



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 10 oktober 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Heerde Dorp, 10^e herziening Bonenburgerlaan;

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie van tien appartementen en toebehoren op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Heerde, sectie B, nummer(s) 3569, 3571 en 3573;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan Heerde-Dorp geen mogelijkheden bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 25 april 2017 heeft besloten om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat afspraken over de beeldkwaliteit en de terreininrichting in de anterieure overeenkomst zijn vastgelegd om te komen tot een zorgvuldige inpassing in de omgeving;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan in het kader van vooroverleg middels een digitale watertoets is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan onder de provinciale Wro-agenda valt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 2 augustus 2017 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op dinsdag 1 augustus 2017 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat er geen aanleiding is om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan Heerde Dorp, 10^e herziening Bonenburgerlaan) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 27 november 2017.

griffier,



voorzitter,

