

A

A



A



A



A



A



A



A



A



A



A



A



A



A

A



A

A

A

Stedenbouw

- Toevoeging van een nieuwe woning aan de bestaande kwekerij.
- De bestaande loods op het perceel blijft behouden en wordt betrokken bij de ontwikkeling van het erf.
- De woning is gericht aan de Borchgraverweg, waaraan bedrijfswoningen van kwekerijen zijn gesitueerd en past daarom in het beeld van deze straat.
- Zicht op de kwekerij vanuit de woning is een belangrijk uitgangspunt.
- De voorgevelrooilijn van de woning staat iets verder naar voren ten opzichte van de voorgevel van de loods, beperkt door de bestaande waterbassin en vrachtwagenparkeerplaats.
- Maximum grondvlak per woning: 150 m²
- Maximum oppervlak bijgebouwen: 100 m² per woning
- Het bijgebouw bij de woning dient qua beeld en situering ondergeschikt te zijn aan de woning.

Architectuur

- De verschijningsvorm van de woning verwijst naar agrarische bedrijfsbebouwing met dominante dakvlakken.
- De bouwhoogte is max. 10 meter, de goothoogte max. 6 meter.
- De materiaalkeuze van de woningen is gebaseerd op een landelijk/agrarisch beeld
- Materiaalgebruik gevels: (donkere) baksteen, details in glas of metaal; materiaalgebruik daken: (matte) antracietkleurige pannen of riet; stuuk- of keimwerk is aan de gevels ook mogelijk.
- Het materiaalgebruik van de bijgebouwen bestaat uit

hout of een qua uitstraling vergelijkbaar materiaal, de daken zijn donker getint.

- Ander materiaalgebruik moet passen bij landelijke, agrarische sfeer. Altijd in mat, ingetogen kleurgebruik.

Erfinrichting

- De nieuwe woning wordt ingepast met plantensoorten die van oorsprong in de omgeving voorkomen.
- De bestaande vrachtwagenparkeerplaats en het waterbassin tussen de straat en de woning blijven behouden, hier is rekening mee gehouden bij de situering van de woning (1).
- De twee bestaande bomen op het erf zorgen voor een afbakening van het erf aan de straatkant (2).
- De bestaande hoge haag langs de noordelijke perceelsgrens blijft behouden en zorgt voor een begrenzing van het perceel (3).
- De bestaande struweelhaag op het perceel zorgt voor de afbakening van het erf aan de westzijde (4).
- Er komt een geschoren haag (veldesdoorn (*Acer campestre*) of beuk (*Fagus sylvatica*)) om de tuin als afbakening, maar die het zicht op de kwekerij niet belemmert (5).
- Achter het bijgebouw wordt een solitaire boom (zomereik (*Quercus robur*)) in de tuin geplant (6).
- In de zuidwest hoek van het perceel is de locatie waar mogelijk in de toekomst een boomgaard ontwikkeld wordt (7). Deze boomgaard wordt niet verplicht, maar is een wens van de initiatiefnemer voor de toekomst.
- De vereiste afscheiding (8) tussen de kwekerij en de bestaande zuidelijk gelegen kwekerij wordt uitgevoerd in palen met schapengaas (net zoals dit elders is toegepast).



Referentiebeelden nieuwe woning



Referentiebeeld bijgebouwen



Referentiebeeld boomgaard met haag