



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 14 februari 2017 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Beeklandseweg ongenummerd (NL.IMRO.0246.609ONTBEEKLAND-ON01);

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie van een nieuwe woning en toebehoren op het perceel kadastraal bekend als gemeente Heerde, sectie A, nummer 2706;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden geen mogelijkheden bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 22 november 2016 heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat het verzoek voortkomt uit de gebiedsvisie zoekzone landsschappelijke versterking Hoornerveen;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan in het kader van vooroverleg middels een digitale watertoets is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan onder de provinciale Wro-agenda valt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 30 november 2016 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op dinsdag 29 november 2016 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging één zienswijze is ingediend;
- dat de zienswijze tijdig is ingediend;
- dat de zienswijze aanleiding geeft het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen te wijzigen;
- dat voor de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijze wordt verwezen naar het zienswijzenverslag;
- dat ambtshalve aanleiding bestaat om het ontwerpbestemmingsplan op (ondergeschikte) onderdelen te wijzigen;
- dat voor de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de ambtshalve wijzigingen wordt verwezen naar de memo ambtshalve wijzigingen;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren, de ambtshalve wijzigingen over te nemen en het bestemmingsplan Beeklandseweg ongenummerd (NL.IMRO.0246.609ONTBEEKLAND-ON01) gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 3 april 2017.



griffier,



voorzitter,