



GEMEENTE OLDEBROEK

Seksinrichtingen in de gemeente Oldebroek

Het beleidskader

Op 1 oktober 2000 is het algemene bordeelverbod opgeheven. Daarmee is een einde gekomen aan het illegale karakter van seksbedrijven. Ondanks het feit dat deze bedrijvigheid in Oldebroek momenteel niet voorkomt, is haar legalisering voor de gemeente aanleiding om voor deze bedrijfstak in het kader van dit plan ruimtelijk beleid te ontwikkelen.

Het illegale karakter van deze bedrijven bracht met zich mee dat deze activiteiten tot 1 oktober 2000 niet in bestemmingsplannen waren geregeld.

Bij seksinrichtingen dient een onderscheid te worden gemaakt tussen de bedrijven waar seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden en de overige bedrijven. Tot de eerste groep behoren in ieder geval een bordeel of prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een erotische massagesalon. Dit zijn de zogenaamde 'seksinrichtingen'.

De tweede groep omvat het escortbedrijf en de sekswinkel. Het verschil met de eerste groep is dat binnen de muren van een escortbedrijf of een sekswinkel in principe geen seksuele handelingen of vertoningen van erotisch-pornografische aard op commerciële basis plaatsvinden. De bedrijfsmatige activiteit van een escortbedrijf bestaat in principe immers alleen uit bemiddelingsactiviteiten. De seksuele handelingen die in relatie daarmee plaatsvinden, vinden over het algemeen plaats op een locatie buiten het gebouw waarin het bedrijf gevestigd is. De bedrijfsmatige activiteit in een sekswinkel is met name gericht op de detailhandel in erotisch-pornografische artikelen.

Het ruimtelijk beleid van de gemeente beperkt zich daarom tot de zogenaamde seksinrichtingen, omdat met name deze bedrijven vragen om een zorgvuldige ruimtelijke inpassing ter bescherming van de privacy en omdat zij een merkbare invloed kunnen hebben op de omgeving in de vorm van verkeersdruk.

Het toelaatbare aantal

Voor wat betreft de lokale behoefte aan deze inrichtingen kan worden vastgesteld dat deze - gelet op het inwonertal - naar verwachting te gering zal zijn om de vestiging van een seksinrichting in de gemeente te rechtvaardigen. Aangenomen mag worden dat de gemeente in deze in het verzorgingsgebied ligt van steden in de omgeving, waaronder Zwolle en Kampen. Zoals hierboven reeds is aangegeven is het echter niet toegestaan om de vestiging van deze inrichtingen in de gemeente totaal onmogelijk te maken. Gelet op deze afweging is het hoofduitgangspunt om de vestiging van maximaal één inrichting in de gemeente toe te laten.

Locatie van mogelijke vestiging

Hierboven is reeds geconstateerd dat een seksinrichting vraagt om een zorgvuldige ruimtelijke inpassing teneinde een verstorende invloed op de omgeving te voorkomen en om de privacy van medewerkers en cliënten te kunnen waarborgen.

Gelet op deze ruimtelijke randvoorwaarden kan de gemeente worden ingedeeld in gebieden die beslist niet en gebieden die onder zekere voorwaarden in aanmerking komen voor de vestiging van een seksinrichting.

Gesteld mag worden dat vestiging in de bebouwde kom van de kernen ongewenst is vanwege de mogelijke verstorende invloed op de omgeving. Verder kan de gewenste anonimiteit van bezoekers en werknemers van de seksinrichting niet gewaarborgd worden als de betreffende inrichting zich in de bebouwde kom vestigt.

In zijn algemeenheid is het ruimtelijke beleid van de gemeente erop gericht om de ontwikkeling van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied te beperken. Dat geldt ook voor seksinrichtingen. Een belangrijk voordeel van het buitengebied is echter de beschikbare ruimte en de relatief grote afstand tot burelen. Derhalve is de gemeente van mening dat het buitengebied een goede vestigingsplaats kan opleveren.

Het zoekgebied van vestiging is beperkt tot de bestemmingen 'Agrarisch - 5', 'Agrarisch - 6', 'Agrarisch - 8', 'Wonen - 1' en 'Wonen - 3' omdat:

- a dit gebied gekenmerkt wordt door een grote mate van beslotenheid;
- b in dit gebied de meeste bebouwing te vinden;
- c dit gebied het best ontsloten is.

Voorwaarden van vestiging

De vestiging van één seksinrichting binnen dit gebied is alleen mogelijk als de volgende ruimtelijke randvoorwaarden in acht worden genomen.

- 1 de activiteiten uitsluitend plaatsvinden binnen bestaande gebouwen, die aanwezig zijn op het moment van toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid;
- 2 de agrarische functie beëindigd is;
- 3 de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend geldt voor de bestemmingen 'Agrarisch - 5', 'Agrarisch - 6', 'Agrarisch - 8', 'Wonen - 1' en 'Wonen - 3' aansluitend aan de bestemming 'Agrarisch - 2';
- 4 geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - de milieusituatie;
 - de verkeersveiligheid;
 - de woonsituatie;
- 5 geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, waarbij de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- 6 in het betreffende hoofdgebouw tevens wordt gewoond;
- 7 tezamen met de bestemmingen 'Agrarisch - 5', 'Agrarisch - 6', 'Agrarisch - 8', 'Wonen - 1' en 'Wonen - 3', niet meer dan één prostitutiebedrijf wordt gevestigd dan wel aanwezig is, met een maximale toegestane oppervlakte van de bedrijfsgebouwen van 300 m²;
- 8 voldoende parkeercapaciteit op het bijbehorende erf aanwezig is.

Per concrete situatie zal eerst beoordeeld worden of deze algemene ruimtelijke randvoorwaarden in acht kunnen worden genomen, alvorens besloten wordt aan het betreffende initiatief mee te werken middels een wijzigingsbevoegdheid. In de besluitvorming over de eventuele vestiging van een seksinrichting wordt verder ook rekening gehouden met de afspraken die daarover binnen het politiedistrict zijn gemaakt.