

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 11 september 2012 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Eperweg 40 te Heerde (2^e herziening bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden)";

overwegende;

- dat de gemeente Heerde bij brieven van 17 maart en 14 oktober 2010 is verzocht om medewerking te verlenen aan het plan om op het perceel Eperweg 40 te Heerde (kadastraal bekend gemeente Heerde, sectie H, nummers 1982, 2392 en 3386) de bestaande, vrijstaande woning te slopen en te vervangen door een nieuwe woning, op een andere locatie op het perceel;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan "Ontwikkelingsgebieden" geen mogelijkheid bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 18 oktober 2011 heeft besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregelen (de heer G. Bartelds) een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen.
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat uitvoering van landschappelijke inpassing conform het inrichtingsplan plaatsvindt.
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan valt binnen de categorie 'postzegelplannen' en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe;
- dat het plan valt onder de provinciale Wro-agenda en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 11 juli 2012 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op 10 juli 2012 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de 'Schaapskool';
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage heeft gelegen;
- dat hiermee voor de nieuw te bouwen woning een hogere waarde van 53 dB voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting door wegverkeer wordt vastgesteld;
- dat de mogelijkheid bestond om tegen dit ontwerpbesluit hogere waarde bij het college van Heerde een zienswijze kenbaar te maken;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarde zijn ingediend;
- dat het college van burgemeester en wethouders daarom in haar vergadering van 11 september 2012 heeft besloten een hogere waarde van 53 dB vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting door wegverkeer op het perceel Eperweg 40 te Heerde;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Eperweg 40 te Heerde (2^e herziening bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden)" vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 22 oktober 2012.



griffier,



voorzitter