VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN

bladzijde

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	73
Artikel 2	Wijze van meten	83

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3	Agrarisch (A)	85
Artikel 4	Bedrijf (B)	89
Artikel 5	Bos (BO)	93
Artikel 6	Detailhandel (DH)	97
Artikel 7	Groen (G)	101
Artikel 8	Groen - Speelvoorziening (G-S)	103
Artikel 9	Horeca (H)	105
Artikel 10	Kantoor (K)	109
Artikel 11	Maatschappelijk (M)	113
Artikel 12	Tuin (T)	117
Artikel 13	Verkeer (V)	119
Artikel 14	Wonen (W)	121
Artikel 15	Leiding - Afvalwatertransport	125
Artikel 16	Leiding - Hoogspanningsverbinding	127

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 17	Antidubbeltelbepaling	129
Artikel 18	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	131
Artikel 19	Algemene vrijstellingsbepalingen	133

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 20	Overgangsbepalingen	135
Artikel 21	Slotbepaling	137

BIJLAGE: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

bestemmingsplan:
het bestemmingsplan Hattemerbroek Dorp 2005 van de gemeente Oldebroek bestaande uit een plankaart en voorschriften en vergezeld van een toelichting;

plankaart:
de plankaart van het bestemmingsplan Hattemerbroek Dorp 2005, met bijbehorende verklaring, bestaande uit één blad met het nummer 0269 0102 0003, waarop de bestemmingen van de in het bestemmingsplan begrepen gronden zijn aangegeven;

aanbouw:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit:
het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning en/of in de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie ter plaatse, kan worden uitgeoefend;

aan-huis-verbonden beroep:
het in een woning en/of in de daarbij behorende bijgebouwen uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, kunstzinnig of ontwerptechnisch dan wel daarmee gelijk te stellen gebied, alsmede dienstverlenende bedrijven (waaronder niet wordt begrepen een seksinrichting en/of een escortbedrijf), waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

Algemene wet bestuursrecht:
wet van 4 juni 1992 (laatste wijziging 12 mei 2006, Stb. 268), houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze wet luidt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan;

ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;

bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bebouwingspercentage:
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat het gedeelte van het bouwvlak aangeeft dat maximaal bebouwd mag worden;

bedrijfsgebouw:
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

bedrijfs- c.q. dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden-beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat aan de onderzijde en aan de bovenzijde door een horizontale vloer of balklaag is begrensd, inclusief de onderliggende vloer en het deel van hetzelfde bouwniveau dat onder een dak ligt, exclusief de onderbouw en de kap;

bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak, waarbinnen bebouwing is toegelaten;

bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, metaal, steen of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

buitenspeelruimte:
een openbaar toegankelijke ruimte in de open lucht hoofdzakelijk bedoeld voor kinderen om te spelen;

bijgebouw:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm en de functie onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw, dat geen interne verbinding heeft met het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

college:
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek;

cultuurgrond:
grasland dat hobbymatig in gebruik is en niet wordt gebruikt ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;

dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

dakkapel:
een bescheiden uitbouw die het hellende dakvlak onderbreekt en aangebracht is om licht en lucht onder de kap toe te laten en om het gebruiksoppervlak te vergroten;

detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden met uitzondering van e-commerce, waaronder begrepen de uitstalling ten behoeve van verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsook een ondergeschikte horecavoorziening;

dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen fotostudio´s, hondentrimsalons, kapperszaken, mani- en/of pedicures, schoonheidssalons en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

dienstverlening:
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, evenwel met uitzondering van een seksinrichting;

e-commerce:
een vorm van bedrijfsvoering waarbij het bedrijf uitsluitend goederen aan particulieren verhandelt door middel van contact met die particulieren dat uitsluitend verloopt via e-mail, fax, internet, post of telefoon, waardoor geen handelswaren op het bedrijf worden aangeprezen en klanten op het bedrijf worden ontvangen en waarbij het bedrijfspand geen uitstraling heeft van een winkelpand, geen toonbank heeft en de goederen niet uitstalt ten verkoop en daarmee een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de bedrijvenfunctie, zijnde magazijn c.q. opslag van goederen;

eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond;

erf:
een al dan niet bebouwd perceel of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en, voor zover een bestemmingsplan van toepassing is, de bestemming deze inrichting niet verbiedt;

erker:
een uitbouw aan een hoofdgebouw waarvan:
a de breedte ten hoogste 60% is van de breedte van de gevel waaraan wordt gebouwd;
b de diepte ten hoogste 1,25 meter is;
c de hoogte ten hoogste 3,00 meter is, waarboven een vloerafscheiding van maximaal 1,00 meter is toegestaan;
d de oppervlakte ten hoogste 6 m² is;

evenement:
elke voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak, zoals bedoeld in artikel 2.2.1 van de Algemene Plaatselijke Verordening;

Flora- en faunawet:
wet van 25 mei 1998, Stb. 402 (laatste wijziging 7 april 2006, Stb. 236), houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten- en diersoorten, zoals deze wet luidt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan;

gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

geluidsbelasting vanwege het wegverkeer:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

geluidsbelasting vanwege een spoorweg:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer of op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder spoorwegen;

geluidsgevoelige functies:
bewoning of andere geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

geluidsgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

Habitatrichtlijn:
de EG-richtlijn inzake de instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna (92/43/EEG van 21 mei 1992, in werking getreden in juni 1994) en heeft tot doel bij te dragen tot het waarborgen van de biologische diversiteit door het instandhouden van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna op het Europees grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie;

hogere grenswaarde:
de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

halfvrijstaande woningen:
blok van twee aaneengebouwde woningen;

hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

horecabedrijf:
een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt en/of zaalaccommodatie geëxploiteerd wordt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, niet zijnde een seksinrichting;

horizontale diepte van een gebouw:
de afmeting van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

kampeermiddel:
een kampeerauto, een tent, een tentwagen, een toercaravan of enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of een gedeelte daarvan, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist; één en ander voor zover deze onderkomens, voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

kas:
een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van bloemen, planten of vruchten;

kelder:
een ruimte of een doorlopend gedeelte in de onderbouw van een gebouw, dat aan de onderzijde is begrensd door een vloer en aan de bovenzijde is begrensd door een bouwlaag;

kunstwerk:
een met het oog op artistieke kwaliteit door kunstenaars beroepsmatig vervaardigd product;

maatschappelijke voorzieningen:
educatieve voorzieningen, levensbeschouwelijke voorzieningen en uitvaart, sociaal-culturele en sociaal-medische voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening en voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

monument:
alle vóór ten minste vijftig jaar gebouwde bouwwerken welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde en als zodanig door de overheid zijn aangewezen;

natura 2000:
een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de Lidstaten van de Europese Unie en omvat alle gebieden die beschermd zijn op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992), welke richtlijnen zijn geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet 1998;

Natuurbeschermingswet:
wet van 25 mei 1998, Stb. 403 (laatste wijziging 14 december 2005, Stb. 705), houdende nieuwe regelen ter bescherming van natuur en landschap, zoals deze wet luidt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan;

nutsvoorzieningen:
voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals afvalverzamelpunten, apparatuur voor telecommunicatie (niet zijnde zendinstallaties voor mobiele telefonie of onderdelen daarvan), bemalingsinstallaties, gasreduceerstations, gemaalgebouwtjes, schakelhuisjes, transformatorhuisjes en telefooncellen;

onderbouw:
het gedeelte onder de eerste bouwlaag van een gebouw;

ondersteunende horeca:
het consumeren en het daarvoor moeten betalen van (kleine) eetwaren en/of dranken in een inrichting die geen planologische hoofdbestemming "Horeca" heeft;

overkapping:
elk bouwwerk geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte met ten hoogste één wand vormt;

peil:
a voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
- de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

b voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
- de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

perceelgrens:
de grens van een bouwperceel;

permanente bewoning:
gebruik als woonadres zoals bedoeld in de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens (Wet GBA), waaronder wordt verstaan:
a gebruik als woning door dezelfde persoon, (deel van) een gezin of samenwoning op een wijze, die ingevolge het bepaalde in de Wet GBA noopt tot inschrijving in het persoonsregister van de gemeente;
b in de periode van 1 november tot 15 maart meer dan 70 maal ter plaatse nachtverblijf houden en door betrokkene(n) niet aannemelijk is of kan worden gemaakt dat elders daadwerkelijk over een woonadres zoals bedoeld in de Wet GBA wordt beschikt;

productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen een vergoeding;

rijenbouw:
blok van meer dan twee zijdelings aaneengebouwde woningen;

risicovolle inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

schuilgelegenheid:
een niet voor bewoning, al dan niet ten dienste c.q. in het kader van een agrarisch bedrijf, bestemd gebouw dat dient voor het onderbrengen van vee tegen weersinvloeden;

seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden en waaronder in ieder geval wordt verstaan een erotische massagesalon, een escortservice, een parenclub, een prostitutiebedrijf, een seksautomatenhal, een seksbioscoop of een sekstheater, al dan niet in combinatie met elkaar;

Staat van bedrijfsactiviteiten:
een als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijfstypen, ingedeeld conform de Standaard Bedrijfsindeling uit 1993 (SBI ´93) van het CBS;

stacaravan:
een caravan of een kampeermiddel die niet voldoet aan de in de afdelingen 12 en 13 van het Voertuigreglement gestelde eisen voor aanhangwagens, niet zijnde een kampeerauto of een tent, zoals deze eisen geformuleerd zijn ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan;

uitbouw:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

verkoopvloeroppervlakte:
de oppervlakte van een ruimte die uitsluitend gebruikt wordt voor het verkopen van producten, niet zijnde de ruimte voor opslag of het vervaardigen en het bewerken van producten;

verticale diepte van een gebouw:
de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

Vogelrichtlijn:
de EG-richtlijn inzake het behoud van de vogelstand (79/409/EEG, 2 april 1979) op 6 april 1981 in werking getreden en is een Europese richtlijn die betrekking heeft op de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de Lidstaten van de Europese Unie;

voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, geldt de gevel van een gebouw die door de indeling van het gebouw, de ligging van het gebouw en/of de situatie ter plaatse, het sterkst op de weg gericht is;

voorgevelrooilijn:
als bedoeld in de gemeentelijke bouwverordening;

voorkeursgrenswaarde:
de geluidsbelasting die altijd toelaatbaar is op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming, zoals dat rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

wadi:
voorziening om water in vast te houden en/of te infiltreren, al dan niet in verbinding staand met een oppervlaktewatersysteem;

Wet geluidhinder:
wet van 16 februari 1979 (laatste wijziging 20 oktober 2005, Stb. 531 en 533), houdende regels inzake het voorkomen of het beperken van geluidshinder, zoals deze wet luidt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan;

Wet op de economische delicten:
wet van 22 juni 1950 (laatste wijziging 31 januari 2006, Stb. 57), houdende vaststelling van regelen voor de opsporing, de vervolging en de berechting van economische delicten, zoals deze wet luidt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan;

Wet op de openluchtrecreatie:
wet van 25 maart 1994, (laatste wijziging 20 oktober 2005, Stb. 531 en 533), houdende regels ten behoeve van de openluchtrecreatie, zoals deze wet luidt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan;

Wet op de Ruimtelijke Ordening:
wet van 5 juli 1962, Stb. 286 (laatste wijziging 23 januari 2006, Stb. 38), houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze wet luidt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan;

winkel:
een gebouw of een gedeelte van een gebouw, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;

woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

Woningwet:
wet van 29 augustus 1991, Stb. 439, tot herziening van de Woningwet, laatstelijk gewijzigd bij wet van 5 december 2002, Stb. 590, zoals deze luidt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan;

woonadres:
a het adres waar betrokkene woont, of indien betrokkene op meer dan één adres woont, het adres waar hij naar verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal overnachten;
b het adres waar, bij ontbreken van een adres als bedoeld onder a, betrokkene naar redelijke verwachting gedurende drie maanden ten minste tweederde van die tijd zal overnachten;

woongebouw:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden, al dan niet in combinatie met gemeenschappelijke ruimten en inpandige bergingen;

zelfstandig kantoor:
een gebouw dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden;

zolder:
een gedeelte in een gebouw dat direct onder het dak is gelegen en dat slechts geschikt is als bergruimte.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van de bepalingen over het bouwen geldt voor het meten dat:

- er op de plankaart hart-op-hart van de grenzen dient te worden gemeten;
- dakkapellen en erkers buiten beschouwing worden gelaten;
- ondergeschikte bouwdelen, zoals antennes (waaronder schotels), balkons, galerijen, gevel- en kroonlijsten, gevelversieringen, ingangspartijen, kozijnen, liftschachten, luifels, overstekende daken, pilasters, plinten, schoorstenen, trappenhuizen, ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, worden tot een maat van maximaal 1,00 meter vanaf de gevel respectievelijk het dak, buiten beschouwing gelaten.

afmetingen ander bouwwerk:
de grootste afmeting van het bouwwerk neerwaarts of zijdelings geprojecteerd op een aanzichtvlak;

de afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens:
de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelgrens;

de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, de bovenkant van het boeibo(o)rd of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

de hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;

de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de bovenzijde van de dakconstructie (exclusief de dakbedekking volgens NEN 5280);

de oppervlakte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde:
de projectie van de grootste afmeting neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

de oppervlakte van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het gebouw.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Agrarisch (A)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. cultuurgrond;
b. waterlopen, bermen en beplanting;

met de daarbijbehorende:

c. andere werken;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:

e. (hout)wallen;
f. paden en wegen.

2. Bouwvoorschriften

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer dan 3,00 meter mag bedragen, met uitzondering van bouwwerken die benodigd zijn voor de beveiliging, geleiding en regeling van het verkeer, en lichtmasten.

3. Voor het bouwen van erf- en perceelafscheidingen geldt, dat de maximale hoogte niet meer dan 1,25 meter mag bedragen.

3. Nadere eisen

Het college kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de sociale veiligheid;
c. de verkeersveiligheid.

4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

1. Het college kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub 1 en toestaan dat er gebouwen, in de functie van schuilgelegenheden, worden gebouwd, mits:
   a. de schuilgelegenheid alleen bedoeld is voor het hobbymatig houden van vee;
   b. er per agrarisch perceel met een oppervlakte van minimaal 2.500 m? ten hoogste één schuilgelegenheid wordt gebouwd;
   c. de afstand tussen de schuilgelegenheid en het bouwvlak van de aangrenzende bestemming "Wonen", ten minste 30,00 meter zal bedragen;
   d. de oppervlakte van een schuilgelegenheid ten hoogste 15,00 m? zal bedragen;
   e. de hoogte van een schuilgelegenheid ten hoogste 3,00 meter zal bedragen;
   f. de schuilgelegenheid minimaal aan drie zijden met wanden omsloten is;
   g. de schuilgelegenheid voorzover mogelijk op de perceelgrens zal worden gebouwd.

2. De in lid 1 genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
   a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
   b. de landschappelijke en de natuurlijke waarden;
   c. de milieusituatie;
   d. het straat- en bebouwingsbeeld;
   e. de verkeersveiligheid;
   f. de woonsituatie.

3. Voor het verlenen van een vrijstelling wordt de procedure gevolgd zoals die is beschreven in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

5. Specifieke gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
   a. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor de opslag en voor de stalling van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken rij-, vaar-, voer- en/of vliegtuigen;
   b. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, bodemspecie, grond, puin en schroot en voor het storten van vuil;

c. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een seksinrichting;
d. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden als standplaats voor één of meer kampeermiddelen;
e. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden voor het telen van gewassen.

3. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in 5 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4 Bedrijf (B)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een bedrijf die is vermeld in de bijlage ´Staat van bedrijfsactiviteiten´ met de categorieën 1 en 2;
b. productiegebonden detailhandel;
c. één bedrijfswoning;

met de daarbijbehorende:

d. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning;
e. bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde;
f. erven, terreinen en tuinen;
g. geluidswerende voorzieningen;
h. groenvoorzieningen;
i. (ontsluitings)wegen, straten en paden;
j. opslag van goederen ten dienste van het op het bouwperceel gevestigde bedrijf;
k. parkeervoorzieningen.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a vermelde gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:
   a. de gebouwen en de overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
   b. van de gebouwen en de overkappingen staat de bouwklasse op de plankaart aangegeven;
   c. de gebouwen en de overkappingen dienen in relatie tot de aanduiding van de bouwklasse op de plankaart, qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Bouwklasse	Maximale goothoogte gebouwen (in meters)	Maximale hoogte gebouwen (in meters)	Maximale hoogte overkappingen (in meters)	Maximale gezamenlijk bebouwde oppervlakte ten opzichte van het bouwvlak (in%)
1	4,50	9,00	4,50	80
2	3,50	5,50	3,50	100
3	3,50	5,50	3,50	60
4	6,00	6,00	4,50	100
5	3,50	5,50	3,50	40

2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder c vermelde bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
   a. binnen het bouwvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
   b. de bedrijfswoning dient qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Bouwklasse	Maximale goothoogte (in meters)	Maximale hoogte (in meters)	Totale woonoppervlakte ten opzichte van de gebouwenoppervlakte per bouwperceel
1, 2, 3 en 4	6,00	9,00	50% met een maximum van 100 m²
5	3,50	9,00	50% met een maximum van 100 m²

3. Voor het bouwen van de in lid 1 onder d vermelde aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
   a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
   b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen minimaal 1,00 meter achter een naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning of achter het verlengde daarvan te worden gebouwd;
   c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Maximale gezamenlijke oppervlakte (m.u.v. de bedrijfswoning)	Maximale gootgebouwen (in meters)	Maximale hoogte gebouwen (in meters)	Maximale hoogte van overkappingen (in meters)
100 m²	3,50	5,50	3,00

4. Voor het bouwen van de in lid 1 onder e vermelde bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
   a. de hoogte van vlaggenmasten mag ten hoogste 12,00 meter bedragen;
   b. voor de oppervlakte van een zwembad geldt dat de maximale gezamenlijke oppervlakte zoals vermeld in lid 2, sub 3 onder c niet overschreden dient te worden;
   c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer dan 3,00 meter bedragen, met uitzondering van lichtmasten; voor erf- en perceelafscheidingen geldt dat de hoogte maximaal 2,00 meter mag bedragen, mits achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

3. Nadere eisen

Het college kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
b. een goede woonsituatie;
c. de milieusituatie;
d. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
e. de sociale veiligheid;
f. de verkeersveiligheid.

4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

1. Het college kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a voor de vestiging van gebouwen en gebruik van de gronden voor een bedrijf in één hogere categorie, dan wel voor een bedrijf dat niet in de bij dit bestemmingsplan behorende ´Staat van bedrijfsactiviteiten´ voorkomt, mits het bedrijf aantoont dat de bedrijfsactiviteiten wat aard, hinder en omvang betreft toelaatbaar zijn op de gewenste locatie, dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken en dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu.

2. Voor het verlenen van een vrijstelling wordt de procedure gevolgd zoals die is beschreven in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

5. Specifieke gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in lid 5 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
   a. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende gebouwen voor andere bedrijven dan op grond van lid 1 onder a zijn toegestaan, tenzij toepassing is gegeven aan lid 4;
   b. het gebruiken of het laten gebruiken van de bedrijfswoning anders dan ten behoeve van het bedrijf;
   c. het gebruiken of het laten gebruiken van de bedrijfswoning en de daarbij behorende bebouwing door meer dan één afzonderlijk huishouden;
   d. het gebruiken of het laten gebruiken van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;

e. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een aan-huis-verbonden beroep en/of voor een aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit, indien de bedrijfsvloeroppervlakte meer is dan 40% van de totale gebruiksoppervlakte van de bedrijfswoning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
f. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor de opslag en voor de stalling van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken rij-, vaar, voer- en/of vliegtuigen;
g. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, bodemspecie, grond, puin en schroot anders dan ten dienste van de bedrijfsvoering en voor het storten van vuil;
h. het gebruik of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een seksinrichting;
i. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden als standplaats voor één of meer kampeermiddelen;
j. de opslag van goederen vóór een naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan;
k. het opdelen van een reeds bestaand bouwperceel in meerdere bouwpercelen.

3. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 5 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5 Bos (BO)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bos en bebossing;
b. groenvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

c. andere werken;

met daaraan ondergeschikt:

d. (hout)wallen;
e. paden en wegen;
f. parkeervoorzieningen;
g. waterlopen en waterpartijen.

2. Bouwvoorschriften

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en bouwwerken worden gebouwd.

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer dan 5,00 meter mag bedragen, met uitzondering van bouwwerken die benodigd zijn voor de beveiliging, geleiding en regeling van het verkeer, geluidsschermen en lichtmasten.

3. Nadere eisen

Het college kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de sociale veiligheid;
c. de verkeersveiligheid.

4. Specifieke gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
   a. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor de opslag en voor de stalling van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken rij-, vaar-, voer- en/of vliegtuigen;
   b. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, bodemspecie, grond, puin en schroot en voor het storten van vuil;
   c. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een seksinrichting;
   d. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden als standplaats voor één of meer kampeermiddelen;
   e. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden voor het tippelen van prostituees en het daaruit voortvloeiende contact tussen prostituees en weggebruikers.

3. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:
   a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
   b. het aanleggen van paden;
   c. het aanleggen van ondergrondse en/of bovengrondse energie- en/of telecommunicatie- en/of transportkabels en/of -leidingen;
   d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het educatieve medegebruik en/of het extensief dagrecreatieve medegebruik;
   e. het afgraven, het egaliseren, het ontgronden, het ophogen en/of het vergraven van gronden;
   f. het gebruik van de gronden ten behoeve van het verbreden van bestaande en/of het aanleggen van nieuwe (half)verharde en/of verharde wegen en paden;
   g. het baggeren, het graven en/of het verbreden van beken, plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen.
   h. het kappen en/of het rooien en/of het vellen van bomen en/of houtgewassen.

2. De in lid 5 sub 1 vermelde verboden gelden niet voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden welke:
   a. het normale beheer en/of het onderhoud betreffen;
   b. het rooien en/of het vellen van bomen, struiken en/of andere houtgewassen, dat plaatsvindt in het kader van natuurbeheer op basis van een beheersplan ex Natuurbeschermingswet, het beheer van een landgoed, het bosbeheer of het landschapsonderhoud;
   c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3. Een aanlegvergunning als vermeld onder lid 5 sub 1 wordt geweigerd indien:
   a. de werken en/of de werkzaamheden de archeologische en/of de cultuurhistorische en/of de geomorfologische en/of de landschappelijke en/of de natuurlijke waarden en/of de tijdelijk waterbergende functie van de daartoe aangeduide waterpartijen welke de bestemming van de grond beoogt, onevenredig aantast;
   b. de werken en/of de werkzaamheden negatieve gevolgen hebben voor de waarde(n) van de gebieden ´Veluwe´ en/of ´Veluwerandmeren´, welke zijn aangewezen als Natura 2000-gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet;
   c. de werken en/of de werkzaamheden een archeologische waardevol gebied en/of waardevol terrein aantast;
   d. de werken en /of de werkzaamheden in strijd zijn met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
   e. voor de werken en/of de werkzaamheden een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of gemeentelijke monumentenvergunning is vereist en deze niet is verleend;
   f. het om beeldbepalende bomen gaat.

6. Strafbepaling

Overtredingen van het bepaalde in lid 4 sub 1 en lid 5 sub 1 worden aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6 Detailhandel (DH)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een winkel;
b. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een dienstverlenend bedrijf;
c. één bedrijfswoning;

met de daarbijbehorende:

d. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
f. erven, terreinen en tuinen;
g. geluidswerende voorzieningen;
h. groenvoorzieningen;
i. paden en wegen;
j. parkeervoorzieningen.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a en b vermelde gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:
   a. de gebouwen en de overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
   b. de gebouwen en de overkappingen dienen qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Maximale goothoogte gebouwen (in meters)	Maximale hoogte gebouwen (in meters)	Maximale hoogte overkappingen (in meters)	Maximale gezamenlijk bebouwde oppervlakte ten opzichte van het bouwvlak (in %)
6,00	9,00	4,50	80

2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder c vermelde bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
   a. binnen het bouwvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning per bestemmingsvlak worden gebouwd;
   b. de bedrijfswoning dient qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Maximale goothoogte (in meters)	Maximale hoogte (in meters)	Totale woonoppervlakte t.o.v. de gebouwenoppervlakte van het bedrijf
6,00	9,00	50% met een maximum van 125 m²

3. Voor het bouwen van de onder lid 1 onder d vermelde aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
   a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
   b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen minimaal 1,00 meter achter een naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning of achter het verlengde daarvan te worden gebouwd;
   c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Maximale gezamenlijke oppervlakte (m.u.v. de bedrijfswoning)	Maximale goothoogte gebouwen (in meters)	Maximale hoogte gebouwen (in meters)	Maximale hoogte van overkappingen (in meters)
100 m²	3,50	5,50	3,00

4. Voor het bouwen van de in lid 1 onder e vermelde bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
   a. de hoogte van vlaggenmasten mag ten hoogste 12,00 meter bedragen;
   b. voor de oppervlakte van een zwembad geldt dat de maximale gezamenlijke oppervlakte zoals vermeld in lid 2, sub 3 onder c niet overschreden dient te worden;
   c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer dan 3,00 meter bedragen, met uitzondering van lichtmasten; voor erf- en perceelafscheidingen geldt dat de hoogte maximaal 2,00 meter mag bedragen, mits achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

3. Nadere eisen

Het college kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
   a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
   b. een goede woonsituatie;
   c. de milieusituatie;
   d. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
   e. de sociale veiligheid;
   f. de verkeersveiligheid.

4. Specifieke gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
   a. het gebruiken of het laten gebruiken van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
   b. het gebruiken of het laten gebruiken van de bedrijfswoning en de daarbij behorende bebouwing door meer dan één afzonderlijk huishouden;
   c. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een aan-huis-verbonden beroep en/of voor een aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit, indien de bedrijfsvloeroppervlakte meer is dan 40% van de totale gebruiksoppervlakte van de bedrijfswoning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
   d. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor de opslag en voor de stalling van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken rij-, vaar-, voer- en/of vliegtuigen;
   e. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, bodemspecie, grond, puin en schroot en voor het storten van vuil;
   f. het gebruik of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een seksinrichting;
   g. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden als standplaats voor één of meer kampeermiddelen;
   h. de opslag van goederen vóór een naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan.

3. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 7 Groen (G)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bermen en beplanting;
b. buitenspeelruimte;
c. groenvoorzieningen;
d. paden;

met daaraan ondergeschikt:

e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het verzamelen van huishoudelijk afval en tuinafval;
f. kunstwerken;
g. waterberging, waterinfiltratie en wadi's/retentievijvers ten dienste van de waterhuishouding;

met de daarbijbehorende:

h. andere werken, waaronder begrepen een geluidswal;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer dan 5,00 meter mag bedragen, met uitzondering van bouwwerken die benodigd zijn voor de beveiliging, geleiding en regeling van het verkeer, geluidsschermen en lichtmasten.

3. Nadere eisen

Het college kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
c. de sociale veiligheid;
d. de verkeersveiligheid.

4. Specifieke gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
   a. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor de opslag en voor de stalling van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken rij-, vaar-, voer- en/of vliegtuigen;
   b. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, bodemspecie, grond, puin en schroot en voor het storten van vuil;
   c. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een seksinrichting;
   d. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden als standplaats voor één of meer kampeermiddelen;
   e. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden voor het tippelen van prostituees en het daaruit voortvloeiende contact tussen prostituees en weggebruikers.

3. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8 Groen-Speelvoorziening (G-S)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Groen-Speelvoorziening" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. speeltuin;
b. speelvoorzieningen;
c. trapveld;
d. gebouwen ten behoeve van de speeltuin;

met daaraan ondergeschikt:

e. bermen en beplanting;
f. groenvoorzieningen;
g. paden;

met de daarbijbehorende:

h. andere werken;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder d vermelde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
   b. de gebouwen dienen qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Maximale goothoogte (in meters)	Maximale hoogte (in meters)	Maximale gezamenlijke bebouwde oppervlakte ten opzichte van het bouwvlak (in %)
2,50	5,00	100

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer dan 5,00 meter mag bedragen, met uitzondering van lichtmasten.

3. Nadere eisen

Het college kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
c. de sociale veiligheid;
d. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
   a. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor de opslag en de stalling van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken rij-, vaar-, voer- en/of vliegtuigen;
   b. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, bodemspecie, grond, puin en schroot en voor het storten van vuil;
   c. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een seksinrichting;
   d. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden als standplaats voor één of kampeermiddelen.

3. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2º van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9 Horeca (H)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een horecabedrijf, niet zijnde discotheken, nachtclubs en dancings;
b. één bedrijfswoning;

met de daarbijbehorende:

c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning;
d. bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde;
e. erven, terrassen, terreinen en tuinen;
f. groenvoorzieningen;
g. paden en wegen;
h. parkeervoorzieningen.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a vermelde gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:
   a. de gebouwen en de overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
   b. de gebouwen en de overkappingen dienen qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Maximale goothoogte gebouwen (in meters)	Maximale hoogte gebouwen (in meters)	Maximale hoogte van overkappingen (in meters)	Maximale gezamenlijke bebouwde oppervlakte ten opzichte van het bouwvlak (in %)
3,50	9,00	3,00	100

2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder b vermelde bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
   a. binnen het bouwvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning per bouwperceel worden gebouwd;
   b. de bedrijfswoning dient qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Maximale goothoogte (in meters)	Maximale hoogte (in meters)	Totale woonoppervlakte t.o.v. de gebouwenoppervlakte van het bedrijf
3,50	9,00	50% met een maximum van 100 m²

3. Voor het bouwen van de in lid 1 onder c vermelde aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
   a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
   b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend 1,00 meter achter een naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning of achter het verlengde daarvan worden gebouwd;
   c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Maximale gezamenlijke oppervlakte (m.u.v. de bedrijfswoning)	Maximale gooothoogte gebouwen (in meters)	Maximale hoogte gebouwen (in meters)	Maximale hoogte van overkappingen (in meters)
100 m²	3,50	5,50	3,00

4. Voor het bouwen van de in lid 1 onder d vermelde bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
   a. de hoogte van vlaggenmasten mag ten hoogste 12,00 meter bedragen;
   b. voor de oppervlakte van een zwembad geldt dat de maximale gezamenlijke oppervlakte zoals vermeld in lid 2, sub 3 onder c niet overschreden dient te worden;
   c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer dan 3,00 meter bedragen, met uitzondering van lichtmasten; voor erf- en perceelafscheidingen geldt dat de hoogte maximaal 2,00 meter mag bedragen, mits achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

3. Nadere eisen

Het college kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
   a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
   b. een goede woonsituatie;
   c. de milieusituatie;
   d. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
   e. de sociale veiligheid;
   f. de verkeersveiligheid.

4. Specifieke gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
   a. het gebruiken of het laten gebruiken van de bedrijfswoning anders dan ten behoeve van de horecavoorziening;
   b. het gebruiken of het laten gebruiken van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
   c. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor bedrijvigheid anders dan voor een aan-huis-verbonden beroep en/of voor een aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit;
   d. het gebruiken of het laten gebruiken van de bedrijfswoning en de daarbij behorende bebouwing door meer dan één afzonderlijk huishouden;
   e. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een aan-huis-verbonden beroep en/of voor een aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit, indien de bedrijfsvloeroppervlakte meer is dan 40% van de totale gebruiksoppervlakte van de bedrijfswoning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
   f. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor de opslag en voor de stalling van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken rij-, vaar-, voer- en/of vliegtuigen;
   g. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, bodemspecie, grond, puin en schroot en voor het storten van vuil;
   h. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een seksinrichting;
   i. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden als standplaats voor één of meer kampeermiddelen;
   j. de opslag van goederen vóór een naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan.

3. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10 Kantoor (K)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Kantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van kantoren;
b. één bedrijfswoning, indien op de plankaart het bouwperceel is voorzien van de aanduiding ´bedrijfswoning (bw)´;

met de daarbijbehorende:

c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde en overkappingen;
e. erven, terreinen en tuinen;
f. geluidswerende voorzieningen;
g. groenvoorzieningen;
h. paden en wegen;
i. parkeervoorzieningen.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a vermelde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
   b. de gebouwen dienen qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Maximale goothoogte (in meters)	Maximale hoogte (in meters)	Maximale gezamenlijke bebouwde oppervlakte ten opzichte van het bouwvlak (in%)
4,00	9,00	100

2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder b vermelde bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
   a. binnen het bouwvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning per bouwperceel worden gebouwd;
   b. de bedrijfswoning dient qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Maximale goothoogte (in meters)	Maximale hoogte (in meters)	Totale woonoppervlakte t.o.v. de gebouwenoppervlakte van het bedrijf
4,00	4,00	50% met een maximum van 100 m²

3. Voor het bouwen van de in lid 1 onder c vermelde aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
   a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
   b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen minimaal 1,00 meter achter een naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning of achter het verlengde daarvan te worden gebouwd;
   c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Maximale gezamenlijke oppervlakte (m.u.v. de bedrijfswoning)	Maximale gooothoogte gebouwen (in meters)	Maximale hoogte gebouwen (in meters)	Maximale hoogte van overkappingen (in meters)
100 m²	3,50	5,50	3,00

4. Voor het bouwen van de in lid 1 onder d vermelde bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
   a. de hoogte van vlaggenmasten mag ten hoogste 12,00 meter bedragen;
   b. voor de oppervlakte van een zwembad geldt dat de maximale gezamenlijke oppervlakte zoals vermeld in lid 2, sub 3 onder c niet overschreden dient te worden;
   c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde en overkappingen, mag niet meer dan 3,00 meter bedragen, met uitzondering van lichtmasten; voor erf- en perceelafscheidingen geldt dat de hoogte maximaal 2,00 meter mag bedragen, mits achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

3. Nadere eisen

Het college kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
   a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
   b. een goede woonsituatie;
   c. de milieusituatie;
   d. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
   e. de sociale veiligheid;
   f. de verkeersveiligheid.

4. Specifieke gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
   a. het gebruiken of het laten gebruiken van de bedrijfswoning anders dan ten behoeve van een kantoor;
   b. het gebruiken of het laten gebruiken van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
   c. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor bedrijvigheid anders dan voor een aan-huis-verbonden beroep en/of voor een aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit;
   d. het gebruiken of het laten gebruiken van de bedrijfswoning en de daarbij behorende bebouwing door meer dan één afzonderlijk huishouden;
   e. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een aan-huis-verbonden beroep en/of voor een aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit, indien de bedrijfsvloeroppervlakte meer is dan 40% van de totale gebruiksoppervlakte van de bedrijfswoning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
   f. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor de opslag en voor de stalling van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken rij-, vaar-, voer- en/of vliegtuigen;
   g. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, bodemspecie, grond, puin en schroot en voor het storten van vuil;
   h. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een seksinrichting;
   i. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden als standplaats voor één of meer kampeermiddelen.

3. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11 Maatschappelijk (M)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

b. ondersteunende horeca;

met de daarbijbehorende:

c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde en overkappingen;
d. erven, terreinen en tuinen;
e. geluidswerende voorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. paden en wegen;
h. parkeervoorzieningen;
i. speelvoorzieningen;
j. water.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a vermelde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
   b. de gebouwen dienen qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Maximale goothoogte (in meters)	Maximale hoogte (in meters)	Maximale gezamenlijk bebouwde oppervlakte ten opzichte van het bouwvlak (in %)
4,00	7,50	100

2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder c vermelde bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
   a. de hoogte van vlaggenmasten mag ten hoogste 12,00 meter bedragen;
   b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde en overkappingen, mag niet meer dan 5,00 meter bedragen, met uitzondering van lichtmasten; voor erf- en perceelafscheidingen geldt dat de hoogte maximaal 2,00 meter mag bedragen, mits achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

3. Nadere eisen

Het college kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
b. een goede woonsituatie;
c. de milieusituatie;
d. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
e. de sociale veiligheid;
f. de verkeersveiligheid.

4. Specifieke gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
   a. het gebruiken of het laten gebruiken van de bedrijfswoning anders dan ten behoeve van de maatschappelijke voorziening;
   b. het gebruiken of het laten gebruiken van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
   c. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor bedrijvigheid anders dan voor een aan-huis-verbonden beroep en/of voor een aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit;
   d. het gebruiken of het laten gebruiken van de bedrijfswoning en de daarbij behorende bebouwing door meer dan één afzonderlijk huishouden;
   e. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een aan-huis-verbonden beroep en/of voor een aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit, indien de bedrijfsvloeroppervlakte meer is dan 40% van de totale gebruiks-oppervlakte van de bedrijfswoning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
   f. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor de opslag en voor de stalling van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken rij-, vaar-, voer- en/of vliegtuigen;
   g. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, bodemspecie, grond, puin en schroot en voor het storten van vuil;
   h. het gebruik of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een seksinrichting;
   i. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden als standplaats voor één of meer kampeermiddelen.

3. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 12 Tuin (T)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen;

met de daarbijbehorende:

b. andere werken;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals erf- of perceelafscheidingen en pergola's, met uitzondering van overkappingen;
d. toegangspaden tot de gebouwen op het bijbehorende bouwperceel;

met daaraan ondergeschikt:

e. (delen van) overkappingen en ondergeschikte bouwdelen;
f. parkeren.

2. Bouwvoorschriften

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen of delen daarvan worden gebouwd, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen en delen van overkappingen behorende bij het hoofdgebouw.

2. Voor het bouwen van overkappingen gelden de volgende bepalingen:
   a. de in de aangrenzende bestemming toegelaten overkappingen mogen worden gebouwd tot 1,00 meter voor het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw, met een maximale oppervlakte van 5 m²;
   b. achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw mogen overkappingen worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 25 m²;
   c. de hoogte van (delen van) overkappingen mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
   a. de hoogte van vlaggenmasten mag ten hoogste 6,00 meter bedragen;
   b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel en het verlengde daarvan mag niet meer dan 1,00 meter bedragen;
   c. achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw geldt voor erf- en perceelafscheidingen dat de hoogte maximaal 2,00 meter mag bedragen.

3. Nadere eisen

Het college kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
b. een goede woonsituatie;
c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
d. de sociale veiligheid;
e. de verkeersveiligheid.

4. Specifieke gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
   a. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor bedrijvigheid, anders dan voor een aan-huis-verbonden beroep en/of voor een aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit;
   b. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor de opslag en voor de stalling van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken rij-, vaar-, voer- en/of vliegtuigen;
   c. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden voor de opslag van, afbraak- en bouwmaterialen, bodemspecie, grond, puin en schroot en voor het storten van vuil;
   d. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een seksinrichting;
   e. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden als standplaats voor één of meer kampeermiddelen.

3. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 13 Verkeer (V)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. garageboxen;
b. groenvoorzieningen;
c. paden, pleinen, straten en wegen;
d. parkeervoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het verzamelen van huishoudelijk afval en tuinafval;
f. kunstwerken;
g. tuinen;
h. voorzieningen ten dienste van de (boven- en ondergrondse) waterhuishouding;

met de daarbijbehorende:

i. andere werken, waaronder begrepen een geluidswal;
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a vermelde garageboxen gelden de volgende bepalingen:
   a. de garageboxen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
   b. de garageboxen dienen qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Maximale goothoogte (in meters)	Maximale hoogte (in meters)	Maximale gezamenlijke bebouwde oppervlakte ten opzichte van het bouwvlak (in%)
3,00	3,00	100

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer dan 5,00 meter mag bedragen, met uitzondering van bouwwerken die benodigd zijn voor de beveiliging, geleiding en regeling van het verkeer, geluidsschermen en lichtmasten.

3. Nadere eisen

Het college kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de sociale veiligheid;
c. de verkeersveiligheid.

4. Specifieke gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
   a. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor de opslag en voor de stalling van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken rij-, vaar-, voer- en/of vliegtuigen;
   b. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, bodemspecie, grond, puin en schroot en voor het storten van vuil;
   c. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een seksinrichting;
   d. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden als standplaats voor één of meer kampeermiddelen;
   e. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden voor het tippelen van prostituees en het daaruit voortvloeiende contact tussen prostituees en weggebruikers.

3. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 14 Wonen (W)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen en woongebouwen;
b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

met de daarbijbehorende:

c. andere werken;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde en overkappingen;
e. erven en tuinen.

2. Bouwvoorschriften

1. De totale bebouwde oppervlakte van het bouwperceel dient te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Bouwklasse	Woningtype	Maximale gezamenlijk bebouwde oppervlakte ten opzichte van het bouwperceel (in %)
1 en 2	vrijstaand	50
3	vrijstaand	100
4 en 5	halfvrijstaand	60
6 en 7	rijenbouw	70
8	woongebouw	60

2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. als hoofdgebouwen mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
   b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
   c. van de hoofdgebouwen staat de bouwklasse op de plankaart aangegeven;
   d. indien niet anders op de plankaart is aangegeven, is de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens aan de niet aangebouwde zijde ten minste 3,00 meter;
   e. indien niet anders op de plankaart is aangegeven, is de horizontale diepte van het bouwvlak bij bouwklasse 1 en 2 ten hoogste 15,00 meter en bij bouwklasse 4 tot en met 8 ten hoogste 12,00 meter;

f. de hoofdgebouwen dienen in relatie tot de aanduiding van de bouwklasse op de plankaart, qua woningtype en maatvoering te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Bouwklasse	Woningtype	Goothoogte (in meters) min.	max.	Maximale hoogte (in meters)
1	vrijstaand		3,50	9,00
2	vrijstaand	4,50	6,00	9,00
3	vrijstaand		7,50	10,00
4	halfvrijstaand		3,50	9,00
5	halfvrijstaand	4,50	6,00	9,00
6	rijenbouw		3,50	9,00
7	rijenbouw	4,50	6,00	9,00
8	woongebouw	6,00	9,00	9,00

g. bij woningen met de bouwklasse 1 tot en met 5 dient op eigen terrein voldoende ruimte te worden gereserveerd voor ten minste één parkeerplaats per woning.

3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op een bouwperceel gelden de volgende bepalingen:
   a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen minimaal 1,00 meter achter een naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw of achter het verlengde daarvan te worden gebouwd;
   b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen in relatie tot het woningtype, qua maatvoering te voldoen aan de eisen die in de onderstaande tabel zijn gesteld:

Woningtype	Maximale gezamenlijke oppervlakte (m.u.v. de oppervlakte van het hoofdgebouw)	Maximale goothoogte gebouwen (in meters)	Maximale hoogte gebouwen (in meters)	Maximale hoogte van overkappingen (in meters)
vrijstaand	100 m²	3,50	5,50	3,00
halfvrijstaand	100 m²	3,50	5,50	3,00
rijenbouw	100 m²	3,50	5,50	3,00
woongebouw	120 m²	2,50	2,50	3,00

   c. bij vrijstaande woningen dient bij het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen één strook van 3,00 meter evenwijdig aan de zijdelingse perceelgrens onbebouwd te blijven.

4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
   a. de hoogte van vlaggenmasten mag ten hoogste 6,00 meter bedragen;
   b. voor de oppervlakte van een zwembad geldt dat de maximale gezamenlijke oppervlakte zoals vermeld in lid 2, sub 3 onder b niet overschreden dient te worden;
   c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer dan 3,00 meter bedragen; voor erf- en perceelafscheidingen geldt dat de hoogte maximaal 2,00 meter mag bedragen, mits achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

3. Nadere eisen

Het college kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
   a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
   b. een goede woonsituatie;
   c. de milieusituatie;
   d. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
   e. de sociale veiligheid;
   f. de verkeersveiligheid.

4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

1. Het college kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub 3 onder b en toestaan dat op de gronden met de aanduiding ´monument (mo)´ de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw mag worden vergroot tot ten hoogste 200 m?.

2. De in lid 1 vermelde vrijstelling kan slechts worden verleend indien:
   a. vooraf advies is ingewonnen bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) dan wel de plaatselijke monumentencommissie;
   b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
      - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
      - de milieusituatie;
      - het straat- en bebouwingsbeeld;
      - de verkeersveiligheid;
      - de woonsituatie.

3. Voor het verlenen van een vrijstelling wordt de procedure gevolgd zoals die is beschreven in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

5. Specifieke gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
   a. het gebruiken of het laten gebruiken van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
   b. het gebruiken of het laten gebruiken van een woning en de daarbij behorende bebouwing door meer dan één afzonderlijk huishouden;
   c. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor bedrijvigheid anders dan voor een aan-huis-verbonden beroep en/of voor een aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit;
   d. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een aan-huis-verbonden beroep en/of voor een aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit, indien de bedrijfsvloeroppervlakte meer is dan 40% van de totale gebruiksoppervlakte van de gebouwen;
   e. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor de opslag en voor de stalling van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken rij-, vaar-, voer- en/of vliegtuigen;
   f. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, bodemspecie, grond, puin en schroot en voor het storten van vuil;
   g. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken voor een seksinrichting;
   h. het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden als standplaats voor één of meer kampeermiddelen.

3. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 5 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 15 Leiding - Afvalwatertransport

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Leiding - Afvalwatertransport" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor:

a. een afvalwatertransportleiding;

met de daarbijbehorende:

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de plankaart aangewezen bestemming(en) mogen geen bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze aanvullende bestemming.

3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,00 meter bedragen.

3. Specifieke gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor de opslag van goederen, tenzij vooraf van de betreffende leidingbeheerder een positief advies is ontvangen.

2. Het college kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding, vrijstelling verlenen van:
   a. het bepaalde in lid 2 sub 1 en toestaan dat de in de basisbestemming vermelde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf van de betreffende leidingbeheerder een positief advies is ontvangen;
   b. het bepaalde in lid 2 sub 2 en toestaan dat de in de basisbestemming vermelde bouwwerken worden gebouwd, mits vooraf van de betreffende leidingbeheerder een positief advies is ontvangen.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 16 Leiding - Hoogspanningsverbinding

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Leiding - Hoogspanningsverbinding" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor:

a. een hoogspanningsverbinding;

met de daarbijbehorende:

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de plankaart aangewezen bestemming(en) mogen geen bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze aanvullende bestemming.

3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,00 meter bedragen.

3. Specifieke gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor de opslag van goederen, tenzij vooraf van de betreffende leidingbeheerder een positief advies is ontvangen.

2. Het college kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de verbinding, vrijstelling verlenen van:
   a. het bepaalde in lid 2 sub 1 en toestaan dat de in de basisbestemming vermelde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf van de betreffende leidingbeheerder een positief advies is ontvangen;
   b. het bepaalde in lid 2 sub 2 en toestaan dat de in de basisbestemming vermelde bouwwerken worden gebouwd, mits vooraf van de betreffende leidingbeheerder een positief advies is ontvangen.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 17 Antidubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 18 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard, blijven overeenkomstig het gestelde in de van toepassing zijnde artikelen in de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

a. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
b. de bereikbaarheid van gebouwen voor het wegverkeer;
b. het bouwen bij hoogspanningsverbindingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
c. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
d. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 19 Algemene vrijstellingsbepalingen

1. Het college kan, mits er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, de milieusituatie, de sociale veiligheid, het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid en de woonsituatie, vrijstelling verlenen van:
   a. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
   b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
   c. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken en ten behoeve van ontvang-, sirenemasten en/of zendmasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 meter.

2. Voor het verlenen van een vrijstelling wordt de procedure gevolgd zoals die is beschreven in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

OVERGANGS- en SLOTBEPALINGEN

Artikel 20 Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaan, dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het bestemmingsplan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en naar de omvang niet worden vergroot:

a. in ondergeschikte mate gedeeltelijk worden vernieuwd of worden veranderd;
b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of worden veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

2. Vrijstellingsbepaling

Het college kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

3. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Voor het gebruik van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken anders dan voor het bouwen geldt het volgende:

a. het gebruik van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit bestemmingsplan, naar de aard en naar de omvang niet wordt vergroot;
b. indien het in lid 3 onder a bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak/periode van twee jaar gestaakt is geweest, is het verboden dit gebruik te hervatten;
c. het is verboden om dit gebruik te wijzigen indien daardoor de bestaande afwijkingen van het bestemmingsplan naar de aard en/of de intensiteit zouden worden vergroot.

4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

1. Lid 1 en lid 2 zijn niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, doch zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat bestemmingsplan.

2. Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat bestemmingsplan en waartegen is of kan worden opgetreden.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 onder b en c wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 21 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Hattemerbroek Dorp 2005 van de gemeente Oldebroek.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van .

De voorzitter, De griffier,

Besluit van Gedeputeerde Staten: ,
kenmerknummer: .

In werking: .

Besluit van de Afdeling Bestuursrechtspraak: ,
kenmerknummer: .

Onherroepelijk: .

BIJLAGE

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-Code	Omschrijving	Minimale afstand	Milieu-categorie
01	**LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW**		
014	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:		
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m?	50	3.1
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. = 500 m?	30	2
15	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**		
1552	Consumptie-ijsfabrieken met p.o. = 200 m²	30	2
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen met		
	v.c. < 2500 kg meel/week	30	2
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
	cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. = 200 m²	30	2
	suikerwerkfabrieken zonder suiker branden met p.o. = 200 m²	30	2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van cider, wijn e.d.	30	2
18	**VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**		
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	30	2
20	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN DERGELIJKE**		
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	30	2
22	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**		
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2
2223	Grafische afwerking	10	1
2223	Binderijen	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	2
2225	Overige grafische activiteiten, waaronder een graveerbedrijf	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1
24	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN**		
2442	Farmaceutische productenfabrieken:		
	verbandmiddelenfabrieken	30	2

SBI-Code	Omschrijving	Minimale afstand	Milieu-categorie
26	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN**		
262, 263	Aardewerkfabrieken:		
	vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	30	2
30	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**		
30	Kantoormachines -en computerfabrieken	30	2
31	**VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN**		
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	2
33	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**		
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	2
36	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.**		
361	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	10	1
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
3661.1	Sociale werkvoorziening	30	2
40	**PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**		
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen < 10 MVA	30	2
40	Gasdistributiebedrijven:		
40	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. cat. A	10	1
40	gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	30	2
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
	blokverwarming	30	2
41	**WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER**		
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen < 1 MW	30	2
45	**BOUWNIJVERHEID**		
45	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	30	2

SBI-Code	Omschrijving	Minimale afstand	Milieu-categorie
50	**HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS**		
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2
5020.4	Autobeklederijen	10	1
5020.5	Autowasserijen	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30	2
505	Benzineservicestations zonder LPG	30	2
51	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**		
5122	Groothandel in bloemen en planten	30	2
5134	Groothandel in dranken	30	2
5135	Groothandel in tabaksproducten	30	2
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	30	2
514	Groothandel in overige consumentenartikelen	30	2
5153	Groothandel in hout- en bouwmaterialen, algemeen met b.o. = 2000 m²	30	2
5153.4	zand en grind, algemeen met b.o. = 200 m²	30	2
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur, algemeen: b.o. = 2000 m²	30	2
5155.2	Groothandel in kunstmeststoffen	30	2
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen	30	2
517	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	30	2
52	**REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN**		
527	Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	10	1
55	**LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING**		
5551	Kantines	10	1
5552	Cateringbedrijven	30	2
60	**VERVOER OVER LAND**		
6022	Taxibedrijven	30	2
603	Pomp- en compressorstation van pijpleidingen	30	2

SBI-Code	Omschrijving	Minimale afstand	Milieu-categorie
63	**DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER**		
6321	Autoparkeerterreinen	30	2
64	**POST EN TELECOMMUNICATIE**		
641	Post- en koeriersdiensten	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	10	1
642	zendinstallaties:		
642	- FM en TV	10	1
642	- GSM en UMTS-steunzenders	10	1
71	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**		
711	Personenautoverhuurbedrijven	30	2
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
72	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**		
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau´s e.d.	10	1
73	**SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK**		
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	10	1
74	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**		
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10	1
90	**MILIEUDIENSTVERLENING**		
9001	Rioolgemalen	30	2
9002.2	Afvalverwerkingsbedrijven:		
9002.2	verwerking fotochemisch en galvano-afval	30	2

SBI-Code	Omschrijving	Minimale afstand	Milieu-categorie
93	**OVERIGE DIENSTVERLENING**		
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	30	2

De volgende afkortingen zijn in de tabellen gebruikt:

b.o. bedrijfsoppervlak
e.d. en dergelijke
> groter dan
< kleiner dan
= gelijk aan of kleiner dan
n.e.g. niet elders genoemd
p.o. productieoppervlak