



provincie GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

College B&W Gemeente Heerde
Postbus 175
8180 AD HEERDE

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Heerde
Kenmerk:
n 3 NOV 2011
Aan:

datum
2 november 2011
onderwerp
Heerde-Jeugd met een Opdracht

zaaknummer
2011-014194

Geacht College,

Recentelijk heeft de Stichting Jeugd met een Opdracht (JmeO) contact met ons gezocht in verband met hun activiteiten in Heerde en de wens hier een uitbreidingsplan te realiseren. De gemeente Heerde heeft deze uitbreidingsplannen begrensd, omdat strijdigheid met het Kwalitatief Woningbouw Programma (KWP3) aan de orde zou zijn. In deze brief geven wij u onze visie op dit plan.

Het project voorziet in de behoefte van de Stichting om uit te breiden aan de Mussenkampseweg 32 in Heerde en betreft de bouw van 148 wooneenheden, waaronder een aantal zelfstandige woningen ten behoeve van studenten en docenten, die meestal tijdelijk en soms gedurende langere tijd op het terrein van de Stichting verblijven. Het overgrote deel van de bewoners komt van buiten Nederland, vaak van buiten Europa en verblijft doorgaans tijdelijk op het terrein van de Stichting. De Stichting, die wordt gefinancierd vanuit giften, leidt mensen op voor missiewerk. De mensen die op het terrein werken en studeren hebben geen eigen inkomsten en kunnen dus niet op de reguliere woningmarkt terecht voor een huur- of koopwoning. De Stichting is voornemens deze mensen onderdak te bieden op het Stichtingsterrein, hiervoor de woonlasten te dragen en het plan volledig uit eigen middelen te financieren. Het betreft woningen die uitsluitend aan full-time JmeO-vrijwilligers worden aangeboden en die dus niet beschikbaar zijn en zullen komen op de vrije woningmarkt.

Gezien de bijzondere aard en doelgroep van dit project en zolang het gebruik direct is gekoppeld aan de maatschappelijke doeleinden van de Stichting, interpreteren wij dit plan als niet strijdig met het provinciaal woonbeleid. Dit is ook in lijn met de motie van Provinciale Staten van Gelderland (M31, juli 2009), waarin gesteld is dat "de door de stichting geplande nieuwbouwplannen noodzakelijk zijn voor de continuïteit van de stichting en als zodanig gerealiseerd moeten kunnen worden". De te bouwen wooneenheden en woningen vallen – wat ons betreft – in de categorie niet-reguliere woningmarkt en het plan is evenmin regiospecifiek, maar had in elke regio gebouwd kunnen worden, waarmee we dit bouwplan niet mee zullen tellen binnen het KWP3.

inlichtingen bij dhr. J.W. Autsema
e-mailadres post@gelderland.nl

code: 01235067.doc /

telefoonnummer (026) 359 97 41

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

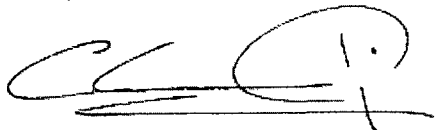
We gaan ervan uit dat een en ander goed wordt afgekaderd binnen het bestemmingsplan. In dit verband willen we het College adviseren het (ontwerp-)bestemmingsplan in een vroeg stadium aan ons voor te leggen.

De afspraken zoals gemaakt binnen het KWP-traject blijven onverminderd van kracht.

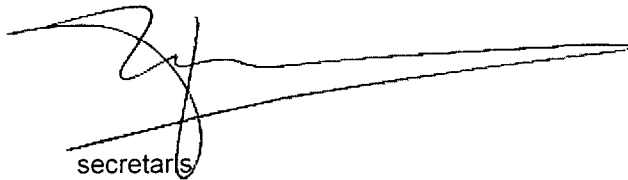
Overigens merken wij ook op dat er een strijdigheid wordt geconstateerd met hoofdstuk 2 van de Ruimtelijke Verordening Gelderland (Verstedelijking). Wij staan in beginsel positief tegenover een in te dienen ontheffingsverzoek, mits daarin wordt aangetoond dat aan de geldende ontheffingsvoorwaarden wordt voldaan.

Een afschrift van deze brief zullen wij sturen aan de Stichting Jeugd met een Opdracht en aan het Dagelijks Bestuur van de regio Noord-Veluwe.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Commissaris
van de Koningin


secretaris