebouwing

Project: BP Wildekampseweg 15a te Wapenveld
Locatie boringen



Getekend: A. Wolters

Datum: 23-09-2015

Schaal: 1:500

Formaat: A4

Projectcode: BHB03815

Document: BHB03815.dwg

Goedgekeurd: M. Lievers-Wiederhold

Datum: 23-09-2015

Status: DEFINITIEF

Versie: 1.0

Tekening: 1/1

Soort document: TEKENING

Bijlage 3: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

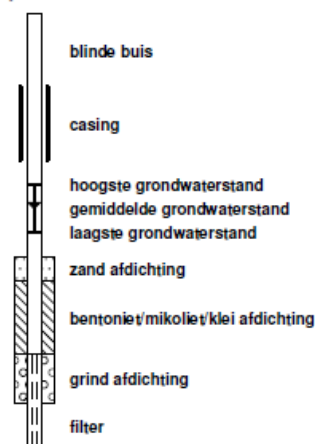
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

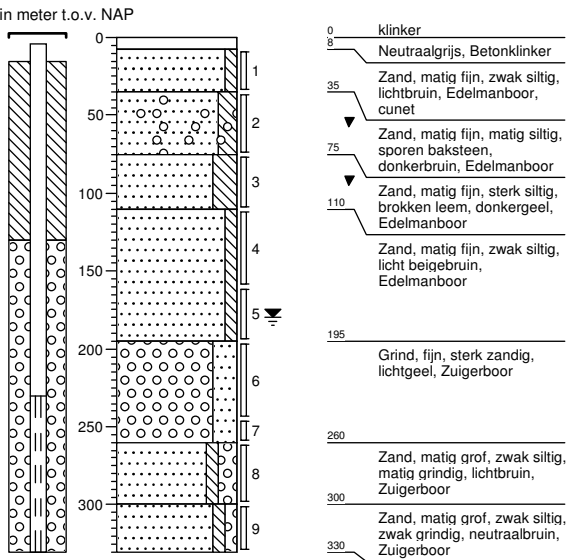
	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

Schaal 1: 50

Boring: 1

Datum: 22-09-2015
GWS: 180

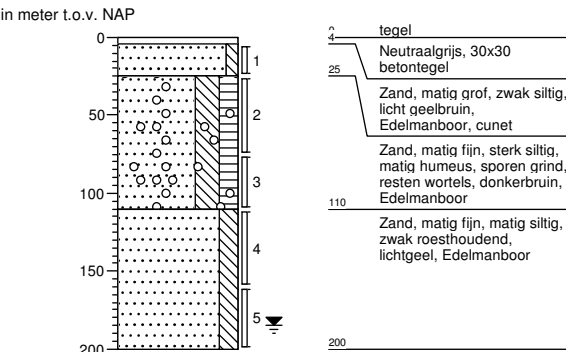
Boormeester Jan-Willem Boer



Boring: 2

Datum: 22-09-2015
GWS: 185

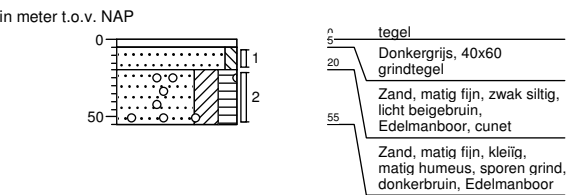
Boormeester Jan-Willem Boer



Boring: 3

Datum: 22-09-2015

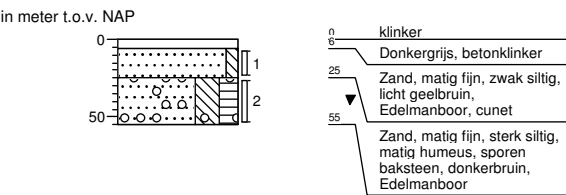
Boormeester Jan-Willem Boer



Boring: 4

Datum: 22-09-2015

Boormeester Jan-Willem Boer

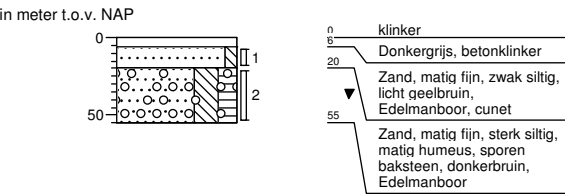


Schaal 1: 50

Boring: 5

Datum: 22-09-2015

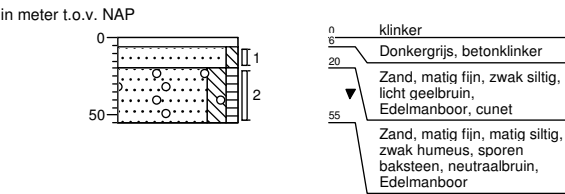
Boormeester Jan-Willem Boer



Boring: 6

Datum: 22-09-2015

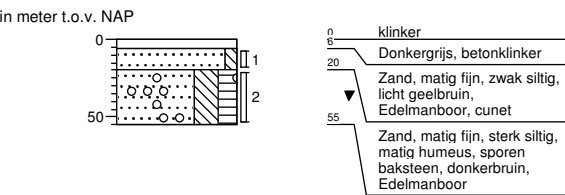
Boormeester Jan-Willem Boer



Boring: 7

Datum: 22-09-2015

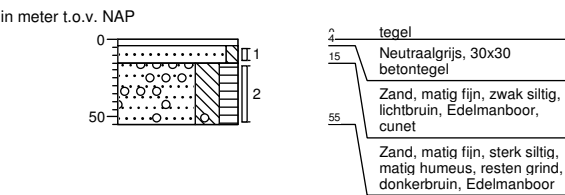
Boormeester Jan-Willem Boer



Boring: 8

Datum: 22-09-2015

Boormeester Jan-Willem Boer



Bijlage 4: Analysecertificaten

Greenhouse Advies
T.a.v. M. Liefers
Huismanstraat 6
6851 GT HUISSEN

Analysecertificaat

Datum: 01-Oct-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015104683/1
Uw project/verslagnummer	BHB03815
Uw projectnaam	VB0 Wildekampseweg 15A te Wapenveld
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	22-Sep-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	BHB03815	Certificaatnummer/Versie	2015104683/1
Uw projectnaam	VB0 Wildekampseweg 15A te Wapenveld	Startdatum	24-Sep-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-Oct-2015/07:23
Monsternemer		Bijlage	A,B,C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	86.2	89.5
S Organische stof	% (m/m) ds	2.7	<0.7
Q Gloeirest	% (m/m) ds	96.9	99.5
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.0	<2.0
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	5.9	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	23	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	6.4	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BG-1	22-Sep-2015	8726133
2	OG-1	22-Sep-2015	8726134

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	BHB03815	Certificaatnummer/Versie	2015104683/1
Uw projectnaam	VB0 Wildekampseweg 15A te Wapenveld	Startdatum	24-Sep-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-Oct-2015/07:23
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.088	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.069	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.27	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.17	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.19	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.10	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.15	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.13	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.13	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.3	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BG-1	22-Sep-2015	8726133
2	OG-1	22-Sep-2015	8726134

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.
YD
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015104683/1

Pagina 1/1

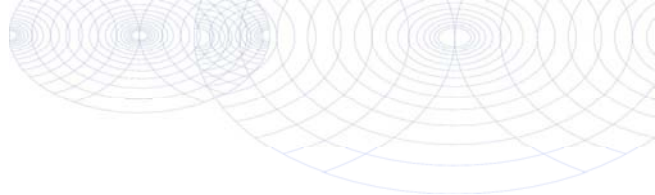
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8726133	5	2	20	55	Y5210801	BG-1
8726133	1	2	35	75	Y5210477	
8726133	4	2	25	55	Y5446599	
8726133	6	2	20	55	Y5210795	
8726133	7	2	20	55	Y5413875	
8726134	1	4	110	160	Y5346458	OG-1
8726134	2	4	110	160	Y5346417	
8726134	1	5	160	195	Y5346456	
8726134	2	5	160	200	Y5346455	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015104683/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015104683/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

Greenhouse Advies
T.a.v. M. Liefers
Huismanstraat 6
6851 GT HUISSEN

Analyscertificaat

Datum: 01-Oct-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015105629/1
Uw project/verslagnummer	BHB03815
Uw projectnaam	VB0 Wildekampseweg 15A te Wapenveld
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	23-Sep-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	BHB03815	Certificaatnummer/Versie	2015105629/1
Uw projectnaam	VB0 Wildekampseweg 15A te Wapenveld	Startdatum	24-Sep-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-Oct-2015/09:31
Monsternemer		Bijlage	A, C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	92.6
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7
Q Gloeirest	% (m/m) ds	99.5
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.8
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BG-2	22-Sep-2015	8728863

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	BHB03815	Certificaatnummer/Versie	2015105629/1
Uw projectnaam	VB0 Wildekampseweg 15A te Wapenveld	Startdatum	24-Sep-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-Oct-2015/09:31
Monsternemer		Bijlage	A, C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1
S PCB 138	mg/kg ds	0.0012
S PCB 153	mg/kg ds	0.0011
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0058
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.070
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.058
S Chryseen	mg/kg ds	0.069
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.056
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.056
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.054
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BG-2	22-Sep-2015	8728863

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.
YD
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015105629/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8728863	3	1	5	20	Y5446772	BG-2
8728863	4	1	6	25	Y5346411	
8728863	5	1	6	20	Y5210862	
8728863	6	1	6	20	Y5346461	
8728863	7	1	6	20	Y5346412	
8728863	8	1	4	15	Y5346405	
8728863	1	1	8	35	Y5210454	
8728863	2	1	4	25	Y5210458	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015105629/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

Greenhouse Advies
T.a.v. M. Liefers
Huismanstraat 6
6851 GT HUISSEN

Analysecertificaat

Datum: 30-Sep-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015107921/1
Uw project/verslagnummer	BHB03815-
Uw projectnaam	VB0 Wildekampseweg 15A te Wapenveld
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	29-Sep-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	BHB03815-	Certificaatnummer/Versie	2015107921/1
Uw projectnaam	VB0 Wildekampseweg 15A te Wapenveld	Startdatum	29-Sep-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	30-Sep-2015/08:10
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	WK Schuit	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	2.1
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
Nr. Monsteromschrijving		
1 1 (230-330)	Datum monstername	Monster nr.
	29-Sep-2015	8736266

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	BHB03815-	Certificaatnummer/Versie	2015107921/1
Uw projectnaam	VB0 Wildekampseweg 15A te Wapenveld	Startdatum	29-Sep-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	30-Sep-2015/08:10
		Bijlage	A, B, C
Monsternemer	WK Schuit	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 1 (230-330)

Datum monstername

29-Sep-2015

Monster nr.

8736266

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



TESTEN
RvA L010

YD

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015107921/1

Pagina 1/1

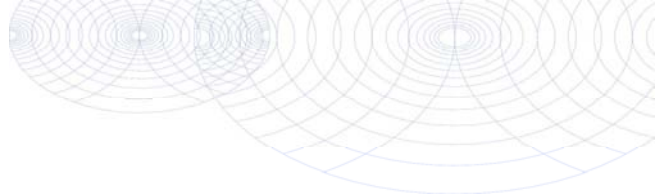
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8736266	1	3	230	330	0680138069	1 (230-330)
8736266	1	1	230	330	0800442514	
8736266	1	2	230	330	0680138070	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015107921/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015107921/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

Bijlage 5: Toetsingsresultaten grondmonsters

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	BHB03815
Projectnaam	VBO Wildekampseweg 15A te Wapenveld
Ordernummer	
Datum monstername	22-09-2015
Monsternemer	
Certificaatnummer	2015104683
Startdatum	24-09-2015
Rapportagedatum	01-10-2015

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000			Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86,2						
Organische stof	% (m/m) ds	2,7	2,700					
Gloeirest	% (m/m) ds	96,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5	5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	39,45		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2235	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,559	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,9	10,83	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0477	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	6,533	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	23	33,88	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	28,39	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	6,4						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	90,74	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0025					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0025					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0025					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0025					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0025					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0025					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0025					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0181	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,088	0,0880					
Anthraceen	mg/kg ds	0,069	0,0690					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,27	0,2700					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,17	0,1700					
Chryseen	mg/kg ds	0,19	0,1900					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,1	0,1000					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,15	0,1500					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,13	0,1300					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,13	0,1300					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,3	1,332	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
Nr.	Monster	Analytico-nr						
1	BG-1	8726133						

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken

wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer BHB03815
 Projectnaam VBO Wildekampseweg 15A te Wapenveld
 Ordernummer
 Datum monstername 22-09-2015
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2015104683
 Startdatum 24-09-2015
 Rapportagedatum 01-10-2015

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89,5						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,4900					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,400					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2410	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,3500	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
Nr.	Monster	Analytico-nr						
2	OG-1	8726134						

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst
 kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde -
 groter dan achtergrondwaarde *
 groter dan tussenwaarde **
 groter dan interventiewaarde ***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken

wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	BHB03815
Projectnaam	VBO Wildekampseweg 15A te Wapenveld
Ordernummer	
Datum monstername	22-09-2015
Monsternemer	
Certificaatnummer	2015105629
Startdatum	24-09-2015
Rapportagedatum	01-10-2015

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	92,6						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,4900					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,400					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2410	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,8	14	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	0,0012	0,0060					
PCB 153	mg/kg ds	0,0011	0,0055					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0058	0,0290	*	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,07	0,0700					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,058	0,0580					
Chryseen	mg/kg ds	0,069	0,0690					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,056	0,0560					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,056	0,0560					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,054	0,0540					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,5	0,5030	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
Nr.	Monster	Analytico-nr						
1	BG-2	8728863						

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken

wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer BHB03815
 Projectnaam VBO Wildekampseweg 15A te Wapenveld
 Ordernummer
 Datum monstername 22-09-2015
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2015104683
 Startdatum 24-09-2015
 Rapportagedatum 01-10-2015

Analyse	Eenheid	1	Standaardbodem	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	indust.	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		2,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	86,2							
Organische stof	% (m/m) ds	2,7	2.700						
Gloeirest	% (m/m) ds	96,9							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5	5						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	39.45						
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0.2235	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5.559	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,9	10.83	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0.0477	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1.050	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	6.533	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	23	33.88	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	28.39	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	6,4							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	90.74	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0.0025						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0.0025						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0.0025						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0.0025						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0.0025						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0.0025						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0.0025						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0.0181	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,088	0.0880						
Anthraceen	mg/kg ds	0,069	0.0690						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,27	0.2700						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,17	0.1700						
Chryseen	mg/kg ds	0,19	0.1900						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,1	0.1000						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,15	0.1500						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,13	0.1300						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,13	0.1300						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,3	1.332	<=AW	0,35	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. 1
 Monster BG-1
 Analytico-nr 8726133

kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde <= AW

Indoordeel: Altijd toepasbaar

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer BHB03815
 Projectnaam VBO Wildekampseweg 15A te Wapenveld
 Ordernummer
 Datum monstername 22-09-2015
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2015104683
 Startdatum 24-09-2015
 Rapportagedatum 01-10-2015

Analyse	Eenheid	2	Standaardbodem	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	indust.	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	89,5							
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0.4900						
Gloeirest	% (m/m) ds	99,5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1.400						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54.25						
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0.2410	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7.383	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7.241	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0.0502	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1.050	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8.167	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11.02	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33.22	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122.5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0.0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0.3500	<=AW	0,35	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Monster Analytico-nr
 2 OG-1 8726134

kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde <= AW

Indoordeel: Altijd toepasbaar

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer BHB03815
 Projectnaam VBO Wildekampseweg 15A te Wapenveld
 Ordernummer
 Datum monsternamen 22-09-2015
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2015105629
 Startdatum 24-09-2015
 Rapportagedatum 01-10-2015

Analyse	Eenheid	1	Standaardbodem	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	indust.	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	92,6							
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0.4900						
Gloeirest	% (m/m) ds	99,5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1.400						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54.25						
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0.2410	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7.383	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7.241	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0.0502	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1.050	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,8	14	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11.02	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33.22	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122.5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg ds	0,0012	0.0060						
PCB 153	mg/kg ds	0,0011	0.0055						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0058	0.0290	Wonen	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,07	0.0700						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,058	0.0580						
Chryseen	mg/kg ds	0,069	0.0690						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,056	0.0560						
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	0,056	0.0560						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,054	0.0540						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,5	0.5030	<=AW	0,35	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. 1
 Monster BG-2
 Analytico-nr 8728863

kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde <= AW

Indoordeel: Altijd toepasbaar

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Bijlage 6: Toetsingsresultaten grondwater

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater

Projectnummer BHB03815-
 Projectnaam VBO Wildekampseweg 15A te Wapenveld
 Ordernummer
 Datum monsternamen 29-09-2015
 Monsternemer WK Schuit
 Certificaatnummer 2015107921
 Startdatum 29-09-2015
 Rapportagedatum 30-09-2015

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2,1	2,1	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	0,63	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	1,12	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	-	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda			
Nr.	Monster	Analytico-nr	Eindoordeel
1	1 (230-330)	8736266	Voldoet aan Streefwaarde
kleiner dan of gelijk aan streefwaarde	-		
groter dan streefwaarde	*		
groter dan tussenwaarde	**		
groter dan interventiewaarde	***		

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

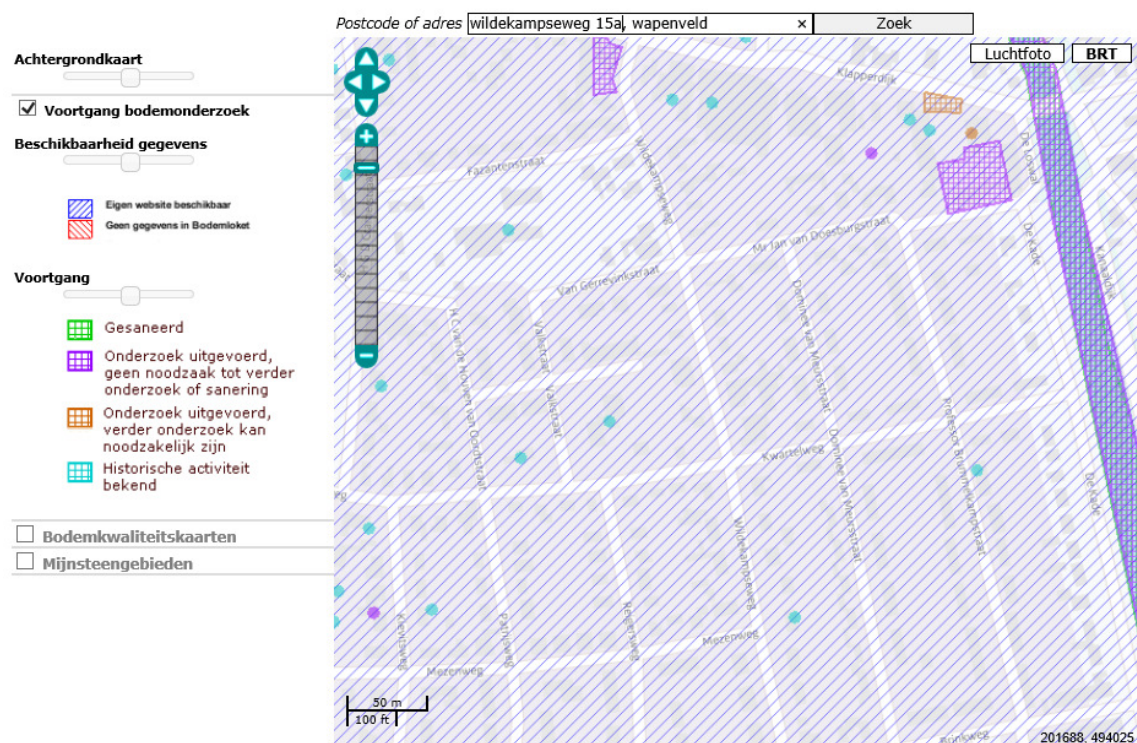
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken

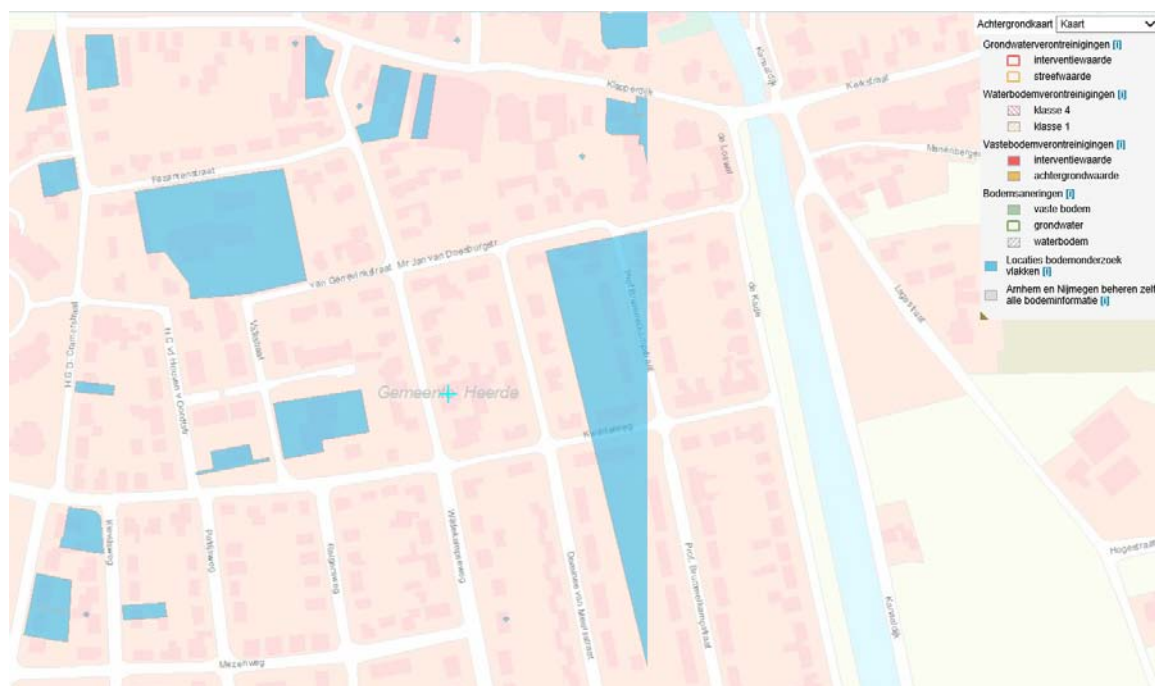
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Bijlage 7: Resultaten historisch onderzoek

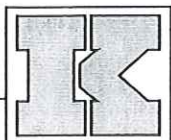
Resultaten bodemloket

Kaart





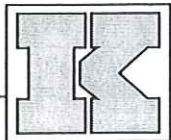
Bijlage 8: Basisdocument



BASISDOCUMENT
INVENTARISEREND-BODEMONDERZOEK

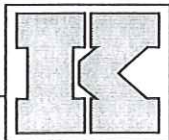
Technisch Bureau Steenbergen - ter Velde b.v.
Wildekampseweg 15a
Wapenveld

Naam bedrijf	:	Technisch Bureau Steenbergen - ter Velde b.v.
KVK-nummer	:	3677
Postadres	:	Wildekampseweg 15a
Postcode + plaats	:	8191 BP Wapenveld
Locatieadres	:	Wildekampseweg 15a
Postcode + plaats	:	8191 BP Wapenveld
Gemeente	:	Heerde
Contactpersoon	:	G.J. Steenbergen
Telefoon/faxnummer	:	038-4478618/038-4479765
Datum	:	vrijdag 16 juni 2000
Adviesbureau	:	De Klinker Milieu Adviesbureau
Postadres	:	Postbus 566
Postcode + Plaats	:	7200 AN Zutphen
Adviseur	:	J.F. Eggink
Telefoon	:	0575-517298
Telefax	:	0575-516591



INHOUDSOPGAVE

VERKLARENDE WOORDENLIJST	3
1. INLEIDING EN DOELSTELLING	5
2. INFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE	6
2.1 Algemeen.....	6
2.2 Historische informatie.....	6
2.3 Huidige bedrijfsactiviteiten.....	7
2.4 Toekomstige activiteiten.....	7
2.5 Calamiteiten	7
3. OMGEVING ONDERZOEKSLOCATIE	8
3.1 Belendende percelen	8
3.2 Uitgevoerde bodemonderzoeken	8
4. AANLEIDING BODEMONDERZOEK	9
5. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	10
5.1 Regionale bodemopbouw.....	10
5.2 Regionale grondwaterstroming	11
5.3 Grondwateronttrekkingen.....	11
6. VERHARDINGEN, KABELS EN LEIDINGEN.....	12
7. PLAN VAN AANPAK	13
7.1 Aanleiding voor en opzet van het onderzoek.....	13
7.2 Onderzoeksstrategie	14
8. KOSTENINDICATIE.....	15
Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie op topografische kaart	16
Bijlage 2 Onderzoekslocatie	17
Bijlage 3 Geraadpleegde informatiebronnen	18



VERKLARENDE WOORDENLIJST

Achtergrond-gehalte: concentratie van een stof binnen een bepaald gebied die als 'normaal' wordt beschouwd.

BOOT: Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks. Onderwerp is het keuren en verwijderen van ondergrondse tanks en het doen van bodemonderzoek bij deze tanks. Het bevoegd gezag is de gemeente. Voor het onderzoek bestaat een apart protocol.

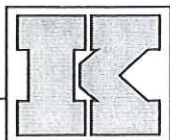
BSB-onderzoek: bodemonderzoek op plekken van het bedrijfsterrein, waar een vermoeden van bodemverontreiniging kan bestaan (verdachte locaties). Het bevoegd gezag is de provincie of één van de vier grote steden: Rotterdam, Den Haag, Amsterdam en Utrecht.

Nulsituatie/BSB-onderzoeksprotocol: bodemonderzoeks-protocol dat Nulsituatie-onderzoek en BSB-onderzoek op elkaar afstemt. Het vormt de ruggegraat van het basisdocument.

Nulsituatie-onderzoek: een referentiekader voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen. Derhalve dienen alleen plaatsen die in de toekomst verontreinigd kunnen worden, te worden onderzocht op het voorkomen van de stoffen die deze verontreinigingen kunnen veroorzaken. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek *moeten* terstond worden opgeruimd. Bevoegd gezag is veelal de gemeente. Deze geeft in de milieuvergunning vaak aan dat de onderzoeksopzet - hier basisdocument - door het bedrijf ter goedkeuring dient te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. **Indien vanwege de bouw- en/of milieuvergunning bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd, is het raadzaam het basisdocument ter beoordeling aan bevoegd gezag voor te leggen.**

NEN 5740: bodemonderzoeks-protocol dat de NVN 5740 per 1 oktober 1999 heeft vervangen en - evenals het basisdocument- rekening houdt met de afstemming van de diverse onderzoeksprotocollen.

Onverdachte deellocatie: plaats waar geen bodemverontreiniging wordt verwacht. Voor groot schalige onverdachte locaties (>1 ha) geldt afwijkende onderzoeksstrategie.



NEN-pakket:

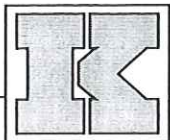
Component	Grond	Grondwater
Metalen: Pb, Zn, Cd, Cu, As, Hg, Cr, Ni	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK 10 van VROM)	*	
Extraheerbare organische halogenen (EOX)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten, incl. naftaleen		*
Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (1,2 dichloorethaan, cis 1,2 dichlooretheen, trimethaan, 1,1,1 trichloorethaan, trichloorethaan, tetramethaan, tetra-etheen, 1,2 dichloorpropan, monochloorbenzeen, dichloorbenzeen)		*

SUBAT: Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations. Een stichting die verkooppunten van brandstoffen saneert, op voorwaarde dat het verkooppunt gesloten is of gesloten wordt. Het bodemonderzoek beperkt zich uitsluitend tot het verkooppunt.

Verdachte deellootatie: plaats op het bedrijfsterrein waar mogelijkerwijs bodemverontreiniging op heeft getreden, dan wel op kan treden. Puntbronnen (<10 m²) worden in de NEN 5740 beperkter onderzocht dan in de voormalige NVN 5740.

Wbb: Wet bodembescherming. Geeft de spelregels voor onderzoek en sanering. Onder andere voor het verplichte bodemonderzoek naar historische verontreinigingen op bedrijfsterreinen (AMVB 'verplicht bodemonderzoek'). Het bevoegd gezag is de provincie of één van de vier grote steden: Rotterdam, Den Haag, Amsterdam en Utrecht.

Werkprogramma Tankstations: Werkprogramma Milieumaatregelen bij Tankstations. Het richt zich op alle tankstations van het wegverkeer en alle aldaar voorkomende milieuproblemen.



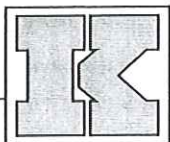
1. INLEIDING EN DOELSTELLING

Op 14 juni 2000 is door een medewerker van De Klinker Milieu Adviesbureau een locatiebezoek afgelegd bij Technisch Bureau Steenbergen - ter Velde b.v., gevestigd aan de Wildekampseweg 15a te Wapenveld (gemeente Heerde). Tijdens dit bezoek is de beschikbare historische informatie over de onderzoekslocatie geverifieerd c.q. aangevuld door middel van een gesprek met de huidige eigenaar van de locatie en is een terreininspectie uitgevoerd. Er is geen extra informatie verkregen van vorige eigenaar(s) of oud-werknemers, aangezien dit in deze situatie niet relevant wordt geacht.

Doel van het basisdocument is het verkrijgen van een gedegen en doelmatig 'op maat gesneden' plan voor bodemonderzoek, waarmee risico's en kosten zoveel mogelijk worden beperkt.

Bij het opstellen van het basisdocument is uitgegaan van de notitie: 'Discussiepunten Stichting BSB-Gelderland/provincie Gelderland', die aangeeft dat in eerste instantie alleen wordt gekeken naar op de onderzoekslocatie aanwezige verdachte deellocaties, zoals bedoeld in het protocol nulsituatie/BSB-onderzoek (ISBN 90 12 08118 1). Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform de NVN 5725. De onderzoeksstrategie, zoals omschreven is in het basisdocument, zal worden uitgevoerd conform de NEN 5740.

Het voorgestelde bodemonderzoek wordt opgesplitst in een **verplicht** en een **niet-verplicht** gedeelte. Het niet-verplichte onderzoek is van belang bij bv. (ver)huur, (ver)koop, bouwvergunning, terreingrensoverschrijdende verontreiniging en risico-beheer. Dit onderzoek is als stelpost opgenomen.



2. INFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

Onderstaande informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Heerde (afdeling Milieu, contactpersoon de heer Steenhuizen) aanwezige informatie, informatie verkregen van de eigenaar en informatie verkregen uit de op 14 juni 2000 uitgevoerde terreininspectie. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

De ligging van de onderzoekslocatie op de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000) is weergegeven in bijlage 1. Enkele topografische gegevens omtrent de locatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1. Topografische gegevens onderzoekslocatie

Kadastrale aanduiding	Gemeente Heerde, Sectie: C Nr(s): 5671
Oppervlakte:	700 m ²
Maaiveldhoogte:	3,5 m+ NAP
x-coördinaat:	201690
y-coördinaat:	493795

2.2 Historische informatie

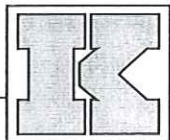
De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum van Wapenveld. In de directe omgeving van de locatie is detailhandel en woningbouw gesitueerd. De onderzoekslocatie is omstreeks 1962 in gebruik genomen. Op het perceel is een winkelpand met woonruimte gebouwd. De winkelruimte is in gebruik genomen voor detailhandel in bruin- en witgoed en aanverwante artikelen.

Voor zover bekend is eind jaren tachtig op het oostelijk terreindeel een garage/berging gebouwd. Het pand is op de begane vloer in gebruik genomen als opslag- en werkruimte. Op de eerste verdieping is een showroom voor keukens ingericht.

Op de locatie Klappersdijk 26 te Wapenveld is de werkplaats inclusief opslagruimtes van de loodgieters- en installatiebedrijf gevestigd. Uit informatie van de heer Steenberghe als mede uit gegevens van de gemeente Heerde blijkt dat de locatie (en bedrijfsruimte) wordt gehuurd van de heer Wonnink. De bedrijfslocatie valt buiten dit basisdocument.

Op de onderzoekslocatie hebben in het verleden voor zover bekend geen activiteiten plaatsgevonden, die aanleiding geven om een bodemverontreiniging te verwachten.

Het historisch onderzoek is als afdoende te beschouwen voor het volgen van het nulsituatie/BSB-onderzoeksprotocol.



2.3 Huidige bedrijfsactiviteiten

Op de onderzoekslocatie bevindt zich thans een winkelpand met aaneengesloten opslagruimte. Het oostelijk deel van het hoofdgebouw is in gebruik als winkelruimte voor detailhandel in bruin- en witgoed en aanverwante artikelen. Ter plaatse staan de goederen (diverse merken) per artikel opgesteld. Nabij de verkoopbalie is een magazijn ingericht voor kleine materialen. Op de eerste verdieping is een bovenwoning gesitueerd.

Ten noordoosten van de winkelruimte is aaneengesloten kantoorruimte en een archief aanwezig. Het oostelijk deel van het pand is in gebruik als berging. Ter plaatse is op de begane grond een opslagplaats voor pvc, koper en aluminium buizen inclusief hulpstukken aanwezig. Daarnaast vindt men ter plaatse een tweetal werkruimtes waar reparaties en onderhoud aan televisietoestellen en kleine huishoudelijke apparaten plaats vindt. In het zuidelijk deel van de berging is de expeditieafdeling aanwezig. Ter plaatse worden de aan- en afgevoerde artikelen opgeslagen. Op de eerste verdieping van de berging is een showroom voor keukens en een opslagruimte aanwezig.

De gehele bebouwing is voorzien van een betonnen verharding welke al dan niet is afgewerkt met een vloer- en/of vinylbedekking. Uitpandig is een klinkerverharding gelegen.

Op de locatie zijn 8 personen werkzaam.

De huidige SBI-codes van het bedrijf zijn 5115, 5211, 65992, 6595, 6596 en 66123, respectievelijk dakbedekkingsbedrijf, loodgieters-, fitters- en sanitair installatiebedrijf, detailhandel in elektrische huishoudelijke apparaten, detailhandel in radio- en televisietoestellen, afspeelapparaten e.d., witgoedspeciaalzaak en keukenspeciaalzaak.

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse tanks op de locatie aanwezig of aanwezig geweest.

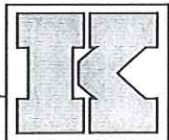
Uit informatie van de gemeente Heerde blijkt dat voor de huidige bedrijfsactiviteiten op de onderzoekslocatie geen melding is verricht in het kader van de AMvB Opslag van goederen.

2.4 Toekomstige activiteiten

De bedrijfsactiviteiten op de locatie blijven in de toekomst, zover bekend, ongewijzigd.

2.5 Calamiteiten

Voor zover bekend, hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan.



3. OMGEVING ONDERZOEKSLOCATIE

3.1 *Belendende percelen*

De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum van Wapenveld dat vanaf 1962 in gebruik is genomen als winkelpand met bovenwoning en opslag- en werkruimte. In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de belendende percelen opgenomen.

Belendende percelen:

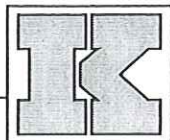
- Oost Woonbebouwingen met omliggend perceel gelegen aan de Ds. Van Meursstraat,
- Zuid Woning met voormalig bedrijfsruimte bij de brood- en banketbakkerij Docter,
- West Openbare weg (Wildekampseweg) met aan de overzijde woonbebouwingen met omliggend perceel,
- Noord Woonbebouwingen en bedrijfsruimte bij kapsalon Put Coiffures en schoenenhandel Olthuis.

3.2 *Uitgevoerde bodemonderzoeken*

Op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Achtergrondconcentratie

Met betrekking tot de gemeente Heerde zijn per regio achtergrondconcentraties vastgesteld. De gegevens zijn verzameld in het rapport 'Bodemkwaliteitskaart Gemeente Heerde' en is in opdracht van de gemeente Heerde in oktober 1997 opgesteld door de Witteveen en Bos Raadgevende Ingenieurs b.v. te Deventer.



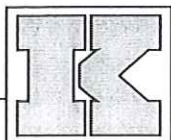
4. AANLEIDING BODEMONDERZOEK

In dit onderzoek zijn geen activiteiten naar voren gekomen die aanleiding geven bodemverontreiniging te verwachten. Er zijn geen verdachte plekken vastgesteld. Bodemonderzoek is dan ook niet verplicht.

Wel is een voorstel voor bodemonderzoek opgenomen dat van belang is bij bijvoorbeeld (ver)huur, (ver)koop, bouwvergunning, terreingrensoverschrijdende verontreiniging en risico-beheer. Wij

Als stelpost is geselecteerd:

Deellocatie A: *Gehele terrein, de locatie is onverdacht.*



5. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland van TNO (kaartblad 27 west) en het Provinciale Overzicht Vergunningen Grondwateronttrekking (gegevens van 1998, Provincie Gelderland). Uit deze rapporten zijn de volgende regionale gegevens samengevat.

5.1 Regionale bodemopbouw

De onderzoekslocatie ligt in (de omgeving van) Wapenveld. Het maaiveld op de onderzoekslocatie bevindt zich globaal op 6,3 meter boven NAP.

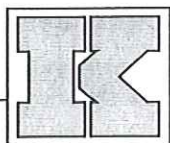
In het onderzoeksgebied is (nabij Wapenveld) vanaf Hattem in zuidelijke richting tot voorbij Arnhem in een breedte van circa 7 tot 10 kilometer een stuwwal gelegen. Ten oosten van de stuwwal is het IJsseldal gelegen. De oorzaak van het huidig gelegen onderzoeksgebied is de komst van het landijs tijdens de Saale-ijstijd in het Pleistoceen. Een ijstong van het landijsfront groef zich diep in op de plaats van het huidige IJsseldal en drukte de hier gelegen afzettingen zijdelings en frontaal weg in stuwwallen (De Veluwe en Het Salland). Dit ijsbekken bereikte plaatselijk een diepte van meer dan 100 meter. De stuwheuvels bereiken thans nog hoogten van 60 tot 100 m+NAP. Gedurende het opvolgende interglaciaal en glaciaal werden continentale en fluviatiele sedimenten afgezet. Later werden onder koude en droge omstandigheden door de wind plaatselijk zanden afgezet.

Gegevens over de bodemopbouw zijn samengevat in tabel 2.

Tabel 2: Schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw (boring nr 27E, diepte 75 m-mv, circa 3,5 km ten noorden van de onderzoekslocatie)

Pakket	Diepte [m-mv]	Samenstelling	Parameters
Stuwing (deklaag)	0 - 8	uiterst grof tot middel grof zand	kD = 1500-2000 m ² /dag
1 ^e Watervoerende pakket (Formatie van Harderwijk)	8 - 11	matig grof tot matig fijn zand	
	11 - 42	uiterst grof tot middel grof zand	
	42 - 43	klei	
	43 - 54	middel fijn tot uiterst fijn slibhoudend zand	
	54 - 55	klei	
	55 - 75	uiterst grof tot middel grof zand	

kD = doorlaatvermogen, c = verticale hydraulische weerstand



5.2 Regionale grondwaterstroming

De grondwaterstromingsparameters zijn afgeleid uit de grondwaterkaart van Nederland en zijn weergegeven in tabel 3.

In het eerste watervoerende pakket varieert de stroming van het grondwater in oost tot noordoostelijke richting. Het verhang varieert van circa 0,30 tot 0,75 meter per kilometer. Bij een doorlatendheid van de afzettingen in het watervoerende pakket van < 20 m/d, is de horizontale stroomsnelheid van het grondwater (gecorrigeerd voor poriënvolume) circa 6 tot 15 meter per jaar.

Tabel 3: Grondwaterstromingsparameters (schatting)

Geohydrologische eenheid	Stromingsrichting	k [m/d]	i [m/km]	v [m/j]	Grondwaterstand [m+NAP]
1 ^e watervoerende pakket	var. oost tot noordoost	<20	0,30-0,75	6-15	4

k=doorlatendheid i=verhang v= horizontale stroomsnelheid

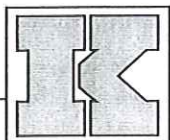
5.3 Grondwateronttrekkingen

Op circa 7 km ten zuidwesten bevindt zich de 25 jaarszone van het drinkwaterwingebied/ drinkwaterpompstation Dellenweg te Epe.

In de omgeving van de locatie bevinden zich de volgende grondwateronttrekkingspunten:

Tabel 4 Grondwateronttrekkingspunten (Provincie Gelderland, gegevens van 1998)

Nr.	Adres	Coördinaten (x, y)	Onttrekking (m ³ /j)	Onttrekkingsdiepte (m-mv)
002	Zevenakkersweg 4 W.'veld	201560, 494379	46.039	45.00
003	Kamperweg 1 Heerde	199030, 489065	19.955	33,50-35,00
004	Ir. R v.d. Zeelaan 1 W.'veld	201650, 496060	3000.850	2,00-86,00
008	Koerbergseweg 4-1 Heerde	199790, 491370	16.404	6,00-23,00
011	Molenweg 3 Heerde	199740, 490300	16.776	13,00
014	Kerkdijk 12 Heerde	200500, 487570	14.309	28,00-34,00



6. VERHARDINGEN, KABELS EN LEIDINGEN

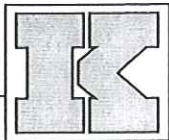
De verharding van het bedrijfsterrein wordt op grond van de verkregen informatie beschreven in tabel 5. Tenzij anders aangegeven in deze tabel, bevinden zich geen puinresten en dergelijke in de bodem die een belemmering zouden kunnen vormen om de veldwerkzaamheden handmatig uit te voeren.

Tabel 5. verhardingen onderzoekslocatie

Deellocatie	Verharding	Oppervlakte (m ²)	Afdoende bodembeschermende voorziening
A	ongecoat beton	ca. 455 m ²	Nee
A	klinkers/ betontegels	ca. 245 m ²	Nee

Het huishoudelijk afvalwater, afkomstig vanaf de sanitaire voorzieningen en kantine alsmede vanaf de bovenwoning, wordt geloosd op het gemeentelijk riool.

De ligging van kabels en leidingen moet uiterlijk 3 dagen voor de aanvang van het veldwerk worden opgevraagd bij Klic-Oost (blad 281 blok 7Bq).



7. PLAN VAN AANPAK

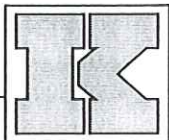
7.1 Aanleiding voor en opzet van het onderzoek

Het voorstel voor bodemonderzoek is opgesteld aan de hand van de richtlijnen die zijn vermeld in het protocol voor een gecombineerd Nulsituatie/BSB-onderzoek (ISBN-nummer 90 12 08118 1) en de Nederlandse Norm 5740 (NEN 5740).

In tabel 6 zijn de aanleiding voor en de opzet van het bodemonderzoek vermeld.

Tabel 6 Aanleiding voor en opzet van het bodemonderzoek.

Deellocatie:	A
	Gehele terrein
Oppervlakte	ca. 700 m ²
Aanleidingen:	
Aanvraag milieuvergunning	nee
Voorschrift milieuvergunning	nee
Provinciale verplichting (AMvB verplicht onderzoek)	nee
Bouwvergunning	nee
AMvB BOOT	nee
Werkprogramma Tankstations	nee
Afstemming SUBAT	nee
Risicobeheer	ja
Koop/verkoop	ja
Huur/verhuur	ja
Vervolg op uitgevoerd onderzoek	nee
Protocol:	NEN 5740
	(onverdacht)

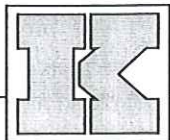


7.2 Onderzoeksstrategie

Aan de hand van de opzet en doelstelling, zoals vermeld in paragraaf 7.1, worden de werkzaamheden (onderzoeksstrategie) aanbevolen zoals die in tabel 7 zijn vermeld.

Tabel 7 Onderzoeksstrategie

Deellocatie	Veldwerk	Chemisch onderzoek (*A)			
	Boringen (*C)	Verharding	Peilbuizen in boring	Grond	Grondwater
STELPOST					
A Gehele terrein	5 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	Beton/ tegels/ klinkers	1	NEN-grond (2x) (*B)	NEN grondwater (1x)
A) analyses worden uitgevoerd door een STERLAB gecertificeerd laboratorium. Grondwater altijd pH en EGV bepalen.					
B) inclusief organisch stof en lutum					
C) boringen zijn cumulatief. Aantal x diepte= aantal boormeters					
– Boringen worden doorgezet tot een 0.5 meter onder de verdachte laag, zintuiglijk schone grond of bijvoorbeeld onderzijde tank					
– Bij een mogelijke drijfslaag altijd filters van 2m					
– Bij een stedelijke ophooglaag altijd NEN-pakket					
– Veldwerkzaamheden worden uitgevoerd door een veldwerk-gecertificeerd/geaccrediteerd onderzoeksbureau					
Aantal betonboringen: - cm					
Ramguts totaal: - m					



8. KOSTENINDICATIE

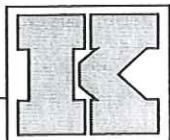
Stelpost

Indien voor de toekomst eventuele plannen bestaan voor verkoop, nieuwbouw en/of uitbreiding van het terrein dan is het noodzakelijk de bodemkwaliteit van het gehele terrein te onderzoeken volgens de NEN 5740 strategie voor onverdachte terreinen. De werkzaamheden zijn beschreven in tabel 7 bij Deellocatie A (Gehele terrein).

De maximale kosten voor het voorgestelde bodemonderzoek op de locatie Wildekampseweg 15a te Wapenveld bedragen fl. 1730,= (exclusief BTW). *Voor alle duidelijkheid: in deze prijsindicatie is nog geen korting verwerkt.*

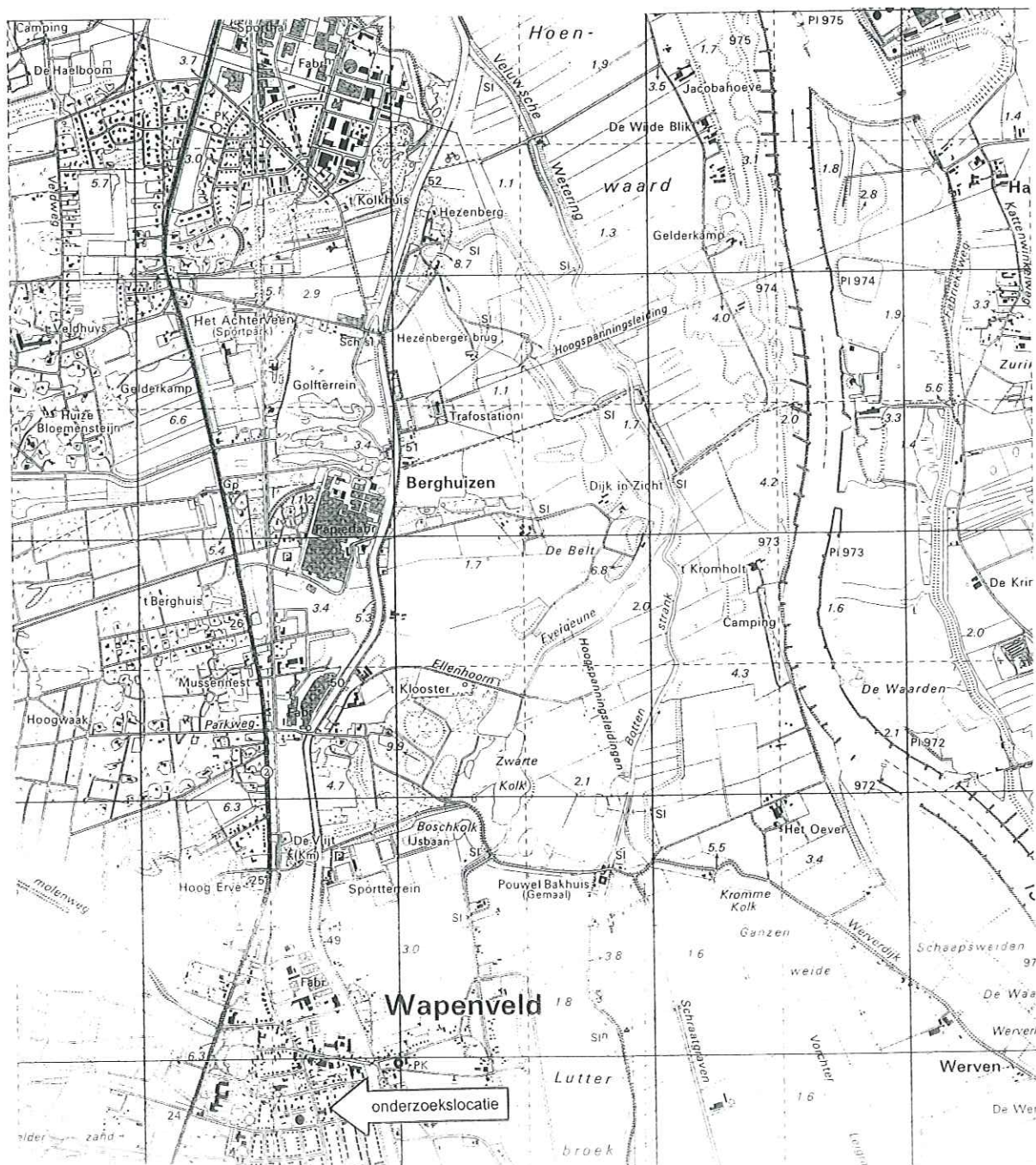
Algemeen

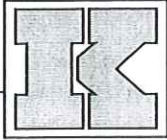
- De kostenindicatie heeft betrekking op de gegevens als vermeld in dit basisdocument. Uitgangspunt is dat het basisdocument de werkelijke situatie adequaat weergeeft. Indien zaken niet correct zijn weergegeven, dient dit zo spoedig mogelijk aan de opsteller van het basisdocument te worden doorgegeven.
- Incidenteel kan het voorkomen dat de boringen niet handmatig kunnen worden uitgevoerd en derhalve een ramguts benodigd is. De extra kosten hiervoor bedragen fl. 45,= per meter.
- Indien de betonverhardingen dikker zijn dan aangegeven, bedragen de extra kosten fl. 3,75 per extra te boren centimeter.
- Indien sprake mocht zijn van bovengenoemde extra kosten, zal het adviesbureau dat het veldonderzoek uitvoert hiervoor aan de opdrachtgever toestemming vragen.



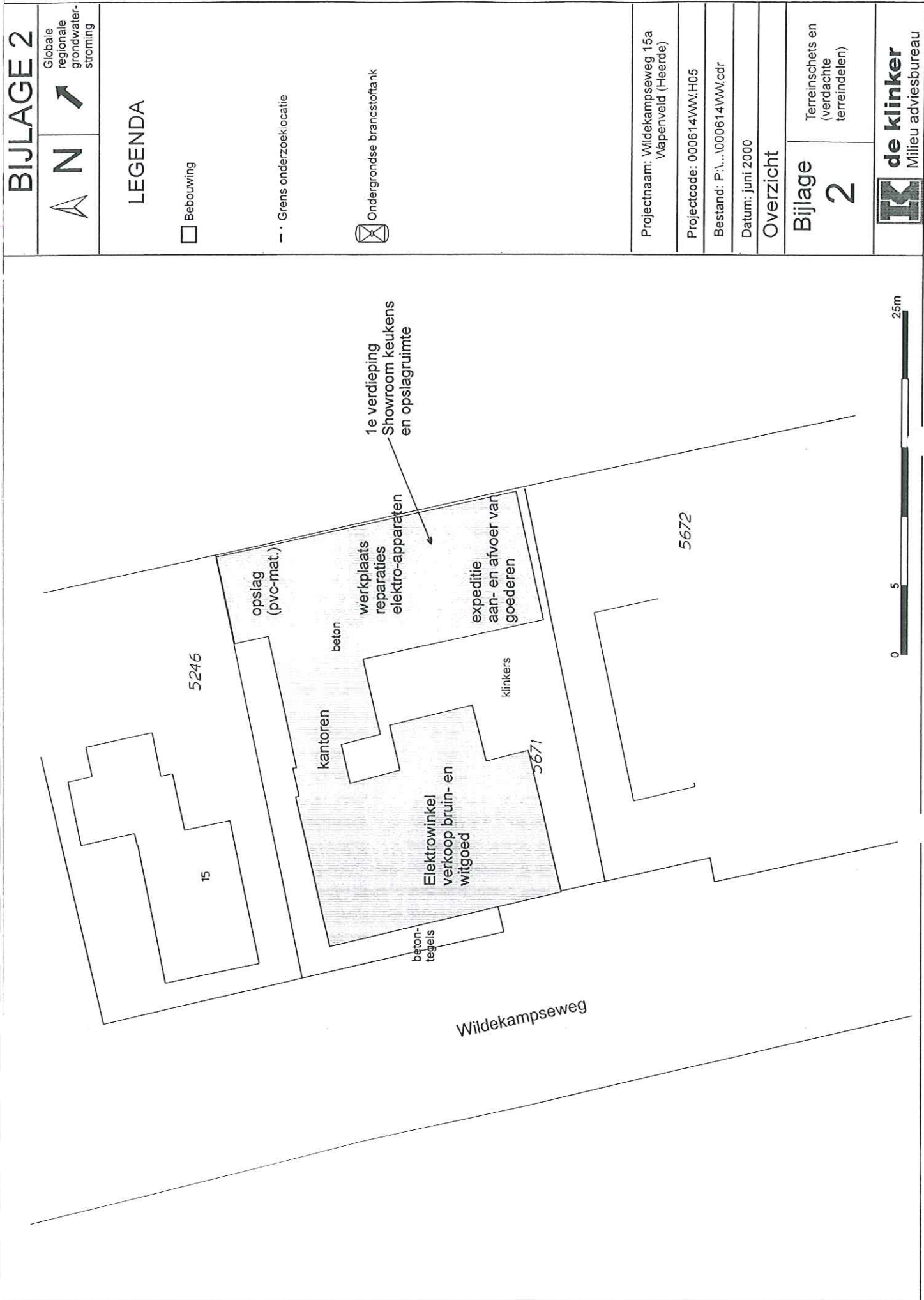
BIJLAGE 1 LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE OP TOPOGRAFISCHE KAART

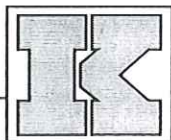
(1:25.000).





BIJLAGE 2 ONDERZOEKSLOCATIE





BIJLAGE 3 GERAADPLEEGDE INFORMATIEBRONNEN

Informatiebron	Geraadpleegd, omschrijving bron	Niet geraad- pleegd, motivatie	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie en belendende percelen			
Eigenaar/terreingebruiker	Fa. Steenbergen Ter Velde b.v.		
Historische topografische kaart	nee	niet nodig gebleken	
Luchtfoto	nee	niet nodig gebleken	
Gemeenteambtenaar milieuzaken	Gemeente Heerde, Milieu		
Archief Bouw- en Woningtoezicht	nee	niet nodig gebleken	
Hinderwetarchief	Gemeente Heerde, Milieu		
Archief Wet Milieubeheer	Gemeente Heerde, Milieu		
Archief ondergrondse tanks	Gemeente Heerde, Milieu		
Huidig gebruik locatie en belendende percelen			
Eigenaar/terreingebruiker	Fa. Steenbergen Ter Velde b.v.		
Locatieinspectie	de heer G.J. Steenbergen		
Archief Wet Milieubeheer	Gemeente Heerde, Milieu		
Toekomstig gebruik locatie	Fa. Steenbergen Ter Velde b.v.		
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken op locatie en belendende percelen			
Eigenaar/terreingebruiker	Fa. Steenbergen Ter Velde b.v.		
Archief Bodemonderzoeken	Gemeente Heerde, Milieu		
Verhardingen/kabels en leidingen locatie			
Eigenaar/terreingebruiker	Fa. Steenbergen Ter Velde b.v.		
Locatieinspectie	de heer G.J. Steenbergen		
Regionale geohydrologie en bodemopbouw			
Bodemkaart Nederland	nee	niet nodig gebleken	
Grondwaterkaart Nederland	TNO, Dienst Grondwaterverkenning		
Geologische kaart Nederland	nee	niet nodig gebleken	
Archief Bodemonderzoeken	nee	niet nodig gebleken	

Bijlage 3. Quicksan flora en fauna, Ruimte voor Advies



Flora en Fauna Quicksan

Wildekampseweg 15a *Wapenveld*

In het kader van een sloopmelding en
bestemmingsplanwijziging

Uitvoering	Ruimte voor Advies - J. Mossink Deventerstraat 179, 8171 NS Vaassen
Opdr.gvr.	Cultuurland Advies BV
Locatie	Wildekampseweg 15a, Wapenveld
Datum	16 juli 2015
Status	Definitief

INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Doel	
1.2	Beschrijving locatie	
1.3	Beschrijving ingreep	
1.4	Opzet onderzoek	
2	Wettelijk kader	6
2.1	Flora- en faunawet	
2.2	Natuurbeschermingswet	
2.3	Ecologische hoofdstructuur	
2.4	Rode lijsten	
3	Resultaten	8
3.1	Beschermde gebieden	
3.2	Flora	
3.3	Fauna	
4	Effecten	10
4.1	Beschermde gebieden	
4.2	Flora	
4.3	Fauna	
5	Aanbevelingen	12

INLEIDING

1.1 Doel

Dit rapport beschrijft de uitkomsten van een quickscan flora en fauna van het terrein en gebouwen aan de Wildekampseweg 15a te Nunspeet. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een sloopmelding en bestemmingsplanwijziging. Het laten uitvoeren van een flora en fauna onderzoek heeft als doel om de (mogelijke) effecten van de werkzaamheden op beschermde soorten en gebieden in te schatten. Hierbij voldoet in eerste instantie een 'quick scan': een kort onderzoek op basis van een beknopt bronnenonderzoek en een veldbezoek, waarbij een deskundige een inschatting maakt van de mogelijke aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Het betreft een momentopname, er kan dus geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek. De quick scan kan leiden tot uitvoeriger onderzoek of tot een advies voor mitigerende/compenserende maatregelen. De geldigheidsduur van resultaten bedraagt voor zwaarder beschermde soorten in principe 3 jaar en voor licht beschermde soorten 5 jaar.

1.2 Beschrijving locatie

De onderzochte locatie betreft het perceel aan de Wildekampseweg 15a in het dorp Wapenveld in de gemeente Heerde, provincie Gelderland. Op het adres zijn een aantal gebouwen aanwezig. De bebouwing bestaat uit een winkelpand met bovenwoning, een voormalige bakkerij en een bijgebouw met leegstaande ruimten. Het erf is grotendeels verhard. Er zijn enkele coniferen en sierheesters aanwezig. De locatie bevindt zich in een woonwijk en wordt omringd door woonhuizen met tuinen.

1.3 Beschrijving ingreep

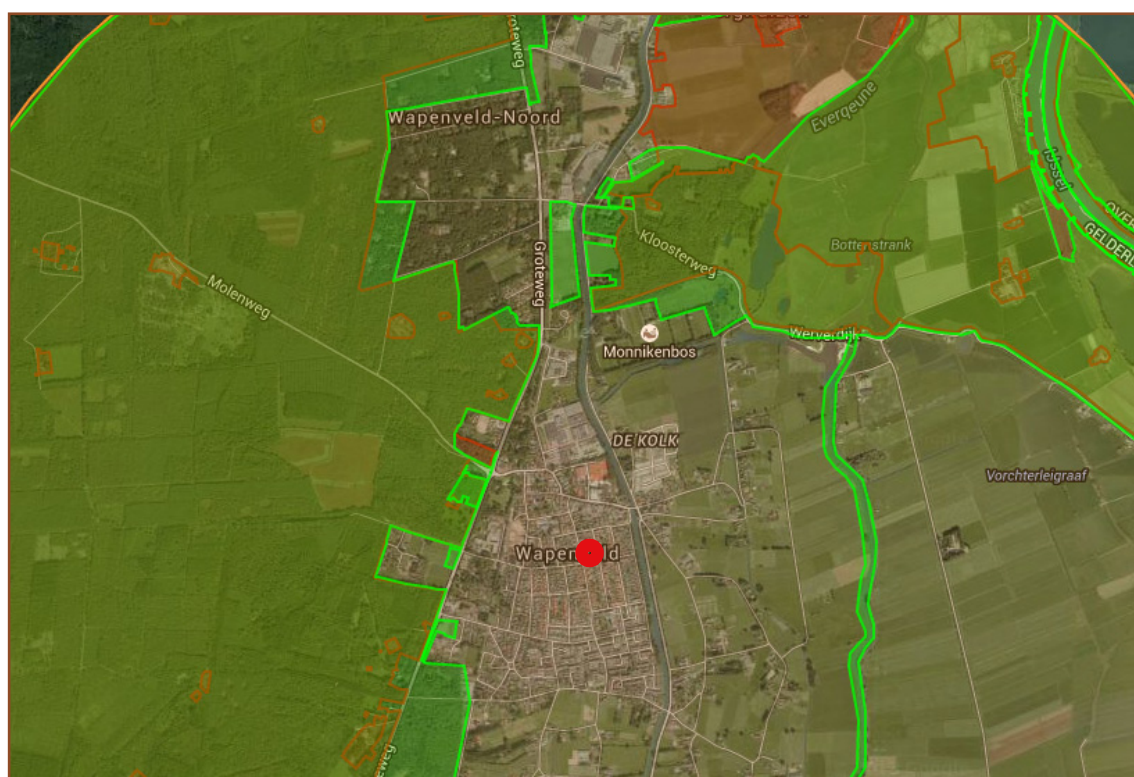
Het is de bedoeling dat het voormalige winkelpand wordt omgevormd tot appartementen. De voormalige bakkerij en bijgebouwen worden gesloopt. De vrijgekomen ruimte door sloop van de bijgebouwen zal worden gebruikt als tuin en parkeerplaats. Het perceel van de bakkerij zal worden verkocht als woonkavel. De werkzaamheden zijn in het najaar van 2015 gepland.

1.4 Opzet onderzoek

Op zaterdag 11 juli 2015 bezocht J. Mossink, ecooloog van het bureau Ruimte voor Advies de locatie. Tijdens dit onderzoek zijn de aanwezige gebouwen en het terrein verkend op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde planten en dieren. Daarbij is vooral gelet op sporen die op vaste verblijfplaatsen van gebouwbewonende vogels (Huismus, Gierzwaluw, uilen) en zoogdieren (vleermuizen, marters) wijzen én waarvan het voorkomen in het gebied bekend is (verspreidingsatlassen e.d.). De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is mede ingeschat op basis van de terrein- en habitatkenmerken. Tijdens het veldbezoek was het droog, zwaar bewolkt en warm met een temperatuur van 24-26 graden.



Afb. 1: Ligging locatie (rood kader) vanuit de lucht gezien. Zoals op de afbeelding te zien is ligt de locatie in een bebouwde omgeving. Bron ondergrond: Aerodata International Surveys.



Afb. 2: Natura 2000 (lichtrood) en EHS (groen) in de omgeving van het plangebied (rode stip). Bron ondergrond: Aerodata International Surveys en Gebiedendatabase Alterra.



Afb. 3: Het winkelpand met bovenwoning en een bijgebouw vanaf de Wildekampseweg gezien. Huismussen hebben nesten onder het pannendak van de woning.



Afb. 4: De voormalige bakkerij is ongeschikt als verblijfplaats voor bijvoorbeeld vleermuizen en mussen.



Afb. 5: Het erf is vrijwel geheel verhard.



Afb. 6: In de sierheesters en coniferen kunnen tijdens het broedseizoen algemene zangvogels broeden, buiten het broedseizoen zijn beschermde functies uit te sluiten.



Afb. 7: Doorkijk vanaf noordelijke richting. Links het winkelpand.

2

WETTELIJK KADER

In Nederland is de wetgeving omtrent de bescherming van natuurwaarden gesplitst in soortbescherming en gebiedsbescherming. De bescherming is geregeld in respectievelijk de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet en Streekplan.

2.1 Flora- en faunawet

De bescherming van dier- en plantensoorten in Nederland is geregeld via de Flora- en faunawet. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen kan op grond van artikel 75 worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Een ontheffingsaanvraag wordt beoordeeld door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland van het Ministerie van EZ.

Artikel	Omschrijving verbodsbepaling
Art. 8	Het plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op andere wijze van de groeiplaats verwijderen van beschermde planten.
Art. 9	Het doden, verwonden, vangen of bemachtigen of met het oog daarop op sporen van beschermde dieren.
Art. 10	Het opzettelijk verontrusten van beschermde dieren.
Art. 11	Het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren.
Art 12	Het zoeken, beschadigen of uit het nest halen van eieren van beschermde dieren.

De beschermde soorten zijn ondergebracht in drie tabellen die elk een ander beschermingsregime kennen. In tabel 1 zijn de algemene beschermde soorten ondergebracht. In geval van ruimtelijke ingrepen, en bestendig gebruik en beheer geldt voor de soorten van tabel 1 een vrijstelling van de verbodsbepalingen. In tabel 2 zijn de minder algemene beschermde soorten ondergebracht. In geval van ruimtelijke ingrepen en bestendig gebruik en beheer geldt voor de soorten van tabel 1 een vrijstelling van de verbodsbepalingen, mits men werkt op basis van een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode. In overige gevallen is een ontheffing noodzakelijk, waarbij een lichte toetsing wordt toegepast. In tabel 3 zijn de strikt beschermde soorten ondergebracht, waaronder bijlage 4-soorten van de Habitatrichtlijn. In geval van bestendig gebruik en beheer geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen (uitgezonderd art. 10), mits men werkt op basis van een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode. Voor ruimtelijke ingrepen is in alle gevallen is een ontheffing noodzakelijk, waarbij een zware toetsing wordt toegepast.

Toets	Omschrijving criteria
Lichte toets	1) Doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.
Zware toets	1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang, 2) er is geen alternatief, 3) doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen (artikel 2). Deze zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen voor flora en fauna mag hebben. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet. In het geval van beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht voor dieren betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk,

met zo min mogelijk lijden gepaard gaat.

In 2009 is de beoordeling van ontheffingen en het gebruik van gedragscodes gewijzigd als gevolg van uitspraken van de Raad van State. Verder is de lijst uitgebreid van vogels waarvan de nestplaats jaarrond is beschermd. Voor soorten van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn is het alleen nog mogelijk ontheffing te krijgen op grond van een belang dat is opgenomen in de Habitatrichtlijn. Ontheffing op basis van 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling' is niet meer mogelijk. Met betrekking tot de soortgroep vogels kan daarnaast ook geen ontheffing meer worden aangevraagd op basis van 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'. Nadruk ligt op het voorkomen van negatieve effecten. Bij ingrepen die negatieve effecten hebben zijn er twee mogelijkheden: mitigatie en ontheffing. Mitigatie geldt wanneer door toepassing van mitigerende maatregelen negatieve effecten kunnen worden voorkomen. Een ontheffing is dan niet meer verplicht. Ontheffing geldt wanneer mitigatie niet mogelijk is.

2.2 Natuurbeschermingswet

De Nb-wet heeft de bescherming en instandhouding van natuurgebieden in Nederland als doel. Daartoe zijn gebieden aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn (VR-gebieden), Habitatrichtlijn (HR-gebieden) en het Verdrag van Ramsar (Wetlands). Verder vallen ook Beschermd Natuurmonumenten onder de Nb-wet. De VR- en HR-gebieden worden samengevat onder de noemer Natura 2000. Voor de Natura 2000-gebieden worden/zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd voor specifieke vogelsoorten of habitats. Deze kunnen van gebied tot gebied verschillen. De vier genoemde gebieden kunnen overlappen. Activiteiten die een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden zijn verboden. Dat geldt ook voor activiteiten buiten de gebieden die een negatief effect hebben binnen het gebied. Voor activiteiten is een vergunning mogelijk. Een vergunning wordt pas afgegeven wanneer een zogenaamde 'habitattoets' is doorlopen. Hieruit moet blijken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast en de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van de soorten niet verslechtert en geen verstoring van soorten optreedt. Een vergunning wordt afgegeven door de betreffende provincie.

2.3. Gelders Natuurnetwerk (GNN) en Gelderse Groene Ontwikkelingszone (GO)

Het GNN en de GO komen voort uit het herdefiniëren van de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS) door de provincie Gelderland. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In het GNN is uitsluitend sprake van een natuurbestemming. Binnen het GNN zijn ruimtelijke ontwikkelingen slechts mogelijk wanneer deze van groot algemeen of provinciaal belang zijn én er geen reële alternatieven zijn. Er geldt dan wel een compensatieverplichting om negatieve effecten teniet te doen. De GO bestaat uit 'niet-natuurlijke' elementen van de voormalige EHS zoals infrastructuur en bebouwing. In de GO liggen meer ontwikkelingsmogelijkheden voor bijvoorbeeld bedrijven. De begrenzing en doelstellingen van GNN en GO worden door de provincie vastgesteld en is in verwerkt in de omgevingsvisie en -verordening.

2.4. Rode lijsten

Rode lijsten geven een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of duidelijk achteruit zijn gegaan. Rode lijsten hebben een signaleringsfunctie en geen juridische status. Plaatsing op de lijst betekent daarom niet automatisch dat de soort beschermd is. Daarvoor is opname van de soort onder de Flora- en faunawet nodig. De Rode lijsten zijn richtinggevend voor toekomstig beleid. Van overheden en terreinbeherende organisaties wordt verwacht dat zij bij beleid en beheer rekening houden met de Rode lijsten.

3

RESULTATEN BESCHERMDE FLORA EN FAUNA

3.1 Beschermde gebieden

Er liggen beschermde natuurgebieden in de buurt van de locatie. Natura 2000-gebied Veluwe grenst aan de westrand van de bebouwde kom van Wapenveld op ongeveer 500 meter afstand. In noordelijke richting ligt Natura 2000-gebied Rijntakken ongeveer 1 kilometer van het plangebied.

3.2 Flora

Het veldbezoek is uitgevoerd in een periode waarin veel planten herkenbaar in het veld aanwezig zijn. Het grootste deel van het terrein is verhard. Tussen de verhardingen groeien enkele zeer algemene soorten als Straatgras, Herderstasje en Paardenbloem. Rondom of op de bebouwing zijn geen beschermde muurplanten aangetroffen of te verwachten. Op enkele plaatsen zijn sierheesters en kleine coniferen aangeplant. De aanwezigheid van (zwaarder) beschermde vaatplanten is uitgesloten.

3.3 Fauna

3.3.1 Broedvogels

Tijdens het veldbezoek was een groepje van vier Huismussen aangetroffen in het voormalig winkelpand aan de kant van de Wildekampseweg. Ze zaten vooral op het dak van de woning en kropen af en toe onder de pannen. Hierbij is vastgesteld dat het twee broedparen zijn, omdat er ook gevoerd werd. Dit betekent dat het winkelpand als vaste verblijfplaats wordt gebruikt door de broedparen. De Huismus (*Passer domesticus*) is een zwaar beschermde soort en vaste verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd, net als essentieel leefgebied (foerageerplekken, schuilplekken). In de overige gebouwen zijn geen geschikte broedplekken voor Huismus aangetroffen. Dit geldt dus ook voor de voormalige bakkerij

Er zijn geen invliegopeningen, nesten of sporen (braakballen, uitwerpselen) van uilen aangetroffen. Het is uitgesloten dat uilen op regelmatige basis gebruik maken van de gebouwen op het terrein. Voor de Gierzwaluw, een andere zwaarder beschermde gebouwbewonende soort, zijn geen geschikte invliegopeningen aanwezig. Er waren tijdens het veldbezoek wel laagvliegende Gierzwaluwen in de omgeving te zien, maar gelet op hun gedrag nestelen ze in de wijk ten oosten van de projectlocatie. Een nader onderzoek naar Gierzwaluwen en uilen is niet vereist.

3.3.2 Vleermuizen

De gebouwen op het terrein zijn ongeschikt voor vleermuizen. Er zijn nergens toegankelijke spouwmuren. Ruimtes achter betimmeringen zijn ontoegankelijk of voor vleermuizen ongunstig gesitueerd. De ruimtes bij de nokpannen zijn afgedicht. Er zijn geen sporen (uitwerpselen, vetvegen) aangetroffen die duiden op verblijfplaatsen van vleermuizen. Mogelijk vormt het terrein marginaal foerageergebied voor enkele vleermuizen. Aanwezigheid van belangrijke vliegroutes is uitgesloten omdat de bebouwing en opgaande begroeiing geen onderdeel zijn van doorlopende lijnvormige structuren.

3.3.4 Grondgebonden zoogdieren

Onder "grondgebonden zoogdieren" verstaan we hier alle zoogdieren met uitzondering van vleermuizen, die reeds apart besproken zijn. Bijna alle inheemse zoogdiersoorten zijn beschermd, Huismuis en Bruine rat zijn de enige uitzonderingen. Er is gezocht naar sporen van marterachtigen (met name Steenmarter), maar er zijn geen plukresten, pootafdrukken, latrines e.d. aangetroffen. Er zijn geen bomen waar Eekhoorns in kunnen nestelen. De aanwezigheid van zwaardere beschermde grondgebonden zoogdiersoorten lijkt daarmee uitgesloten.

3.4.5 Amfibieën en reptielen

Op het terrein is geen open water aanwezig en vegetatie is schaars. Het terrein is bovendien vrijwel geheel verhard. Het is hierdoor ongeschikt voor amfibieën. De aanwezigheid van reptielen is uitgesloten omdat geschikt leefgebied in de omgeving ontbreekt en de locatie zelf ook onaantrekkelijk is voor deze soortgroep.

3.4.5 Overige soortgroepen

Aanwezigheid van beschermde soorten uit overige soortgroepen is uitgesloten. Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater is aanwezigheid van vissen uitgesloten. Voor zwaar beschermde of bedreigde dagvlinders, libellen en andere soortgroepen ontbreken de vaak zeer specifieke voorwaarden die ze aan hun leefgebied stellen. Het is daarom uitgesloten dat de soorten hier voorkomen.

4

EFFECTEN

4.1 Beschermde gebieden

De locatie van de ingreep ligt op redelijk grote afstand van Natura 2000-gebieden en onderdelen van het GNN/GO. In combinatie met de beperkte schaalgrootte en de aard van de ingreep is een effect op beschermde natuur op voorhand uitgesloten.

4.2 Flora

Er worden slechts enkele zeer algemene soorten van urbane terreinen verwacht. Een negatief effect op zwaarder beschermde soorten vaatplanten is op voorhand uitgesloten omdat het terrein voor dergelijke soorten ongeschikt is.

4.3 Fauna

4.3.1 Broedvogels

Tijdens het terreinbezoek zijn twee broedparen van Huismus aangetroffen. De Huismus is een zwaar beschermde soort waarvan de vaste verblijfplaatsen en belangrijke gebiedsfuncties jaarrond beschermd zijn. Hiertoe is besloten omdat de landelijke populatie in de afgelopen 20 jaar meer dan gehalveerd is, vooral door het verdwijnen van geschikte broedplaatsen en leefgebied. Huismussen nestelen onder dakpannen van de voorgevel van het voormalig winkelpand. Deze mussennesten zijn jaarrond beschermd. Omdat de werkzaamheden inpandig plaats zullen vinden, gaan deze nesten niet verloren. Hierdoor is geen sprake van vertreding van artikel 9 van de Ff-wet. Ontheffing is dus niet vereist. Wel geldt dat de nesten niet verstoord mogen worden. Om verstoring te voorkomen dient de uitvoerder tijdens de werkzaamheden rekening te houden met de mussennesten. Advies hiervoor staat in hoofdstuk 5. De mogelijk aanwezige andere vogelsoorten zijn goed in staat om elders nieuwe nesten te bouwen, waardoor de werkzaamheden geen negatief effect hebben op algemene zangvogels en duiven, mits ze buiten het broedseizoen worden uitgevoerd.

4.3.2 Vleermuizen

De gebouwen en bomen bevatten geen geschikte openingen/ruimten die als verblijfplaats kunnen dienen. Er zijn dan ook geen sporen gevonden die duiden op mogelijk gebruik door vleermuizen (uitwerpselen, vetvegen). Er worden derhalve geen vaste, jaarrond beschermde verblijfplaatsen verstoord of vernietigd. Als foerageergebied zal het terrein niet van groot belang zijn voor lokale vleermuizenpopulaties. Er kan rondom en in de luwte van gebouwen voedsel gezocht worden, maar daarvoor zijn voldoende alternatieven in de omgeving aanwezig. Interessante structuren zoals waterpartijen en bosranden ontbreken. Elementen op het terrein zijn geen onderdeel van doorgaande lijnvormige structuren waardoor ook van (verstoring van) essentiële vliegroutes geen sprake zal zijn. Naar aanleiding van het veldbezoek kunnen we vaststellen dat er geen vaste verblijfplaatsen en/of belangrijke gebiedsfuncties aangetast worden. Aanvullend onderzoek is derhalve niet nodig.

4.3.3 Overige zoogdieren

De werkzaamheden hebben naar verwachting weinig invloed op andere zoogdieren dan enkele algemene muizensoorten en Bruine rat. Bruine rat en Huismuis zijn de enige niet-beschermden zoogdieren in Nederland omdat ze een gevaar kunnen vormen voor de gezondheid en veel schade kunnen aanrichten. Voor de overige soorten die mogelijk voorkomen (o.a. Huisspitsmuis) geldt weliswaar dat de ingreep negatieve effecten kan hebben, maar doordat ze licht beschermd zijn geldt vrijstelling van de ontheffingsplicht bij ruimtelijke ontwikkelingen.

4.3.4 Amfibieën en reptielen

Het terrein is niet geschikt voor amfibieën- en reptielensoorten. Voortplantingsbiotoop ofwel open water ontbreekt. Een effect op deze soortgroepen is uitgesloten.

4.3.5 Overige soortgroepen

Beschermden of bedreigde soorten uit overige soortgroepen worden niet op en rond de locatie verwacht omdat het terrein geen geschikt leefgebied voor dergelijke vaak zeer kritische soorten bevat. Een effect door de ingrepen op deze soorten is daarom uitgesloten.

5

AANBEVELINGEN

- De werkzaamheden hebben geen effect op beschermde natuurgebieden. Ook zijn er vrijwel geen (zwaarder) beschermde soorten op het terrein waargenomen of te verwachten. Enige uitzondering is de Huismus, zie het punt hieronder.
- Er zijn vaste verblijfplaatsen (nesten) aangetroffen van Huismus. Vaste verblijfplaatsen van de Huismus zijn jaarrond beschermd. De nesten zullen door de werkzaamheden niet verloren gaan. De nesten kunnen echter wel verstoord worden door bouwwerkzaamheden waarbij harde geluiden en hevige trillingen gepaard gaan. Deze werkzaamheden dienen bij voorkeur voor of na het broedseizoen te worden uitgevoerd. Indien dit niet mogelijk is, moet de uitvoerder ervoor zorgen dat trillingen en harde geluiden nabij de nesten tot een minimum beperkt worden. Indien de uitvoerder besluit werkzaamheden aan de goot of dak uit te gaan voeren, dient voor aanvang van die werkzaamheden ontheffing voor artikel 9 van de Ff-wet te worden aangevraagd. Een activiteitenplan is één van de verplichte onderdelen van een ontheffingsaanvraag.
- Het slopen van de voormalige bakkerij en herinrichten van het bijbehorende perceel leidt niet tot nadelige effecten op beschermde flora en fauna. Er zijn geen maatregelen nodig in het kader van de Flora- en faunawet.
- Bij het eventueel verwijderen van begroeiing dient men rekening te houden met mogelijke broedgevallen van algemene zangvogels, met name Merel. Buiten de periode half maart- eind augustus zijn broedgevallen zeer klein en kan begroeiing zonder problemen gesnoeid/gerooid worden. Mochten er toch broedgevallen worden aangetroffen dan dient gewacht te worden totdat de jongen permanent het nest verlaten hebben.
- Ten aanzien van alle dieren en planten (beschermd of niet beschermd) geldt dat men zich dient te houden aan de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden.
- Wanneer tijdens werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen dienen werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en wordt contact opgenomen met een deskundige op het gebied van flora en fauna. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.



**CULTUURLAND
ADVIES**

**Cultuurhistorie
Gebiedsontwikkeling
Ruimtelijke planvorming**

Postbus 20, 8180 AA Heerde
T: 088 - 78 44 300
I: www.cultuurland.com