

Beeldkwaliteitskader

Meenseweg 5, Heerde



Eelerwoude werkt

met passie aan een mooi

en groen Nederland



Meenseweg 5, Heerde

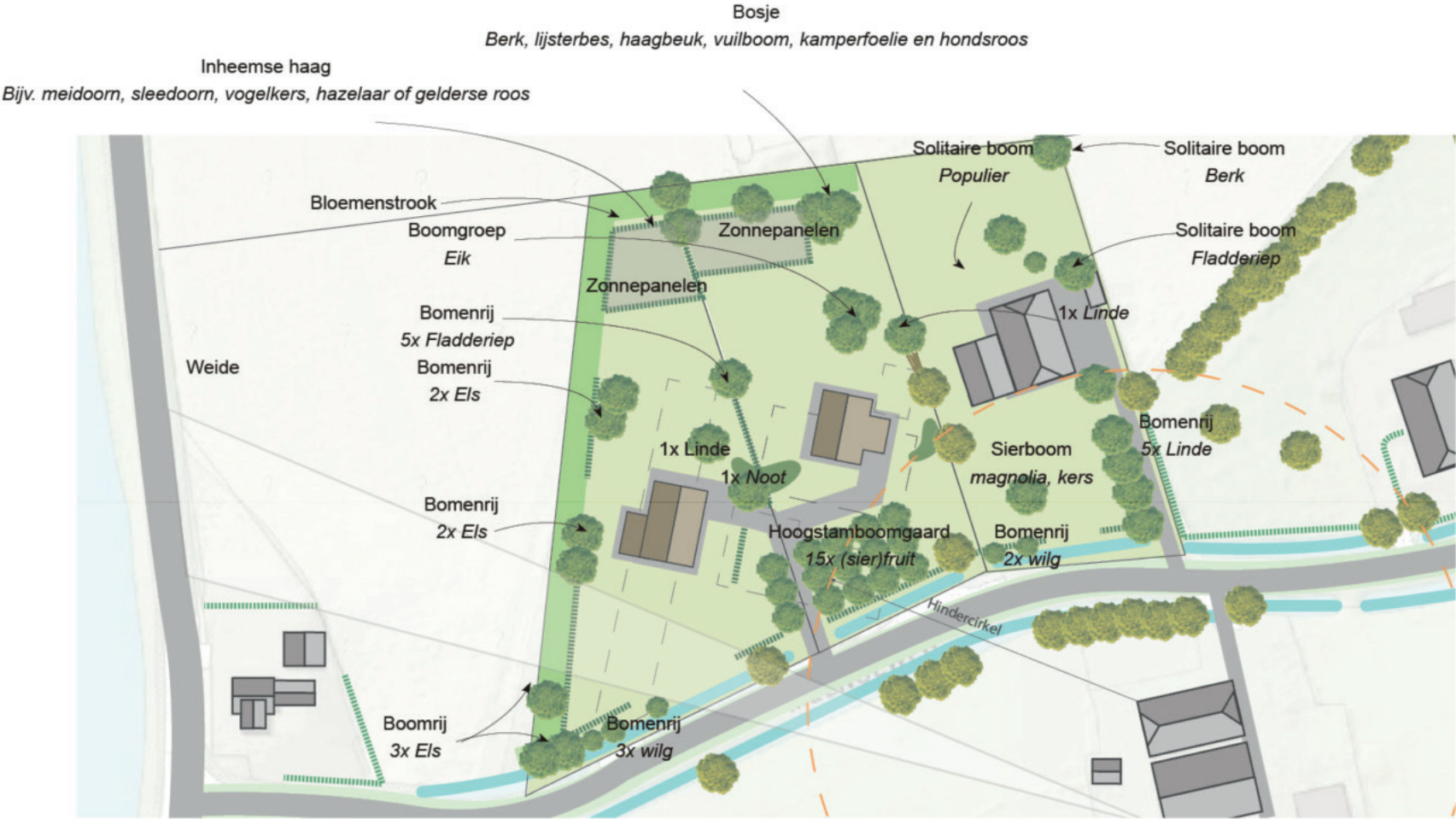
Beeldkwaliteitskader

Stedenbouw

- Het toevoegen van de nieuwe woningen wordt afgestemd met de bestaande bebouwing in de omgeving.
- De woningen worden middels een gemeenschappelijke zijweggepositioneerd om zo de erfgedachte goed te waarborgen.
- Door aan de Meenseweg nieuwe bomen in te planten komen de woningen op de achtergrond en zijn deze minder prominent aanwezig. Zie hiervoor het beplantingsplan hiernaast.
- Het hoofdgebouw mag een maximale oppervlakte van 150m² hebben en de bijgebouwen hebben een maximaal totaal oppervlak van 100m².
- Het bijgebouw moet ondergeschikt blijven aan het hoofdgebouw. Dit wordt gerealiseerd door middel van materiaal gebruik, bouwhoogte en stijl van het bijgebouw.

Architectuur

- De verschijningsvorm van het hoofdgebouw verwijst zoals gewenst naar de agrarische bedrijfsbebouwingen of moet een landelijke woning zijn welke past in de omgeving.
- De nokhoogte van de woning mag maximaal 9 meter zijn en de goothoogte maximaal 4 meter, de nokhoogte van het bijgebouw mag maximaal 6 meter zijn met een maximale goothoogte van 3 meter.
- De breedte van de woning bedraagt minimaal 6 meter en de dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen.
- De materialisatie moet afgestemd worden op het landelijke en agrarische beeld uit de omgeving. De materialisatie is vergelijkbaar aan hetgeen hiernaast op de referentiebeelden wordt weergegeven.
- Op deze locatie passen geen moderne woningen met opvallende kleuren en materiaal gebruik.
- Voor het bijgebouw dienen ingetogen materialen gebruikt te worden welke ondergeschikt zijn aan of passend zijn bij het hoofdgebouw.



referentiebeelden bebouwing

Meenseweg 5, Heerde

Beeldkwaliteitskader

Erfinrichting

- Uitgangspunt voor het ontwerp is het herstellen en het versterken van de kleinschaligheid. De basis hiervoor is de ruimtelijke opbouw van een traditioneel erf met een 'voorerv' en een 'achtererv'. (1)
- Typische erfelementen van het voorerv, zoals fruitbomen, worden toegepast tussen de woningen en de weg. (2)
- De ontwikkeling draagt bij aan de versterking van de groene structuur rond de Meenseweg (3)
- Langs het plangebied wordt een bloemenstrook van 5 meter breed aangelegd. De toe te passen plantensoorten in zowel de bloemenstrook, als het plangebied dragen bij aan de biodiversiteit van het gebied Zie hiervoor tevens het beplantingsplan op de vorige pagina. (4)
- Van waarde zijn de volwassen bomen. Deze dienen gehandhaafd blijven (5)
- Toevoeging van groene structuren zorgt voor meer variatie. (6)
- Zoekgebied voor opwekking van zonne-energie. Zonnepanelen worden landschappelijk ingepast door middel van een inheemse haag. De inheemse haag heeft een hoogte van 1,5 meter en is 60 cm breed. (7)

