



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 1 september 2020 tot ongewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied West, herziening Meenseweg 3-5 met identificatienummer NL.IMRO.0246.818BUWMEENSEW5-ON01;

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie het toepassen van functieverandering op het perceel Meenseweg 3-5, kadastraal bekend gemeente Heerde, sectie M, nummers 584, 1892 en 1893;
- dat het vigerende bestemmingsplan Buitengebied-West geen mogelijkheid bevat om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 3 maart 2020 heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de gemeente Heerde met de initiatiefnemers van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft gesloten voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan in het kader van vooroverleg middels een digitale watertoets is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan onder de provinciale Wro-agenda valt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 17 juni 2020 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op 16 juni 2020 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijze is ingediend;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

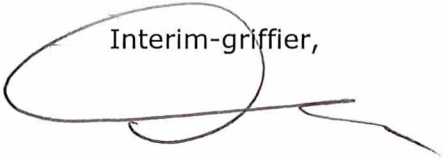
besluit:

1. het bestemmingsplan bestemmingsplan Buitengebied West, herziening Meenseweg 3-5 met identificatienummer NL.IMRO.0246.818BUWMEENSEW5-ON01 ongewijzigd vast te stellen;

2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 5 oktober 2020.

Interim-griffier,



plaatsvervangend voorzitter,

