

3.6 Knooppunt Oosterbaan

Historie

De boerderij op dit knooppunt vormt samen met het Knooppunt Hoorn bij de brug de basis van de ontwikkeling van het lint van Hoorn. De oorspronkelijke boerderij dateert van voor 1800. De agrariër is voornemens zijn bedrijf te beëindigen, waardoor er ruimte vrijkomt voor woningbouw.

Ruimtelijke samenhang

Het Knooppunt Oosterbaan vormt de westelijke beëindiging van het lint. De herontwikkeling van het perceel Vosbergerweg 53-53a kan daarom niet los gezien worden van de bebouwing rondom het kruispunt. Het kruispunt Vosbergerweg, Singelweg, Beatrixweg vormt immers de overgang van het dorpslint naar het landelijk gebied ten westen van het dorp.

Nieuwe bebouwing

Nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd als herontwikkeling van het oude erf en geassocieerd met het agrarische karakter.

Erfbouw

De vormen van de boerderij (nr. 53a) met het ernaast staande bijgebouw (nr. 53), en de schuur op de hoek dienen als beeldbepalende onderdelen van de historische bebouwing aan de Vosbergerweg te worden gehandhaafd. Gehele nieuwbouw is daarbij mogelijk, evenals enige verschuiving van de massa's om meer aantrekkelijke kavels te creëren.

Legenda

-  Hoofdgebouw (huidig)
-  Bijgebouw (huidig)
-  Huidige schoolgebouw
-  Kleinschalige woningbouwontwikkeling (nieuw erf)
-  Oriëntatie hoofdbebouwing
-  Terugliggende rooilijn
-  Relatie groene ruimtes knooppunt
-  Ruimtelijke relatie tussen nieuw erf en bestaande schoolgebouw
-  Doorzichten landelijk gebied
-  Oriëntatie op het landschap
-  Versterken bomen langs Singelweg



Bedrijfsgebouwen

De overige te slopen bedrijfsgebouwen aan de Singelweg kunnen worden vervangen door nieuwbouw op en nabij het erf. Er dient nadrukkelijk sprake te zijn van een versterking van het erf. De massa van de boerderij dient daarbij beschouwd te worden als het hoofdgebouw en is bepalend voor de hiërarchie op het erf. De nieuwe gebouwen zijn te beschouwen als de bijgebouwen van de oorspronkelijke boerderij. Inpassing vindt met name plaats doordat het erf de overgang tussen het Knooppunt Oosterbaan en de Vosbergerweg benadrukt. De te slopen bedrijfsgebouwen aan de Vosbergerweg kunnen grofweg ter plaatse vervangen worden door kleinschalige woningbouw. De woningen daarbij moeten verder van de weg af gebouwd worden om lintvorming te voorkomen. Het doorzicht tussen de woningen door en zicht op de 'voorgevel' van de boerderij zijn daarbij van belang. De bestaande locaties zijn daarbij uitgangspunt, maar verschuiving is mogelijk.

Landschap

Het oorspronkelijke erf kan in deze situatie worden herontwikkeld met historische elementen als een boomgaard, een geriefhoutbosje, een boomweide en een vrij erf achter de deelszijde. Herstel van weg-begeleidende beplanting langs de Singelweg en de voormalige zijweg daarvan is gewenst om het besloten karakter van de akker weer te herstellen. De beeldbepalende bomen langs de Singelweg moeten gehandhaafd worden. Qua uitstraling sluit het erf aan op het agrarische karakter van het gebied. De bebouwing wordt als

cluster geconcentreerd op een erf in een landschappelijke setting.

De landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van het erf is van belang voor de aansluiting op het karakter van het gebied. De doorzichten vanaf de huidige infrastructuur worden zo weinig mogelijk belemmerd en door een strategische plaatsing van het erf waar mogelijk versterkt. Er wordt aangesloten op bestaande infrastructuur zodat zo min mogelijk het bestaande landschap wordt aangetast. De landschappelijke inpassing wordt nagestreefd door gebiedseigen erfbepanting toe te passen.