



Nota van wijzigingen

Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied West, 2^e herziening (Mussenkampseweg 11a te Heerde)

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied West, 2e herziening (Mussenkampseweg 11a te Heerde) heeft met ingang van woensdag 6 november 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend. In het Zienswijzenverslag zijn deze zienswijzen beantwoord. De zienswijzen leiden tot enkele wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan. Naast de wijzigingen die voortvloeien uit de zienswijze zijn er ook redenen om het bestemmingsplan op twee punten ambtshalve gewijzigd vast te stellen.

In deze Nota van wijzigingen volgt een overzicht van de wijzigingen naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan Buitengebied West, 2e herziening (Mussenkampseweg 11a te Heerde). De wijzigingen zijn op onderdeel – Toelichting, Regels en Verbeelding – gerangschikt. Grammaticale en ondergeschikte tekstuele aanpassingen en vernummeringen worden niet expliciet vermeld.

In de onderstaande tabellen zijn alle wijzigingen opgesomd.

Deze nota maakt samen met het Zienswijzenverslag deel uit van het te nemen raadsbesluit omtrent de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied West, 2e herziening (Mussenkampseweg 11a te Heerde).

Toelichting

Nummer	Paragraaf	Wijziging	Ambtshalve of Zienswijze
1.1	5.2	In deze paragraaf wordt een specifiek overzicht van de vergunde bedrijfsactiviteiten van Lagemaat Sloopwerken BV opgenomen. (Zie ook gemeentelijke reactie onder 2.2 in het Zienswijzenverslag.)	Zienswijze
1.2	5.2	In deze paragraaf worden de bedrijfsactiviteiten op de zuidzijde van het bedrijfsperceel nader omschreven, waarbij ook de mogelijke geluidhinder van deze activiteiten wordt benoemd. (Zie ook gemeentelijke reactie onder 2.3 in het Zienswijzenverslag.)	Zienswijze
1.3	5.2	Deze paragraaf bevat een onjuiste opmerking over de geluid reducerende werking van beplanting, deze wordt verwijderd (Zie ook gemeentelijke reactie onder 2.5 in het Zienswijzenverslag.)	Zienswijze
1.4	5.3.5 / Bijlage 5	Onder bijlage 5 was per abuis de conceptversie van het uitgevoerde akoestische onderzoek opgenomen. Deze versie wijkt inhoudelijk niet af van de definitieve versie, maar voor de volledigheid wordt de conceptversie vervangen door deze definitieve versie.	Ambtshalve

Regels

Nummer	Artikel	Wijziging	Ambtshalve of Zienswijze
2.1	4.5.2 / Bijlage 2	In het onder bijlage 2 opgenomen beplantingsplan wordt het met '06' aangeduide plantvak verwijderd. (Zie ook gemeentelijke reactie onder 1.1 in het Zienswijzenverslag.)	Zienswijze
2.2	4.5.2 / Bijlage 2	In het onder bijlage 2 opgenomen beplantingsplan worden twee plantvakken met zicht afscherpende beplanting toegevoegd, inclusief een korte beschrijving. Deze worden aangeduid als I./plantvak '08' en J./plantvak '09'. (Zie ook gemeentelijke reactie onder 2.1 in het Zienswijzenverslag.)	Zienswijze

Verbeelding

Nummer	Onderdeel	Wijziging	Ambtshalve of Zienswijze
3.1	Gebiedsaanduiding 'Dekzandruggen en oude bouwlanden'	Deze aanduiding was per abuis verwisseld met de aanduiding 'ehs-natuur' en lag daardoor slechts op het noordelijk deel van het plangebied. Dit wordt hersteld door deze aanduiding over het hele plangebied te leggen.	Ambtshalve
3.2	Gebiedsaanduiding 'ehs-natuur'	Deze aanduiding was per abuis verwisseld met de aanduiding 'Dekzandruggen en oude bouwlanden' en lag daardoor over het hele plangebied. Dit wordt hersteld door deze aanduiding alleen over het noordelijk deel van het plangebied te leggen.	Ambtshalve