

BEELDKWALITEITSKADER
Bestemmingsplan Wildekampseweg ong. in Wapenveld

Inleiding

Dit beeldkwaliteitskader geeft richtlijnen voor de architectonische uitstraling van de nieuwe woningen aan de Wildekampseweg en is onderdeel van het bestemmingsplan dat voor de bouw van deze woningen is opgesteld. De richtlijnen hebben een kwalitatief karakter. Hiermee wordt bedoeld dat ze de gewenste hoofdvorm, kapvorm en het kleur- en materiaalgebruik van de woningen. Voor het kleur- en materiaalgebruik is een bandbreedte gehanteerd. Voor de hoofdvorm en de toe te passen kap zijn deze richtlijnen hard.

Het beeldkwaliteitskader wordt als een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen. Daarmee vormen zij voor de toetsing van de aan te vragen omgevingsvergunning een juridisch hard kader. Er moet aan worden voldaan. Hiermee wordt gestreeft naar een zo groot mogelijke rechtzekerheid voor omwonenden, immers vooraf is duidelijk wat er gebouwd gaat worden, en naar een bouwplan dat past in zijn omgeving.

Stedenbouwkundige structuur

De stedenbouwkundige structuur van de Wildekampseweg wordt gekenmerkt door vrijstaande of geschakelde woningen in verspringende rooilijnen en een afwisselende architectuur. De bebouwing heeft een dorpskarakter dat aansluit bij de bebouwing langs de Klapperdijk, het dorpscentrum van Wapenveld. De noklijnen van de bestaande woningen wisselen, soms staat deze haaks op de weg en soms loopt deze parallel aan de weg. Door voor- en zijtuinen heeft de weg ook een groen karakter. Onderstaande luchtfoto geeft een beeld van de afwisselende stedenbouwkundige structuur van de Wildekampseweg.



Luchtfoto van het noordelijke deel van de Wildekampseweg



Verkavelingsplan

Verkavelingsplan

Met het verkavelingsplan wordt zo veel mogelijk aangesloten bij de bestaande stedenbouwkundige structuur van de Wildekampseweg. Het plan voorziet in twee geschakelde woningen met een van elkaar verspringende voorgevelrooilijn. Op deze manier wordt benadrukt dat het om twee afzonderlijke woningen gaat. Het verkavelingsplan past zo in het afwisselende en het dorps karakter van de omgeving.

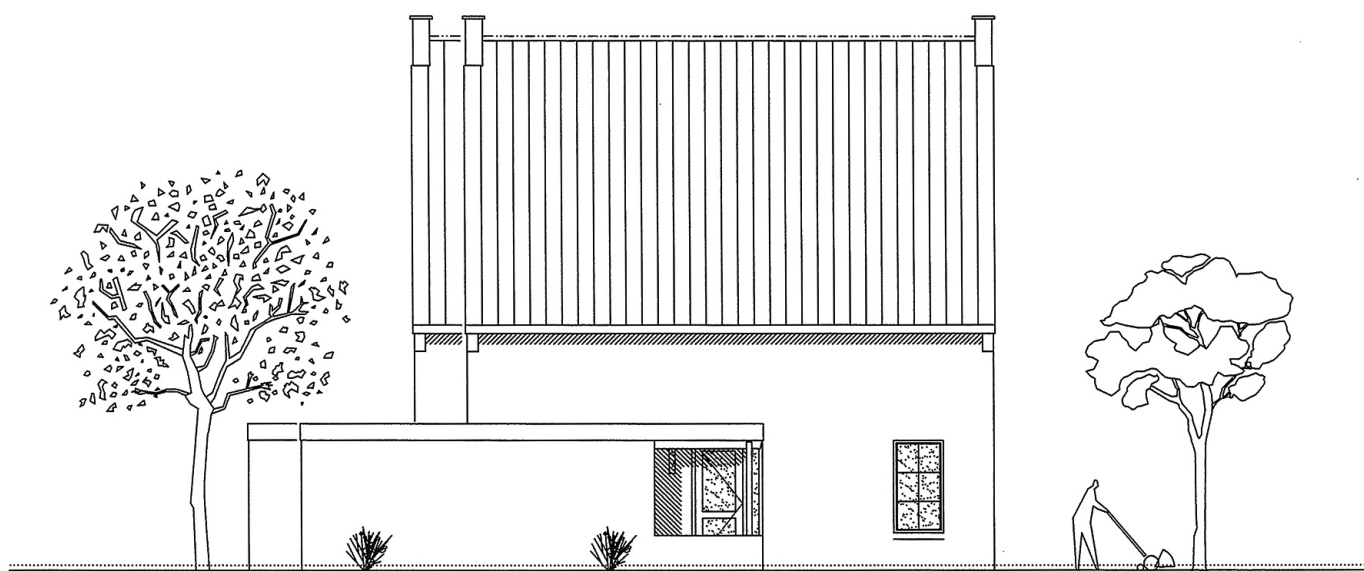
Bouwplan

Het bouwplan bestaat uit twee aan elkaar geschakelde levensloopbestendige woningen met een verspringende rooilijn. De woningen hebben een eenvoudige hoofdvorm en bestaan uit anderhalve bouwlaag met een zadeldak. De noklijn van de woningen staat haaks op de Wildekampseweg. De aangebouwde garages zijn achter de voorgevelrooilijnen van de woningen gesitueerd. Het bouwplan sluit daarmee aan bij de aanwezige bebouwing langs de Wildekampseweg (zowel aan de oostelijke als aan de westelijke zijde van de weg) en op de hoek van de Wildekampseweg en de Klapperdijk. Achter het plangebied staat een appartementencomplex met winkels op de begane grond. Deze bebouwing wijkt dermate af van de aanwezige bebouwing in het centrum van Wapenveld dat dit geen relevant referentie voor de nieuwe woningen.

De afbeeldingen op de volgende pagina geven een impressie van de voor- en zijgevel van de nieuwe woningen, waarbij de indeling van de gevels indicatief is opgenomen.



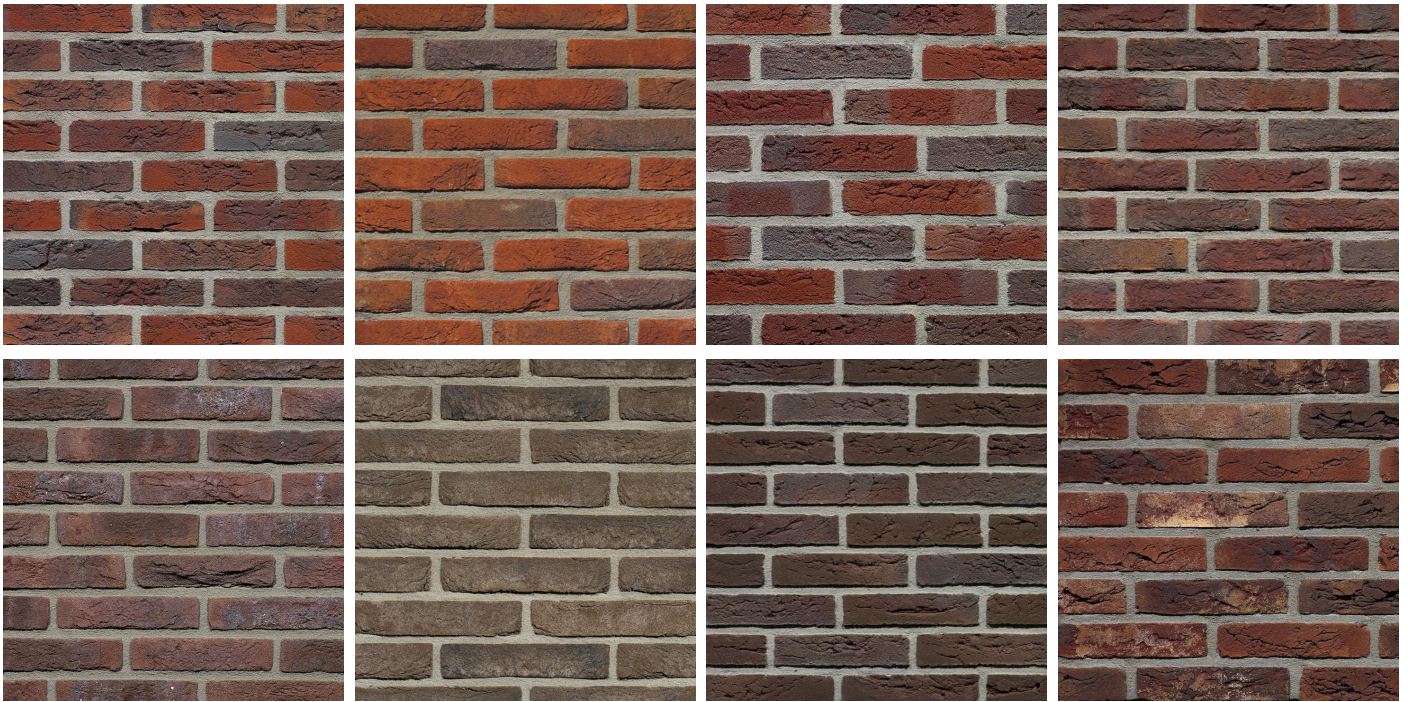
Voorgevel



Zijgevel

Materiaal- en kleurgebruik

Het materiaal- en kleurgebruik sluit aan bij het dorpse karakter van de omgeving en is traditioneel. De gevels zijn opgetrokken uit baksteen van bruine, rood-bruine of andere donkere (aarde) kleur, zoals deze in de omgeving van het plangebied (bij oorspronkelijke bebouwing langs de Klapperdijk en de Wildekampseweg) veelvuldig voorkomt.



Referenties voor bakstenen voor de gevel

Kozijnen, deuren en ramen zijn van hout en geschilderd in traditionele kleuren als (creme)wit en/of donkergroen of -blauw. Het dak is belegd met donkere (gesmoorde) gebakken pannen.



Referenties voor bakstenen voor de gevel