



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 3 december 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied West, 4e herziening (Veenweg 10 te Heerde);

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan functieverandering op het perceel aan de Veenweg 10 te Heerde (kadastraal bekend gemeente Heerde, sectie K, nummer 7320), waarbij het plan is om de bestaande agrarische bebouwing te slopen en om daarvoor in de plaats twee woongebouwen met in totaal 6 woningen terug te bouwen, waarbij de woongebouwen qua bebouwingstypologie ondergeschikt worden aan de bestaande woning Veenweg 10;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied West geen mogelijkheid bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 26 april 2011 heeft besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat de geplande bebouwing op landschappelijk verantwoorde wijze wordt ingepast en dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst en een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan juridisch is geborgd dat deze landschappelijke inpassing conform het erfinrichtingsplan wordt gerealiseerd;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan in het kader van vooroverleg middels een digitale watertoets is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan valt onder de provinciale Wro-agenda en in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 28 augustus 2013 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op 27 augustus 2013 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de 'Schaapskooi';
- dat binnen de termijn van ter inzage legging vier zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend;
- dat op 28 oktober 2013 de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld de zienswijzen nader mondeling toe te lichten;
- dat voor de inhoud hiervan wordt verwezen naar het bijgevoegde hoorverslag;

- dat voor de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen wordt verwezen naar het aangehechte zienswijzenverslag;
- dat de zienswijzen geen aanleiding geven het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen;
- dat de ambtshalve wijzigingen zijn verwoord in het raadsvoorstel, onder 'Advies commissie Ruimte 6 januari 2014' en 'Vraag gemeenteraad 27 januari 2014';
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de beantwoording en de verwerking van de ingediende zienswijzen zoals weergegeven in het Zienswijzenverslag en deze vast te stellen;
3. in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals weergegeven onder 'Advies commissie Ruimte 6 januari 2014', 'Vraag gemeenteraad 27 januari 2014' en 'Advies commissie Ruimte 17 februari 2014';
4. het bestemmingsplan Buitengebied West, 4e herziening (Veenweg 10 te Heerde) gewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 3 maart 2014.

griffier,

voorzitter,