



Kort verslag inloopavond omwonenden bouwplan herontwikkeling voormalig Zoutloodsterrein gelegen aan de Zwarteweg te Heerde

Datum: woensdag 11 december 2019 , 19.00-20.30 uur
Locatie: de Keet van Heerde, Eperweg 55 te Heerde
Aanwezig: Vertegenwoordiging van Lagemaat, Junco en de gemeente Heerde
Totaal ca. 16-18 omwonenden
Verspreiding uitnodigingsbrief: 22 postadressen (zie bijlage, brief in brievenbus gestopt)

Doel van de bijeenkomst: voorstellen van partijen Lagemaat en Junco en de direct omwonenden informeren over het bouwplan, meningen peilen en vragen beantwoorden van omwonenden.

Op 27 november 2019 heeft Junco/Lagemaat bij 22 adressen een uitnodigingsbrief voor deze inloopavond in de brievenbus gedaan bij omwonenden, uiteindelijk hebben ca. 16-18 omwonenden gehoor gegeven aan de uitnodiging.

De sfeer gedurende de avond was prettig en de omwonenden vonden het een mooi plan en gaven aan dat ze de opzet begrepen hadden en dat er op voorhand rekening met de omwonenden is gehouden qua plaats van het parkeren in het groen en de ligging van bijv. het circulaire kenniscentrum op het terrein.

Aandachtspunten en overwegingen van omwonenden voor de verdere planuitwerking:

- Omwonende(n) direct gelegen aan de Zwarteweg vroegen zich af of transportbewegingen van Lagemaat over het eigen terrein (lees nieuwe perceel) zouden kunnen plaatsvinden, ook de bewegingen naar de huidige locatie van Lagemaat (kantoor en milieustraat)?
- Omwonende (n) direct gelegen aan de Zwarteweg zouden graag één van de twee bestaande in- en uit inritten ter plaatse van de ambulancepost gehandhaafd zien, waardoor meer verkeersafwikkeling op eigen terrein mogelijk is.
- Omwonende direct gelegen aan de Zwarteweg is van mening dat hij nu vanuit zijn woning tegen een groene bosrand aankijkt en dat straks een situatie zou kunnen ontstaan dat hij in de verte tegen een gevel van het circulaire kenniscentrum aankijkt. Hij stelt voor om de bestaande bosrand -plaatselijk- te verhogen.

Junco/Lagemaat zeggen toe de punten mee te nemen/te onderzoeken in de verdere uitwerking maar doen en kunnen ook geen toezeggingen doen aan omwonenden.

Bijlagen: uitnodigingsbrief , kaart verspreidingsgebied en foto's van de inloopavond



LAGEMAAT



Aan de bewoner(s)/gebruiker(s)
van dit pand

Zwolle, 27 november 2019
Ons kenmerk : 20191127.Heerde
Onderwerp : Inloopavond

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief geven wij u de gelegenheid uzelf op de hoogte te stellen over de bouwplannen op het voormalige Zoutloodsterrein te Heerde. In uw directe omgeving, het perceel aan de Zwarteweg, gaan wij een nieuwbouwproject voor een circulaire bedrijfsvoering van Lagemaat realiseren.

Wij willen ons graag aan u voorstellen en u, als direct omwonende(n), informeren over onze plannen. Dit doen we door middel van een inloopavond op 11 december aanstaande van 19.00 tot 20.30 uur in De Keet van Heerde, Eperweg 55 te Heerde.

De inloopavond kent geen specifieke agenda; u kunt vrij inlopen en vragen stellen over het bouwplan aan vertegenwoordigers van Junco. Er zal tijdens deze avond ook een vertegenwoordiging van de gemeente Heerde en van initiatiefnemer Lagemaat aanwezig zijn. U kunt informatie krijgen over de planning, het ontwerp en de civiele werkzaamheden.

Heeft u naar aanleiding van deze uitnodiging nog vragen, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende op nummer 06-51277046.

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam van Junco, de gemeente Heerde en Lagemaat,

Marcel van Kooten
Projectleider

