



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college d.d. 15 september 2015;

overwegend dat;

- op 13 augustus 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend ten behoeve een multifunctioneel centrum, speelvoorzieningen, een parkeerterrein, een hoogstam boomgaard, verbouw van de pastorie en een terreinherinrichting op de percelen HDE00M 334 en HDE00M 333 te Vorchten;
- de aanvraag om omgevingsvergunning op 14 augustus 2015 onverwijld naar de gemeenteraad is gezonden;
- de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met de geldende bestemmingsplannen Hoorn, Veessen Vorchten en Buitengebied Oost;
- artikel 2.12 (eerste lid, onder a onder 3) van de Wabo bepaalt dat, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan de omgevingsvergunning verleend kan worden, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het bevoegd gezag (college van B&W) de gevraagde omgevingsvergunning pas kan verlenen nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het besluit omgevingsrecht);
- de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;
- de ontwerpverklaring samen met de ontwerpvergunning en bijbehorende stukken gedurende een termijn van 6 weken ter inzage wordt gelegd;
- wij op 13 december 2010 hebben besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien binnen de wettelijke termijn geen zienswijzen worden ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluit;

1. ten behoeve een multifunctioneel centrum, speelvoorzieningen, een parkeerterrein, een hoogstam boomgaard, verbouw van de pastorie en een terreinherinrichting op de percelen HDE00M 334 en HDE00M 333 te Vorchten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), omdat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd gelet op de daartoe

tussen de gemeente Heerde en de initiatiefnemer gesloten anterieure exploitatieovereenkomst.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 26 oktober 2015.

griffier,



voorzitter,

