



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 2 april 2019 tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied West, Borchgraverweg 10 met identificatienummer NL.IMRO.0246.813BUWBBORCHW-VA01;

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning en toebehoren op het perceel kadastraal bekend als gemeente Heerde, sectie HDE00P 1354;
- dat het vigerende bestemmingsplan Buitengebied-West geen mogelijkheid bevat om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 15 januari 2019 heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de gemeente Heerde met de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft gesloten voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan in het kader van vooroverleg middels een digitale watertoets is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan onder de provinciale Wro-agenda valt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 30 januari 2019 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op dinsdag 29 januari 2019 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan Borchgraverweg 10 (NL.IMRO.0246.813BUWBORCHW-VA01) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 27 mei 2019.



griffier,

voorzitter,

