



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 4 september 2018 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Ringweg ongenummerd (NL.IMRO.0246.611ONTRINGWEG-VA01);

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie van een nieuwe woning en toebehoren op het perceel kadastraal bekend als gemeente Heerde, sectie A 2516 en het uitvoeren van landschappelijke en cultuurhistorische maatregelen in het Hoornerveen te Heerde;
- dat het vigerende bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden geen mogelijkheid bevat om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 7 november 2017 heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat het verzoek voortkomt uit de gebiedsvisie zoekzone landsschappelijke versterking Hoornerveen;
- dat de gemeente Heerde met de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft gesloten voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan in het kader van vooroverleg middels een digitale watertoets is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan onder de provinciale Wro-agenda valt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 22 november 2017 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op dinsdag 21 november 2017 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging zes zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend;
- dat op 23 maart 2018 een aanvulling op de zes zienswijzen is ingediend;
- dat de zienswijzen voorzien in een alternatieve voorstel om de nieuwe woning te situeren op het midden van het perceel, waaraan uitvoering wordt gegeven;
- dat voor de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen en de aanvulling hierop wordt verwezen naar het zienswijzenverslag;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. uitvoering te geven aan het alternatieve voorstel van de reclamanten en de nieuwe woning te situeren op het midden van het perceel;
3. het bestemmingsplan Ringweg ongenummerd (NL.IMRO.0246611ONTRINGWEG-VA01) gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 15 oktober 2018.



griffier,



voorzitter,