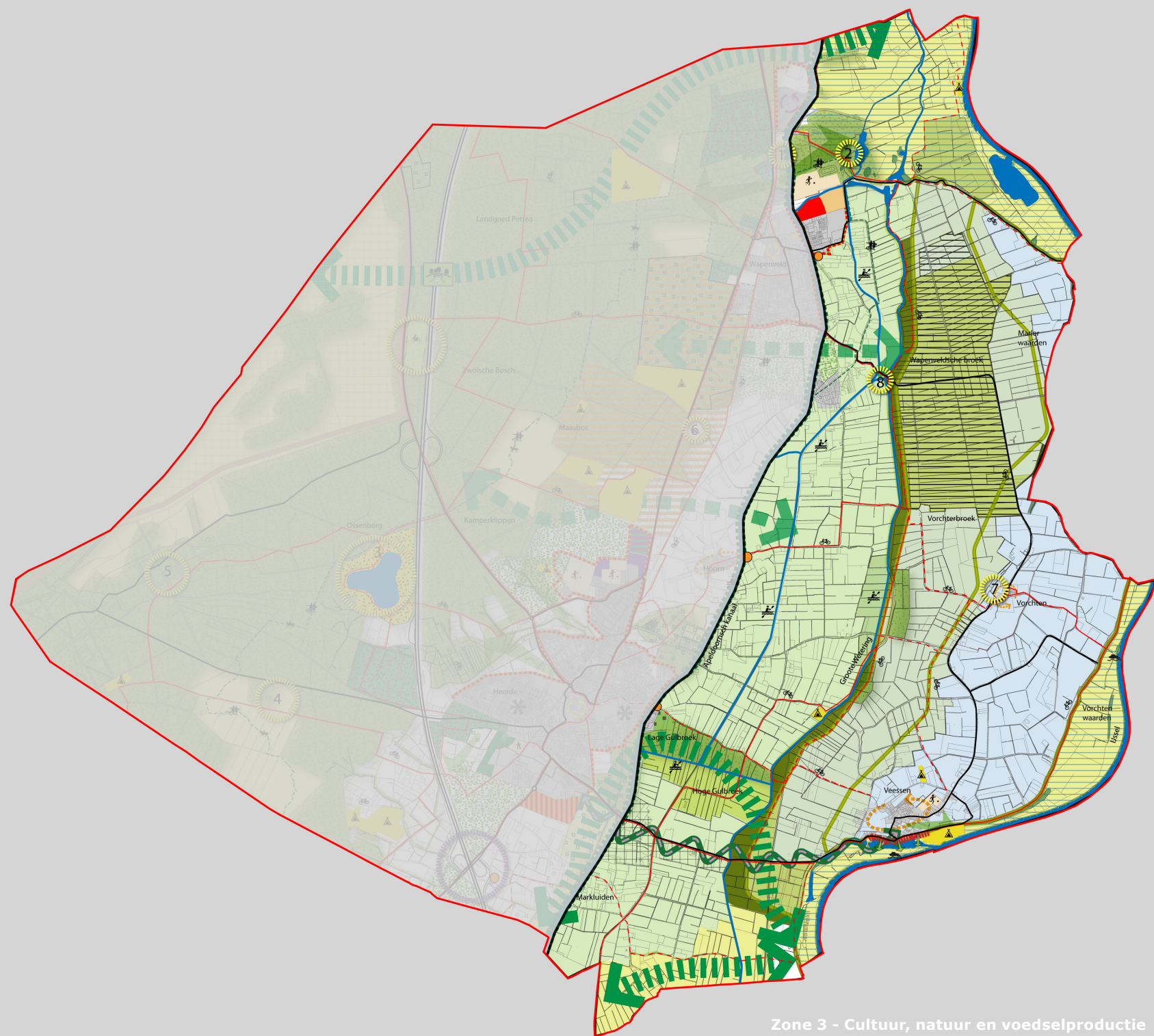




Zone 3 - Cultuur, natuur en voedselproductie

Zone 3 - Cultuur, natuur en voedselproductie

De zone Cultuur, natuur en voedselproductie ligt aan de oostzijde van de gemeente Heerde. In deze zone, die langs de IJssel loopt, liggen de uiterwaarden en de kernen Veessen en Vorchten. Maar ook wordt hier de hoogwatergeul tussen Veessen en Wapenveld ontwikkeld. Met deze diversiteit aan functies is het een complexe zone met ontwikkelingen op het gebied van natuur, water, wonen, recreatie en landbouw.

Kenmerken en waarden zone Cultuur, natuur en voedselproductie

De zone Cultuur, natuur en voedselproductie kan verdeeld worden in een viertal kenmerkende gebieden, namelijk:

- het gebied tussen het Apeldoorns Kanaal en de Grote Wetering;
- het gebied tussen de Grote Wetering en de oeverwallen van de IJssel;
- het gebied van de oeverwallen;
- de uiterwaarden.

Het gebied tussen het Apeldoorns Kanaal en de Grote Wetering kenmerkt zich door de afwisseling van agrarische bedrijvigheid, landelijk wonen, groene elementen en water. Dit levert een gevarieerd landschap op. De overgang van de kleinschaligheid van de flanken van de Veluwe naar de grotere schaal van het open IJssellandschap is hier goed zichtbaar.

In het gebied tussen de Grote Wetering en de oeverwallen van de IJssel ligt een meer grootschalig en open agrarisch landschap met weinig bebouwing. Incidenteel zijn in het gebied enkele bospercelen aanwezig naast een hoeveelheid landschapselementen.

Water is ook nadrukkelijk in dit gebied aanwezig, wat zorgt voor een aangenaam en natuurlijk karakter.

ter. Dit wordt vergroot door de aanwezigheid van vee en weidevogels in het gebied.

Op de oeverwallen van de IJssel liggen de dorpen Veessen en Vorchten. Veessen met de oriëntatie op de IJssel en Vorchten als een oase in het cultuurlandschap. De dorpen beschikken over diverse cultuurhistorische elementen die behouden dienen te worden.

Kenmerkend in dit gedeelte van de zone Cultuur, natuur en voedselproductie zijn de grillige vormen van de percelen, wegen en watergangen en de vele landschapselementen. Deze zone heeft een sterk agrarisch karakter en heeft met de aanwezigheid van de fruitteelt een extra dimensie.

Cultuurhistorische elementen zijn goed vertegenwoordigd in de vorm van de dorpen, boerderijen en oude structuren. Met name de IJsseldijk is een sterk structurerend element dat tevens goed zicht biedt op het landschap.

De uiterwaarden hebben een open karakter, met de IJssel als belangrijkste element. De afwisseling van natuur, agrarische gronden, recreatie en water maakt het gebied aantrekkelijk voor mens, flora en fauna.

Principes in de zone Cultuur, natuur en voedselproductie

De realisering van de hoogwatergeul tussen Veessen en Wapenveld is met afstand de belangrijkste ontwikkeling in de zone Cultuur, natuur en voedselproductie. Aan de hoogwatergeul is een gebiedsontwikkeling gekoppeld, die bestaat uit een groot aantal (deel)projecten. Deze projecten worden geacht integraal in de structuurvisie te zijn opgenomen. Binnen de hoogwatergeul mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die de doorstroming beperken. Het beleid in deze structuurvisie is daarom ook niet van toepassing op het gebied in de hoogwatergeul. Voor de hoogwatergeul is het Inrichtingsplan Veessen-Wapenveld van toepassing.



De agrarische functie blijft de hoofdfunctie van deze zone. Juist deze zone biedt ruimte aan de ontwikkeling van de agrarische sector, ook op het gebied van innovatie. Aan de westzijde van deze zone en op de oeverwallen langs de IJssel is ook ruimte voor andere functies, zoals wonen, werken en recreatie.

Kwaliteit van het landschap is in deze zone van groot belang. Ontwikkelingen moeten goed ingepast worden. Deze zone maakt ruimte voor de twee ecologische poorten, de Hattemerpoort in het noorden en de Wisselse poort in het zuiden. Ontsluitingen zijn essentieel om deze ontwikkelingen verder te versterken, zodat een aantrekkelijk en economisch ontwikkeld gebied ontstaat waarin het goed wonen, werken en verblijven is.

Bij alle ontwikkelingen op het gebied van wonen in de zone Cultuur, natuur en voedselproductie moet de inpassing in het (cultuur)landschap centraal staan.

Natuur en landschap

Het agrarische landschap is de basis voor de zone Cultuur, natuur en voedselproductie. Dit cultuurlandschap moet zoveel mogelijk behouden worden. Boomteelt- en glastuinbouwbedrijven passen niet in dit landschap, maar de bestaande bedrijven worden gerespecteerd. Het gemeentebestuur van Heerde hecht grote waarde aan de aanwezige oude IJsselhoeven en wil deze zoveel mogelijk behouden. Behoud door ontwikkeling van oude IJsselhoeven is mogelijk; hierbij wordt maatwerk toegepast. Landschapselementen kunnen ingepast worden, mits deze passend zijn binnen de kwaliteiten en kenmerken van het gebied. Het Gulbroek wordt binnen dit kader ontwikkeld tot nat natuurgebied, waarbij een waterverbinding zal worden gerealiseerd tussen het Apeldoorns Kanaal en de Grote Wetering. De hoogwatergeul wordt een volledig open gebied zonder opgaande beplanting. In de naastgelegen gebieden wordt het landschap versterkt door de

toevoeging van kleinschalige landschapselementen. De oude loop van de IJssel wordt door beplanting in het landschap zichtbaar gemaakt.

Tussen de nieuwe westelijke dijk van de hoogwatergeul en de Grote Wetering wordt een landschapszone aangelegd. Hier worden landschappelijke kenmerken versterkt en verder zichtbaar gemaakt.

Wonen

Aan de dorpen Veessen en Vorchten mogen een aantal woningen worden toegevoegd, mits geen afbreuk gedaan wordt aan de bestaande (cultuurhistorische) structuren en kwaliteiten van de dorpen. Hierbij moeten de woningen een vanzelfsprekende en niet op een planmatige wijze een plaats krijgen. Het 'dorpsgevoel' moet blijven bestaan in de kernen. De toe te voegen woningen moeten passen in het ruimtelijke beeld van de dorpen en dienen de historische context zo min mogelijk te verstoren. In combinatie met landschappelijke versterking mogen ook aan de buurtschappen de Bruggenhoek en Markluiden woningen worden toegevoegd, mits de nieuwe woningen de buurtschappen en de begrenzing met het omliggende landschap versterken. Cultuurhistorische elementen moeten hierbij benadrukt worden.

In het overige gebied is de bouw van nieuwe woningen niet toegestaan, tenzij sprake is van vervanging of functieverandering.

Economie

Voedselproductie blijft de belangrijkste economische factor in de zone Cultuur, natuur en voedselproductie. Bestaande bedrijven mogen zich blijven ontwikkelen en nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven is binnen de milieuhygiënische normen mogelijk. Nevenactiviteiten in het kader van cultuur, educatie, landschapsbeheer, zorg en recreatie, maar ook biologische landbouw worden gestimuleerd. Omvorming naar intensieve veehouderij is mogelijk als dit plaats vindt als onderdeel



van de zogenoemde “afwaartse beweging” (de beweging waarbij intensieve bedrijven zich afwaarts bewegen vanuit het intensiveringsgebied of niet-duurzame locaties uit het verwevingsgebied - reconstuctiebeleid).

Agrarische bedrijfsuitbreidingen dienen te allen tijden goed in het landschap te worden ingepast.

Bij bedrijfsbeëindiging is functieverandering toegestaan. Dit mag echter niet ten koste gaan van de agrarische functie van het gebied en mag geen belemmering vormen voor andere agrarische bedrijven.

Het aantal boomteelt- en glastuinbouwbedrijven mag om de eerder genoemde landschappelijke redenen niet worden vergroot. Bestaande glastuinbouwbedrijven mogen zich binnen de grenzen die de provinciale verordening aangeeft, ontwikkelen. Daarnaast mogen de binnen de gemeente bestaande bedrijven de aanwezige hoeveelheid glasopstanden van andere bedrijven binnen de gemeente overnemen en indien nodig en mogelijk verplaatsen naar de eigen bestaande glastuinbouwlocatie. Fruitteelt is toegestaan. Met name de oeverwallen van de IJssel zijn hiervoor een geschikte plek, mits hierbij de cultuurhistorische waarden in acht worden genomen.

Aan innovatieve ontwikkelingen in de agrarische sector wordt ruimte geboden.

Als uitwerking van deze structuurvisie wordt een economisch beleidsplan opgesteld.

Recreatie

In de zone Cultuur, natuur en voedselproductie is het toegestaan om één groot recreatiepark van maximaal 200 recreatiewoningen te ontwikkelen. Ook is het toegestaan één outdoor-/bezoekerscentrum te realiseren. Dit outdoor-/bezoekerscentrum kan gecombineerd worden met een plattelandscentrum. Een centrum dat producten en consumenten bij elkaar brengt, met nadrukkelijke aandacht voor de cultuur van het gebied.

Aan deze ontwikkelingen worden passende randvoorwaarden gesteld, waaronder een goede inpassing in het landschap en een vormgeving die aansluit bij de maat en schaal van de directe omgeving. Ook biedt deze zone ruimte voor andere vormen van verblijfsrecreatie, bijvoorbeeld groepskamperen, kleinschalig kamperen, hotels en bed & breakfast. Ontwikkelingen op dit gebied dienen wel in overeenstemming te zijn met de draagkracht, kwaliteiten en kenmerken van deze zone. Een goede landschappelijke inpassing is vanzelfsprekend.

De veerstoep van het Wijhese veer wordt ontwikkeld als poort naar de Veluwe met een camperterrein en dagrecreatiemogelijkheden.

Recreatief (mede)gebruik van de weteringen en andere wateren binnen deze zone is toegestaan. Voor langzaam verkeer worden goede routes gerealiseerd, zowel in de noord-zuid, als in de oost-west richting, met voldoende rust- en uitkijpunten. Het gemeentebestuur van Heerde zet in op het toegankelijker maken van de IJssel voor bewoners en recreanten. De waterverbinding tussen het Apeldoorns Kanaal en de Grote Wetering door het Gulbroek is een belangrijke ontwikkeling.

Bij bestaande woningen worden kleinschalige en ondergeschikte activiteiten in het kader van cultuur(historie) en recreatie toegestaan. Zorgboerderijen zijn binnen deze zone toegestaan als hoofd- of nevenactiviteit.

In de dorpen Veessen en Vorchten worden culturele activiteiten gestimuleerd. In Veessen is bijzondere aandacht voor de versterking van de jachthaven en de versterking/herstructurering van de verblijfsrecreatie aan de IJssel.

Tot slot wordt in deze zone een kanoroute ontwikkeld die het mogelijk maakt om een rondje te kanoën over het Apeldoorns Kanaal, Nieuwe wetering en de Grote Wetering tot in de Hoenwaard.