



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 10 december 2013 en 28 januari 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Kamperweg 25" te Heerde;

overwegende;

- dat het verzoek gericht is op:
 1. de aanleg van een paardenbak,
 2. de bouw van een bijgebouw,
 3. het splitsen van het bestaande hoofdgebouw in twee woningen binnen de hoofdschil;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied West" geen mogelijkheid bevatten om dit verzoek mogelijk te maken;
- dat op 1 oktober 2013 het college heeft besloten om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het planologisch mogelijk maken van het verzoek;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure overeenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan valt binnen de categorie "postzegelplannen" en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe;
- dat het plan geen rijksbelangen raakt en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het plan geen provinciale belangen raakt en in het kader van het vooroverleg niet formeel is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat de provincie wel te kennen heeft gegeven dat zij in kan stemmen met deze ontwikkeling en dat er geen belangen worden geschaad;
- dat het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken met ingang van 9 oktober 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat de terinzagelegging bekend is gemaakt in de Staatscourant, de website (www.heerde.nl) en de huis-aan-huis editie van de "Schaapskooi" van 8 oktober 2013;
- dat binnen de termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat namens het college op 20 januari 2014 een hogere grenswaarde voor de nieuwe woning is vastgesteld van 53 dB;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1a. in te stemmen met de volgende ambtshalve wijziging:

3.5.2 Voorwaardelijke verplichting

a. *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in artikel 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen, conform de in Bijlage 2 opgenomen inrichtingsplan teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;*

b. *in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 6 maanden na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen, conform het in Bijlage 2 opgenomen inrichtingsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing. Met dien verstande dat de paardenbak en het bijgebouw ook mogen worden aangelegd en gebouwd zoals weergegeven in Bijlage 3.*

1b. als gevolg van het aangenomen amendement 2014-03 B Artikel 7.1 lid 2a"

"het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van maximaal acht kortstondige evenementen, festiviteiten en manifestaties per jaar voor een maximale duur van drie aaneengesloten dagen per keer, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning is vereist en deze is verleend."

Te wijzigen in:

"het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning is vereist en deze is verleend".

1c. het ontwerpbestemmingsplan "Kamperweg 25" zijnde de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0246.806BUWHKamperw25-ON01 gewijzigd vast te stellen;

2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 3 maart 2014.

griffier,

voorzitter,