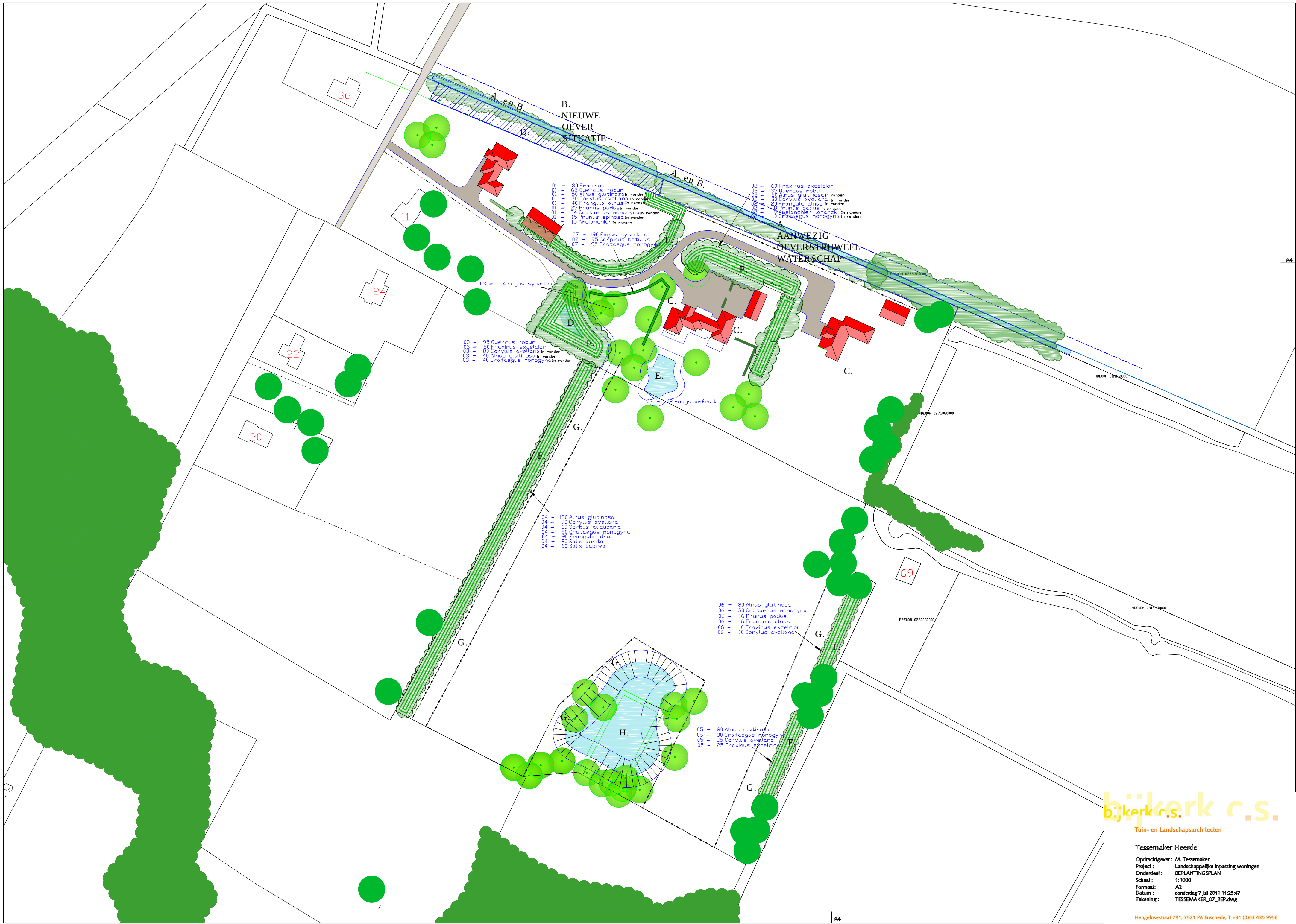




bijkerk c.s.

Tuin- en Landschapsarchitecten

Tessemaker Heerde

Opdrachtgever : M. Tessemaker
Project : Landschappelijke inpassing woningen
Onderdeel : BEPLANTINGSPLAN
Schaal : 1:1000
Formaat : A2
Datum : donderdag 7 juli 2011 11:25:47
Tekening : TESSEMAKER_07_BEP.dwg

Hengelosestraat 791, 7521 PA Enschede, T +31 (0)53 435 9956

OVERZICHT VAN UIT TE VOEREN ACTIVITEITEN IN HET PLAN TESSEMAKER, MUSSENKAMPSEWEG 11 TE HEERDE.

Op 11-4-2011 is met betrokkenen overleg gevoerd over het plan Tessemaker aan de Mussenkampseweg nr. 11.. Vervolgens zijn alle op- en aanmerkingen van de heer Koot en Zwanenburg verwerkt.

Aanwezig waren;

De heer M. Tessemaker (Marius) , eigenaar en planontwikkelaar.

**De heer J. Zwanenburg (Johan), adviseur ecologie en landschap,
Landschapsbeheer Gelderland.**

**De heer A. Koot (Anton) en de heer W. Visscher (Wim) , gebiedscoördinator N.O.
Veluwe/IJsselvallei, Waterschap Veluwe.**

A. Bijkerk (André) , landschapsarchitect, i.o.v. de heer Tessemaker.

INTENTIES AANGAANDE HET WATERSCHAP

In overleg met Anton Koot, gebiedscoördinator N.O. Veluwe/IJsselvallei, Waterschap Veluwe en Wim Visscher zijn de onderstaande activiteiten besproken.

A. Aanwezig oeverstruweel eigendom Waterschap

SITUATIE

Deze strook bestaat nu uit beekbegeleidend opgaande beplanting met aan de zuidzijde veel meidoorn.

PLAN

Aan de planzijde worden twee rijen struweel bijgeplant. Aansluitend wordt tot 3 meter uit het nieuwe toegangspad een extensief te beheren grasstrook aangelegd. Tussen beplanting en grasstrook wordt in overleg een landschappelijk verantwoord raster geplaatst.

B. Bestaande oeverbeplanting aan de zuidzijde van de beek

SITUATIE

Langs de beekoever bevindt zich opgaand geboomte van onder meer els, eik en ratelpopulier. Deze beplanting staat feitelijk op de insteek van de beekoever.

PLAN

De in A genoemde strook wordt doorgezet over dit traject van de beek. De aanwezige halfverharding, puin en afvalmaterialen worden in het plan verwijderd tot op de oorspronkelijke schone ondergrond. Het waterschap voorziet in een relevante nieuwe beplanting in deze strook. De beplanting zal een aantal hulsten (Ilex aquifolium) bevatten. Het plan is om de beplanting langs de beek op zo natuurlijk mogelijke wijze in te richten. Het beeld dat gaat ontstaan zal hetzelfde als bij A. zijn.

Het waterschap en de planontwikkelaar sluiten een beheersovereenkomst over het te voeren beheer. Overdracht van deze oeverstrook is ook een optie.

A. en B.

Het waterschap heeft de intentie uitgesproken met de eigenaar van de grond* aan de noordzijde van de beek in overleg te treden om ook aan die kant van de beek beekherstel te realiseren. Nader overleg met de rayonleider en de ecooloog van het waterschap is hiervoor noodzakelijk.

*

naam; G.H. Bagerman
Adres; Zuppeldseweg 30A
Postcode; 8181NH
Plaats; Heerde

C.

Op de locatie van de nieuw te bouwen huizen bevindt zich nu een greppel. Het waterschap eist (grond)wateronafhankelijk bouwen. Dit betekent o.a. dat geen kunstmatige verlaging van de grondwaterstand mag plaats vinden. Een optie kan zijn om hier de greppel te dichten en het maaiveld op te hogen (vloerpeil van de huizen minimaal 60 cm. boven het bestaande maaiveld te leggen).

D.

Het is niet toegestaan hemelwaterafvoer op de beek of in het gemeentelijke riool te lozen. Het bestaande waterpartijtje kan als retentie/wadi-oplossing dienen voor de twee oostelijke huizen. Het huis aan de weg dient een eigen wadi op eigen terrein te krijgen. Deze kan mogelijk in combinatie met de beplantingsstrook van D. met overloop naar de vijver E. worden gecombineerd.

E.

Achter de nieuwe woning van de familie Tessemaker kan een natuurlijke vijver ontstaan met een maximale diepte van 1,5 m1. . Het wateroppervlak zal maximaal 250 m2. zijn.

INTENTIES AANGAANDE LANDSCHAP EN NATUUR

Met Johan Zwanenburg , adviseur ecologie en landschap, Landschapsbeheer Gelderland is het volgende besproken.

LANDSCHAP

F.

Door Bijkerk c.s. landschapsarchitecten is een landschappelijke inpassing van de gebouwen opgesteld verwoord in een landschapsplan. Hierin zijn opgaande beplantingen en gewenste infrastructuur opgenomen. Voor de uitwerking van beplantingen is een beplantingsplan met de groepen 01 t/m 07 bijgevoegd. Er wordt 3100 m2. nieuwe landschappelijk verantwoorde beplanting gerealiseerd.

NATUUR

Met de heer ir. J. Zwanenburg, projectleider van Landschapsbeheer Gelderland, is het volgende afgesproken.

G.

Op deze locaties wordt , langs de aan te planten beplantingen, een strook weiland van minimaal 8 meter apart uitgerasterd. Deze strook wordt slechts incidenteel door paarden beweid. Eventueel wordt deze strook uigemaaid. Er zal hier geen bemesting worden uitgevoerd. Deze strook extensief grasland zal een zoomvegetatie langs de beplanting vormen. Een dergelijke zoom is van grote betekenis voor insecten en andere fauna.

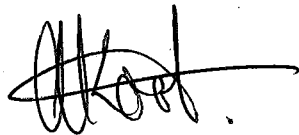
H.

SITUATIE

Op deze locatie bevindt zich nu een 'watergat' met een diepte van ca. 1,5 meter met relatief steile oevers.

PLAN

De oevers worden uitgevlakt, glooiender opgezet. Aan de zonzijde wordt een taludhelling van ca. 1:10 opgezet. Aan de andere kant wordt in een talud van ca. 1:5 voorzien. De bestaande beplanting en talud aangrenzend aan de burens wordt gehandhaafd. Er wordt géen aanvullende beplanting aangebracht.

akkoord,

28/4/2011



Waterschap Veluwe

OVERZICHT VAN UIT TE VOEREN ACTIVITEITEN IN HET PLAN TESSEMAKER, MUSSENKAMPSEWEG 11 TE HEERDE.

Op 11-4-2011 is met betrokkenen overleg gevoerd over het plan Tessemaker aan de Mussenkampseweg nr. 11.. Vervolgens zijn alle op- en aanmerkingen van de heer Koot en Zwanenburg verwerkt.

Aanwezig waren;

De heer M. Tessemaker (Marius) , eigenaar en planontwikkelaar.

De heer J. Zwanenburg (Johan), adviseur ecologie en landschap,
Landschapsbeheer Gelderland.

De heer A. Koot (Anton) en de heer W. Visscher (Wim) , gebiedscoördinator N.O.
Veluwe/IJsselvallei, Waterschap Veluwe.

A. Bijkerk (André) , landschapsarchitect, i.o.v. de heer Tessemaker.

INTENTIES AANGAANDE HET WATERSCHAP

In overleg met Anton Koot, gebiedscoördinator N.O. Veluwe/IJsselvallei, Waterschap Veluwe en Wim Visscher zijn de onderstaande activiteiten besproken.

A. Aanwezig oeverstruweel eigendom Waterschap

SITUATIE

Deze strook bestaat nu uit beekbegeleidend opgaande beplanting met aan de zuidzijde veel meidoorn.

PLAN

Aan de planzijde worden twee rijen struweel bijgeplant. Aansluitend wordt tot 3 meter uit het nieuwe toegangspad een extensief te beheren grasstrook aangelegd. Tussen beplanting en grasstrook wordt in overleg een landschappelijk verantwoord raster geplaatst.

B. Bestaande oeverbeplanting aan de zuidzijde van de beek

SITUATIE

Langs de beekoever bevindt zich opgaand geboomte van onder meer els, eik en ratelpopulier. Deze beplanting staat feitelijk op de insteek van de beekoever.

PLAN

De in A genoemde strook wordt doorgezet over dit traject van de beek. De aanwezige halfverharding, puin en afvalmaterialen worden in het plan verwijderd tot op de oorspronkelijke schone ondergrond. Het waterschap voorziet in een relevante nieuwe beplanting in deze strook. De beplanting zal een aantal hulsten (Ilex aquifolium) bevatten. Het plan is om de beplanting langs de beek op zo natuurlijk mogelijke wijze in te richten. Het beeld dat gaat ontstaan zal hetzelfde als bij A. zijn.

Het waterschap en de planontwikkelaar sluiten een beheersovereenkomst over het te voeren beheer. Overdracht van deze oeverstrook is ook een optie.

A. en B.

Het waterschap heeft de intentie uitgesproken met de eigenaar van de grond* aan de noordzijde van de beek in overleg te treden om ook aan die kant van de beek beekherstel te realiseren. Nader overleg met de rayonleider en de ecooloog van het waterschap is hiervoor noodzakelijk.

*

naam; G.H. Bagerman
Adres; Zuppeldseweg 30A
Postcode; 8181NH
Plaats; Heerde

C.

Op de locatie van de nieuw te bouwen huizen bevindt zich nu een greppel. Het waterschap eist (grond)wateronafhankelijk bouwen. Dit betekent o.a. dat geen kunstmatige verlaging van de grondwaterstand mag plaats vinden. Een optie kan zijn om hier de greppel te dichten en het maaiveld op te hogen (vloerpeil van de huizen minimaal 60 cm. boven het bestaande maaiveld te leggen).

D.

Het is niet toegestaan hemelwaterafvoer op de beek of in het gemeentelijke riool te lozen. Het bestaande waterpartijtje kan als retentie/wadi-oplossing dienen voor de twee oostelijke huizen. Het huis aan de weg dient een eigen wadi op eigen terrein te krijgen. Deze kan mogelijk in combinatie met de beplantingsstrook van D. met overloop naar de vijver E. worden gecombineerd.

E.

Achter de nieuwe woning van de familie Tessemaker kan een natuurlijke vijver ontstaan met een maximale diepte van 1,5 m1. . Het wateroppervlak zal maximaal 250 m2. zijn.

INTENTIES AANGAANDE LANDSCHAP EN NATUUR

Met Johan Zwanenburg , adviseur ecologie en landschap, Landschapsbeheer Gelderland is het volgende besproken.

LANDSCHAP

F.

Door Bijkerk c.s. landschapsarchitecten is een landschappelijke inpassing van de gebouwen opgesteld verwoord in een landschapsplan. Hierin zijn opgaande beplantingen en gewenste infrastructuur opgenomen. Voor de uitwerking van beplantingen is een beplantingsplan met de groepen 01 t/m 07 bijgevoegd. Er wordt 3100 m2. nieuwe landschappelijk verantwoorde beplanting gerealiseerd.

NATUUR

Met de heer ir. J. Zwanenburg, projectleider van Landschapsbeheer Gelderland, is het volgende afgesproken.

G.

Op deze locaties wordt , langs de aan te planten beplantingen, een strook weiland van minimaal 8 meter apart uitgerasterd. Deze strook wordt slechts incidenteel door paarden beweide. Eventueel wordt deze strook uigemaaid. Er zal hier geen bemesting worden uitgevoerd. Deze strook extensief grasland zal een zoomvegetatie langs de beplanting vormen. Een dergelijke zoom is van grote betekenis voor insecten en andere fauna.

H.

SITUATIE

Op deze locatie bevindt zich nu een 'watergat' met een diepte van ca. 1,5 meter met relatief steile oevers.

PLAN

(noord)

De oevers worden uitgevlakt, glooiender opgezet. Aan de zonzijde wordt een taludhelling van ca. 1:10 opgezet. Aan de andere kant wordt in een talud van ca. 1:5 voorzien. De bestaande beplanting en talud aangrenzend aan de burens wordt gehandhaafd. Er wordt géén aanvullende beplanting aangebracht.

Akkoord.

Johan Zwanenburg

J.G. Zwanenburg