

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan

het bestemmingsplan bedrijventerrein Hattemerbroek van de gemeenten Oldebroek en Hattem;

de plankaart

de plankaart van het bestemmingsplan bedrijventerrein Hattemerbroek, bestaande uit 2 kaartbladen;

aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerp-technisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

agrarisch bouwperceel

een op de plankaart aangegeven bouwvlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop agrarische bedrijfsbebouwing en dienstwoning(en) zijn toegelaten;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw(en) zijnde;

bebouwingspercentage

een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;

bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak

een op de plankaart aangeven vlak met een zelfde bestemming;

bijgebouw

een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruiks-eenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, bevattende huishoudelijke bergings-en/of stallings- en/of hobbyruimten;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

bouwvlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

detailhandel in volumineuze goederen

detailhandel in automobielen, motorfietsen e.d., boten, caravans, bouwmaterialen, grove bouwmaterialen c.q. bouwstoffen, meubelen, tapijten, sanitair en tegels;

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

kleinschalig kampeerterrein

kampeerterrein als bedoeld in artikel 8, lid 2a van de Wet op de Openluchtrecreatie zoals deze luidt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan;

hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;

intensieve veehouderij

een agrarisch bedrijf of een deel daarvan dat wordt gebruikt voor veehouderij volgens de Wet milieubeheer en waar geen melkrundvee, schapen, paarden of dieren 'biologisch' en geen dieren uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer worden gehouden;

kas

een gebouw waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal ten behoeve van het kweken van vruchten, bloemen of planten;

milieucategoriescheidingslijn

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van gronden binnen een bestemmingsvlak, waarop ingevolge deze voorschriften een zelfde milieucategorie geldt;

overkapping

een bouwwerk dat, voor zover gebouwd vóór (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, geen tot de constructie zelf behorende wanden heeft en, voor zover gebouwd achter (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, maximaal drie wanden heeft waarvan maximaal twee tot de constructie behoren;

peil

- a voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c in overige gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse;

prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

recreatief medegebruik

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

Staat van Bedrijfsactiviteiten

een als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

stankhindergevoelige bedrijven

- bedrijven die naar hun aard stankgevoelig zijn en/of
- bedrijven waar (relatief) grote concentraties van mensen werkzaam zijn vanwege de gebruikte arbeidsintensieve productiewijze en/of
- bedrijven met een (relatief) hoge bezoekenintensiteit;

uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

vrijstelling

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15, eerste lid sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN**2.1** Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:***afstand tot de bouwperceelgrens***

tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, liftschachten en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwperceel ter plaatse van het bouwwerk.

- 2.2** Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.
- 2.3** Bij de toepassing van deze voorschriften wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de analoge kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

2 BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3 AGRARISCH GEBIED

3.1 bestemmingsomschrijving

- 3.1.1 De op de plankaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
 - intensieve veehouderij uitsluitend is toegestaan op de locatie die als zodanig op de plankaart is aangeduid;
 - fokkerijen van pelsdieren en agrarische hulpbedrijven niet zijn toegestaan; zulks met behoud van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen, landschappelijke waarden;
 - b per agrarisch bedrijf één dienstwoning;
 - c ondergeschikt aan a detailhandel in eigen voortgebrachte producten; met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen, erven en onbebouwde gronden.
- 3.1.2 De oppervlakte ten behoeve van detailhandel in eigen voortgebrachte producten mag maximaal 100 m² per agrarisch bouwperceel bedragen.

3.2 bouwvoorschriften

- 3.2.1 Bedrijfsgebouwen dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het agrarisch bouwperceel,
 - b de bouwhoogte is maximaal 10 m.
- 3.2.2 Dienstwoningen dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het agrarisch bouwperceel en voor de op de plankaart aangegeven “achterste bouwgrens dienstwoning”;
 - b de bouwhoogte is maximaal 8 m.
- 3.2.3 Een melkstal en een schuilgelegenheid dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
- a de goothoogte is maximaal 2,5 m;
 - b de bouwhoogte is maximaal 3,5 m;
 - c de oppervlakte is maximaal 50 m² per agrarisch bedrijf.
- 3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het agrarisch bouwperceel, met uitzondering van:
 - afrasteringen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het wegverkeer en de waterhuishouding;
 - b de bouwhoogte is maximaal 8 m.

3.3 vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a artikel 3.2.1 onder b voor het verhogen van de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen tot 15 m, mits dit voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- b artikel 3.2.4 onder b voor het verhogen van de maximale bouwhoogte van silo's tot 15 m, mits dit voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is;

- c artikel 3.2.4 onder b voor het verhogen van de maximale bouwhoogte van silo's tot 23 m, mits:
 - 1 dit voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - 2 Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft afgegeven.

3.4 vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a artikel 3.1.1 onder b jo artikel 16 ten behoeve van de bouw van een tweede dienstwoning, mits:
 - 1 de arbeidsbehoefte van het agrarisch bedrijf –gebaseerd op de veebezetting– tenminste 1,75 volwaarde arbeidskracht bedraagt;
 - 2 gebouwd wordt binnen een straal van 30 m tot 50 m uit het hoofdbedrijfsgebouw en voor de op de plankaart aangegeven “achterste bouwgrens dienstwoning”;
- b artikel 3.1.1 jo artikel 16 voor het gebruik van de gronden als kleinschalig kampeerterrein en artikel 3.2.1 ten behoeve van het plaatsen van tien kampeermiddelen, met dien verstande dat bij de beslissing omtrent het verlenen van vrijstelling wordt betrokken het gestelde in de gemeentelijke nota “Openluchtrecreatie en extensief kamperen”.

3.5 wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen:

- a voor het vergroten van het agrarisch bouwperceel tot een oppervlakte van maximaal 1 ha na ingewonnen advies van een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de landinrichting en landbouw;
- b voor het verleggen van de grenzen van een agrarisch bouwperceel, mits daardoor in de totale oppervlakte van het bouwperceel geen verandering wordt gebracht na ingewonnen advies van een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de landinrichting en landbouw;
- c voor het wijzigen van de bestemming in de bestemming “wonen”, mits:
 - 1 de agrarische bedrijfsvoering is beëindigd en uit overwegingen van bedrijfseconomische aard in redelijkheid niet kan worden aangenomen, dat een agrarisch bedrijf op die plaats zal worden of kan worden hervat;
 - 2 de woning voor de op de plankaart aangegeven “achterste grens dienstwoning” blijft.
- d voor het binnen het op de plankaart als zodanig aangeduide gebied wijzigen van de bestemming in de bestemming “bedrijventerrein”, de bestemming “groen” de bestemming “kwekerij” of de bestemming “water”, mits:
 - 1 de agrarische bedrijfsvoering is beëindigd en uit overwegingen van bedrijfseconomische aard in redelijkheid niet kan worden aangenomen, dat een agrarisch bedrijf op die plaats zal worden of kan worden hervat;
 - 2 voor het overige wordt voldaan het gestelde in artikel 5, artikel 6, artikel 7 of artikel 10.

ARTIKEL 4 AGRARISCH GEBIED MET NATUUR- EN LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN

4.1 *bestemmingsomschrijving*

- 4.1.1 De op de plankaart voor agrarisch gebied met natuur- en landschappelijke waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat intensieve veehouderij niet is toegestaan;
 - b per agrarisch bedrijf één dienstwoning;
 - c ondergeschikt aan a aan huis verbonden beroepen;
 - d nevensgeschikt aan a niet-agrarische bedrijfsactiviteiten;
 - e nevensgeschikt aan a detailhandel in eigen voortgebrachte producten;
 - f voorzieningen van openbaar nut, voor zover aanwezig ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan;
 - g (dag- of verblijfs)recreatief (mede)gebruik, waaronder kleinschalige kampeerterreinen;
 - h behoud, beheer en/of herstel van de bij het van kracht worden van het plan aanwezige natuur- en landschapswaarden, zomede de ontwikkeling hiervan;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tijdelijke en permanente teeltondersteunende kassen, tijdelijke lage tunnelkassen, tuinen en erven en onbebouwde gronden.
- 4.1.2 Bedrijfsgebouwen en/of bijgebouwen bij de dienstwoning of maximaal 40% van de oppervlakte van de dienstwoning, echter tot een maximum van 100 m² mogen ten dienste van een aan huis verbonden beroep worden ingericht.
- 4.1.3 De oppervlakte ten behoeve van detailhandel in eigen voortgebrachte producten mag maximaal 100 m² per agrarisch bouwperceel bedragen.

4.2 *bouwvoorschriften*

- 4.2.1 Bedrijfsgebouwen dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het agrarisch bouwperceel;
 - b de oppervlakte van tijdelijke lage tunnels is maximaal 1.000 m²;
 - c de gezamenlijke oppervlakte van permanente en tijdelijke teeltondersteunende kassen is maximaal 300 m²;
 - d de goothoogte en bouwhoogte is maximaal:
 - 1 bedrijfsgebouwen 6 m / 10 m;
 - 2 tijdelijke en permanente teeltondersteunende kassen 3 m / 6 m.
- 4.2.2 Dienstwoningen dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het agrarisch bouwperceel en voor de op de plankaart aangegeven “achterste bouwgrens dienstwoning”;
 - b de inhoud is maximaal 600 m³;
 - c de goothoogte is maximaal 4,5 m;
 - d de bouwhoogte is maximaal 10 m.
- 4.2.3 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de dienstwoning dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
- a de gezamenlijke oppervlakte per dienstwoning is maximaal 50 m²;
 - b de goothoogte is maximaal 3 m;
 - c de bouwhoogte is maximaal 6 m.

- 4.2.4 Overige bebouwing ten behoeve van de bedrijfsvoering dient te voldoen aan de volgende kenmerken:
- a de oppervlakte van een mestopslagplaats is maximaal 350 m²;
 - b de bouwhoogte van een mestopslag is maximaal 3 m;
 - c de bouwhoogte van een silo en hooiberg is maximaal 10 m;
 - d de bouwhoogte van een sleufsilo is maximaal 1,5 m.
- 4.2.5 Bebouwing ten dienste van nutsvoorzieningen dient te voldoen aan de volgende kenmerken:
- a de gezamenlijke oppervlakte is maximaal 25 m²;
 - b de goothoogte is maximaal 3 m;
 - c de bouwhoogte is maximaal 6 m.
- 4.2.6 Bebouwing ten dienste van een kleinschalig kampeerterrein (sanitairgebouw) dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
- a de oppervlakte is maximaal 100 m² per kleinschalig kampeerterrein;
 - b de goothoogte is maximaal 2 m;
 - c de bouwhoogte is maximaal 5 m.
- 4.2.7 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
- a de bouwhoogte binnen een agrarisch bouwperceel is maximaal 2,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte voor verlichtingsmasten en vlaggenmasten maximaal 8 m en antennes maximaal 15 m is;
 - b de bouwhoogte buiten een agrarisch bouwperceel is maximaal 1,25 m.

4.3 vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a artikel 4.2.1 onder a voor het bouwen van een sleufsilo buiten een agrarisch bouwperceel, mits:
 - 1 de hoogte maximaal 1,5 m is;
 - 2 deze gebouwd wordt binnen een afstand van 50 m vanaf de bestaande bedrijfsbebouwing en de bestaande permanente kassen van het bedrijf;
- b artikel 4.2.3 onder a voor het vergroten van de oppervlakte aan aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot een maximale oppervlakte van 75 m², mits deze grotere bijgebouwen noodzakelijk zijn voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming;
- c artikel 4.2.4 onder a en onder b voor het verhogen en vergroten van een mestopslagplaats, mits:
 - 1 de bouwhoogte maximaal 5,5 m is;
 - 2 de gezamenlijke oppervlakte maximaal 750 m² per agrarisch bedrijf is;
- d artikel 4.2.4 onder c voor het verhogen van silo's en hooibergen tot een maximale hoogte van 15 m;
- e artikel 4.2.4 onder d voor het verhogen van sleufsilo's tot een maximale hoogte van 2,5 m;
- f artikel 4.2.7 voor het verhogen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
 - 1 binnen een agrarisch bouwperceel tot maximaal 10 m;
 - 2 buiten een agrarisch bouwperceel tot maximaal 4 m;
 - 3 voor antennes tot maximaal 20 m;
 mits deze hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, noodzakelijk zijn voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming.

4.4 vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a artikel 4.1.1 jo artikel 16 ten behoeve van nevenactiviteiten in de vorm van een loonwerkbedrijf, behorende bij een agrarisch bedrijf gelegen binnen een agrarisch bouwperceel, mits;
 - 1 deze bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend in een bestaand agrarisch bedrijfsgebouw, echter tot een maximale oppervlakte van 500 m²;
 - 2 de aanwezige infrastructuur voldoende is voor de nieuwe functie;
- b artikel 4.2.1 onder a en artikel 4.2.2 onder a voor het vergroten van het agrarisch bouwperceel tot een oppervlakte van maximaal 1 ha, mits de bedrijfsmatige noodzaak, de milieutechnische uitvoerbaarheid en de milieutechnische toelaatbaarheid worden aangetoond.

4.5 wijzigingsbevoegdheid

4.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen:

- a voor het wijzigen van de bestemming in de bestemming “wonen”, mits:
 - 1 de agrarische bedrijfsvoering is beëindigd en uit overwegingen van bedrijfseconomische aard in redelijkheid niet kan worden aangenomen, dat een agrarisch bedrijf op die plaats zal worden of kan worden hervat;
 - 2 de woning voor de op de plankaart aangegeven “achterste grens dienstwoning” blijft;
 - 3 het aantal aanwezige woningen niet wordt vermeerderd;
 - 4 de kenmerkende bouwvorm van het betreffende gebouw wordt gehandhaafd;
 - 5 de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende agrarische bedrijven (qua milieuruimte) door de nieuwe functies niet worden belemmerd;
- b voor het wijzigen van de bestemming ten behoeve van de vestiging van een loonwerkbedrijf, mits:
 - 1 de agrarische bedrijfsvoering is beëindigd en uit overwegingen van bedrijfseconomische aard in redelijkheid niet kan worden aangenomen, dat een agrarisch bedrijf op die plaats zal worden of kan worden hervat. ;
 - 2 het aantal aanwezige woningen niet wordt vermeerderd;

4.5.2 Wijziging als bedoeld in artikel 4.5.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a de nieuwe functie wordt afgestemd op de capaciteit van het bestaande wegennet;
- b de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende agrarische bedrijven (qua milieuruimte) door de nieuwe functies niet worden belemmerd.

ARTIKEL 5 BEDRIJVENTERREIN

5.1 bestemmingsomschrijving

5.1.1 De op de plankaart voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven:

met de aanduiding 2	bedrijven in de milieucategorieën 1 t/m 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
met de aanduiding 3a	bedrijven in de milieucategorieën 1 t/m 3a van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
met de aanduiding 3b	bedrijven in de milieucategorieën 1 t/m 3b van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

waar dat blijktens de verklaring op de plankaart als zodanig is aangegeven, met dien verstande dat binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding "stankhindercirkel" geen stankhindergevoelige bedrijven zijn toegestaan;

- b detailhandel in volumineuze goederen uitsluitend in de vorm van detailhandel in auto's, boten en caravans;
 - c interne ontsluitingswegen;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, parkeer- en groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, erven en onbebouwde gronden.

5.1.2 Opslag van goederen is niet toegestaan op gronden gelegen voor de naar de (rijks)weg gekeerde zijde van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan.

5.1.3 Dienstwoningen zijn niet toegestaan.

5.2 bouwvoorschriften

5.2.1 De gezamenlijke oppervlakte van het bouwterrein mag per bedrijf maximaal 7.500 m² bedragen;

5.2.2 Gebouwen dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak;
- b kavels grenzend aan de bestemming verkeer dienen minimaal 50% van de voorgevel van het hoofdgebouw in de naar de bestemming verkeer gerichte bouwgrens te bouwen;
- c de goothoogte is maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- d de bouwhoogte is maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
- e het bebouwingspercentage is minimaal en maximaal het op de plankaart aangegeven minimale en maximale bebouwingspercentage.

5.2.3 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal:

- a bedrijfsinstallaties en lichtmasten 6 m;
- b erf- en terreinafscheidingen 3 m;
- c overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 2 m.

5.2.4 De afstand van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van overkappingen en luifels tot de zijdelingse en de achterste bouwperceelsgrens dient minimaal 4 m te bedragen.

5.3 vrijstelling van de bouwvoorschriften

5.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 5.2.1 voor het vergroten van de maximale oppervlakte van het bouwterrein, mits:

- a van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar is ontvangen;
- b dit uit oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- c het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

5.3.2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a artikel 5.2.2 onder e voor het vergroten van het bebouwingspercentage tot maximaal 90%;
- b artikel 5.2.3 voor het vergroten van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 20 m.

5.3.3 Vrijstelling als bedoeld in artikel 5.3.2 kan slechts worden verleend, mits:

- a de belangen van de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

5.4 vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- 5.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
- a artikel 5.1.1 onder a jo artikel 16 binnen het op de plankaart als zodanig aangeduide gebied voor het toelaten van bedrijven in de milieucategorie 4a van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan wel een ander bedrijf dan op grond van de Staat van Bedrijfsactiviteiten binnen deze categorie is toegestaan, indien het bedrijf voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in de betreffende categorie, mits:
 - 1 van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar is ontvangen;
 - 2 de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - 3 het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad;
 - b artikel 5.1.1 onder a jo artikel 16 binnen het op de plankaart als zodanig aangeduide gebied voor het toelaten van bedrijven in de milieucategorie 4b van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan wel een ander bedrijf dan op grond van de Staat van Bedrijfsactiviteiten binnen deze categorie is toegestaan, indien het bedrijf voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in de betreffende categorie, mits:
 - 1 van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar is ontvangen;
 - 2 de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - 3 het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.
- 5.4.2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
- a artikel 5.1.1 onder a jo artikel 16 voor het toelaten van een ander bedrijf dan op grond van de Staat van Bedrijfsactiviteiten binnen de betreffende categorie is toegestaan, mits het bedrijf voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in de betreffende categorie;
 - b artikel 5.1.1 onder a jo artikel 16 ten behoeve van de vestiging van een stankhindergevoelig bedrijf binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding “stankhindercirkel”, uitsluitend indien wordt aangetoond dat ter plaatse geen invloed meer is van agrarische hindercirkels door het definitief verdwijnen van een of meer agrarische bedrijven in de omgeving;
 - c artikel 5.1.1 onder b jo artikel 16 ten behoeve van detailhandel in volumineuze goederen, mits aangetoond wordt dat verplaatsing van de vestiging vanaf de huidige locatie noodzakelijk is.
- 5.4.3 Vrijstelling als bedoeld in artikel 5.4.2 kan slechts worden verleend, mits:
- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - b het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

5.5 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen:

- a voor het toelaten van een bedrijf dat is opgenomen in een hogere milieucategorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan blijkt de plankaart is toegestaan tot ten hoogste milieucategorie 4b, dan wel een bedrijf dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk gesteld kan worden met een bedrijf van een hogere milieucategorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten tot ten hoogste milieucategorie 4b, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de verkeersveiligheid;

- 2 er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- 3 er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat;
- b ten behoeve van het verwijderen van de op de plankaart aangegeven aanduiding “stankhindercirkel”, mits wordt aangetoond dat ter plaatse geen invloed meer is van agrarische hindercirkels door het definitief verdwijnen van één of meer agrarische bedrijven in de omgeving.

ARTIKEL 6 GROEN

6.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen, bermen, beplanting en houtsingels;
 - b paden, speelvoorzieningen;
 - c waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
 - d interne ontsluitingswegen;
- met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en onbebouwde gronden.

6.2 *bouwvoorschriften*

6.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

6.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal:

- a lichtmasten 6 m;
- b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

6.3 *vrijstelling van de gebruiksvoorschriften*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 6.1 jo artikel 16 voor het toelaten van parkeervoorzieningen binnen het op de plankaart als zodanig aangeduide gebied, mits:

- a uit onderzoek blijkt dat deze parkeervoorzieningen noodzakelijk zijn;
- b advies is gevraagd aan het Waterschap.

ARTIKEL 7 KWEKERIJ

7.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor kwekerij aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a een kwekerij van bloemen, planten, struiken en/of bomen;
- b detailhandel voor zover het betreft artikelen die direct verband houden met het onder a genoemde gebruik;
- c één dienstwoning;

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, erven en onbebouwde gronden.

7.2 bouwvoorschriften

7.2.1 Gebouwen dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak, met dien verstande dat de dienstwoning voor de op de plankaart aangegeven “achterste bouwgrens dienstwoning” dient te worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage is maximaal 45% van het bouwvlak;
- c de goothoogte is maximaal 4 m;
- d de bouwhoogte is maximaal 6 m.

7.2.2 De oppervlakte die ten dienste van detailhandel wordt gebruik is maximaal 1.600 m².

ARTIKEL 8 TUIN**8.1 bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op aangrenzende gronden gelegen woningen, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 bouwvoorschriften

8.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

8.2.2 Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor vlaggenmasten, lichtmasten en antennes geldt, dat de bouwhoogte maximaal 1 m is, met dien verstande dat de bouwhoogte van antennes maximaal 15 m mag bedragen.

8.3 vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a artikel 8.1 jo artikel 16 en artikel 8.2 voor het bouwen van overkappingen behorend bij de op aangrenzende gronden gelegen woningen, mits:
 - 1 gelegen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) en het verlengde daarvan van het hoofdgebouw;
 - 2 de oppervlakte maximaal 20 m² is;
 - 3 de goothoogte maximaal 2,5 m is, tenzij de carport aansluit op een bijgebouw met een groter goothoogte, in welk geval de goothoogte van de overkapping niet meer mag bedragen dan de goothoogte van dat bijgebouw;
 - 4 de bouwhoogte maximaal 5 m is, tenzij het dakvlak ligt in het verlengde van het dakvlak van de woning, in welk geval deze hoogte mag worden overschreden.
- b artikel 8.2.2 voor het vergroten van de bouwhoogte van antennes tot maximaal 25 m, mits het stedenbouwkundige en/of landschappelijke beeld niet ernstig wordt verstoord.

ARTIKEL 9 VERKEER**9.1 bestemmingsomschrijving**

9.1.1 De op de plankaart voor verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a een rotonde, wegen en straten, tunnels, wandel- en fietspaden met een functie voornamelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande en bestemmingsverkeer;
- b parkeer- en groenvoorzieningen;

- c waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
 - d kabels en leidingen;
- met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en onbebouwde gronden.
- 9.1.2 De inrichting van de gronden moet geschieden met inachtneming van de op de plankaart opgenomen dwarsprofielen.

9.2 bouwvoorschriften

- 9.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.
- 9.2.2 Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor wegaanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer geldt, dat de bouwhoogte maximaal 2 m is.

9.3 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het wijzigen van de bestemming in de bestemming “bedrijventerrein”, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de wijziging noodzakelijk is vanuit een efficiënte bedrijfsvoering;
- b een goede ontsluiting van het bedrijventerrein c.q. de bedrijfskavels gewaarborgd blijft;
- c voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.

ARTIKEL 10 WATER

10.1 bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor waterberging, waterhuishouding en waterlopen met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

10.2 bouwvoorschriften

- 10.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.
- 10.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor waterweg-aanduiding, geleiding of tolheffing, geldt dat de bouwhoogte maximaal is:
- a bruggen en viaducten 4 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

ARTIKEL 11 WONEN

11.1 bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor het bestaande aantal woningen in de categorie:

V vrijstaande woningen

waar deze op de plankaart is aangegeven;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven.

11.2 bouwvoorschriften

- 11.2.1 Hoofdgebouwen dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen een bouwvlak;
 - b afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens is minimaal 2,5 m aan twee zijden;
 - c de goothoogte is maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;

- d de bouwhoogte is maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
 - e de breedte is minimaal 5 m en maximaal 8 m;
 - f de oppervlakte is maximaal 100 m² inclusief inpandige c.q. aangebouwde bijgebouwen;
 - g de inhoud is maximaal 600 m³ inclusief inpandige c.q. aangebouwde bijgebouwen.
- 11.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd minimaal 3 m achter de naar de weg gekeerde gevels(s) van het hoofgebouw, indien gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b op de strook grond, aansluitend aan de achtergevel van de woning, met een breedte van 3/5 deel van de achtergevel en een diepte tot 5 m achter de achtergevel mogen geen bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd;
 - c de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen is maximaal 3 m;
 - d de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen is maximaal 5 m;
 - e de goothoogte van overkappingen is maximaal 2,5 m, tenzij de overkapping aansluit op een bijgebouw met een groter goothoogte, in welk geval de goothoogte van de overkapping niet meer mag bedragen dan de goothoogte van dat bijgebouw;
 - f de bouwhoogte van overkappingen is maximaal 5 m, tenzij het dakvlak ligt in het verlengde van het dakvlak van de woning, in welk geval deze hoogte mag worden overschreden;
 - g de gezamenlijke oppervlakte is maximaal de oppervlakte overeenkomende met 1/3 deel van het bestemmingsvlak, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 60 m² bedraagt;
- 11.2.3 Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor vlaggenmasten, lichtmasten en antennes geldt, dat de bouwhoogte maximaal 1 m is, met dien verstande dat de bouwhoogte van antennes maximaal 15 m mag bedragen.

11.3 *vrijstelling van de bouwvoorschriften*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 11.2.3 voor het vergroten van de bouwhoogte van antennes tot maximaal 25 m, mits het stedenbouwkundige en/of landschappelijke beeld niet ernstig wordt verstoord.

3 DUBBELBESTEMMINGEN

ARTIKEL 12 ZONE ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED

17

12.1 bestemmingsomschrijving

De gronden van het plangebied, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor de bescherming van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.

12.2 bouwvoorschriften

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd.

12.3 vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 12.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden van het gebied.

12.4 aanlegvergunning

12.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a het vergraven, afgraven, ontgronden, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen van gronden en het ophogen van gronden;
- b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
- d het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden en het rooien van bos of andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd;
- f het scheuren van grasland.

12.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

12.4.3 Geen aanlegvergunning is nodig voor:

- a werken en werkzaamheden behorende bij het normale onderhoud en beheer, mits de gronden niet dieper dan 0,5 m worden geroerd;
- b werken en werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

12.5 wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de dubbelbestemming “zone archeologisch waardevol gebied”, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat dit mogelijk is en nadat advies is gevraagd aan de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

ARTIKEL 13 ZONE BESCHERMING WATERGANG**13.1 bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor zone bescherming watergang aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor de bescherming en het beheer van de watergang, een en ander met inachtneming van de keur van het waterschap, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2 bouwvoorschriften

- 13.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.
- 13.2.2 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.
- 13.2.3 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal 3 m.

13.3 vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 13.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits advies is verkregen van de beheerder van de watergang.

13.4 aanlegvergunning

- 13.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a het vergraven, afgraven, ontgronden, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen, draineren en ophogen van gronden;
 - b het aanplanten van bomen en/of houtgewas en het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - c het aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen van overige oppervlakteverhardingen;
 - d het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en waterpartijen;
 - e het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
- 13.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de watergang en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.
- 13.4.3 Een aanlegvergunning wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van de beheerder van de watergang.

- 13.4.4 Geen aanlegvergunning is nodig voor:
- a werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b werken en werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

ARTIKEL 14 ZONE HOOGSPANNINGSVERBINDING

14.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor zone hoogspanningsverbinding aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor:

- a een hoogspanningsverbinding;
- b het beheer en onderhoud van de hoogspanningsverbinding;
- c de bescherming van de woon- en leefklimaat in verband met de hoogspanningsverbinding;

met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en onbebouwde gronden.

14.2 *bouwvoorschriften*

14.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.

14.2.2 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

14.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal is:

- | | | |
|---|--|-------|
| a | hoogspanningsmasten | 35 m; |
| b | overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 3 m. |

14.3 *vrijstelling*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 14.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits vooraf advies is verkregen van de beheerder van de hoogspanningsverbinding.

ARTIKEL 15 ZONE LEIDINGEN

15.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor zone leidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor:

- a een ondergrondse gastransportleiding (12"/ 40 bar en 4"/40 bar);
- b het beheer en onderhoud van de leiding;
- c de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de leiding;

met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en onbebouwde gronden.

15.2 *bouwvoorschriften*

15.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.

15.2.2 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

15.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 2 m is.

15.3 vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 15.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits vooraf advies is verkregen van de leidingbeheerder.

15.4 aanlegvergunning

- 15.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwweken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a het vergraven, afgraven, ontgronden, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
 - b het aanplanten van bomen en/of houtgewas en het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - c het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
 - d het aanbrengen van drainage;
 - e het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.
- 15.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het werk of de werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de leiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.
- 15.4.3 Een aanlegvergunning wordt niet verleend dan nadat vooraf advies is verkregen van de leidingbeheerder.
- 15.4.4 Geen aanlegvergunning is nodig voor werken en werkzaamheden die:
- a het normale beheer en onderhoud betreffen;
 - b in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

4 OVERIGE BEPALINGEN

ARTIKEL 16 ANTIDUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 17 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

- 17.1** Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de gronden toegekende bestemming(en).
- 17.2** Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 17.1 wordt in elk geval verstaan:
- a een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
 - b een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
 - c een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel, met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan in of krachtens deze voorschriften;
 - d een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.
- 17.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in artikel 17.1 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 18 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

- 18.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a in de voorschriften genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen en een overschrijding toestaan van maximaal 10% van die goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen;
 - b in de voorschriften opgenomen dwarsprofielen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 - c de voorschriften en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien dat noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing tot maximaal 2,5 m;

- d de voorschriften en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m.

18.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 18.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 19 ALGEMENE PROCEDUREBEPALING

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het plan is de volgende procedure van toepassing:

- a een ontwerp van het besluit ligt met de bijbehorende stukken gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging vooraf bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c de bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp van het besluit tot wijziging.

5 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 20 STRAFBEPALING

Overtreding van de verboden gesteld in:

- a artikel 12.4.1;
- b artikel 13.4.1;
- c artikel 15.4.1;
- d artikel 17.1;

zijn een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 21 OVERGANGSBEPALINGEN

21.1 *overgangsbepaling voor bouwwerken*

Bouwwerken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan als gevolg van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

21.2 *vrijstellingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 21.1, voor zover hierin is bepaald dat de bestaande afwijkingen naar omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in dat artikel toegelaten bouwwerken met maximaal 10%.

21.3 *onteigening*

Het bepaalde in artikel 21.1 is niet van toepassing ingeval van onteigening krachtens de wet, mits de gemeenteraad een onteigeningsbesluit heeft genomen voor de datum waarop de aanvraag van de bouwvergunning wordt ontvangen.

21.4 *uitzondering op de overgangsbepaling voor bouwwerken*

Artikel 21.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, maar zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

21.5 *overgangsbepaling voor gebruik*

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestaat op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik met dit plan naar aard en omvang niet wordt vergroot.

21.6 uitzondering op de overgangsbepaling voor gebruik

Artikel 21.5 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

ARTIKEL 22 SLOTBEPALING

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Bedrijventerrein Hattemerbroek van de gemeenten Oldebroek en Hattem.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4b)		
SBI	omschrijving	cat.
01	landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	
014	dienstverlening t.b.v. de landbouw	3a
0141.1	hoveniersbedrijven	1
15	vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
151	slachterijen en overige vleesverwerking:	
	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3b
	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4b
	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3b
	- loonslachterijen	3a
152	visverwerkingsbedrijven:	
	- conserveren	4a
	- roken	4b
	- verwerken anderszins	4b
1531	aardappelproducten fabrieken	4b
1532, 1533	groente- en fruitconservenfabrieken:	
	- jam	3b
	- groente algemeen	3b
	- met koolsoorten	4a
	- met drogerijen	4b
	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4b
1541	vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
	- p.c. < 250.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4b
1542	raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
	- p.c. < 250.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4b
1543	margarinefabrieken:	
	- p.c. < 250.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4b
1551	zuivelproducten fabrieken:	
	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3b
	- melkproducten fabrieken v.c. ≥ 55.000 t/j	4b
	- overige zuivelproducten fabrieken	4b
1552	consumptie-ijsfabrieken	3b
1561	grutterswarenfabrieken	4a
1561	meelfabrieken:	
	- p.c. < 500 t/u	4a
	- p.c. ≥ 500 t/u	4b
1562	zetmeelfabrieken:	
	- p.c. < 10 t/u	4a
	- p.c. ≥ 10 t/u	4b

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4b)		
<i>SBI</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat.</i>
1571	veevoerfabrieken:	
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4b
	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4a
	- mengvoeder, p.c. ≥ 100 t/u	4b
1572	vervaardiging van voer voor huisdieren	4a
1581	broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
	- brood- en beschuifabrieken	3b
1582	banket, biscuit- en koekfabrieken	3b
1584	verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3b
	- suikerwerkfabrieken met suiker branden	4b
1585	deegwarenfabrieken	3a
1586	koffiebranderijen en theepakkerijen:	
	- theepakkerijen	3b
1587	vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4a
1589	vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4a
1589.1	bakkerijgrondstoffenfabrieken	4a
1589.2	bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4a
1589.2	soep- en soeparomafabrieken:	
	- zonder poederdrogen	3b
	- met poederdrogen	4b
1591	destilleerderijen en likeurstokerijen	4b
1592	vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
	- p.c. < 5.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 5.000 t/j	4b
1593 t/m 1595	vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedistilleerde, gegiste dranken	2
1596	bierbrouwerijen	4b
1597	mouterijen	4b
1598	mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3b
16	verwerking van tabak	
160	tabaksverwerkende industrie	4a
17	vervaardiging van textiel	
171	bewerken en spinnen van textielvezels	3b
172	weven van textiel:	
	- aantal weefgetouwen < 50	3b
	- aantal weefgetouwen ≥ 50	4b
173	textielveredelingsbedrijven	3a
174, 175	vervaardiging van textielwaren	3a
1751	tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4a
176, 177	vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3a

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4b)		
<i>SBI</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat.</i>
18	vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
181	vervaardiging kleding van leer	3a
182	vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3a
19	vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	
191	lederfabrieken	4b
192	lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3a
193	schoenenfabrieken	3a
20	houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.1	houtzagerijen	3b
2010.2	houtconserveringsbedrijven:	
	- met creosootolie	4a
	- met zoutoplossingen	3a
202	fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3b
203, 204	timmerwerkfabrieken	3b
205	kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	
2111	vervaardiging van pulp	4a
2112	papier- en kartonfabrieken:	
	- p.c. < 3 t/u	3a
	- p.c. 3 - 15 t/u	4a
	- p.c. ≥ 15 t/u	4b
212	papier- en kartonwarenfabrieken	3b
2121.2	golfkartonfabrieken:	
	- p.c. < 3 t/u	3b
	- p.c. ≥ 3 t/u	4a
22	uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221	uitgeverijen (kantoren)	1
2221	drukkerijen van dagbladen	3b
2222	drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3b
2222.6	kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	grafische afwerking	1
2223	binderijen	2
2224	grafische reproductie en zetten	2
2225	overige grafische activiteiten	2
223	reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	aardolie- /steenkoolverwerk. ind.; bewerking splijt/ kweekstoffen	
2320.2	smeeroliën- en vettenfabrieken	3b
2320.2	recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4b

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4b)		
SBI	omschrijving	cat.
2320.2	aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4b
24	vervaardiging van chemische producten	
2412	kleur- en verfstoffenfabrieken	4a
2413	anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
	- niet vallend onder "post-seveso-richtlijn"	4b
2414.1	organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
	- niet vallend onder "post-seveso-richtlijn"	4b
2414.1	methanolfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 100.000 t/j	4b
2414.2	vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
	- p.c. < 50.000 t/j	4b
243	verf, lak en vernisfabrieken	4b
2441	farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
	- p.c. < 1.000 t/j	4b
2442	farmaceutische productenfabrieken:	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3a
	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451	zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4b
2452	parfumerie- en cosmeticafabrieken	4b
2462	lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
	- zonder dierlijke grondstoffen	3b
2464	fotochemische productenfabrieken	3b
2466	chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3a
2466	overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4a
247	kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4b
25	vervaardiging van producten van rubber en kunststof	
2511	rubberbandenfabrieken	4b
2512	loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
	- vloeropp. < 100 m ²	3a
	- vloeropp. ≥ 100 m ²	4a
2513	rubber-artikelenfabrieken	3b
252	kunststofverwerkende bedrijven:	
	- zonder fenolharsen	4a
	- met fenolharsen	4b
26	vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsprodukten	
261	glasfabrieken:	
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3b
	- glas en glasprodukten, p.c. ≥ 5.000 t/j	4b
	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4b
2615	glasbewerkingsbedrijven	3a

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4b)		
<i>SBI</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat.</i>
262, 263	aardewerkfabrieken:	
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kw	3a
	- vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kw	3b
264	baksteen en baksteenelementenfabrieken	4a
264	dakpannenfabrieken	4a
2652	kalkfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	4a
2653	gipsfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	4a
2661.1	betonwarenfabrieken:	
	- zonder persen, triltafels en bekistingtriller	4a
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4b
2661.2	kalkzandsteenfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	3b
	- p.c. ≥ 100.000 t/j	4b
2662	mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3b
2663, 2664	betonmortelcentrales:	
	- p.c. < 100 t/u	3b
	- p.c. ≥ 100 t/u	4b
2665, 2666	vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
	- p.c. < 100 t/d	3b
	- p.c. ≥ 100 t/d	4b
267	natuursteenbewerkingsbedrijven:	
	- zonder breken, zeven en drogen	3b
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4b
2681	slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3a
2682	bitumineuze materialenfabrieken:	
	- p.c. < 100 t/u	4b
2682	isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
	- steenwol, p.c. ≥ 5.000 t/j	4b
	- overige isolatiematerialen	4a
2682	minerale productenfabrieken n.e.g.	3b
2682	asfaltcentrales	4a
27	vervaardiging van metalen	
273	draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
	- p.o. < 2.000 m2	4b
274	non-ferrometaalfabrieken:	
	- p.c. < 1.000 t/j	4b
2751, 2752	ijzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:	
	- p.c. < 4.000 t/j	4b
2753, 2754	non-ferrometaalgieterijen/ -smelterijen:	
	- p.c. < 4.000 t/j	4b

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4b)		
<i>SBI</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat.</i>
28	vervaard. van producten van metaal (excl. mach./transportmidd.)	
281	constructiewerkplaatsen:	
	- gesloten gebouw	3b
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4a
	- in open lucht, p.o. ≥ 2.000 m2	4b
2821	tank- en reservoirbouwbedrijven:	
	- p.o. < 2.000 m2	4b
2822, 2830	vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4a
284	stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4a
284	smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3b
2851	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	- algemeen	3b
	- scoperen (opspuiten van zink)	3b
	- thermisch verzinken	3b
	- thermisch vertinnen	3b
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3b
	- anodiseren, eloxeren	3b
	- chemische oppervlaktebehandeling	3b
	- emaileren	3b
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed.)	3b
	- stralen	4a
	- metaalharden	3b
	- lakspuiten en moffelen	3b
2852	overige metaalbewerkende industrie	3b
287	grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
	- p.o. < 2.000 m2	4a
287	overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3b
29	vervaardiging van machines en apparaten	
29	machine- en apparatenfabrieken:	
	- p.o. < 2.000 m2	3b
	- p.o. ≥ 2.000 m2	4a
	- met proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 mw	4b
30	vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	kantoormachines- en computerfabrieken	3a
31	vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigdheden	
311	elektromotoren- en generatorenfabrieken	4a
312	schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4a
313	elektrische draad- en kabelfabrieken	4a
314	accumulatoren- en batterijenfabrieken	3b
315	lampenfabrieken	4b
316	elektrotechnische industrie n.e.g.	3a

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4b)		
SBI	omschrijving	cat.
32	vervaardiging van audio-, video-, telecomapparaten en benodigdheden	
321 t/m 323	vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3a
3210	fabrieken voor gedrukte bedrading	3a
33	vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken	2
34	vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	
341	autofabrieken en assemblagebedrijven	
	- p.o. < 10.000 m2	4a
	- p.o. ≥ 10.000 m2	4b
3420.1	carrosseriefabrieken	4a
3420.2	aanhangwagen- en opleggersfabrieken	4a
343	auto-onderdelenfabrieken	3b
35	vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	
351	scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
	- houten schepen	3a
	- kunststof schepen	3b
	- metalen schepen < 25 m	4a
352	wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
	- algemeen	3b
	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren ≥ 1 mw	4b
353	vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
	- zonder proefdraaien motoren	4a
354	rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	3b
355	transportmiddelenindustrie n.e.g.	3b
36	vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.	
361	meubelfabrieken	3b
362	fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	muziekinstrumentenfabrieken	2
364	sportartikelenfabrieken	3a
365	speelgoedartikelenfabrieken	3a
366	vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3a
37	voorbereiding tot recycling	
372	puinbrekerijen en -malerijen:	
	- v.c. < 100.000 t/j	4b
372	rubberregeneratiebedrijven	4b
372	afvalscheidingsinstallaties	4b

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4b)		
SBI	omschrijving	cat.
40	productie en distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water	
40	elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
	- < 10 mva	2
	- 10 - 100 mva	3a
	- 100 - 200 mva	3b
	- 200 - 1000 mva	4b
40	gasdistributiebedrijven:	
	- gascompressorstations vermogen < 100 mw	4b
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. b en c	2
	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. d	3b
40	warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
	- stadsverwarming	3b
	- blokverwarming	2
41	winning en distributie van water	
41	waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3a
41	waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
	- < 1 mw	2
	- 1 - 15 mw	3b
	- ≥ 15 mw	4b
45	bouwnijverheid	
45	bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a
50	handel/ reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504	handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	autoplaatwerkerijen	3b
5020.4	autobeklederijen	1
5020.4	autospuitinrichtingen	3a
5020.5	autowasserijen	2
503, 504	handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	benzineservicestations:	
	- met lpg	3b
	- zonder lpg	2
51	groothandel en handelsbemiddeling	
511	handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122	grth in bloemen en planten	2
5123	grth in levende dieren	3b
5124	grth in huiden, vellen en leder	3a
5125, 5131	grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4b)		
<i>SBI</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat.</i>
5132, 5133	grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	2
5134	grth in dranken	2
5135	grth in tabaksproducten	2
5136	grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	grth in vuurwerk	
	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	2
	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	2
	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2-5 ton	3a
5151.1	grth in vaste brandstoffen:	
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3b
5151.2	grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4a
	- tot vloeistof verdichte gassen	4b
5151.3	grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3b
5152.1	grth in metaalartsen:	
	- opslag opp. < 2.000 m2	4b
5152.2 /.3	grth in metalen en -halfabrikaten	3b
5153	grth in hout en bouwmaterialen	3a
5154	grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3a
5155.1	grth in chemische producten	3b
5156	grth in overige intermediaire goederen	2
5157	autosloperijen	3b
5157.2 /.3	overige groothandel in afval en schroot	3b
5162	grth in machines en apparaten	2
517	overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2
52	detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	
5551	kantines	2
5552	cateringbedrijven	2
60	vervoer over land	
6022	taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	touringcarbedrijven	3b
6024	goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3b
63	dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6312	veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3a
6321	autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
64	post en telecommunicatie	
641	post- en koeriersdiensten	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4b)		
SBI	omschrijving	cat.
642	telecommunicatiebedrijven	1
642	tv- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
65, 66, 67	financiële instellingen en verzekeringswezen	
65, 66, 67	banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	verhuur van en handel in onroerend goed	
70	verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	personenautoverhuurbedrijven	2
712	verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3a
713	verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3a
714	verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	computerservice- en informatietechnologie	
72	computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	1
73	speur- en ontwikkelingswerk	
731	natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	overige zakelijke dienstverlening	
747	reinigingsbedrijven voor gebouwen	3a
7481.3	foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4a
7484.4	veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	openbaar bestuur, overheidsdiensten, verplichte sociale verzekeringen	
7522	defensie-inrichtingen	4a
7525	brandweerkazernes	3a
90	milieudienstverlening	
9000.1	rwzi's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
	- < 100.000 i.e.	4a
	- 100.000 - 300.000 i.e.	4b
9000.2	vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3a
9000.2	gemeentewerven (afvalinzameldepots)	3a
9000.3	afvalverwerkingsbedrijven:	
	- kabelbranderijen	3b
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3a
	- oplosmiddelterugwinning	3b
	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 mw	4b
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4b)		
SBI	omschrijving	cat.
9000.3	vuilstortplaatsen	4b
9000.3	vuiloverslagstations	4b
9000.3	composteerbedrijven:	
	- gesloten	3b
91	diverse organisaties	
9133.1	hondendressuurterreinen	3a
92	cultuur, sport en recreatie	
921, 922	studio's (film, tv, radio, geluid)	2
93	overige dienstverlening	
9301.1	wasserijen en strijkinrichtingen	3a
9301.1	tapijtreinigingsbedrijven	3a
9301.2	chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	wasverzendinrichtingen	2
9301.3	wasserettes, wassalons	1
9303	begrafenisondernemingen:	
	- uitvaartcentra	1
	- begraafplaatsen	1
	- crematoria	3b
9305	dierenasiels en -pensions	3b
9305	persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

de gebruikte afkortingen zijn:

<	kleiner dan
>	groter dan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
j	jaar

de grootste afstanden zijn:

categorie 1:	0 of 10 m
categorie 2:	30 m
categorie 3a:	50 m
categorie 3b:	100 m
categorie 4a:	200 m
categorie 4b:	300 m