

POSTADRES

Postbus 68
6800 AB Arnhem

TELEFOON

+31 (0)26 442 17 42

E-MAIL

info@geldersgenootschap.nl

WEBSITE

www.geldersgenootschap.nl

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Heerde
t.a.v. de heer Thom Meulenhorst
Postbus 175
8180 AD Heerde

Arnhem,

Betreft Advies erftransformatie Veesser Enkweg 47 Veessen

Uw referentie Thom Meulenhorst

Onze referentie CS/EvS/2018.024

Geachte heer Meulenhorst,

Voor de Veesser Enkweg 47, een melkveehouderij, is in 2011 een erftransformatieadvies gegeven door de ervenconsulent van het Gelders Genootschap in opdracht van de familie Rakhorst. Hierin is onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor functieverandering naar wonen waarbij de agrarische bedrijfsvoering wordt verplaatst naar elders.

Op basis van het erfadvies zijn de plannen verder uitgewerkt door VanWestereenen in opdracht van de familie Rakhorst. Het plan van 19 mei 2017 (Rakhorst V3) is besproken in de commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Heerde op 22 mei. Het plan van 19 mei 2017 wijkt op een aantal punten af van het erftransformatieadvies van september 2011. Op basis hiervan is de ervenconsulent van het Gelders Genootschap gevraagd aanvullend advies te geven op dit plan. Uitgangspunt is één vrijstaande woning en een woongebouw met twee wooneenheden. De boerderij/bedrijfswoning wordt omgezet naar één woning. Dit advies is verwoord in het advies van 6 juni 2017 (kernmerk CS/evs/2017.029).

Op basis van dit advies en vervolgesprekken met de welstand heeft het plan zich verder ontwikkeld. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is advies gevraagd over de laatste versie van het plan 201607LI-RAKHORST V2.

Advies 6 juni 2017

In het vorige plan was de afstand van de nieuwe woningen tot de boerderij te groot waardoor het erf uitwaaiert en het geen samenhangend geheel meer vormde. Ook de vroeg de landschappelijke inpassing nog nadere uitwerking zodat de uitstraling van een historisch boerenerf herkenbaar blijft..

Advies 201607LI-RAKHORST V2

Het nieuwe ontwerp sluit goed aan bij de karakteristieken van erven met een duidelijk onderscheid in 'voor' (woon- en sierzijde) en 'achter' (werk en functionele zijde met schuren). De nieuwe gebouwen in schuurarchitectuur met duidelijke kappen vormen een logisch geheel met de karakteristieke boerderij en schuur. Ook qua erfinrichting ligt het accent op de oorspronkelijke boerderij met de hoogstamboomgaard en formele hagen en heeft het voormalige werkdeel met de nieuwe woningen een meer informele landschappelijke inrichting gekregen. Daarmee past het nieuwe ontwerp binnen de uitgangspunten van het erftransformatierapport uit 2011 en het advies van 6 juni 2017.

Met vriendelijke groet,



ing. C.M.H. Steentjes
Adviseur ruimtelijke kwaliteit en landschap
Ervenconsulent