



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 19 maart 2013 tot vaststelling van het Bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden, 5^e herziening (Lagestraat 8/8a te Wapenveld);

overwegende;

- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 28 juni 2011 heeft besloten om het bestemmingsplan te herzien voor het perceel Lagestraat 8/8a te Wapenveld, kadastraal bekend gemeente Heerde, sectie C, nummers 6898, 7135 en 7136;
- dat in de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden geen bouwvlak voor de reeds bestaande dubbele woning Lagestraat 8/8a was opgenomen en dat Bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden, 5^e herziening (Lagestraat 8/8a te Wapenveld) voorziet in een planologisch-juridische regeling om deze omissie te herstellen;
- dat duidelijk sprake is van een omissie in het vigerende bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden, die de gebruiksmogelijkheden voor de woningen Lagestraat 8 en 8a beperkt en dat het daarom nodig is het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de feitelijke, reeds bestaande situatie;
- dat het theoretisch mogelijk is dat uit de bestemmingsplanherziening een tegemoetkoming in de planschade voortvloeit (voor één nabijgelegen woning) en dat deze in dat geval voor rekening van de gemeente zal komen;
- dat het een kleinschalig bestemmingsplan betreft dat de bestaande situatie vastlegt en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan valt binnen de categorie "postzegelplannen" en in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe;
- dat het plan valt onder de provinciale Wro-agenda en in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 19 december 2012 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op 18 december 2012 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de "Schaapskooi";
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan omdat het hier gaat om een gemeentelijk initiatief om het bestemmingsplan te herzien;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het Bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden, 5^e herziening (Lagestraat 8/8a te Wapenveld) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 13 mei 2013.

griffier,

voorzitter,