



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 29 oktober 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Heideweg 4a" te Heerde;

overwegende;

- dat het verzoek gericht is op het verschuiven van het bouw- en bestemmingsvlak met de bestemming wonen op het perceel Heideweg 4a, zodat de nieuwe woning zuidelijker op het perceel kan worden gebouwd;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan "Ontwikkelingsgebieden" geen mogelijkheid bevatten om dit verzoek mogelijk te maken;
- dat op 22 januari 2013 het college heeft besloten om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het planologisch mogelijk maken van het verzoek tot verschuiving van het bouw- en bestemmingsvlak;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel een planschadeovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan valt binnen de categorie "postzegelplannen" en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe;
- dat het plan geen rijksbelangen raakt en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het plan geen provinciale belangen raakt en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken met ingang van 4 september 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat de terinzagelegging bekend is gemaakt in de Staatscourant, de website (www.heerde.nl) en de huis-aan-huis editie van de "Schaapskooi" van 3 september 2013;
- dat binnen de termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Heideweg 4a' zijnde de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0246.606ONTW01Heidewe4a-ON01 gewijzigd vast te stellen;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 16 december 2013.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves.

griffier,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, prominent loop at the beginning followed by a series of connected, fluid strokes.

voorzitter,