



## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 12 maart 2019 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Groepsaccommodatie Eikenlaan 1, Heerde' (NL.IMRO.0246.501EIKENLAAN1-VG01);

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan een herziening van bestemmingsplan Groene woongebieden om op basis van een goede ruimtelijke inpassing een groepsaccommodatie met bijbehoren mogelijk te maken aan de Eikenlaan 1 in Heerde;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan Groene woongebieden geen mogelijkheden bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 12 maart 2019 heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen herziening mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemers voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan in het kader van vooroverleg middels een digitale watertoets is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 12 september 2018 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op dinsdag 11 september 2018 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website ([www.heerde.nl](http://www.heerde.nl)) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging zienswijzen zijn ingediend;
- dat deze zienswijzen aanleiding hebben gegeven het ontwerpbestemmingsplan aan te passen;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. het bestemmingsplan 'Groepsaccommodatie Eikenlaan 1, Heerde', met planidentificatie 'NL.IMRO.0246.501EIKENLAAN1-VG01, gewijzigd vast te stellen;

- 2a. aan 'Regels behorend bij bestemmingsplan' artikel 4.4.1 waarin de specifieke regels voor strijdig gebruik zijn opgenomen toe te voegen aan sub a 'waaronder ook begrepen wordt tijdelijke huisvesting'.
3. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 15 april 2019

griffier,



voorzitter,

