



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college d.d. 31 maart 2015;

overwegende dat;

- op 24 december 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor de realisatie van een vrijstaande woning met vrijstaand bijgebouw op het perceel Veesser Enkweg 44 te Veessen, waarbij alle bestaande opstallen worden gesloopt;
- de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Hoorn, Veessen, Vorchten;
- op 24 november 2014 de commissie Ruimte positief heeft geadviseerd over het ingekomen verzoek;
- het college van B&W met inachtneming van dit advies op 16 december 2014 besloten heeft om in principe en onder voorwaarden planologische medewerking te verlenen aan het verzoek;
- artikel 2.12 eerste lid, onder a onder 3 van de Wabo bepaalt dat, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan de omgevingsvergunning verleend kan worden, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het college van B&W de gevraagde omgevingsvergunning pas kan verlenen, nadat wij een verklaring van geen bedenkingen hebben afgegeven;
- wij de verklaring van geen bedenkingen alleen kunnen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het besluit omgevingsrecht);
- de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en er sprake is van een duidelijke maatschappelijke meerwaarde;
- wij op 13 december 2010 hebben besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien binnen de wettelijke termijn geen zienswijzen worden ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

Besluit;

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de realisatie van een vrijstaande woning met vrijstaand bijgebouw op het perceel Veesser Enkweg 44 te Veessen ter vervanging van de bestaande opstallen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 18 mei 2015.

griffier,



voorzitter,

