



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 11 maart 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied West, 2e herziening (Mussenkampseweg 11a te Heerde);

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan functieverandering op het perceel aan de Mussenkampseweg 11a te Heerde (kadastraal bekend gemeente Heerde, sectie H, nummer 3273), waarbij het plan is om de bestaande agrarische bebouwing te slopen en om daarvoor in de plaats drie vrijstaande woningen terug te bouwen;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied West geen mogelijkheid bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 9 september 2011 heeft besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat de geplande bebouwing op landschappelijk verantwoorde wijze wordt ingepast, in combinatie met natuurontwikkeling op een aangrenzend perceel, en dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst en een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan juridisch is geborgd dat deze landschappelijke inpassing en natuurontwikkeling conform het beplantingsplan worden gerealiseerd;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan in het kader van vooroverleg middels een digitale watertoets is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan valt onder de provinciale Wro-agenda en in het kader van vooroverleg is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 6 november 2013 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op 5 november 2013 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de 'Schaapskool';
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging twee zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend;
- dat op 20 januari 2014 de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld de zienswijzen nader mondeling toe te lichten;
- dat voor de inhoud hiervan wordt verwezen naar het Hoorverslag;

- dat voor de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen wordt verwezen naar het Zienswijzenverslag;
- dat de zienswijzen aanleiding geven het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen;
- dat de wijzigingen als gevolg van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen zijn verwoord in de Nota van wijzigingen;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

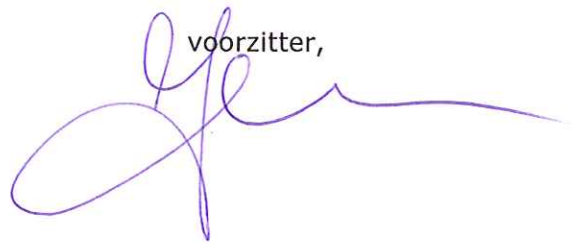
besluit:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de beantwoording en de verwerking van de ingediende zienswijzen zoals weergegeven in het Zienswijzenverslag en deze vast te stellen;
3. in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen en de verwerking van de ingediende zienswijzen zoals weergegeven in de Nota van wijzigingen en deze vast te stellen;
4. het bestemmingsplan Buitengebied West, 2e herziening (Mussenkampseweg 11a te Heerde) gewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 12 mei 2014.



griffier,



voorzitter,