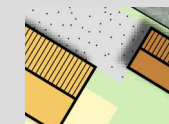




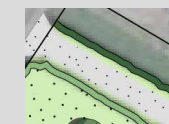
Legenda



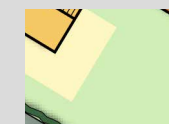
Bestaande woning met bijgebouwen



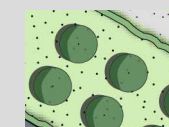
Nieuwe woning met bijgebouw



Inrit



Terras met tuin



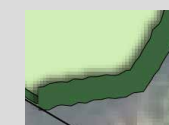
Boomgaard met weide (zie voor soorten volgend blad)



Bestaande bomen



Nieuwe boomgroep (zie voor soorten volgend blad)



Struweelhaag (zie voor soorten volgend blad)



Geschoren haag (hoog)



Geschoren haag (laag)

Stedenbouw

- Toevoeging van een nieuwe woning op het grasveld ten noorden van de bestaande woning.
- De woning is gericht aan de Wapenvelderkerkweg en krijgt een eigen inrit die aansluit op deze weg.
- De voorgevelrooilijn van de nieuwe woning ligt verder naar achteren ten opzichte van de voorgevel van de woning ernaast (nr. 12), deze verspringing past in het beeld van verspringende rooilijnen aan de Wapenvelderweg.
- De positionering van de nieuwe woning zorgt voor privacy voor de eigenaren van zowel nr. 12 als voor de bestaande woning op het perceel (nr. 10).
- Maximum grondvlak per woning: 150 m²
- Maximum oppervlak bijgebouwen: 100 m² per woning (na afwijking 200 m²)
- Het bijgebouw bij de woning dient qua beeld en situering ondergeschikt te zijn aan de woning.

Architectuur

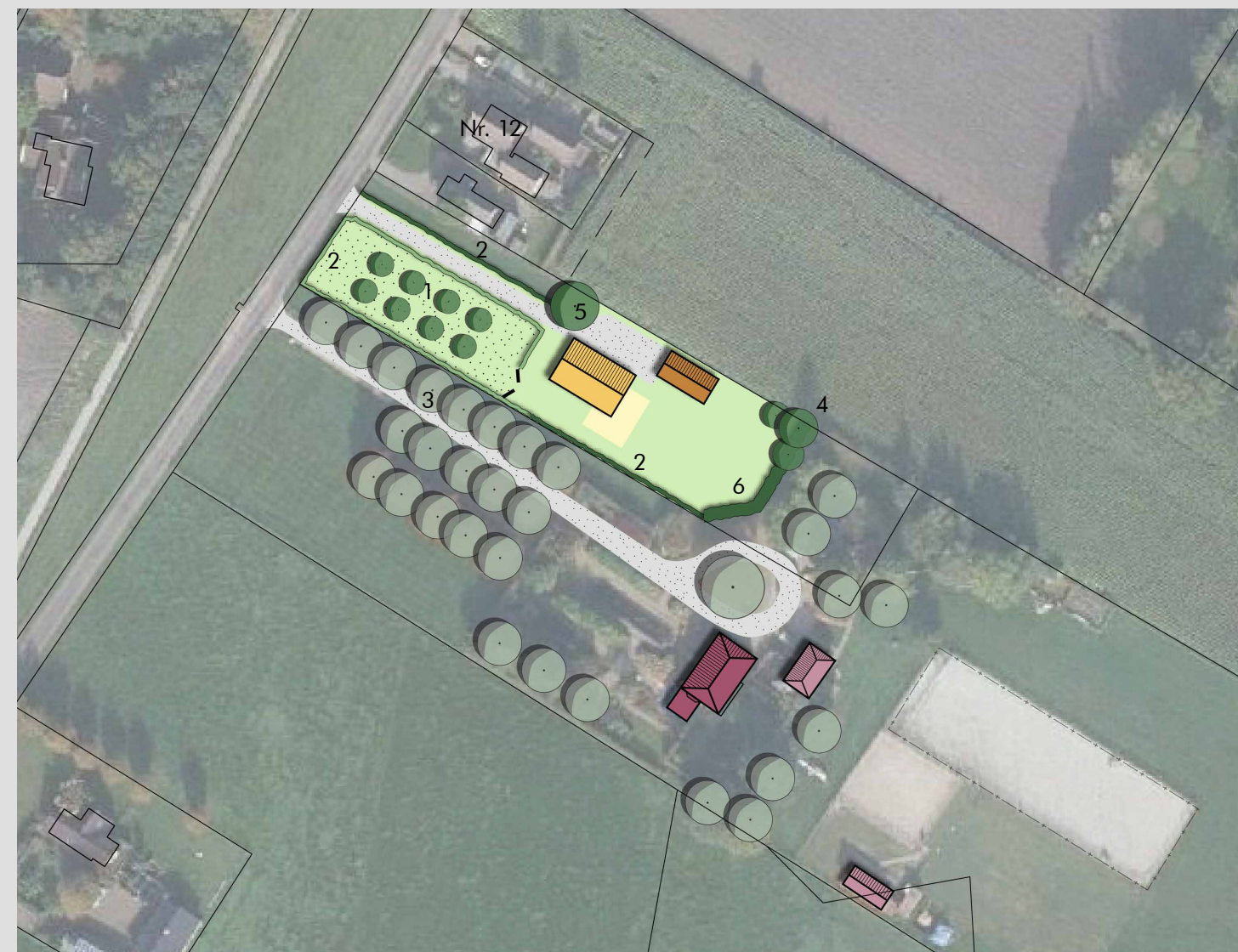
- De verschijningsvorm van de woning verwijst naar agrarische bebouwing met dominante dakvlakken.
- De bouwhoogte is max. 10 meter, de goothoogte max. 6 meter.
- De materiaalkeuze van de woningen is gebaseerd op een landelijk/agrarisch beeld.
- Materiaalgebruik gevels: baksteen, details in glas of metaal; materiaalgebruik daken: (matte) antracietkleurige pannen of riet; stuc- of keimwerk is aan de gevels ook mogelijk.
- Het materiaalgebruik van de bijgebouwen bestaat uit hout of een qua uitstraling vergelijkbaar materiaal, de daken zijn donker gefint.
- Ander materiaalgebruik moet passen bij landelijke, agrarische sfeer. Altijd in mat, ingetogen kleurgebruik.

Erfinrichting

- Om de verspringende rooilijn te accentueren komt er een boomgaard met haag voor de nieuwe woning (1).
- Er komt een hoge geschoren haag langs de inrit aan de noordkant en aan de zuidkant van de woning als begrenzing die zorgt voor privacy (2).
- De bestaande bomen langs de toegangslaen blijven behouden en zorgen voor een begrenzing van het perceel aan de zuidkant (3).
- De boomgroep achter op het erf zorgt voor een afbakening van het erf aan de achterkant (4).
- Tussen de nieuwe woning en nr. 12 wordt aan de inrit een solitaire boom geplant (5).
- De struweelhaag achter op het perceel zorgt eveneens voor de afbakening van het erf en vormt één geheel met het bestaande vogelbosje daarachter (6).

Beplanting

- De nieuwe woning wordt ingepast met plantensoorten die van oorsprong in de omgeving voorkomen.
- Boomgaard met haag (1): appel (*Goudrenet*, *tarisappel*, *Zoete Bloemée*), peer (*Clapps favourite*, *Beurré Hardy*), pruim (*Reine Claude*, *D'Anthan*, *Reine Victoria*) (verdeling nader te bepalen).
- Geschoren haag (2): *meidoorn* (*Crataegus*) of *veldesdoorn* (*Acer campestre*).
- Nieuwe bomen (4 & 5): *zomereik* (*Quercus robur*), *linde* (*Tilia*) of *walnoot* (*Juglans regia*).
- Struweelhaag (6): *hazelaar* (*Corylus avellana*), *vogelkers* (*Prunus padus*), *Gelderse roos* (*Viburnum opulus*), *veldesdoorn* (*Acer campestre*), *rode kornoelje* (*Cornus sanguinea*), *meidoorn* (*Crataegus*), *sleedoorn* (*Prunus spinosa*) en *hondsroos* (*Rosa canina*) (verdeling nader te bepalen).



Referentiebeelden nieuwe woning



Referentiebeeld bijgebouwen



Referentiebeeld boomgaard met haag

