



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

Gelezen het voorstel van het college van 25 augustus 2020 tot ongewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan H.G.D. Cramerstraat 2 Wapenveld met identificatienummer NL.IMRO.0246.215BPHGDCramer-ON01;

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie van een levensloopbestendige woning op het perceel H.G.D. Cramerstraat 2 Wapenveld, kadastraal bekend gemeente Heerde, sectie C, nummers 4231 en 7326;
- dat de geldende beheersverordening Wapenveld-Dorp geen mogelijkheid bevat om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 23 juni 2020 heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van de genoemde beheersverordening;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt;
- dat de gemeente Heerde met de initiatiefnemers van de ruimtelijke ontwikkeling een anterieure exploitatieovereenkomst heeft gesloten voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan in het kader van vooroverleg middels een digitale watertoets is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan onder de provinciale Wro-agenda valt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 1 juli 2020 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op 30 juni 2020 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijze is ingediend;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

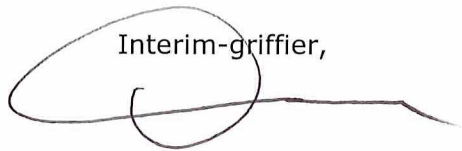
besluit:

1. het bestemmingsplan H.G.D. Cramerstraat 2 Wapenveld met identificatienummer NL.IMRO.0246.215BPHGDCramer-ON01 ongewijzigd vast te stellen;

2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 5 oktober 2020.

Interim-griffier,



plaatsvervangend voorzitter,

