



## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 7 mei 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied West, 1<sup>e</sup> herziening (De Steeg tussen 8 en 10 te Wapenveld);

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie van een vrijstaande woning met bijgebouw op het perceel tussen De Steeg 8 en 10 te Wapenveld (kadastraal bekend gemeente Heerde, sectie M, nummer 1240), ter vervanging van de huidige woning van de aanvrager in het projectgebied van de 'Hoogwatergeul Veessen-Wapenveld';
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied West geen mogelijkheid bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 16 oktober 2012 heeft besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregelen een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat de geplande bebouwing op landschappelijk verantwoorde wijze wordt ingepast en dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst en een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan juridisch is geborgd dat deze landschappelijke inpassing conform het erfinrichtingsplan wordt gerealiseerd;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan valt binnen de categorie 'postzegelplannen' en dat het plan in het kader van vooroverleg daarom niet is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe;
- dat het plan valt onder de provinciale Wro-agenda en in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 23 januari 2013 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op 22 januari 2013 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website ([www.heerde.nl](http://www.heerde.nl)) en in de huis-aan-huis editie van de 'Schaapskooi';
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging wel zienswijzen zijn ingediend;
- dat binnen de termijn van ter inzage legging vier zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend;
- dat de indieners van de zienswijzen de mogelijkheid is geboden de zienswijzen nader mondeling toe te lichten, maar dat alle indieners hebben aangegeven hier geen gebruik van te willen maken;
- dat voor de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen wordt verwezen naar het aangehechte zienswijzenverslag;
- dat de zienswijzen geen aanleiding geven het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen;

- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

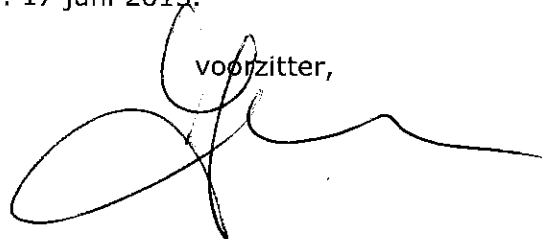
besluit:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen niet over te nemen en het bestemmingsplan Buitengebied West, 1<sup>e</sup> herziening (De Steeg tussen 8 en 10 te Wapenveld) ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 17 juni 2013.



griffier,



voorzitter,