

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 11 december 2012 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Veesser Enkweg 1 te Veessen";

overwegende;

- dat op 15 december 2009 een verzoek is ontvangen voor de realisatie van twee vrijstaande woningen op het perceel Veesser Enkweg 1 te Veessen ter vervanging van de afgebrande bestaande woningen;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan "Hoorn, Veessen en Vorchten" geen mogelijkheid bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 31 augustus 2010 heeft besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek, door middel van een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat voorzien wordt in parkeergelegenheid op eigen terrein;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel een planschadeovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan valt binnen de categorie "postzegelplannen" en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe;
- dat het plan geen rijksbelangen raakt en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het plan geen provinciale belangen raakt en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken met ingang van 3 oktober 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat de terinzagelegging bekend is gemaakt in de Staatscourant, de website (www.heerde.nl) en de huis-aan-huis editie van de "Schaapskooi" van 2 oktober 2012;
- dat binnen de termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

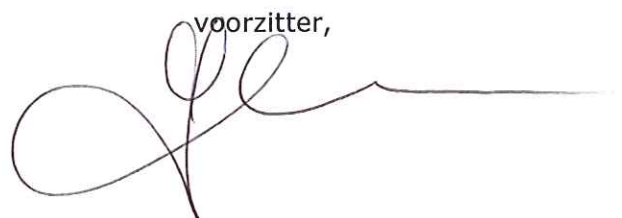
besluit:

1. het bestemmingsplan "Veesser Enkweg 1 te Veessen", zijnde de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0246.304HVVEESSERENKW1-VA01, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 28 januari 2013.



griffier,



voorzitter,