



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 24 mei 2016 tot vaststelling van de eerste herziening van het bestemmingsplan Vosbergerweg 53/53a, De Oosterbaan (NL.IMRO.0246.305hvv1ephdeooster);

overwegende;

- dat wij op 21 september 2015 het bestemmingsplan Vosbergerweg 53/53a, De Oosterbaan hebben vastgesteld;
- dat dit bestemmingsplan voorziet in een planologische- juridische regeling om een nieuwbouwontwikkeling mogelijk te maken op het perceel Vosbergerweg 53/53a te Heerde;
- dat tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep was ingesteld door de Gasunie Transport Services BV wegens het niet correct verwerken van hun zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan Vosbergerweg 53/53a, De Oosterbaan;
- dat wij bereid zijn om de ingekomen zienswijze alsnog correct te verwerken in de regels van deze eerste herziening van het bestemmingsplan Vosbergerweg 53/53a, De Oosterbaan;
- dat deze eerste herziening van het bestemmingsplan Vosbergerweg 53/53a, De Oosterbaan voorziet in herstel van:
 - artikel 7 Leiding – Gas in het nieuwe artikel 3 Leiding – Gas; en
 - deels artikel 15 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden voor wat betreft Leiding – Gas in het nieuwe artikel 4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden voor wat betreft Leiding – Gas;
- dat voor het overige het bestemmingsplan Vosbergerweg 53/53a, De Oosterbaan (NL.IMRO.0246.305hvvdeoosterbaan), te weten toelichting, regels en verbeelding ongewijzigd van kracht blijft;
- dat het ontwerp van de eerste herziening bestemmingsplan Vosbergerweg 53/53a, De Oosterbaan is voorgelegd aan de Gasunie Transport Services BV en dat zij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan;
- dat op grond van de terinzagelegging van het ontwerp van de eerste herziening bestemmingsplan Vosbergerweg 53/53a, De Oosterbaan, de Gasunie het ingestelde beroep tegen het eerder vastgestelde moederplan "bestemmingsplan Vosbergerweg 53/53a, De Oosterbaan" op 31 maart 2016 heeft ingetrokken;
- dat het bestemmingsplan Vosbergerweg 53/53a, De Oosterbaan nu volledige rechtskracht heeft (in werking getreden en onherroepelijk);
- dat het ontwerp eerste herziening bestemmingsplan Vosbergerweg 53/53a, De Oosterbaan met ingang van woensdag 30 maart 2016 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op dinsdag 29 maart 2016 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat voor deze eerste herziening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten voor dit plangebied zijn geregeld via een gesloten anterieure exploitatieovereenkomst bij het reeds van rechtskracht zijnde moederplan.

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

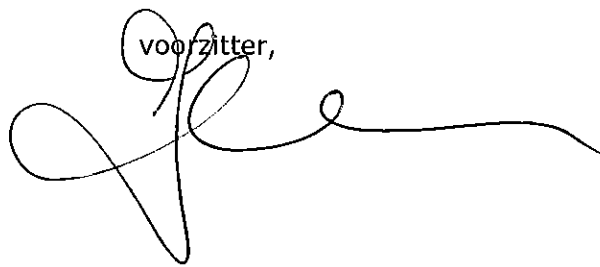
besluit:

1. het bestemmingsplan 'eerste herziening bestemmingsplan Vosbergerweg 53/53a, De Oosterbaan' (NL.IMRO.0246.305hvv1ephdeooster) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 27 juni 2016



griffier,



voorzitter,