



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 15 november 2016 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Ontwikkelingsgebieden, 7e herziening (Hondenbergseweg ong. te Wapenveld)';

overwegende;

- dat bij de gemeente Heerde een initiatief is ingediend om een woningbouwkavel aan de Hondenbergseweg ongenummerd (ten noorden van de woning Hondenbergseweg 1, kadastraal bekend HDE00C 4698) te realiseren, ter vervanging van de woning die aan de Eeuwlandseweg 7 te Heerde is gesloopt ten behoeve van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Eeuwlandseweg-Zuid;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden geen mogelijkheid bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 14 juni 2016 heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het initiatief, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat de geplande bebouwing zowel op stedenbouwkundig als landschappelijk verantwoorde wijze wordt ingepast en dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst en een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan juridisch is geborgd dat deze stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing conform het inrichtingsplan plaatsvindt;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan in het kader van vooroverleg middels een digitale watertoets is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan onder de provinciale Wro-agenda valt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 17 augustus 2016 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op dinsdag 16 augustus 2016 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging vijf zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend;
- dat op 9 november 2016 de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld de zienswijzen nader mondeling toe te lichten;
- dat voor de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen wordt verwezen naar het aangehechte zienswijzenverslag;
- dat de zienswijzen geen aanleiding geven het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen;

- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen zoals weergegeven in het Zienswijzenverslag en deze vast te stellen;
3. het bestemmingsplan 'Ontwikkelingsgebieden, 7e herziening (Hondenbergseweg ong. te Wapenveld)' ongewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 19 december 2016.

griffier,



voorzitter,

