



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 18 september 2018 tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Veesser Enkweg 47 (NL.IMRO.0246.907ONTveesserenkwg-ON01);

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan een herziening van bestemmingsplan Buitengebied Oost om op basis van een goede ruimtelijke inpassing drie wooneenheden mogelijk te maken en de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning aan de Veesser Enkweg 47/47a in Veessen;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Oost geen mogelijkheden bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 10 juli 2018 heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen herziening mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemers van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst hebben getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemers voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan in het kader van vooroverleg middels een digitale watertoets is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan onder de provinciale Wro-agenda valt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 18 juli 2018 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op dinsdag 17 juli 2018 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. bestemmingsplan Veesser Enkweg 47 (NL.IMRO.0246.907ONTveesserenkwg-ON01) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 26 november 2018.

plaatsvervangend griffier,



voorzitter,

