



## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 5 februari 2013 tot vaststelling van het Bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden, 4<sup>e</sup> herziening (Flessenbergerweg 46 te Wapenveld);

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan functieverandering op het perceel aan de Flessenbergerweg 46 te Wapenveld (kadastraal bekend gemeente Heerde, sectie C, nummers 5139, 5214 en 6870), waarbij het plan is om de bestaande agrarische bebouwing te slopen en om daarvoor in de plaats twee vrijstaande woningen terug te bouwen, in combinatie met versterking van het landschap (door de aanleg van houtwallen, hagen en een kleine boomgaard);
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden geen mogelijkheid bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 28 juni 2011 heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemers van de planologische maatregelen een anterieure exploitatieovereenkomst hebben getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemers voor eigen rekening worden genomen.
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst en een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan juridisch is geborgd dat uitvoering van de versterking van het landschap conform het inrichtingsplan plaatsvindt.
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan niet valt binnen de categorie 'postzegelplannen' en dat het plan in het kader van vooroverleg daarom is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe en akkoord bevonden;
- dat met het plan provinciale belangen gemoeid zijn en dat het plan in het kader van vooroverleg is voorgelegd aan de provincie Gelderland en akkoord bevonden;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 28 november 2012 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op 27 november 2012 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website ([www.heerde.nl](http://www.heerde.nl)) en in de huis-aan-huis editie van de 'Schaapskooi';
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

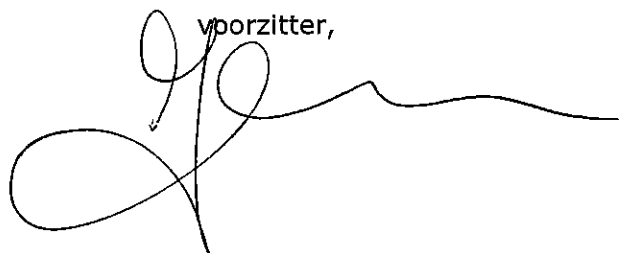
besluit:

1. het Bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden, 4<sup>e</sup> herziening (Flessenbergerweg 46 te Wapenveld) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 8 april 2013.



griffier,



voorzitter,