

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college op 29 maart 2016 tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied West (Kerkdijk Heerde);

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie van een nieuwe woning op het perceel Kerkdijk (HDE00P.1644 en 1645) te Heerde;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied-West geen mogelijkheid bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 15 december 2015 heeft besloten om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan in het kader van vooroverleg middels een digitale watertoets is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan onder de provinciale Wro-agenda valt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen Rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 3 februari 2016 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat de tervisielegging 2 februari 2016 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskool;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

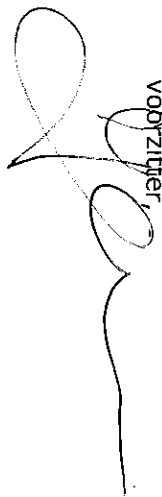
1. het bestemmingsplan Buitengebied West (Kerkdijk Heerde) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 9 mei 2016.

griffier,

A stylized, cursive handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal tail.

voorzitter,

A stylized, cursive handwritten signature in black ink, featuring a large initial 'V' followed by a long, sweeping horizontal line.