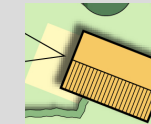


DE STEGE 1, VEESSEN

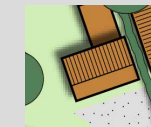
GEMEENTE HEERDE



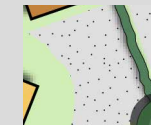
Legenda



Nieuwe woning met zichtlijnen



Nieuw bijgebouw



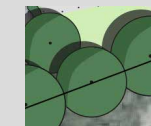
Erf/inrit (halfverharding), gebruik makend van bestaande inritten



Boomgaard



Weide met dijktaud



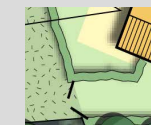
Te handhaven wilgenbosje



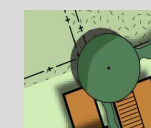
Doorzetten beplanting langs weg



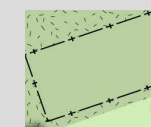
Struweelhaag



Strakgeschoren haag



Solitaire boom



Paddock

SCHETSONTWERP

METERS
0 2 4 6 8 10 20 30 40 50

5 APRIL 2018

BURO SRO

DE STEGE 1, VEESSEN

GEMEENTE HEERDE

Stedenbouw

- Herstructurering agrarisch erf tot twee nieuwe erven, die ruimtelijk gezien één geheel vormen.
- De twee nieuwe erven zijn qua oppervlakte gezamenlijk kleiner dan het bestaande agrarisch erf.
- De westelijke woning A vormt de 'hoofdwoning' en is gepositioneerd in de zichtlijnen vanaf De Stege. Deze positie benadrukt de hiërarchie op het erf.
- De oostelijke woning B staat wat meer naar achteren en maakt qua uitstraling en positionering meer onderdeel uit van de overige erfbebouwing.
- Maximum grondvlak per woning: 150 m²
- Maximum oppervlak bijgebouwen: 100 m² per woning
- Bijgebouwen dienen qua beeld en situering ondergeschikt te zijn aan de woning en zijn zo gepositioneerd dat ze ruimtelijk een eenheid vormen. Verspreid liggende bijgebouwen dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden.
- Tussen de oostelijk gelegen woning en de naastgelegen woning nr. 3 blijft groene ruimte aanwezig. Door de groene ruimte wordt voorkomen dat er lintbebouwing ontstaat. Meer ruimte tussen de erven draagt bij aan het afwisselende karakter van de oeverwal.

Architectuur

- Verschijningsvorm verwijst naar agrarische bedrijfsbebouwing met dominantie dakvlakken.
- De bouwhoogte is max. 10 meter, de goothoogte max. 6 meter.
- Verschil in uitstraling tussen hoofdwoning (A) en tweede woning (B). De uitstraling van de eerst gebouwde woning is bepalend voor de uitstraling van de tweede woning.
- De materiaalkeuze van de woningen is gebaseerd op een landelijk/agrarisch beeld
- Materiaalgebruik gevels: (donkere) baksteen en/of hout, details in glas of metaal; materiaalgebruik daken: (matte) antracietkleurige

pannen, zink of riet; bij de hoofdwoning is ook stucwerk of keimwerk aan de gevels mogelijk.

- Het materiaalgebruik van de bijgebouwen bestaat uit hout of een qua uitstraling vergelijkbaar materiaal, de daken zijn donker getint.
- Ander materiaalgebruik moet passen bij landelijke, agrarische sfeer. Altijd in mat, ingetogen kleurgebruik.

Erfinrichting

- Het erf krijgt een groen kader door beplanting van streekeigen hagen, struiken en bomen. Realisatie van de erfbeplanting is in lijn met de oorspronkelijke erfinrichting zoals die hier van oudsher in de streek voor kwam.
- De groene ruimte tussen de oostelijk gelegen woning en de woning op nr. 3 wordt ingevuld met een boomgaard. In de ruimte ten zuiden van de westelijk gelegen woning wordt de westelijk gelegen beplanting doorgezet.
- De bestaande bosjes langs de wegen zijn waardevol en zorgen voor een afwisselend beeld. De beplanting bestaat voornamelijk uit wilgen en is wellicht aan vervanging toe.
- Door de erfindeling lijken de twee erven ruimtelijk gezien een eenheid te vormen. Er wordt gebruik gemaakt van bestaande inritten.
- Er wordt zo min mogelijk verharding toegepast en bij voorkeur in de vorm van klinkers of halfverharding.
- Aan de achterzijde van het erf is een struweelhaag gesitueerd en ook een enkele solitaire boom: deze zorgen voor de ruimtelijke afbakening van het erf. Verder kan er op een andere plek op het erf ook een solitaire eik worden geplant die verwijst naar de oude functie van bliksemafleider.
- In verband met het houden van paarden is aan de achterzijde een paddock gewenst, die omheind wordt door houtwerk, op enkele plekken aangevuld met een haag.



Referentiebeeld westelijk gelegen hoofdwoning



Referentiebeeld oostelijk gelegen woning



Referentiebeeld bijgebouwen



Referentiebeeld boomgaard met haag

