



Nota ambtshalve wijziging

Met betrekking tot het bestemmingsplan
"Nachtegaalweg 48 te Wapenveld"
(NL.IMRO.0246.214NACHTWG48-VA01)

Inleiding

Op het perceel Nachtegaalweg 48 te Wapenveld is een pand met een maatschappelijke bestemming aanwezig. Initiatiefnemer is voornemens het huidige pand te slopen en in de plaats daarvan zes woningen te realiseren. De realisatie van de woningen past niet in de het geldende bestemmingsplan. Om het initiatief mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan herzien.

Overzicht procedure ontwerpbestemmingsplan

Van 3 april 2019 tot en met 15 mei 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Nachtegaalweg 48 te Wapenveld" voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan kenbaar te maken aan de gemeenteraad. De ter inzage legging is bekend gemaakt door publicatie in de Schaapskooi en de Staatscourant van 2 april 2019. Gedurende de termijn zijn er géén zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend.

Weergave ambtshalve wijziging

Geconstateerd is dat de verbeelding bij het ontwerpbestemmingsplan het plangebied onjuist weergeeft. Op de ontwerpverbeelding was het plangebied iets groter getekend waardoor het plangebied over eigendom van omwonenden was geprojecteerd. Het plangebied was abusievelijk te groot ingetekend en is derhalve ook aangepast. Zie de onderstaande afbeelding, de rode lijn geeft aan hoe het plangebied eerst was weergegeven, de zwarte stippellijn geeft de juiste omvang van het plangebied weer.

