

Bijlage 1 Wijzigingen in beheersverordening n.a.v. concept beheersverordening

Verbeelding van beheersverordening

Bestemmingsnamen zijn veranderd op legenda:

Agrarisch – Agrarisch Bedrijf => Agrarisch – Bedrijf

Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden => Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarde

Bedrijf – Nuts => Bedrijf – Nut

Aanduidingen zijn veranderd op legenda:

Bedrijfswoningen => bedrijfswoning

Maximum aantal eenheden opnemen

Terras opnemen

Kaartblad 1

Kanaaldijk 80: bouwhoogte vergeten op te nemen

Sporthal en gebouw bij tennisbanen bouwhoogte opnemen

Kaartblad 2

Wonen – woongebouw is met bouwvlak ingetekend en met kleur geel van wonen.

Flessenbergerweg 23: bouwhoogte en dakhelling opgenomen

Bouwblok bij bestemming Maatschappelijk opgenomen bij bouwhoogte 15

Kaartblad 3

Kanaaldijk 47 bouwhoogte opgenomen van 14 meter in plaats van a.

Onderaan bij de Lagestraat bestemming A(agrarisch) in bestemmingsvlak opgenomen.

Door de Gasunie is aangegeven dat de ligging van de gasleiding niet correct is opgenomen in de concept beheersverordening. Door de Gasunie is de exacte ligging aangegeven. Deze is overgenomen op de verbeelding.

Planregels (met rood toevoeging/wijzigingen aangegeven)

Artikel 6 Bedrijf

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor BEDRIJF aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, opslag en installaties, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven, terreinen en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat:

a uitsluitend bedrijven zijn toegestaan als genoemd in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijven, die als bijlage bij deze regels is gevoegd;

b detailhandel niet is toegestaan;

c uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', deze zijn bestemd voor één bedrijfswoning;

d ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen **zonder lpg**', deze ook zijn bestemd voor de verkoop en opslag van motorbrandstoffen **zonder lpg**;

e grote lawaaimakers als bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, zijn niet toegestaan;

f risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan, met uitzondering van die inrichtingen die aanwezig zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening.

Strijdig gebruik is artikel 29 in plaats van 28 geldt voor alle artikelen over strijdig gebruik.

Onderstaand voorbeeld uit artikel 6. Alle strijdig gebruik artikelen zijn hier op aangepast.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld in artikel ~~28~~29, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor doeleinden van zelfstandige bewoning.

Artikel 17 VERKEER

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor VERKEER aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a) wegen, straten en paden, voet- en rijwielpaden, met daarbijbehorende andere-bouwwerken, waterhuishoudkundige voorzieningen en groenvoorzieningen,
- b) ~~alsmede ter plaatse van de aanduiding 'terras' uitsluitend voor een terras,~~
- c) alsmede ter plaatse van de aanduiding 'garagebox' voor het stallen van (motor)voertuigen, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, erven en terreinen.

Toelichting bij beheersverordening

Pagina 6 toegevoegd onder tabel nieuwe tweede alinea: "Op 3 april 2017 is het bestemmingsplan Wapenveld-Dorp, 5^e herziening, locatie Zwarte Paard vastgesteld. Dit bestemmingsplan is ook meegenomen in deze beheersverordening."

Pagina 26 toegevoegd/gewijzigd:

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Een beheersverordening legt de bestaande situatie vast en continueert de geldende (bestemmings)planregeling. Derhalve is er bij het opstellen van een beheersverordening geen verplichting tot inspraak. Gekozen is om de concept beheersverordening 4 weken ter "controle" bij de publieksbalie te leggen nadat hiervan melding was gemaakt in de Schaapskooi en Staatscourant.

Ook is een inloopavond georganiseerd. In het kader van het vooroverleg is, hoewel niet nodig omdat voor het opstellen van een beheersverordening geen verplichte voorbereidingsprocedure geldt, de beheersverordening naar het Waterschap, de provincie en Gasunie gestuurd. In bijlage 0 zijn de wijzigingen opgenomen die zijn doorgevoerd in de concept beheersverordening.