



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college d.d. 5 februari 2013 tot de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied West, Mussenkampseweg 32";

overwegende;

- dat het bestemmingsplan "Buitengebied West, Mussenkampseweg 32" voorziet in een ontwikkelingsgerichte planologisch juridische regeling voor de locatie Heidebeek (Mussenkampseweg 32) van Stichting Jeugd met een Opdracht, en een conserverend karakter kent voor de locatie Zwarteweg 8-10;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregelen een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen.
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst en een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan juridisch is geborgd dat uitvoering van de landschappelijke inpassing conform het inrichtingsplan plaatsvindt.
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan niet valt binnen de categorie 'postzegelplannen' en dat het plan in het kader van vooroverleg daarom is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe en akkoord bevonden;
- dat met het plan provinciale belangen gemoeid zijn en dat het plan in het kader van vooroverleg is voorgelegd aan de provincie Gelderland en akkoord bevonden;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 20 juni 2012 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op 19 juni 2012 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de 'Schaapskooi';
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;
- dat de ambtshalve wijzigingen zijn verwoord in de "Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied West, Mussenkampseweg 32";
- dat deze wijzigingen zijn afgestemd met de initiatiefnemer.

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals weergegeven in de "Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied West, Mussenkampseweg 32";
2. het bestemmingsplan "Buitengebied West, Mussenkampseweg 32" gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 8 april 2013.

griffier,



voorzitter,

