

| nummer | straatnaam +<br>huisnr./kad. nr. | thema /<br>onderwerp    | samenvatting                                                                                                                                                                    | reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Bongersweg 6                     | wijziging<br>bestemming | Indiener verzoekt de bestemming “wonen” voor het perceel Bongersweg 6 te wijzigen in de bestemming “niet-agrarisch bedrijf”. Het bedrijf heeft volgens indiener een vergunning. | <p>Indiener heeft op 20 oktober 2006 een melding ingediend t.b.v. een montagebedrijf en deze is door de gemeente geaccepteerd. Een melding kan, mits ontvankelijk, alleen worden geaccepteerd.</p> <p>Het perceel is in het geldende bestemmingsplan aangeduid als “Woondoeleinden”. Op 13 juli 2005 is een bouwvergunning verleend voor het geheel vernieuwen van een loods. Uit de bouw aanvraag en de vergunning blijkt niet dat het om een gebouw gaat ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten.</p> <p>Het gemeentelijk en provinciaal beleid (waaronder Structuurvisie 2030 en streekplan 2005) laten nieuwvestiging van een niet-agrarisch bedrijf niet toe. Uit de streekplankaart “Beleidskaart ruimtelijke structuur” blijkt dat het perceel Bongersweg 6 gelegen is in het waardevol landschap. Uit het beleid voor nieuwe bouwlocaties (waar in onderhavig geval sprake van is) in waardevolle landschappen blijkt dat de gebiedsfuncties medebepalend zijn. Het kan hierbij gaan om bedrijvigheid die nodig is voor of verwant is aan landbouw, bosbouw, natuurbeheer en recreatie. Daarnaast geldt als voorwaarde dat niet-agrarische bedrijfsvestiging op nieuwe bouwlocaties alleen mogelijk is als uit onderzoek blijkt dat de vestiging niet kan worden geacommodeerd in vrijgekomen agrarische bebouwing of op het lokale bedrijventerrein.</p> <p>Uit het provinciaal beleid blijkt dat de meeste vormen van niet-agrarische bedrijvigheid (waaronder ook een montagebedrijf) thuis hoort op een bedrijventerrein en niet in het buitengebied. Om voornoemde ruimtelijke argumenten is het positief bestemmen van het bedrijf ruimtelijk gezien niet wenselijk.</p> <p>Middels brief van 8 juni 2000 heeft de gemeente aan indiener kenbaar gemaakt dat het toenmalig gebruik (de opslag van goederen binnen de huidige bebouwing) mag worden voortgezet. In de brief</p> |

|    |                  |                                     |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  |                                     |                                                                                                                                                              | <p>wordt ook vermeld dat “wonen” de belangrijkste functie moet blijven. Het toen kenbaar gemaakte gemeentelijk standpunt is niet gewijzigd. Bij besluit van 5 december 2006 is ter zake van de opslag buiten de bedrijfsbebouwing een lastgeving onder dwangsom opgelegd. Het hiertegen ingediende bezwaarschrift is onherroepelijk afgewezen.</p> <p>Gelet op alle voornoemde redenen is er geen aanleiding om het perceel anders te bestemmen dan nu het geval is.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2  | Bongersweg 12    | mogelijke bebouwing bosgebied       | Indiener maakt bezwaar tegen mogelijke bebouwing van het bosgebied nabij Bongersweg / Vierschotenweg.                                                        | <p>Uit de plankaart blijkt dat er in de directe omgeving van het perceel Bongersweg 12 geen bosgebied voorkomt. Er bevindt zich alleen een (groot) bosgebied achter de percelen Vierschotenweg 4 en 6. Waarin het motorcrossterrein De Borgen is gelegen. Wij gaan er van uit dat indiener dat bosgebied bedoelt. Dit bosgebied is bestemd als “Natuur”. Gronden met de bestemming “Natuur” zijn bestemd voor natuur, het behoud, het herstel en de ontwikkeling van onder andere de natuurlijke waarden van het natuurgebied. Aantasting van het gebied is niet toegestaan, omdat dit bosgebied is aangewezen als een Natura 2000-gebied. In een Natura 2000-gebied mag geen aantasting plaatsvinden aan de aldaar voorkomende natuurlijke waarden. Gelet op bovengenoemde is bebouwing in dit bosgebied in welke vorm dan ook niet toegestaan.</p> |
| 3  | Bongersweg 20C   | toekenning bouwperceel burgerwoning | Indiener verzoekt om een zelfstandig bouwperceel voor Bongersweg 20C. Daarnaast verzoekt indiener om aanpassing van het bouwperceel aan de eigendomsgrenzen. | <p>Op het perceel is een caravan, dus een recreatief object, aanwezig. Dit blijkt ook uit de WOZ gegevens. Er is slechts aangetoond dat het perceel al jaren in bezit is, maar niet dat de caravan ook daadwerkelijk bewoond wordt. Er is niet gebleken dat er sprake is van een situatie die valt onder het overgangsrecht. Omdat het ruimtelijk beleid er op gericht is om extra woningen in het buitengebied tegen te gaan, kan er geen medewerking worden verleend aan een zelfstandig bouwperceel.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4a | Bovendwarsweg 50 | weg bestemmen burgerwoning          | Indiener verzoekt om de naastgelegen woning (voormalige noodwoning) Bovendwarsweg 48A weg te bestemmen. Bovendwarsweg 48A wordt volgens indie-               | <p>Op 15 november 2007 is ter plekke geconstateerd dat er op het perceel Bovendwarsweg 48 één woning aanwezig is. Een zogenoemde noodwoning is niet aanwezig. De bewoner van dit perceel heeft tijdens bovengenoemde constatering aangegeven dat er sinds</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |  |                                          |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  |                                          | ner sinds 1976 niet meer als noodwoning gebruikt, maar als garage/berging.                                       | 1980 geen noodwoning meer aanwezig is. Gelet daarop is de extra woonbestemming van de plankaart afgehaald.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4b |  | wijziging bestemming                     | Indiener verzoekt de bospercelen tussen de Veenweg en Bovenstraatweg te bestemmen als natuur.                    | Op 28 februari 2008 heeft indiener telefonisch aangegeven dat de bospercelen tussen de percelen Veenweg 87-91 en Bovenheigraaf worden bedoeld in plaats van de bospercelen tussen de Veenweg en de Bovenstraatweg.<br><br>In het gebied tussen de Bovenheigraaf en de Veenweg komen diverse (waardevolle) bosgebieden en andere houtopstanden voor.<br><br>Gronden met de bestemming "Natuur" zijn gelegen in Natura 2000-gebieden en in gebieden die deel uit maken van de ecologische hoofdstructuur (EHS).<br>De bedoelde bosgebieden zijn gelegen buiten de Natura 2000-gebieden en vallen tevens niet onder de EHS. Om die redenen zijn de bedoelde gronden bestemd als "Bos" en niet als "Natuur". De bestemming "Bos" biedt voldoende waarborgen die gericht zijn op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aldaar voorkomende waarden.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i> |
| 4c |  | aanduiding "behoud open ruimtes" opnemen | Indiener verzoekt in het nieuwe plan de aanduiding "behoud open ruimtes" op te nemen, conform het geldende plan. | Het in het geldende bestemmingsplan opgenomen differentiatievlak "Behoud open ruimtes" is bedoeld om de openheid van die gebieden zoveel mogelijk te bewaren. Om die reden is de aanplant van bomen en bossen in bedoeld gebied gebonden aan een aanlegvergunning.<br>In onderhavig bestemmingsplan is een aanlegvergunningstelsel opgenomen binnen de bestemming "Agrarisch 2" die gelegen is op de gronden die gelegen zijn tussen de Bovendwarsweg en de Veenweg (het gebied dat in het geldende plan is aangeduid als ("Behoud open ruimtes"). In het aanlegvergunningstelsel, dat is opgenomen in de bestemming "Agrarisch 2" is het aanplanten van bomen en/of houtgewassen ten behoeve van bosaanplant (artikel 4, lid 4.4.1., sub c) alleen onder voorwaarden mogelijk. De bestaande openheid in het gebied tussen de Veenweg en de Bovendwarsweg wordt zo voldoende gewaarborgd.                         |

|    |  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | <p>In onderhavig plan is het beleid voor het bedoelde gebied gericht op het behoud, herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het besloten landschap en het behoud en ontwikkeling van kleine natuur- en landschapselementen. Dit conform het Landschapsontwikkelingsplan.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4d |  | streekplan-beleid omtrent “De Groene Poort” opnemen in bestemmingsplan | Indiener verzoekt dat het streekplanbeleid omtrent “De Groene Poort” in het bestemmingsplan wordt uitgewerkt. Dit ter bescherming van het gebied tussen de Bovendwarsweg en de Zuiderzeestraatweg. | <p>Indiener spreekt van "De Groene Poort" er wordt vanuit gegaan dat Groene Wig wordt bedoeld. Om de natuur-, landschappelijke- en cultuurhistorische waarden nog beter te beschermen is er voor gekozen om de bestemmingsomschrijving van de kwetsbare gebiedsbestemmingen zodanig aan te vullen dat de bescherming van de genoemde waarden voldoende gewaarborgd is. Derhalve is het specifiek bestemmen van het gebied niet noodzakelijk. Zie ook de reactie in de commentaarnota overleginstanties onder 1.3.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i></p>                                                              |
| 4e |  | wijziging bestemming                                                   | Indiener verzoekt de Laanzichtsweg te bestemmen als “Natuurgebied” behorend bij Landgoed Zwaluwenburg.                                                                                             | <p>Een (klein) gedeelte van de beschermde historische buitenplaats Zwaluwenburg is gelegen op Oldebroeks grondgebied. De buitenplaats is door de Rijksdienst voor de Monumentenzorg door middel van een aanwijzingsbesluit aangemerkt als buitenplaats/landgoed. De Laanzichtsweg met de aan weerszijden voorkomende bomenrij is volgens het aanwijzingsbesluit gelegen binnen de begrenzing van de beschermde buitenplaats.</p> <p>Gelet op bovengenoemde zijn de twee bomenrijen langs de Laanzichtsweg specifiek bestemd. De Laanzichtsweg behoudt de bestemming "Verkeer".</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i></p> |
| 4f |  | omzetting functie voormalige jeugdherberg                              | Indiener verzoekt in het nieuwe plan geen medewerking te verlenen aan omzetting van de voormalige jeugdherberg (Bovendwarsweg 83) in een spa/wellness centrum.                                     | <p>Een nieuwe ontwikkeling op het perceel Bovendwarsweg 83 wordt niet meegenomen in onderhavig bestemmingsplan. In onderhavig plan behoudt het perceel een recreatieve bestemming, conform het geldende bestemmingsplan. In de toelichting van het voorontwerp wordt verwezen naar mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Indien de mogelijkheid daartoe is, kan daar alleen door middel van een bestemmingsplanwijziging een nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt worden. De toelichting is ontwerpbestemmingsplan op dit</p>                                                                                                        |

|    |  |                                   |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  |                                   |                                                                                                                                                                     | <p>onderdeel aangepast.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4g |  | functie veldschuren controleren   | <p>Indiener vermoedt dat de aanwezige schuren nabij Bovendarsweg 83 bewoond worden. Indiener verzoekt daarom dat de functie van de schuren gecontroleerd wordt.</p> | <p>Op 13 maart 2008 is ter plekke gekeken en de veldschuren worden niet bewoond.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4h |  | categorisering verkeersbestemming | <p>Indiener verzoekt in het nieuwe plan de bestemming "Verkeer" in te delen conform het geldende plan.</p>                                                          | <p>Onderhavig bestemmingsplan is gemaakt volgens de landelijke leidraad voor digitale bestemmingsplannen, met daarin bindende en aanbevelende bepalingen. De bindende bepalingen zijn opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. De gemeente is verplicht om zich te conformeren aan de landelijke leidraad in relatie tot het Besluit ruimtelijke ordening. Gelet op voornoemde is het niet mogelijk om in onderhavig plan de bestemming "Verkeer" in te delen conform in het geldende bestemmingsplan.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                      |
| 4i |  | financiële paragraaf              | <p>Indiener verzoekt om uitbreiding van de financiële paragraaf.</p>                                                                                                | <p>Er is geen aanleiding om de financiële paragraaf te wijzigen, omdat in het bestemmingsplan geen ontwikkelingen worden toegelaten die een financiële invloed hebben op de gemeentelijke begroting. Om die reden is uitbreiding van de financiële paragraaf niet relevant voor het bestemmingsplan waar geen nieuwe (gemeentelijke) ontwikkelingen in zitten.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                    |
| 4j |  | handhavingparagraaf               | <p>Indiener verzoekt om uitbreiding van de handhavingparagraaf.</p>                                                                                                 | <p>In het ontwerpbestemmingsplan is een hoofdstuk genaamd "Retrospectieve toets" opgenomen. In dit hoofdstuk wordt ook ingegaan op handhaving/handhavingszaken. Daarin wordt genoemd hoe in het nieuwe plan wordt omgegaan met lopende handhavingszaken. Ook is het artikel "Overgangsrecht" in de voorschriften anders verwoord dan in huidige bestemmingsplannen. Overgangsrecht is in het nieuwe plan niet van toepassing op bouwwerken die zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat bestemmingsplan.</p> <p><i>voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |

|   |                              |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Bovendwarsweg 60             | wijziging bestemming | <p>Indiener verzoekt de bestemming “Wonen” voor het perceel Bovendwarsweg 60 te wijzigen in de bestemming “Niet-agrarisch bedrijf”. Ondanks dat de bedrijfsactiviteiten niet beëindigd zijn, zijn deze toch onder het overgangsrecht gebracht. Uit jurisprudentie blijkt dat activiteiten en bebouwing alleen onder het overgangsrecht gebracht kunnen worden indien werkelijk zicht is op beëindiging van de activiteiten gedurende de planperiode die volgt op vaststelling van het plan.</p> | <p>Met de indiener is overeengekomen dat de onder het overgangsrecht vallende bedrijfsactiviteit beëindigd wordt in ruil voor het geheel verplaatsen van een bestaande (voormalige nood)woning deels op een naastliggend perceel. Om die reden is (de inhoud van) deze zienswijze niet meer actueel.</p> <p>Aan de verplaatsing wordt middels een zelfstandige bestemmingsplanprocedure (partiële herziening) meegewerkt. De procedure is hiervoor reeds gestart.</p> <p>Tijdens de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" zal worden bezien of de bedoelde partiële herziening in onderhavig bestemmingsplan meegenomen kan worden.</p> <p>Gelet op voornoemde behoud het perceel zijn woonbestemming.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 6 | Bovendwarsweg 75/79/81/81A   | wijziging bestemming | <p>Indieners verzoeken de bestemming “natuur” voor het deel van hun perceel, dat niet bestemd is als “wonen”, te wijzigen in de bestemming “agrarisch 2”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>De bedoelde gronden zijn sinds jaar en dag agrarisch in gebruik. Dit blijkt ook uit luchtfoto's uit 1996, 2000 en 2005. De agrarische gronden zijn gelegen buiten het Natura 2000-gebied de Veluwe. Omdat de gronden agrarisch in gebruik zijn, zijn ze niet waardevol voor de kwalificerende soorten die voorkomen in het Natura 2000-gebied de Veluwe.</p> <p>In het geldende bestemmingsplan zijn de gronden bestemd als “Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden”.</p> <p>Gelet op de hiervoor genoemde aspecten kan de huidige bestemming beoordeeld worden als onjuist. De bedoelde gronden zijn om die reden omgezet in de bestemming "Agrarisch 2".</p> <p><i>Voorstel: Inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                       |
| 7 | Bovendwarsweg 85             | uitbreiding bouwvlak | <p>Indiener verzoekt om uitbreiding van het bouwvlak van het perceel Bovendwarsweg 85. Een binnenmanege c.q. wagenloods met bijbehorende bouwvergunning valt thans niet in het bouwvlak.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>In 2001 is voor het bijgebouw een bouwvergunning afgegeven. Het bijgebouw valt in het geldende bestemmingsplan ook binnen de aanduiding “Woondoeleinden”.</p> <p>Gelet op voornoemde is de plankaart op dit onderdeel aangepast.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8 | Bovendwarsweg (G 1400, nabij |                      | <p>Indiener is eigenaar van het perceel sectie G, nummer 1400. Op het perceel is een</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>In 1975 is er een bouwvergunning afgegeven voor de (her)bouw van een schuur op bedoeld perceel. Deze vergunning is verleend</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                   |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | huisnummer 93nw)  |                                        | <p>“schuur/noodwoning” aanwezig. Het bouwwerk kent volgens indiener een rijke historie. Indiener verzoekt om, gelet op de geschiedenis en de huidige ontstane situatie, het perceel met bouwwerk te bestemmen als burgerwoning. Indiener heeft dit verzoek ook tijdens de procedure van het geldende bestemmingsplan ingediend. De reden van de gemeentelijke afwijzing was dat het perceel gelegen is in waardevol natuurgebied. Volgens indiener is er ter plekke geen sprake meer van een waardevol natuurgebied mede in verband met de aanwezigheid van veel hekwerken rondom het perceel. Volgens indiener zijn er nu geen zwaarwegende redenen meer om de bestemming niet te wijzigen.</p> | <p>met toepassing van het overgangsrecht van het toen geldende bestemmingsplan “Buitengebied 1973”. Dat plan liet gehele vernieuwing toe. Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben aan deze zinsnede goedkeuring onthouden, waarna deze zinsnede niet meer is opgenomen in toentertijd geldende bestemmingsplan “Buitengebied 1973-1980”. Nadien zijn in 1975 en in 1985 verzoeken gedaan ten behoeve van woningbouw. Beide verzoeken zijn afgewezen. In 1989 is de eigenaar aangeschreven om de illegale bewoning van de schuur te beëindigen. Deze aanschrijving is bij uitspraak van 24 december 1991 onherroepelijk geworden. Op 10 maart 1992 heeft de eigenaar van het perceel wederom verzocht om een planherziening ten behoeve van de legalisering van de bewoning. Deze aanvraag is wederom afgewezen en bij uitspraak van de Raad van State (21 maart 1996) onherroepelijk geworden. Nadien zijn er met de eigenaar afspraken gemaakt omtrent de beëindiging van de situatie. Bij besluit van 12 januari 2001 is er een bouwvergunning verleend voor de uitbreiding van de schuur. Omdat de gemeente er naar streeft om de illegale bewoning te beëindigen, is de eigenaar hiervan middels brief van 28 augustus 2003 in kennis gesteld. Gelet op de hiervoor genoemde historie streeft de gemeente er naar om de illegale bewoning te beëindigen. De bouw van een woning is derhalve niet wenselijk. Tevens zijn er in het verleden geen bouwvergunningen afgegeven voor de bouw van een recreatiewoning maar voor een schuur.</p> <p>Tijdens de procedure van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Oldebroek-Zuid” is bovengenoemde eveneens kenbaar gemaakt aan indiener. De ruimtelijke inzichten zijn nadien niet gewijzigd, hetgeen blijkt uit correspondentie en gesprekken met betrokkene.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 9   | Bovendwarsweg 96  | toekenning bouwpercelen burgerwoningen | <p>Indiener verzoekt om voor het perceel Bovendwarsweg 96 i.p.v. één burgerwoning drie burgerwoningen te bestemmen, conform het geldende plan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Conform het geldende bestemmingsplan en de feitelijke vergunde situatie worden in het ontwerpbestemmingsplan drie woonpercelen opgenomen</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10a | Bovendwarsweg 102 | uitbreiding bouwvlak                   | <p>Indiener verzoekt om uitbreiding van het thans ingetekende bouwvlak voor het per-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Door de uitkomsten van het milieueffectrapport zijn wij genoodzaakt het beleidsuitgangspunt ten aanzien van de beoogde</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  |                      | <p>ceel Bovendwarsweg 102 i.v.m. uitbreiding van het intensieve veehouderijbedrijf. Deze uitbreiding is mogelijk door toepassing van verdergaande emissiereducerende technieken. Indien er wenst een bouwvlak van één hectare, hierbij dient rekening gehouden te worden met de plek van de meststalo.</p> | <p>mogelijkheden voor agrarische bedrijven bij te stellen. Voor agrarische bedrijven betekent dit dat de bestaande mogelijkheden ook in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied worden gerespecteerd, maar de beoogde uitbreidingsruimte voor agrarische bouwpercelen komt te vervallen. Middels een apart schrijven wordt hier verder over gecommuniceerd.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10b |  | paardenbak           | <p>Indien er wenst ten oosten van de huidige stal een paardenbak aan te leggen.</p>                                                                                                                                                                                                                        | <p>In het ontwerpbestemmingsplan is beleid opgenomen over de aanleg van paardenbakken met de daarbij behorende bouwwerken. Aan dat beleid dient getoetst te worden indien burgers een paardenbak willen aanleggen. Zodra onderhavig bestemmingsplan in werking is getreden kan indien er een aanlegvergunningsaanvraag indienen voor de aanleg van een paardenbak. Deze kan vergund worden indien de aanvraag past binnen de uitgangspunten zoals die zijn opgenomen in onderhavig plan.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10c |  | wijziging bestemming | <p>Indien er verzoekt de bestemming “bos” voor het perceel tussen Bovendwarsweg 102 en Bovendwarsweg 104 te wijzigen in de bestemming “Agrarisch 2”.</p>                                                                                                                                                   | <p>In het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Oldebroek-Zuid” zijn de gronden tussen Bovendwarsweg 102 en 104 bestemd als “Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden”. Gronden met die bestemming zijn bedoeld voor agrarische gebruik maar ook voor aanwezige natuur- en landschapswaarden, zoals aanwezige houtwallen en (kleine) bosclementen. Voor de aanwezige natuur- en landschapswaarden staat behoud en beheer voorop.</p> <p>In het geldende plan worden de (kleine) bosclementen ook beschermd, maar in dat plan zijn ze in de agrarische bestemming opgenomen (zoals ook de naam van de gebiedsbestemming dat tot uitdrukking brengt).</p> <p>De uitgangspunten en de systematiek in onderhavig bestemmingsplan zijn ten opzichte van het geldende bestemmingsplan dusdanig veranderd dat solitair gelegen bosclementen niet meer zijn opgenomen in de gebiedsbestemming “Agrarisch 2”, maar specifiek bestemd zijn als “Bos”. Dergelijke bosclementen komen onder andere voor direct ten noorden van de Bovendwarsweg. In de feitelijke situatie komt er op bedoeld perceel ook een dergelijk solitair gelegen bosclement voor. Om voornoemde reden is het bedoelde bosclement bestemd als “Bos”, waarin ook behoud, beheer en her-</p> |



|     |                                             |                              |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                             |                              |                                                                                                                                                    | <p>stel van het element voorop staat, net als in de huidige bestemming “Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden”.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11  | Bovenheigraaf 36                            | wijziging bestemming         | <p>Indiener maakt bezwaar tegen de voorgenomen bestemmingswijzigingen van de agrarische percelen grenzend aan Bovenheigraaf 36 en de Koeleweg.</p> | <p>In de inspraakreactie wordt genoemd dat indiener op een later tijdstip het genoemde argument inhoudelijk nader gaat uitleggen en aan ons kenbaar gaat maken. Omdat er in oktober 2007 nog geen argumentatie bij de gemeente is ingediend, heeft de gemeente indiener op 25 oktober 2007 een brief gestuurd, waarin is aangegeven dat indiener binnen 4 weken na genoemde datum de argumentatie dient te overleggen. Indien binnen de genoemde termijn geen reactie is ontvangen is aan indiener kenbaar gemaakt dat de reactie niet verder in behandeling wordt genomen. Binnen genoemde termijn is geen reactie binnengenomen van indiener. Tijdens een telefonisch onderhoud op 26 november 2007 heeft indiener aangegeven dat de argumentatie achterwege blijft, omdat naar nu blijkt het huidige gebruik op het perceel (het hobbymatig houden van vee) in het toekomstige bestemmingsplan toch kan worden voortgezet waar indiener blij mee is.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 12  | Bovenheigraaf 94                            | wijziging bestemming         | <p>Indiener verzoekt de bestemming “wonen” voor het perceel Bovenheigraaf 94 te wijzigen in de bestemming “niet-agrarisch bedrijf”.</p>            | <p>In het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Oldebroek-Zuid” is het perceel aangeduid als “Woondoeleinden”. Indiener heeft tegen die aanduiding tijdens de planprocedure van het geldende bestemmingsplan ook bezwaar gemaakt tot aan de Raad van State toe. De Raad van State heeft het door indiener ingediende beroep ongegrond verklaard, mede omdat het verzoek gezien kan worden als een verzoek om de nieuwvestiging van een niet-agrarisch bedrijf in het buitengebied. Het toentertijd geldende en ook het huidige provinciale en gemeentelijke beleid laten dat niet toe. Voor het overige verwijzen wij naar de uitspraak (14 december 2005) van de Raad van State. Tegen de eigenaar van het perceel loopt een handhavingszaak met als doel het beëindigen van de bedrijfsmatige activiteiten op bedoeld perceel.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                       |
| 13a | Bovenheigraaf (AG 557, nabij huisnummer 94) | Opnemen bestemming “Boomkwe- | <p>Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming en aanduiding die gelegd zijn op het perceel, sectie AG, nummer 557. Op be-</p>                      | <p>In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" is het perceel aangeduid als “Boomkwekerij” met als nadere aanduiding “ZB” (zonder bebouwing). In het ontwerp is het perceel in</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   | kerij”                    | doeld perceel is “slechts” opgaande teeltvormen toegestaan. Het huidige plan voorziet in het vestigen van een boomkwekerij zonder bebouwing. Door deze wijziging is het voor indiener niet mogelijk om op genoemde locatie een zelfstandige boomkwekerij te vestigen. De bestemming dient derhalve hetzelfde te blijven. Dit ter voorkoming van een waardedaling van de gronden en tevens biedt het geen zekerheid meer om in de toekomst aldaar een zelfstandige boomkwekerij te beginnen. | overeenstemming gebracht met geldende bestemmingsplan. Wel dient indiener bij het veranderen van de bedrijfsactiviteiten rekening te houden met een 50 meter zonering voor spuitzones.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13b |                   | waardevolle open gebieden | Indiener verzoekt om de aanduiding “Waardevolle open gebieden” voor bedoeld perceel te verwijderen van de plankaart. Dit ter voorkoming van beperkingen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Indiener wil graag de reden van de wijziging weten.                                                                                                                                                                                                                                  | Gebieden waar het aanplanten van bomen en/of houtgewassen in ieder geval niet is toegestaan, zijn de percelen die in onderhavig plan zijn aangeduid als “Waardevolle open gebieden”. Die waardevolle gebieden zijn in het Streekplan 2005 ook als zodanig aangemerkt en dienen in het nieuwe plan om die reden behouden, hersteld en verder ontwikkeld te worden.<br><br>Bovengenoemd beleid geldt echter niet voor de bouwpercelen en voor de gronden die zijn aangeduid als “opgaande teeltvormen toegestaan”. Dit omdat beide beleidsuitgangspunten tegenstrijdig met elkaar zijn. Ter verduidelijking is de plankaart op dit punt aangepast.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i> |
| 13c |                   | bouwmogelijkheden         | Indiener acht het wenselijk dat er op het perceel een mogelijkheid geboden wordt om in beperkte mate bebouwing op het perceel toe te staan. Dit met het oog op het opbergen van gereedschappen en machines.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | In het geldende bestemmingsplan is het perceel voorzien van de aanduiding “ZB” (zonder bebouwing). De reden hiertoe is dat er op het perceel aan de Ottenweg (dat samen met de percelen aan de Vierhuizenweg en de Bovenheigraaf één bedrijf is) al bebouwing aanwezig is. Dit is tijdens de bestemmingsplanprocedure van het geldende bestemmingsplan ook aan indiener kenbaar gemaakt. Het eerder vermelde gemeentelijk standpunt voor bedoeld perceel is niet gewijzigd.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                |
| 14  | Bovenheigraaf 144 | uitbreiding bouwvlak      | Indiener verzoekt om uitbreiding van het bouwvlak voor het perceel Bovenheigraaf 144, zodat de aangelegde tuin ook in het                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Het bouwblok is aangepast conform de tekening die is ingediend bij de aanlegvergunningsaanvraag en conform afspraak met de gemeente op 8 januari 2007.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       |                                   | bouwblok valt.                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15a | Bovenheigraaf 153-155 | aanpassing bedrijfsomschrijving   | Indiener verzoekt om (voor het perceel Bovenheigraaf 153-155) aanpassing van de bedrijfsomschrijving in de “Lijst van toegestane bedrijven binnen de bestemming ‘bedrijf’” (bijlage 4). De omschrijving dient veranderd te worden in “loonbedrijf”.                 | <p>Loon(werk)bedrijven zijn in de praktijk niet meer alleen werkzaam voor de land- en bosbouw. Dergelijke bedrijven oefenen ook bedrijfsvoeringen (zoals grondverzet) uit die niet meer uitsluitend gerelateerd zijn aan het buitengebied. Gelet op de in de praktijk voorkomende combinaties en de werkzaamheden is voor de loon(werk)-, landbouwmechanisatie- en de grondverzetbedrijven gekozen voor één verzamelnaam. Dit ongeacht of bepaalde bedrijvigheid wel of niet wordt uitgevoerd. Door de ruime omschrijving blijven combinaties mogelijk.</p> <p>Gelet op bovengenoemde ruimtelijke redenen achten wij het niet wenselijk om voor het bedrijf Bovenheigraaf 153-155 een uitzondering te maken.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen</i></p> |
| 15b |                       | maximale gezamenlijke oppervlakte | Indiener gaat er van uit dat de in bijlage 4 behorende bij de voorschriften, genoemde maximale gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen exclusief de oppervlakte van de bedrijfswoning is.                                                                  | <p>De insteek van de maximale gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen is er op gericht dat dit exclusief de oppervlakte van de bedrijfswoning is. Dit is echter niet duidelijk opgenomen in het bestemmingsplan. Het plan is om die reden op dit punt aangepast.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16  | Bovenheigraaf 159     | uitbreiding bedrijfsomschrijving  | Indiener verzoekt om (voor het perceel Bovenheigraaf 159) uitbreiding van de bedrijfsomschrijving in de “Lijst van toegestane bedrijven binnen de bestemming ‘bedrijf’” (bijlage 4). De omschrijving dient uitgebreid te worden met “zand-, grond- en grindhandel”. | <p>Conform het genoemde in de geldende melding in het kader van de Wet milieubeheer, de feitelijke situatie en het feit dat de opslag/zandhandelactiviteiten onder het overgangsrecht vallen, is in de planregels de bedrijfsomschrijving van het bedrijf aangepast.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17  | Bovenmolenweg 7       | wijziging bestemming              | Indiener verzoekt de bestemming “Wonen” voor het perceel Bovenmolenweg 7 te wijzigen in de bestemming “niet-agrarisch bedrijf”.                                                                                                                                     | <p>In het geldende bestemmingsplan is het perceel aangeduid als “Woondoeleinden”. Op het perceel wordt regelmatig een tweetal vrachtwagens gestald. De vrachtwagens zijn eigendom van bewoners van het perceel Bovenmolenweg 7. Het gaat derhalve om eigen stalling. Het stallen van de twee eigen vrachtwagens wordt niet gezien als een bedrijfsmatige activiteit. De bestemming “Wonen” is de juiste bestemming.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                   |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18  | Bovenmolenweg 7WW | toekenning bouwperceel burgerwoning    | Indiener verzoekt dat in het nieuwe plan een zelfstandig bouwperceel wordt toegekend aan de noodwoning die gelegen is op het perceel Bovenmolenweg 7WW.                                                                                                                                             | Bovenmolenweg 7WW 2 wordt, volgens het GBA sinds 19 mei 1972 bewoond. Ook wordt er, in ieder geval, sinds 1998 WOZ belasting betaald. Hiermee is voldoende aangetoond dat er sprake is van een gebruik welke valt onder het overgangsrecht. Er is geen zicht op beëindiging van dit gebruik, hierdoor is het opnemen van een positieve bestemming gerechtvaardigd.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i>                                                                                                                                                                |
| 19a | Bovenpad 3/5      | wijziging oppervlakte bedrijfsgebouwen | Indiener verzoekt in het nieuwe plan voor het perceel Bovenpad 5 de vermelde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen in de "Lijst van toegestane bedrijven binnen de bestemming 'bedrijf'" (bijlage 4) te wijzigen. De maximale oppervlakte van de bedrijfsgebouwen dient 2.310 m <sup>2</sup> te zijn. | Het bedrijf het een legale bedrijfsgebouwenoppervlakte van 1.165 m <sup>2</sup> . Via een ontheffing is het mogelijk 10% uit te breiden<br><br>Deze oppervlakte komt overeen met de legaal aanwezige gebouwenoppervlakte uit het geldende bestemmingsplan. Een grotere uitbreiding is ruimtelijk gezien ongewenst (strookt o.a. niet met provinciaal beleid).<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                               |
| 19b |                   | uitbreiding bouwvlak                   | Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bouwvlak voor het perceel Bovenpad 5, conform het geldende plan.                                                                                                                                                                                       | Conform het geldende bestemmingsplan en de feitelijk aanwezige situatie is in samenhang met Bovenpad 5 het perceel Bovenpad 3 bestemd als "Bedrijf".<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19c |                   | uitbreiding bouwmogelijkheden          | Indiener verzoekt om uitbreiding van de bouwmogelijkheden voor het niet-agrarisch bedrijf, gevestigd aan de Bovenpad 5. Het perceel tegenover Bovenpad 5 maakt onderdeel uit van het bedrijf en dient derhalve als zodanig bestemd te worden.                                                       | Indiener heeft het agrarische perceel (sectie AG, nummer 896) in gebruik als opslag voor het loonwerkbedrijf dat planologisch bestemd is op het perceel Bovenpad 5. Volgens het gemeentelijk beleid is uitbreiding van het bouwvlak van niet-agrarische bedrijven (waar hier sprake van is) in het buitengebied niet wenselijk.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                             |
| 19d |                   | wijziging bestemming                   | Indiener verzoekt de bestemming "Wonen" voor het perceel Bovenpad 3/3A te wijzigen in de bestemming "Loonwerkbedrijf", indien de wijziging een belemmering kan gaan vormen voor de bedrijfsvoering.                                                                                                 | Op 21 december 2007 heeft de eigenaar van het perceel Bovenpad 3 aangegeven niet werkzaam te zijn bij het loonwerkbedrijf van indiener dat gevestigd is op het perceel Bovenpad 5. Feitelijk wordt er op het perceel Bovenpad 3 gewoond, waardoor voor het perceel Bovenpad 3 een woonbestemming gerechtvaardigd is. Dit ook ter voorkoming dat het perceel Bovenpad 3 onder het overgangsrecht komt te vallen, wat qua bouwmogelijkheden ongunstig kan zijn voor de eigenaar van bedoeld perceel. De percelen Bovenpad 3 A en Bovenpad 5 behoren bij het loonwerkbedrijf, waardoor |

|     |             |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>alleen die percelen een bedrijfsbestemming kunnen krijgen. Dit ook conform het huidige legale gebruik op beide percelen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie deels overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 19e |             | toekenning aanduiding “opgaande teeltvormen” toegestaan | <p>Indiener verzoekt om de mogelijkheid van maïsteelt op de percelen die achter Bovenpad 3 en 5 zijn gelegen. Indiener verzoekt om aan deze percelen de aanduiding “opgaande teeltvormen toegestaan” te geven.</p>                                          | <p>De aanduiding “opgaande teeltvormen toegestaan” is bedoeld voor: bosbouw, houtteelt en/of overige meerjarige teeltvormen. Deze teeltvormen zijn jaarrond aanwezig. Het telen van maïs valt daar niet onder, omdat maïs, net als gras een agrarisch product is. Binnen de bestemming "Agrarisch 2" (waar de agrarische gronden achter de percelen Bovenpad 3 en 5 ook onder vallen) blijft het verbouwen en/of het telen van agrarische producten (waaronder het telen van maïs) gewoon mogelijk.</p> <p>Conclusie: het telen van maïs blijft mogelijk binnen de bestemming “Agrarisch 2”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 20a | Bovenpad 30 | toekenning bouwperceel burgerwoning                     | <p>Indiener verzoekt om toekenning van een bouwperceel voor een woonfunctie op het perceel tussen Bovenpad 30 en de Verlengde Looweg. Indien dit niet mogelijk is verzoekt indiener om een tweede bedrijfswoning op voornoemd perceel te kunnen bouwen.</p> | <p>De bouw van een extra burgerwoning: Het streekplanbeleid (provincie) en het gemeentelijke ruimtelijke beleid maken het niet mogelijk om de bouw van een extra burgerwoning op een nieuwe locatie in het buitengebied toe te staan.</p> <p>In het Streekplan 2005 is bedoeld perceel aangemerkt als “Waardevol Landschap”. Het ruimtelijk beleid voor het Waardevol Landschap is gericht op het behoud en versterken van de landschappelijke kernkwaliteiten. Nieuwe bebouwing (waaronder de bouw van een extra woning) in waardevol landschap is alleen mogelijk indien het gelegen is binnen bepaalde zoekzones, zoals die zijn aangewezen in de regionale streekplanuitwerking “Zoekzones stedelijke functies en landschappelijke versterking”. Bedoeld perceel is niet gelegen in een zoekzone.</p> <p>Gelet op voornoemde ruimtelijke aspecten is de bouw van een extra (burger)woning op bedoelde locatie niet aanvaardbaar.</p> <p>De bouw van een (tweede) bedrijfswoning bij een grondgebonden agrarisch bedrijf is in principe onder voorwaarden mogelijk. Om die reden is in het bestemmingsplan een ontheffingsregeling opgenomen om onder voorwaarden een tweede bedrijfswoning toe te staan. Uit de inspraakreactie blijkt niet dat aan de voorwaarden</p> |

|     |                  |                                    |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  |                                    |                                                                                                                | <p>wordt voldaan, waardoor een tweede bedrijfswoning (vooralsnog) niet kan worden toegestaan.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20b |                  | mogelijkheid bouwen potstal        | Indiener wenst de mogelijkheid om een potstal in het verlengde van de kapschuur te bouwen.                     | <p>Het perceel Bovenpad 30 is aangeduid als “grondgebonden agrarisch bedrijf”. Gebouwen voor het agrarische bedrijf mogen worden gebouwd binnen een aaneengesloten oppervlak van 0,75 hectare. Gelet op de huidige omvang van het bouwperceel is er ruimte aanwezig om een potstal voor de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering te bouwen in het verlengde van de kapschuur.</p>                                                                                                                                                          |
| 21a | Bovenstraatweg 6 | uitbreiding bouwvlak               | Indiener verzoekt om uitbreiding van het bouwvlak naar 1,5 ha i.v.m. uitbreidingsplannen.                      | <p>Door de uitkomsten van het milieueffectrapport zijn wij genooddakt het beleidsuitgangspunt ten aanzien van de beoogde mogelijkheden voor agrarische bedrijven bij te stellen. Voor agrarische bedrijven betekent dit dat de bestaande mogelijkheden ook in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied worden gerespecteerd, maar de beoogde uitbreidingsruimte voor agrarische bouwpercelen komt te vervallen. Middels een apart schrijven wordt hier verder over gecommuniceerd.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 21b |                  | toekenning tweede bedrijfswoning   | Indiener verzoekt om toekenning van een tweede bedrijfswoning.                                                 | <p>De bouw van een (tweede) bedrijfswoning bij een grondgebonden agrarisch bedrijf is in principe onder voorwaarden mogelijk. Om die reden is in het bestemmingsplan een ontheffingsregeling opgenomen om onder voorwaarden een tweede bedrijfswoning toe te staan. Uit de inspraakreactie blijkt niet dat aan de voorwaarden wordt voldaan, waardoor een tweede bedrijfswoning (vooralsnog) niet kan worden toegestaan.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen..</i></p>                                                         |
| 21c |                  | bezwaar tegen ontstaan minicamping | Indiener maakt bezwaar tegen het toelaten van een minicamping op het naastliggende perceel Bovenstraatweg 4-I. | <p>In 2007 heeft de gemeente ontheffing verleend voor het oprichten en exploiteren van een kleinschalig kampeerterrein op het perceel Bovenstraatweg 4-I. Hiertegen zijn twee bezwaarschriften ingediend. Uiteindelijk is de verleende ontheffing ingetrokken en de aanvraag alsnog geweigerd, omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. de afstand van grens kampeerterrein tot de woning van de bezwaarmaker minder dan 50 meter bedraagt;</li> <li>b. gemeente heeft verzuimd een verruiming van de voorwaarden</li> </ul>      |

|     |                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>vastgelegd in haar eigen beleidsnotitie "Verblijfsrecreatie in het buitengebied van de gemeente Oldebroek" na een wetswijziging te publiceren.</p> <p>In onderhavig bestemmingsplan is een nieuwe regeling ten aanzien van het kleinschalig kamperen opgenomen, omdat de Wet op de openluchtrecreatie per 1 januari 2008 is vervallen.</p> <p>De mogelijkheid blijft bestaan om in individuele gevallen bezwaren in te dienen tegen verleende toestemmingen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>          |
| 22  | Bovenstraatweg 8    | bezwaar tegen ontstaan minicamping     | Indiener maakt bezwaar tegen het ontstaan van een minicamping op het perceel Bovenstraatweg 4-I.                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Zie de gemeentelijke reactie onder nummer 21c.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23a | Bovenstraatweg 10-I | wijziging bestemming inzake gebruik    | Indiener verzoekt de bestemming "Maatschappelijk" voor het perceel Bovenstraatweg 10-I te wijzigen in een bestemming met "cultureel/educatief gebruik".                                                                                                                                                                                                                 | <p>Onderhavig bestemmingsplan is gemaakt volgende de landelijke leidraad voor digitale bestemmingsplannen, met daarin bindende en aanbevelende bepalingen. De bindende bepalingen zijn opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. De gemeente is verplicht om zich te conformeren aan de landelijke leidraad in relatie tot het Besluit ruimtelijke ordening. Gelet op voornoemde is in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming gewijzigd naar "Cultuur en ontspanning".</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p> |
| 23b |                     | toekenning beperkte horecafunctie      | Indiener verzoekt om toekenning van een beperkte horecafunctie, zodat recht wordt gedaan aan de feitelijke situatie.                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>In het ontwerpbestemmingsplan is het beleid omtrent ondersteunende horeca meegenomen.</p> <p>Op grond hiervan kan bij de bestemming "Cultuur en ontspanning" ondersteunende horeca plaatsvinden.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24  | Bovenstraatweg 67   | toekenning bouwpercelen burgerwoningen | Indiener wenst de bestaande deel, die behoort bij Bovenstraatweg 67, te veranderen in een zelfstandige woning. Dit om verpaupering van de landschappelijk waardevolle boerderij tegen te gaan. Daarnaast wenst indiener dat Bovenstraatweg 67A een zelfstandige woonbestemming krijgt i.p.v. de aanduiding te splitsen woning, omdat het van oudsher om twee gescheiden | <p>Het perceel Bovenstraatweg 67A is in de beleidsnota woningsplitsing aangemerkt als te splitsen woning. De woning kan niet gesplitst worden alvorens het aanwezige agrarisch bedrijf beëindigd is en de bestemming planologisch is omgezet in een woonbestemming. Op het moment dat de planologische omzetting heeft plaatsgevonden en er voldaan wordt aan de andere voorwaarden, kan de woning gesplitst worden. Het is niet toegestaan twee vrijstaande woningen te bouwen.</p>                                                 |

|     |                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                     | woningen gaat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 25  | Bovenstraatweg 74 | toekenning recreatieve bestemming en/of minicamping | <p>Indiener geeft aan dat in het nieuwe plan alleen een kleinschalig kampeerterrein kan worden opgericht op een agrarisch bouwperceel of deels op een aangrenzende bestemming. Dit staat in paragraaf 6.8.1. van de toelichting. Indiener verzoekt om voor het perceel Bovenstraatweg 74 een recreatieve bestemming toe te kennen, zodat er blijvend gerecreëerd kan worden. Indien een recreatieve bestemming niet mogelijk is, verzoekt indiener het plan zodanig te wijzigen dat kleinschalig kamperen op het perceel Bovenstraatweg 74 in de toekomst kan blijven plaatsvinden. Indiener heeft de verbouwing van de verblijfs- en sanitaire ruimte zo goed als gereed.</p> | <p>In het bestemmingsplan zijn alleen de van oudsher voorkomende reguliere campings/recreatieparken bestemd als "Recreatie". Het perceel Bovenstraatweg 74 is niet als zodanig bestemd, omdat er in het geldende plan geen recreatieve bestemming aan is toegekend. In 1981 is voor het eerst voor bedoeld perceel een ontheffing verleend voor de exploitatie van een kleinschalig kampeerterrein op grond van de Wet Openluchtrecreatie. Nadien heeft de gemeente nog diverse malen nieuwe ontheffingen afgegeven. Omdat de Wet op de Openluchtrecreatie met ingang van 1 januari 2008 is komen te vervallen, is aan indiener in december 2007 een gedoogbeschikking afgegeven voor de komende periode voor het exploiteren van een kleinschalig kampeerterrein op deze locatie.</p> <p>In de toelichting zijn de voorwaarden voor het kleinschalig kamperen niet helemaal juist vermeld. Woonpercelen (zoals indiener heeft) kunnen ook in aanmerking komen voor de exploitatie van een kleinschalig kampeerterrein. De toelichting is op dit punt aangepast.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie deels overnemen.</i></p> |
| 26a | Brandsweg 11      | grootte en ligging agrarisch bouwperceel            | <p>Indiener is van mening dat het bouwperceel Brandsweg 11 te weinig uitbreidingsmogelijkheden biedt. Indiener wenst dat het bouwperceel opgeschoven en vergroot wordt in oostelijke richting, zodat er ruimte ontstaat voor de paardenhouderijtak.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Door de uitkomsten van het milieueffectrapport zijn wij genoodzaakt het beleidsuitgangspunt ten aanzien van de beoogde mogelijkheden voor agrarische bedrijven bij te stellen. Voor agrarische bedrijven betekent dit dat de bestaande mogelijkheden ook in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied worden gerespecteerd, maar de beoogde uitbreidingsruimte voor agrarische bouwpercelen komt te vervallen. Middels een apart schrijven wordt hier verder over gecommuniceerd.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 26b |                   | mogelijkheid kleinschalig kamperen                  | <p>Indiener verzoekt om in het nieuwe plan de mogelijkheid voor kleinschalig kamperen op het perceel Brandsweg 11 op te nemen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>In het ontwerpbestemmingsplan is voor het gebied waarin het perceel van indiener is gelegen de mogelijkheid opgenomen om onder voorwaarden een kleinschalig kampeerterrein op de richten. Hier toe kan na inwerkingtreding van het bestemmingsplan een verzoek</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|     |                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | worden ingediend.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 27  | Broekeroordsweg 3A | wijziging bestemming       | Indiener geeft aan dat de bestemming voor het perceel Broekeroordsweg 3A in het nieuwe plan afwijkt van de bestemming in het geldende plan. Daarnaast wordt er in het geldende plan geen onderscheid gemaakt tussen de verschillende bedrijfspercelen. Indiener verzoekt derhalve om de huidige bestemming en mogelijkheden te behouden. | In het geldende bestemmingsplan is opgenomen dat op bedoeld perceel bij elk bedrijf maximaal één bedrijfswoning mag worden gebouwd. Uit een gesprek met indiener is naar voren gekomen dat indiener van die mogelijkheid gebruik wil maken. Daar indiener nog geen formeel verzoek heeft ingediend is het niet wenselijk om de mogelijkheid uit het huidige plan op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i> |
| 28a | Broekeroordsweg 3B | begrenzing bestemmingsvlak | Indiener geeft aan dat de begrenzing van het bestemmingsvlak van het perceel Broekeroordsweg 3B niet overeenkomt met de werkelijkheid en met het geldende bestemmingsplan.                                                                                                                                                               | In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" is het gehele perceel dat kadastraal bekend is als sectie F nummer 4265 bestemd als "Bedrijfs-/industrieterrein". Dat perceel is ook bedrijfsmatig in gebruik door indiener.<br><br>Gelet op voornoemde twee redenen wordt in het ontwerpbestemmingsplan het bouwvlak zodanig aangepast dat de bestaande rechten behouden worden.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                  |
| 28b |                    | wijziging bestemming       | Indiener geeft aan dat in het nieuwe plan de bestemming voor het perceel Broekeroordsweg 3B afwijkt van de bestemming in het geldende plan. Met het oog op een eventuele verhuizing in de toekomst wenst indiener de bestemming conform het geldende plan te behouden.                                                                   | In het geldende bestemmingsplan is opgenomen dat op bedoeld perceel bij elk bedrijf maximaal één bedrijfswoning mag worden gebouwd. Uit een gesprek met indiener is naar voren gekomen dat indiener van die mogelijkheid gebruik wil maken. Daar indiener nog geen formeel verzoek heeft ingediend is het niet wenselijk om de mogelijkheid uit het huidige plan op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i> |
| 28c |                    | toegestane bebouwing       | Indiener geeft aan dat de toegestane bebouwingsoppervlakte in het geldende plan minimaal 5.000 m <sup>2</sup> is, terwijl dat in het nieuwe plan slechts een oppervlakte van 1.415 m <sup>2</sup> is.                                                                                                                                    | In het geldende plan staat dat het bebouwingspercentage ten hoogste 50 % mag bedragen. Het perceel is 8.796 m <sup>2</sup> , dus de maximale gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag op grond van het geldende plan 4.398 m <sup>2</sup> bedragen.<br>In het ontwerpbestemmingsplan is de gerealiseerde oppervlakte opgenomen. Deze oppervlakte bedraagt 1286 m <sup>2</sup> . Middels een ontheffing is een 10% uitbreiding mogelijk.                 |

|     |                 |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                 |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Voorstel: inspraakreactie deels overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 29a | Buitendijks 6   | wijziging bestemming           | Indiener verzoekt de bestemming "Natuur" voor het perceel AA 00005 te wijzigingen in een bestemming conform de bestemming in het geldende plan.                                                                                                                                                          | <p>Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oosterwolde" de bestemming "Agrarisch waardengebied". Die bestemming is bestemd voor agrarisch grondgebruik en voor behoud, beheer en/of herstel van de aanwezige natuur- en landschapswaarden. In onderhavig bestemmingsplan heeft het perceel een natuurbestemming gekregen, omdat het gelegen is in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ten tijde van het ontwerpen van het geldende plan (periode 1985-1990) was de term EHS nog niet als zodanig geïntroduceerd. De term EHS werd in 1990 geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. De EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft boven andere functies. De EHS bestaat onder andere uit landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheergebieden). Daar is in onderhavige situatie sprake van. Gelet op de introductie van de EHS en verplichtingen van het Besluit ruimtelijke ordening kan de bestemming uit het geldende plan niet meer gebruikt worden. Zie hiervoor ook de gemeentelijke reactie op zienswijzennummer 4h.</p> <p>Omdat het perceel in de EHS is gelegen, heeft het de bestemming "Natuur" gekregen. Het extensief agrarische medegebruik is een ondergeschikte functie binnen de bestemming natuur. Het bestaande extensieve agrarische gebruik mag derhalve worden voortgezet op het perceel.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 29b |                 | betekenis flexibel bouwperceel | Indiener geeft aan dat hij eventueel in de toekomst op het perceel Buitendijks 6 de mogelijkheid wenst voor een camping/kleinschalig kamperen. Hiervoor is het van belang dat indiener niet beperkt wordt in zijn bebouwingsmogelijkheden m.b.t. het in het nieuwe plan opgenomen flexibele bouwperceel. | <p>In het ontwerpbestemmingsplan zijn de flexibele bouwpercelen omgezet in begrensde bouwpercelen. Alle eigenaren/gebruikers van de grondgebonden agrarische bouwpercelen hebben hun wensen kenbaar gemaakt om te komen tot een begrensd bouwperceel.</p> <p>Conclusie: Het begrensde bouwperceel is zodanig vormgegeven dat de exploitatie van een kleinschalig kampeerterrein tot de mogelijkheden blijft behoren op het perceel Buitendijks 6, mits ook voldaan wordt aan de overige voorwaarden.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 30  | Collenhovensweg | uitbreiding                    | Indiener wenst bij recht een bouwvlak van                                                                                                                                                                                                                                                                | Door de uitkomsten van het milieueffectrapport zijn wij ge-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 17                | bouwvlak                            | 1,5 hectare voor ontwikkelingsmogelijkheden in de toekomst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>noodzaakt het beleidsuitgangspunt ten aanzien van de beoogde mogelijkheden voor agrarische bedrijven bij te stellen. Voor agrarische bedrijven betekent dit dat de bestaande mogelijkheden ook in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied worden gerespecteerd, maar de beoogde uitbreidingsruimte voor agrarische bouwpercelen komt te vervallen. Middels een apart schrijven wordt hier verder over gecommuniceerd.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 31  | De Soppeweg 3/3-I | wijziging bestemming                | <p>Indieners (omwonenden) verzoeken de bestemming “Grondgebonden agrarisch bedrijf” voor het perceel De Soppeweg 3/3-I te wijzigen in de bestemming “Wonen”. Omdat volgens indieners geen sprake is van een grondgebonden agrarisch bedrijf, kan er ook geen sprake zijn van een tweede bedrijfswoning. De in het nieuwe plan gegeven bestemming is in strijd met het Streekplan Gelderland 2005, het Nationaal Landschap Veluwe en het beleid van de gemeente.</p> | <p>Volgens de ruimtelijke criteria is er op het perceel De Soppeweg 3/3 I een "volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf" aanwezig. Voor het perceel is een geldende melding ingevolge de Wet milieubeheer aanwezig.</p> <p>In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" (2005) rusten er twee agrarische bouwpercelen op het perceel. In het bestemmingsplan vóór het geldende bestemmingsplan waren ook twee agrarische bouwpercelen op bedoeld perceel aanwezig. Bij elk agrarisch bouwperceel is een bedrijfswoning toegestaan. De bedrijfswoningen zijn al sinds jaar en dag aanwezig.</p> <p>Het perceel valt in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" onder het overgangsrecht, omdat er sprake is van één agrarisch bedrijf met 2 bedrijfswoningen. Dit conform de geldende milieumelding</p> <p>Gelet op bovengenoemde is het perceel correct bestemd als agrarisch bedrijf met twee bedrijfswoningen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 32  | De Soppeweg 4     | wijziging bestemming                | <p>Indiener verzoekt de bestemming “Wonen” voor het perceel De Soppeweg 4 te wijzigen in de bestemming “Grondgebonden agrarisch bedrijf”, conform het geldende plan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Overeenkomstig het verzoek is de bestemming “Wonen” omgezet in de bestemming “Grondgebonden agrarisch bedrijf, conform het geldende bestemmingsplan.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 33a | De Soppeweg 5     | intekening schuur/stal op plankaart | <p>Indiener verzoekt om een schuur/stal, die op het perceel De Soppeweg 5 is gelegen en waarvoor een bouwvergunning is verleend, op de bestemmingsplankaart in te tekenen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>De bedoelde schuur is niet op de GBKN ondergrond aangegeven, waardoor het niet mogelijk is om deze op de kaart te zetten. De GBKN ondergrond wordt gemaakt en aangeleverd door het Kadaster. Het intekenen van nieuwe bouwwerken op de GBKN ondergrond vindt plaats door het Kadaster. Omdat de locatie van de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                  |                                            |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  |                                            |                                                                                                                                                                                                                          | <p>schuur gelegen is binnen de bestemmingsgrens van de bestemming “Wonen” heeft het niet op de plankaart zichtbaar zijn van de schuur geen enkele planologisch gevolg.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 33b |                  | juiste intekening schelpenpad op plankaart | Indiener verzoekt dat het schelpenpad juist op de bestemmingsplankaart wordt ingetekend. Het pad is namelijk circa acht meter verlegd richting de snelweg.                                                               | <p>De topografische ondergrond is ontleend aan de gbkn en maakt geen deel uit van het bestemmingsplan. Daarom wordt deze niet aangepast.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 34a | Duinkerkerweg 32 | wijziging bestemming                       | Indiener verzoekt om de bestemming “Wonen” voor het perceel Duinkerkerweg 32 te wijzigen in de bestemming “bijzonder agrarisch bedrijf”, conform het geldende plan. De bedrijfsfunctie (loonwerk) is thans nog aanwezig. | <p>In het geldende plan "Buitengebied Oosterwolde" is het perceel bestemd als "Bijzonder agrarisch bedrijf". Die bestemming rust op het perceel Duinkerkerweg 32 en 34. In het verleden werden op beide percelen conform het geldende bestemmingsplan loonwerkactiviteiten uitgevoerd. In het verleden is het perceel Duinkerkerweg 32 vervreemd van het loonwerkbedrijf. Indiener is niet (meer) werkzaam bij het loonwerkbedrijf, waardoor de woning geen bedrijfswoning meer is, maar een burgerwoning. Er is niet aangetoond dat er bedrijfsmatige loonwerk activiteiten op het perceel Duinkerkerweg 32 worden uitgevoerd. Om die reden is de bestemming "Wonen" voor het perceel Duinkerkerweg 32 in planologische zin correct. Wel zal het bouwperceel worden vergroot.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 34b |                  | behoud archeologische waarden              | Indiener verzoekt om een passende bestemming voor de zone Agrarisch 2 van Kamperveen tot Elburg. Dit gebied is een dekzandrug en zit vol archeologische waarden, zoals vuursteen en stookplaatsen.                       | <p>In de bestemming "Agrarisch 2" zijn de aanwezige cultuurhistorische waarden beschermd. De archeologisch waardevolle gebieden zijn door de provincie aangewezen. Die gebieden dienen opgenomen te worden in bestemmingsplannen. Ook in onderhavig plan zijn de gebieden voorzien van een unieke bestemming, zodat ze beschermd zijn.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 34c |                  | paardenbakkenbeleid                        | Indiener verzoekt een goed paardenbakkenbeleid, waarbij landschappelijke inpasbaarheid van belang is. Paardenbakken moeten volgens indiener langs de openbare weg niet toegestaan worden.                                | <p>In het ontwerpbestemmingsplan is beleid opgenomen over de aanleg van paardenbakken met de daarbij behorende bouwwerken. Aan de opgenomen planregels voor het wel of niet toestaan van een paardenbak ligt een ruimtelijke onderbouwing ten grondslag. Landschappelijke inpasbaarheid is een belangrijk item in de plan-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                  |                                      |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  |                                      |                                                                                                                                | regels. Daarnaast is een paardenbak niet toegestaan voor de voor-gevelrooilijn van een hoofdgebouw. Op die manier worden ze niet toegestaan langs de openbare weg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 35a | Duinkerkerweg 34 | aanpassing bouwvlak                  | Indiener verzoekt om aanpassing van het bouwvlak conform het geldende plan. Bij de inspraakreactie is een tekening bijgevoegd. | <p>In het geldende plan "Buitengebied Oosterwolde" is het perceel bestemd als "Bijzonder agrarisch bedrijf". Die bestemming rust op de percelen Duinkerkerweg 32 en 34. In het verleden werden op beide percelen conform het geldende bestemmingsplan loonwerk-activiteiten uitgevoerd. In het verleden is het perceel Duinkerkerweg 32 vervreemd van het loonwerkbedrijf.</p> <p>Wel is het bouwperceel in het het geldende plan "Buitengebied Oosterwolde" groter dan in het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen. In het ontwerpbestemmingsplan is voor Duinkerkerweg 34 het bouwperceel conform het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oosterwolde" opgenomen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie deels overnemen.</i></p>                                                                                                                                                       |
| 35b |                  | toekenning tweede bedrijfs-woning    | Indiener verzoekt om toekenning van een tweede bedrijfswoning op het perceel Duinkerkerweg 34.                                 | <p>In het verleden is het perceel Duinkerkerweg 32 vervreemd van het loonwerkbedrijf. Er was in het verleden een tweede bedrijfswoning aanwezig. De bouw van een extra bedrijfswoning is derhalve niet meer mogelijk.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 35c |                  | toekenning bouwperceel burgerwo-ning | Indiener wenst op het perceel L 6054 de mogelijkheid te krijgen voor de bouw van een woning.                                   | <p>Het streekplanbeleid (provincie) en het gemeentelijke ruimtelijke beleid maken het niet mogelijk om de bouw van een extra burgerwoning op een nieuwe locatie in het buitengebied toe te staan.</p> <p>In het Streekplan 2005 is bedoeld perceel aangemerkt als "Waardevol Landschap". Het ruimtelijk beleid voor het Waardevol Landschap is gericht op het behoud en versterken van de landschappelijke kernkwaliteiten. Nieuwe bebouwing (waaronder de bouw van een extra woning) in waardevol landschap is alleen mogelijk indien het gelegen is binnen bepaalde zoekzones, zoals die zijn aangewezen in de regionale streekplanuitwerking "Zoekzones stedelijke functies en landschappelijke versterking". Bedoeld perceel is niet gelegen in een zoekzone.</p> <p>Gelet op voornoemde ruimtelijke aspecten is de bouw van een extra woning op bedoelde locatie niet aanvaardbaar.</p> |

|     |                  |                               |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  |                               |                                                                                                                                                                                                        | <i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 36a | Duinkerkerweg 37 | juiste huis-nummer-vermelding | Indiener geeft aan dat bij Duinkerkerweg 39 abusievelijk nummer 37A vermeld staat. Daarnaast dient Duinkerkerweg 37A aan de rechterkant van Duinkerkerweg 37 te worden ingetekend.                     | In het ontwerpbestemmingsplan is de objectnummering aangepast.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 36b |                  | uitbreiding bouwvlak          | Indiener verzoekt uitbreiding van het bouwvlak voor het perceel Duinkerkerweg 37. Volgens indiener dient het bouwvlak tot aan de Heijmansweg te lopen, zodat de oprit ook binnen het bouwvlak valt.    | Het uitbreiden van bouwpercelen is niet wenselijk. Er loopt een handhavingstraject tegen de aangelegde verharding. Het onderzoek of dit legaliseerbaar is is nog niet afgerond. Indien blijkt dat er mogelijkheden zijn om dit te legaliseren zal bij de vaststelling de uitbreiding worden opgenomen.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 37a | Duinkerkerweg 41 | wijziging bestemming          | Indiener verzoekt om de bestemming "Wonen" voor het perceel Duinkerkerweg 41 te wijzigen in een agrarische bestemming, conform het geldende plan. Indiener heeft een milieuvergunning voor 16 paarden. | In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oosterwolde" is het perceel aangeduid als "Agrarisch bouwperceel klasse A". In 2004 heeft de gemeente aan indiener een milieuvergunning Wet Milieubeheer verleend.<br><br>Gelet op de geldende bestemming en omdat er op het perceel bedrijfsmatig agrarische activiteiten worden uitgeoefend (in relatie met de milieuvergunning) is op de plankaart voor het perceel Duinkerkerweg 41 de bestemming "Wonen" omgezet in de bestemming "Niet-volwaardig agrarisch bouwperceel".<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 37b |                  | beroep aan huis               | Indiener geeft aan dat op het perceel Duinkerkerweg 41 een beroep aan huis (ontwerpbureau voor tuinen) wordt uitgeoefend. Indiener zou dit aangepast willen zien in het nieuwe plan.                   | Het perceel is op de plankaart bestemd als "'Niet-volwaardig agrarisch bouwperceel'" (zie de gemeentelijke reactie op zienswijze 37a). Binnen die bestemming is een aan-huis-verbonden beroep toegestaan. Onder een aan-huis-verbonden beroep wordt onder andere verstaan: het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, kunstzinnig of ontwerptechnisch gebied. Een ontwerpbureau voor tuinen valt onder een aan-huis-verbonden beroep. Er is immers sprake van een administratieve/zakelijke dienst gericht op een ontwerptechnisch vakgebied. De beroepsoppervlakte mag maximaal 40% van de totale gebruiksoppervlakte van de gebouwen bedragen met een maximum van 100 m². Ook daar wordt aan voldaan.<br><br>Conclusie: Het bestemmingsplan laat een dergelijk beroep toe |

|     |                  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | onder de bovengenoemde voorwaarden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 37c |                  | wijziging<br>bestemming | Indiener verzoekt de bestemming "Agrarisch 1" voor de gronden achter de veehouderij te wijzigen in de bestemming "Agrarisch 2", zodat de mogelijkheden conform het geldende plan zijn.                                                                                                                                                                                                                                                               | Het onderscheid tussen de bestemmingen "Agrarisch 1" en "Agrarisch 2" is tot stand gekomen omdat er in landschappelijke zin verschil aanwezig is tussen beide bestemmingen. Het veenontginningslandschap is bestemd als "Agrarisch 1". Kenmerkend voor het veenontginningslandschap zijn de volgende landschappelijke kwaliteiten: openheid, de karakteristieke slagenverkaveling en de agrarische functie. Het onderscheid is om die reden tot stand gekomen en sluit naadloos aan op het provinciaal beleid zoals genoemd in de "Streekplanuitwerking Kernkwaliteiten Waardevolle Landschappen". Bij de streekplanuitwerking behoort ook een kaart, waaruit exact is af te leiden waar de grens ligt van het veenontginningslandschap. De agrarische gronden direct ten noorden en ten westen van het perceel Duinkerkerweg 41 dienen om bovengenoemde redenen bestemd te blijven als "Agrarisch 1".<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen. .</i> |
| 38a | Duinkerkerweg 43 | uitbreiding<br>bouwvlak | Indiener verzoekt, op grond van de wijzigingsbevoegdheid genoemd in artikel 4.7m, uitbreiding van het bouwvlak (perceel 424) met 616 m <sup>2</sup> (perceel 255). Uitbreiding van het bouwvlak is onder andere nodig omdat indiener een schuur van ongeveer 60 m <sup>2</sup> , die voldoende ruimte biedt aan het vee en de machines, wenst te realiseren.<br>Ter verduidelijking van de geschetste situatie zijn foto's en tekeningen toegevoegd. | In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oosterwolde" is de bedoelde grond ten westen van de woning bestemd als "Agrarisch hoevengebied". Gronden met die bestemming zijn bedoeld voor agrarisch grondgebruik en behoud, beheer en herstel van de aldaar voorkomende landschapswaarde. Agrarisch grondgebruik is nog steeds uitgangspunt voor bedoelde agrarische grond rondom het bouwperceel Duinkerkerweg 43. Door de woonbestemming in westelijke richting te vergroten, wordt agrarisch gebied omgezet in een woonfunctie wat ruimtelijk gezien niet wenselijk is. Dit is, gelet op het geldende bestemmingsplan, aantasting van het (agrarische) landschap. Dat uitgangspunt is ook uitgangspunt in onderhavig bestemmingsplan.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                               |
| 38b |                  | ligging<br>paardenbak   | Indiener wenst de ligging van de paardenbak, pal achter de woning, te wijzigen. De paardenbak zou rechts achter op perceel 255 moeten komen te liggen.<br>De huidige inrit biedt geen mogelijkheden om met een trailer, tractor of vergelijkbare                                                                                                                                                                                                     | In het ontwerpbestemmingsplan is beleid opgenomen over de aanleg van paardenbakken met de daarbij behorende bouwwerken. Aan dat beleid dient getoetst te worden indien burgers een paardenbak willen aanleggen. Indien onderhavig bestemmingsplan in werking is getreden kan indiener een aanlegvergunningsaanvraag indienen voor de aanleg van een paardenbak. Deze kan vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  |                              | voertuigen achter de woning te komen. Indiener wenst de inrit te verplaatsen naar de rechterzijde van perceel 255.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | worden indien de aanvraag past binnen de paardenbakbeleidsuitgangspunten zoals die zijn opgenomen in onderhavig plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 39  | Duivendansweg 10 | grondwaterbeschermingsgebied | Indiener verzoekt de opstallen en enige percelen grasland, die gelegen zijn aan de Duivendansweg, niet aan te merken als grondwaterbeschermingsgebied. De aanmerking als grondwaterbeschermingsgebied zou een belemmering kunnen vormen voor verdere agrarische uitbreiding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Het perceel is niet gelegen binnen de aanduiding “Grondwaterbeschermingszone” maar binnen de aanduiding “Kleinschalig kamperen toegestaan”.<br>Ter verduidelijking is de plankaart op dit punt aangepast om verwarring te voorkomen.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 40a | Eekterweg 13     | verruiming bouwmogelijkheden | Artikel 8 bevat de bouwvoorschriften voor de bestemming. Hierin is bepaald dat de oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen.<br>Indiener verzoekt om verruiming van de bouwmogelijkheden voor het perceel Eekterweg 13. Volgens indiener dient deze verruiming zodanig te zijn, dat geen maximum wordt gesteld aan de oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen binnen het bestemmingsvlak.<br>Indiener geeft aan dat uit het nieuwe plan niet valt af te leiden hoe groot de bestaande oppervlakte is. | Op het perceel is legaal een wormenkwerij gevestigd. Deze is aan te merken als “niet-agrarisch bedrijf”. Conform het provinciaal beleid is bij niet-agrarische bedrijven een beperkte uitbreiding mogelijk. Dit is de bestaand legaal aanwezige bedrijfsbebouwing met een uitbreiding van 10%.<br><br>in het ontwerpbestemmingsplan is de oppervlakte opgenomen. Middels een ontheffing is een 10% uitbreiding mogelijk.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen</i> |
| 40b |                  | woningsplitsing              | Indiener geeft aan dat in het nieuwe plan het perceel Eekterweg 13 op de plankaart de aanduiding “Woningsplitsing toegestaan” heeft gekregen. Deze term suggereert dat woningen met die aanduiding gesplitst mogen worden. Deze aanduiding strookt niet met de toelichting en niet met                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Eekterweg 13 is in de beleidsnota woningsplitsing opgenomen als te splitsen woning, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. De woning kan niet gesplitst worden alvorens de aanwezige wormenkwekerij op het perceel beëindigd is en de bestemming bedrijf-agrarisch aanverwant planologisch is omgezet in een woonbestemming. Op het moment dat de planologische omzetting heeft plaatsgevonden, kan de woning gesplitst worden.                                         |



|     |                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                 |                            | de feitelijke situatie. In de toelichting staat dat de aanduiding is opgenomen voor reeds gesplitste woningen. In het onderhavige geval ligt het afgesplitste deel van de woning in hetzelfde bestemmingsvlak, terwijl de afgesplitste woning feitelijk niets met het bedrijf te maken heeft. | Omdat er op het perceel een bedrijf aanwezig is, is de aanduiding "tw" verwijderd van de plankaart.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 40c |                 | oppervlakte bijgebouwen    | Indiener geeft aan dat het nieuwe plan geen duidelijkheid verschaft over de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen, indien de aanduiding woningsplitsing toegestaan is opgenomen.                                                                                                             | In het ontwerpplan is voor woningsplitsing een aparte bestemming opgenomen en hierin staat duidelijk wat de mogelijkheden zijn.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 41a | Eekterweg 56    | huisnummervermelding       | Indiener verzoekt om vermelding van de huisnummers 56A en 56B bij het perceel Eekterweg 56.                                                                                                                                                                                                   | Uit de gemeentelijke beleidsnota "Woningsplitsing in de gemeente Oldebroek" blijkt dat de objectnummers 56A en 56B op bedoeld perceel voorkomen. De objectnummers zijn toegevoegd op de plankaart.<br>De toekenning van een extra objectnummer betekent echter niet dat de splitsing planologisch heeft plaatsgevonden. Zie daarvoor de gemeentelijke reactie onder zienswijzenummer 41b. Ofwel: aan de toekenning van een extra objectnummer kunnen geen planologische rechten worden ontleend.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                             |
| 41b |                 | toekenning woningsplitsing | verzoekt toekenning van de aanduiding "Woningsplitsing toegestaan" voor het perceel Eekterweg 56.                                                                                                                                                                                             | In de gemeentelijke beleidsnota "Woningsplitsing in de gemeente Oldebroek" (de bijlage) zijn de adressen Eekterweg 56A en 56B als te splitsen woningen vermeld. Echter, zolang er sprake is van een agrarisch bouwperceel, is het planologisch gezien niet mogelijk om de woningsplitsing voor bedoeld perceel mee te nemen. Pas indien het agrarisch bedrijf is beëindigd en het perceel planologisch gezien omgezet is in een woonbestemming, kan onder voorwaarden de woningsplitsing planologisch worden geregeld.<br>Op het moment dat de planologische omzetting heeft plaatsgevonden, kan de woning gesplitst worden.<br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen</i> |
| 42  | Engelandsweg 16 | wijziging bestemming       | Indiener verzoekt de bestemming "Agrarisch 2" voor het perceel F 1747 te wijzigen in de bestemming "Recreatie".                                                                                                                                                                               | Conform de bestemming in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" is het perceel bestemd als "Wonen". Dit is conform de feitelijke aanwezige situatie. Indiener heeft overigens niet onderbouwd waarom een recreatieve bestemming wense-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | lijk is.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 43a | Engelandsweg 31  | uitbreiding bouwvlak                      | Indiener verzoekt wijziging van het bouwvlak voor het perceel Engelandsweg 31 conform het geldende plan, zodat alle opstallen binnen het bouwvlak vallen. Hiervoor is het noodzakelijk dat het perceel aan de westzijde met circa 15 meter wordt verbreed. In het geldende plan is de noordzijde van het bouwvlak recht en haaks, in het nieuwe plan is dit gewijzigd in een schuine zijde. | Op de plankaart van het ontwerpbestemmingsplan is het bouwvlak ingetekend conform het bouwvlak zoals dat is opgenomen in het geldende bestemmingsplan. De bedoelde gronden zijn in de huidige situatie op een legale manier in gebruik als erf en tuin. Ook om die reden is de gewenste wijziging van het bouwvlak gerechtvaardigd.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 43b |                  | wijziging bestemming                      | Indiener verzoekt de bestemming "Natuur" voor de circa één hectare grond die achter de woning is gelegen te wijzigen in de bestemming "Agrarisch 2".                                                                                                                                                                                                                                        | De grond is sinds jaar en dag agrarisch in gebruik. Dit blijkt ook uit luchtfoto's uit de jaren 1996, 2000 en 2005. De agrarische grond is gelegen binnen het Natura 2000-gebied de Veluwe. Volgens het bij het Natura 2000-gebied Veluwe behorende aanwijzingsbesluit, maken gronden met een agrarische functie geen deel uit van het Natura 2000-gebied. Dit ongeacht of de agrarische gronden gelegen zijn binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied. Daar is in onderhavig geval sprake van. In het geldende bestemmingsplan is de agrarische grond bestemd als "Natuurgebied". Gelet op hetgeen hiervoor genoemd is, kan de bestemming in het voorontwerpplan gezien worden als een onjuiste bestemming.<br><br>In het ontwerpbestemmingsplan is het bedoelde weiland omgezet van de bestemming "Natuur" in de bestemming "Agrarisch 2".<br><br><i>Voorstel: Inspraakreactie overnemen.</i> |
| 44a | Feithenhofsweg 4 | mogelijkheid tijdelijke lage tunnelkassen | Indiener wenst dat het nieuwe plan in de mogelijkheid voorziet om op het gehele perceel tijdelijke lage tunnelkassen met een hoogte van 1,50 meter te bouwen, conform het geldende plan.                                                                                                                                                                                                    | Het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" voorziet in het plaatsen van tijdelijke lage tunnelkassen op het perceel. Indiener maakt daar al jaren gebruik van. In het ontwerpbestemmingsplan is voor het perceel dezelfde bouw- en gebruiksmogelijkheden toegestaan als in het geldende plan. De rechten op basis van het geldende bestemmingsplan zijn zodoende behouden.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 44b |                  | afdekfolies                               | Indiener geeft aan dat, in tegenstelling tot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |  |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  |                                   | het geldende plan, in het nieuwe plan niet gesproken wordt over afdekfolies (vliesdoek/vorstdoek). Indiener verzoekt de mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan over te nemen.                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>voorziet in het aanbrengen van afdekfolies op agrarische gronden. Indiener maakt daar al jaren gebruik van. In het ontwerpbestemmingsplan zijn voor het perceel dezelfde gebruiksmogelijkheden toegestaan als de gebruiksmogelijkheden in het geldende plan. De rechten op basis van het geldende bestemmingsplan zijn zodoende behouden.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                      |
| 44c |  | definitie tijdelijke tunnelkassen | Indiener geeft aan dat in het nieuwe plan geen definitie is opgenomen voor tijdelijke tunnelkassen, in tegenstelling tot het geldende plan. Indiener verzoekt de bepaling uit het geldende plan over te nemen. Volgens deze bepaling mogen de kassen maximaal acht maanden blijven staan.                                                                                                                                                                           | <p>In de planregels is in artikel 1 (begrippen) het begrip "tijdelijke tunnelkassen" opgenomen en nader gedefinieerd.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 44d |  | wijzigingsbevoegdheid             | Indiener geeft aan dat op grond van artikel 4.7d de aanduiding "Lage tunnelkassen tijdelijk toegestaan" van de kaart kan worden verwijderd, mits de tunnelkassen ter plaatse zijn verwijderd. Indiener geeft aan dat het theoretisch mogelijk is de wijziging te doen op het moment dat er tijdelijk niets staat, terwijl de bedrijfsvoering er nog wel is. Daar het tijdelijke kassen betreft zou indiener deze bepaling graag veranderd zien.                     | <p>In het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat van de wijzigingsbevoegdheid slechts gebruik gemaakt kan worden als de bestaande bedrijfsvoering wordt beëindigd.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                               |
| 44e |  | wijziging bestemming              | Indiener geeft aan dat de bedrijfsvoering (sierteelt) in het geldende plan onder het agrarisch gebruik valt, daarentegen valt de bedrijfsvoering in het nieuwe plan onder boomkwekerij. Het perceel Feithenhofsweg 4 wordt gebruikt voor sierteelt, maar heeft in het nieuwe plan niet de bestemming boomkwekerij gekregen. Indiener verzoekt derhalve om een juiste bestemming in het nieuwe plan, zodat het bedrijf niet onder het overgangsrecht komt te vallen. | <p>In het ontwerpbestemmingsplan is voor het perceel de bestemming "Agrarisch-2" opgenomen met de dezelfde mogelijkheden als in het geldende bestemmingsplan.</p> <p>Het opnemen van de bestemming "Boomkwekerij" is ruimtelijk gezien niet wenselijk, omdat dit een uitbreiding van het gebruik met zich meebrengt. Deze uitbreiding is ruimtelijk niet inpasbaar op dit perceel.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i></p> |

|    |                   |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45 | Feithenhofsweg 5  | geoorloofdheid tijdelijke tunnelkassen | Indiener verzoekt in het nieuwe plan geen mogelijkheid te bieden om op het perceel Feithenhofsweg 4 tijdelijke tunnelkassen te bouwen. Op grond van het geldende plan bestaat, kennelijk ter bescherming van het landschap, ook geen mogelijkheid om tijdelijke tunnelkassen te bouwen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" voorziet in het plaatsen van tijdelijke lage tunnelkassen op het perceel Feithenhofsweg 4. Eigenaar en gebruiker maakt daar al jaren gebruik van. In het ontwerpbestemmingsplan is voor het perceel dezelfde bouw- en gebruiksmogelijkheden toegestaan als in het geldende plan. De rechten op basis van het geldende bestemmingsplan zijn zodoende behouden.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                              |
| 46 | Feithenhofsweg 15 | wijziging bestemming                   | Indiener geeft aan dat in het geldende plan het perceel Feithenhofsweg 15 een agrarische bestemming heeft. Dit komt overeen met het feitelijk gebruik tot juni 2006. Nadien zijn de veestallen omgebouwd om goederen (decoratiematerialen) te kunnen opslaan ten bate van een winkel elders. Doordat de opslagactiviteiten niet overeenstemmen met de geldende bestemming, loopt er een handhavingzaak. Indiener merkt nadrukkelijk op dat geen detailhandelactiviteiten plaatsvinden en dat geen sprake is van buitenopslag. Indiener verzoekt een passende bestemming, zodat de opslagactiviteiten kunnen worden voortgezet. | Er is besloten om in het ontwerpbestemmingsplan percelen waarbij geen agrarische activiteiten plaatsvinden de bestemming "Niet-volwaardig agrarisch bedrijf" te geven en de eigenaar een keuze te laten maken of er een doorstart van het bedrijf komt of dat het perceel een andere bestemming moet krijgen. Middels een apart schrijven wordt hier verder over gecommuniceerd.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                      |
| 47 | Grachtenweg 21    | wijziging bestemming                   | Indiener verzoekt de bestemming "Wonen" voor het perceel Grachtenweg 21 te wijzigen in de bestemming "Grondgebonden agrarisch bedrijf", conform het geldende plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | In 2007 is er een melding Wet Milieubeheer ingediend. In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oosterwolde" is het perceel aangeduid als agrarisch bouwperceel.<br><br>Gelet op de geldende bestemming en omdat er op het perceel bedrijfsmatig agrarische activiteiten worden uitgeoefend (in relatie met de milieuvergunning) is op de plankaart voor het perceel Grachtenweg 21 de bestemming "Wonen" omgezet in de bestemming "Volwaardig grondgebonden bedrijf".<br><br><i>Voorstel: Inspraakreactie overnemen.</i> |
| 48 | Groote Woldweg 66 | wijziging bestemming                   | Indiener verzoekt de bestemming "Wonen" voor het perceel Groote Woldweg 66 te                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Er is besloten om in het ontwerpbestemmingsplan percelen waarbij geen agrarische activiteiten plaatsvinden de bestemming "Niet-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                      | wijzigen in de bestemming “Bouwperceel intensief veehouderijbedrijf”, conform het feitelijke gebruik sinds 1987.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>volwaardig agrarisch bedrijf" te geven en de eigenaar een keuze te laten maken of er een doorstart van het bedrijf komt of dat het perceel een woonbestemming moet krijgen. Middels een apart schrijven wordt hier verder over gecommuniceerd.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 49a | Groote Woldweg 69   | wijziging bestemming | <p>Indiener verzoekt de bestemming “Wonen” voor het perceel Groote Woldweg 69 te wijzigen in de bestemming “Grondgebonden agrarisch bedrijf”, conform het geldende plan. De bestemmingswijziging heeft plaatsgevonden vooruitlopend op een eventuele verplaatsing van het agrarisch bedrijf naar de hoek Driemerkenweg/Winterdijk. Indiener wenst, gezien de onzekere uitkomst van het proces van verplaatsing van het agrarisch bedrijf, voorlopig de agrarische bestemming nog te handhaven</p> | <p>In augustus 2008 is er een bouwvergunning en vrijstelling ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening verleend voor de nieuwvestiging van het grondgebonden agrarisch bedrijf van indiener op het perceel Winterdijk ong. Een voorwaarde daarbij was dat het bestaande agrarische bedrijf (op het perceel Groote Woldweg 69) zal worden omgezet in een woonbestemming.</p> <p>Gelet op de nieuwe ontwikkeling is de inhoud van de inspraakreactie (die in mei 2007 is ingediend) gedateerd. Door de verleende bouwvergunning is er in planologische zin geen sprake meer van een "eventuele verplaatsing van het agrarisch bedrijf" (zoals dat genoemd is in de inspraakreactie). Gelet op de bouwvergunning/vrijstelling dient het perceel Groote Woldweg 69 de woonbestemming te behouden, conform is opgenomen in het voorontwerpplan.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 49b |                     | graslandverbetering  | <p>Indiener wenst dat voor de bestemming “Agrarisch 1” met de specifieke aanduiding “waardevol grasland” de mogelijkheid wordt gecreëerd om tijdelijk maïs te verbouwen ten behoeve van graslandverbetering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Er is sprake van “waardevol grasland”. Het (tijdelijk) verbouwen van maïs doet hieraan afbreuk en is daarom niet wenselijk. Er zijn andere mogelijkheden om op deze percelen aan graslandverbetering te doen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 50  | Groote Woldweg 75-I | uitbreiding bouwvlak | <p>Indiener verzoekt uitbreiding van het bouwvlak voor het perceel Groote Woldweg 75-I ter waarborging van de toekomst van het bedrijf. Indiener heeft een vleesstierkalverenhouderij. Op grond van Europese regelgeving omtrent dierwelzijnseisen dient een extra stal van 100 x 33 meter te worden gebouwd om hetzelfde aantal dieren te kunnen huisvesten.</p>                                                                                                                                 | <p>Door de uitkomsten van het milieueffectrapport zijn wij genoodzaakt het beleidsuitgangspunt ten aanzien van de beoogde uitbreidingsmogelijkheden voor intensieve veehouderijbedrijven bij te stellen. Voor de intensieve agrarische bedrijven betekent dit dat de bestaande uitbreidingsmogelijkheden ook in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied worden gerespecteerd, maar de beoogde uitbreidingsruimte voor agrarische bouwpercelen naar 1 hectare komt te vervallen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 51a | Groote Woldweg 76 | agrarische hobbyactiviteiten   | Indiener verzoekt voor het perceel Groote Woldweg 76 een oppervlakte van 200 m <sup>2</sup> aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw ten behoeve van agrarische hobbyactiviteiten. Indiener geeft aan dat 5000 m <sup>2</sup> landbouwgrond in gebruik is ten behoeve van het hobbymatig houden van vee. | <p>Het perceel is bestemd als “Wonen”. Binnen die bestemming is een ontheffing opgenomen om de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen te vergroten tot ten hoogste 200 m<sup>2</sup>. De wens van indiener is derhalve al opgenomen in het plan.</p> <p>Omdat het bestemmingsplan nog niet geldig is, kan nog geen gebruik worden gemaakt van de ontheffingsmogelijkheid. Pas als het bestemmingsplan in werking is getreden, kan een ontheffingsverzoek middels een bouwplan worden ingediend, waarna zal worden gezien of medewerking kan worden verleend aan een toename van de bijgebouwenoppervlakte.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 51b |                   | archeologisch waardevol gebied | Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming “archeologisch waardevol gebied”, die op het perceel Groote Woldweg 76 rust.                                                                                                                                                                                                                 | <p>In het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Oosterwolde” zijn de gronden ter hoogte van het perceel Groote woldweg 76 aangeduid als “terp”. Dat beleidsuitgangspunt is nog steeds geldig en is om die reden ook opgenomen in onderhavig bestemmingsplan. De volgende ruimtelijke reden ligt daar aan ten grondslag: Uit de provinciale “Archeologische Monumentenkaart” blijkt dat het perceel is aangemerkt als “Terrein van hoge archeologische waarde”. De monumentenkaart moet geïmplementeerd worden in bestemmingsplannen, zodat de bedoelde archeologische terreinen/huizen, waaronder de huisterp van bedoeld perceel planologisch beschermd zijn.</p> <p>Gelet op voornoemde is de bedoelde archeologische aanduiding terecht op de plankaart opgenomen.</p> <p>Bij bouw- of andere werkzaamheden die plaats vinden binnen de bedoelde aanduiding is een aanlegvergunning noodzakelijk. Onder voorwaarden zijn er wel mogelijkheden om te bouwen, waardoor niet bij voorbaat gevreesd hoeft te worden dat de bedrijfsvoering van het bedrijf in gevaar komt.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 51c |                   | Bed & Breakfast/               | Indiener geeft aan in aanmerking te willen komen voor gebruik van de woning voor                                                                                                                                                                                                                                                        | Het perceel is bestemd als “Wonen”. Binnen de bestemming "Wonen" is een ontheffingsmogelijkheid opgenomen om de gronden in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                   |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   | logiesver-<br>strekking                                            | logiesverstrekking/Bed & Breakfast.                                                                                                                                                                                                                                                | combinatie met wonen te gebruiken voor bed en breakfast. Omdat het bestemmingsplan nog niet geldig is, kan nog geen gebruik worden gemaakt van de ontheffing. Pas als het bestemmingsplan in werking is getreden, kan een ontheffingsverzoek worden ingediend, waarna bezien zal worden of medewerking kan worden verleend. Het geldende bestemmingsplan laat bed en breakfast niet toe, waardoor er op grond van het geldende plan geen mogelijkheid is voor bed en breakfast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 51d |                   | klein-<br>schalige<br>lichte<br>constructie-<br>werkzaam-<br>heden | Indiener wenst in de toekomst kleinschalige lichte constructiewerkzaamheden te verrichten op het perceel Groote Woldweg 76. Indiener geeft aan dat deze werkzaamheden misschien onder de categorie kleinschalige bedrijfsactiviteiten (VNG categorie 1 en 2) zouden kunnen vallen. | <p>Het perceel is bestemd als “Wonen”. Binnen die bestemming zijn bedrijfsmatige activiteiten niet toegestaan, omdat nieuwe niet-agrarische bedrijven in strijd zijn met het gemeentelijk en provinciaal beleid, respectievelijk de Structuurvisie 2030 en het Streekplan 2005.</p> <p>Binnen de bestemming “Wonen” is op grond van het bestemmingsplan alleen een aan-huis-verbonden beroep toegestaan.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 52a | Groote Woldweg 79 | wijziging<br>bestemming                                            | Indiener verzoekt de bestemming “Horeca” voor het perceel Groote Woldweg 79 te wijzigen in de bestemming “Grondgebonden agrarisch bedrijf” met een bestemming “Horeca”, conform de feitelijke situatie.                                                                            | <p>In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oosterwolde" is het perceel bestemd als “Agrarisch poldergebied met bebouwing”. Gronden met die bestemming zijn onder andere bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven en landelijke woonbebouwing. Een klein gedeelte van het perceel is ook bestemd als "Horeca". Op het perceel rust sinds 1978 een milieuvergunning. Uit milieucontroles in 2006 en 2008 blijkt dat er, naast horeca, ook een grondgebonden agrarisch bedrijf uitgeoefend wordt op het perceel.</p> <p>In oktober 2008 heeft indiener een brief van de gemeente ontvangen naar aanleiding van een ingediende klacht. In de brief geeft de gemeente aan dat in het ontwerpbestemmingsplan de omissie hersteld wordt.</p> <p>Gelet op de bedrijfsmatige agrarische activiteiten op het perceel, de aanwezigheid van een milieuvergunning en gezien de brief van oktober 2008 is de bestemming op het perceel zodanig aangepast dat, naast de bestemming "Horeca", het perceel ook bestemd is als " Grondgebonden agrarisch bedrijf ".</p> |

|     |                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 52b |                        | wijziging en uitbreiding bouwvlak         | Indiener geeft aan dat het bouwvlak voor het perceel Groote Woldweg 79 niet goed is weergegeven, omdat een deel van het bouwvlak aan de buurman toebehoort. Daarnaast wenst indiener het bouwvlak naar achteren uitgebreid te zien.                                                                                                                                                                                   | Volgens de ruimtelijke criteria voor agrarische bouwpercelen is er op het perceel Groote Woldweg 79 een ""niet-volwaardig agrarisch bouwperceel"" aanwezig. Het bouwperceel is ingetekend aan de hand van de eigendomsverhoudingen en de wensen van indiener.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 53  | Groote Woldweg 106/108 | aanpassing bouwvlak                       | Indiener verzoekt aanpassing van het bouwvlak voor het perceel Groote Woldweg 106/108, waarbij rekening wordt gehouden met de thans lopende ruimtelijke procedures. Indiener heeft een gemengde veehouderij met melkvee en ouderdieren van legrassen. Het bedrijf heeft de bestemming "Bouwperceel intensief veehouderijbedrijf" gekregen, maar het bouwperceel is alleen op de grondgebonden melkveehouderij gelegd. | In het voorontwerp is abusievelijk een onjuist bouwperceel toegerekend aan het perceel Groote Woldweg 106 en 108.<br>In 2008 is voor het perceel een partiële herziening opgesteld en in procedure gebracht, genaamd "Buitengebied (Bovenheigraaf 85 / Groote Woldweg 106-108)". Die planherziening is één op één overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 54a | Groote Woldweg 114     | vergroting inhoud woning                  | Indiener wenst in de toekomst de woning te verlengen. De inhoudsmaat van 600 m <sup>3</sup> is dan te weinig. Indiener geeft aan dat de lengte/breedteverhouding door de verlenging beter wordt, zodat de woning het boerderijkarakter van vroeger terug krijgt.                                                                                                                                                      | In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oosterwolde" mogen woningen vergroot worden tot maximaal 500 m <sup>3</sup> en middels binnenplanse vrijstelling tot maximaal 550 m <sup>3</sup> . In onderhavig bestemmingsplan bedraagt de maximale inhoudsmaat 600 m <sup>3</sup> wat meer is dan het huidige plan. Er is door de gemeente bewust gekozen voor deze (ruime) maatvoering. De inhoudsmaat is conform de bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid". Een grotere inhoudsmaat is ruimtelijk gezien ongewenst, omdat daardoor extra verstening ontstaat in het buitengebied.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i> |
| 54b |                        | kantoor-/werk- of praktijkruimte aan huis | Indiener verzoekt dat voor het perceel Groote Woldweg 114 de mogelijkheid wordt opgenomen om kantoor-/werk- of praktijkruimte aan huis te hebben wegens gezondheidsredenen.<br><br>Tijdens een telefonisch onderhoud op 6 mei 2008 heeft indiener aangegeven dat het                                                                                                                                                  | Het perceel is op de plankaart bestemd als "Wonen". Binnen die bestemming is een aan-huis-verbonden beroep toegestaan. Onder een aan-huis-verbonden beroep wordt verstaan: het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, kunstzinnig of ontwerptechnisch gebied. Een kantoor-/werk- of praktijkruimte valt onder een aan-huis-verbonden beroep. Er is immers sprake van een administratieve/zakelijke dienstverlening. De beroepsoppervlakte mag maxi-                                                                                                                                   |



|     |                   |                      |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                      | kantooractiviteiten betreffen op administratief gebied.                                                                                             | <p>maal 40% van de totale gebruiksoppervlakte van de gebouwen bedragen met een maximum van 100 m<sup>2</sup>. Daar dient wel aan voldaan te worden.</p> <p>Conclusie: de bestemming "Wonen" laat een dergelijk beroep onder de bovengenoemde voorwaarden toe.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 54c |                   | bijgebouwen          | Indiener wenst in de toekomst de bijgebouwen in overeenkomst te brengen met de stijl van het woonhuis.                                              | Als indiener de bijgebouwen in overeenkomst met de stijl van het woonhuis wil brengen, kan indiener daartoe een aanvraag bouwvergunning indienen. Deze zal worden getoetst aan het geldende bestemmingsplan, bouwbesluit en welstand. De welstandscommissie zal beoordelen of de uitvoering voldoet aan de redelijke eisen van welstand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 54d |                   | hondenpension        | Indiener verzoekt behoud van de bestemming "Hondenpension" voor het perceel Groote Woldweg 114.                                                     | <p>In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oosterwolde" is het perceel bestemd als "Dierenpension". Op het perceel is sinds 1989 geen hondenpension meer aanwezig. In de schuur zijn de kennels nog wel aanwezig, maar deze worden niet doelmatig gebruikt. Indiener heeft aangegeven geen concrete plannen te hebben om een dierenpension te exploiteren. Indiener heeft voornoemde informatie aangegeven na een gemeentelijke controle ter plekke op 15 november 2007.</p> <p>In de planologie dient een planologisch gebruik te worden toegestaan, overeenkomstig het feitelijk (legaal) en toekomstig gebruik. Op dit moment en ook de afgelopen 18 jaar is het gebruik van het perceel wonen.</p> <p>Gelet op bovengenoemde aspecten is de woonbestemming, conform voorontwerp, behouden. Indien indiener in de toekomst concrete plannen heeft voor de exploitatie van een hondenpension, zal te zijner tijd beoordeeld worden of door middel van een partiële herziening medewerking kan worden verleend aan het verzoek.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 55a | Hanesteenseweg 18 | uitbreiding bouwvlak | Indiener verzoekt uitbreiding van het bouwvlak voor het perceel Hanesteenseweg 18. Indiener wenst de woning uit te breiden tot 600 m <sup>3</sup> . | In het geldende bestemmingsplan en in het ontwerpbestemmingsplan is een woninginhoud toegestaan van 600 m <sup>3</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 55b |                   |                      | Volgens indiener mogen binnen 25 meter vanuit het dichtstbijzijnde punt van het                                                                     | In het voorontwerpbestemmingsplan staat dat binnen een afstand van 25 meter vanuit de dichtstbijzijnde punt van het hoofdgebouw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                      |                                    | <p>hoofdgebouw schuurtjes etc. gebouwd worden. Om dit mogelijk te maken dient het bouwvlak uitgebreid te worden. Indiener geeft op een bijgevoegde tekening de gewenste uitbreiding aan.</p> <p>De bouwvlakken voor de percelen Hane-steenseweg 20, Haasjesweg 3 en 4 zijn in verhouding aanmerkelijk groter dan het bouwvlak voor het perceel Hanesteenseweg 18.</p> | <p>de bijgebouwen en overkappingen moeten worden gerealiseerd. Deze regel is losgelaten.</p> <p>Het huidige bouwvlak voldoende mogelijkheden biedt om bijgebouwen te realiseren is een uitbreiding van het bouwperceel niet wenselijk. Om hiermee het bestaande karakter van het perceel niet verder aan te tasten,</p> <p><i>Voorstel: Inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 55c |                                      | gebruik oude tekening              | <p>Indiener geeft aan dat oude tekeningen zijn gebruikt als ondergrond voor de plankaarten in het nieuwe plan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>De topografische ondergrond is ontleend aan de gbkn en maakt geen deel uit van het bestemmingsplan. Daarom wordt deze niet aangepast.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 56a | Heidehoeksweg 7                      |                                    | <p>Indiener heeft de wens om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 40 recreatieverblijven (10 bestaand en 30 nieuw)</li> <li>- 80 stacaravans (verhuur)</li> <li>- 30 stacaravans (jaarplaatsen)</li> <li>- 167 toerkampeersplaatsen</li> </ul> <p>totaal: 150 bouwobjecten te realiseren.</p>                                                                | <p>Er is besloten om onder een aantal voorwaarden in principe in te stemmen met de bedrijfsvisie van indiener.</p> <p>Indien aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan, kan de inspraakreactie worden opgenomen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 57  | Heigraaf (R 29, nabij huisnummer 10) | bouw veld-schuur/schuilgelegenheid | <p>Indiener is eigenaar van het perceel sectie R, nummer 29 en wenst op dit perceel een bouwmogelijkheid te krijgen voor het bouwen van een (kleine) veld-schuur/schuilgelegenheid. Op het perceel wordt thans hobbymatig vee gehouden. Indiener geeft argumenten aan die zijn inziens een dergelijk bouwwerk op bedoeld perceel rechtvaardigen.</p>                  | <p>In onderhavig bestemmingsplan is een ontheffingsmogelijkheid opgenomen om een schuilgelegenheid (niet zijnde een veldschuur) voor vee te bouwen buiten bouwpercelen. Het perceel, sectie R, nummer 29 is gelegen buiten een bouwperceel. Aan de ontheffing zijn voorwaarden gekoppeld. Eén van de voorwaarden is bijvoorbeeld dat de ontheffing alleen kan worden toegepast binnen de bestemming "Agrarisch". Bedoeld perceel ligt binnen die bestemming.</p> <p>Indien onderhavig bestemmingsplan in werking is getreden, zijn er door middel van een ontheffing planologische mogelijkheden voor de bouw van een schuilgelegenheid op de desbetreffende locatie.</p> <p><i>Voorstel: Inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 58  | Hof ter Eekterweg 5                  | wijziging bestemming               | <p>Indiener verzoekt de bestemming "Grondgebonden agrarisch bedrijf" voor het perceel Hof ter Eekterweg 5 te wijzigen in de</p>                                                                                                                                                                                                                                       | <p>In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oosterwolde" is het perceel bestemd als "Bijzondere agrarisch bedrijven". Binnen deze ruime bestemming zijn onder andere de volgende bedrijven</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                     |                                             | <p>bestemming “Bijzonder agrarisch bedrijf”, conform het geldende plan en de feitelijke activiteiten. Indiener heeft een bedrijf dat diensten verleent aan de agrarische sector, te vergelijken met een loonwerkbedrijf.</p>                                                | <p>toegestaan: een (grondgebonden) agrarisch bedrijf, een veehandelsbedrijf, een agrarisch loonbedrijf en een in- en verkoopbedrijf ten dienste van de landbouw.</p> <p>Op 15 november 2007 heeft de gemeente overlegd met indiener over zijn toekomstige activiteiten. Dit omdat in het nieuwe bestemmingsplan een ruime bestemming zoals aanwezig is in het geldende bestemmingsplan niet meer mogelijk is. Indiener heeft een milieuv vergunning voor het houden van melkvee. Op het perceel wordt op dit moment geen vee meer gehouden. Er worden wel loonwerk-/landbouwmechanisatieactiviteiten op het perceel uitgeoefend. Indiener heeft aangegeven in de toekomst niet meer in bedrijfsmatige zin vee te willen houden, maar zich willen gaan richten op loonwerk- / landbouwmechanisatieactiviteiten.</p> <p>Gelet om voornoemde reden is het perceel bestemd als "Bedrijf" met als omschrijving "landbouwmechanisatie-/loonwerk-/grondverzetbedrijf".</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>             |
| 59 | Hof ter Eekterweg 8 | toekenning zelfstandige agrarische percelen | <p>Indiener geeft aan dat Hof ter Eekterweg 8 een gekoppeld bouwperceel heeft, deze wordt onderbroken door de weg. Indiener wenst dat het gekoppelde bouwperceel wordt omgezet naar twee zelfstandige grondgebonden agrarische bouwpercelen met elk een bedrijfswoning.</p> | <p>In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oosterwolde" zijn de twee bedoelde percelen door middel van een "koppelteken" aangeduid als één agrarisch bouwperceel. Uit de geldende milieuv vergunning blijkt dat beide percelen gezien wordt als één inrichting.</p> <p>Gelet op bovengenoemde blijft die koppeling in onderhavig bestemmingsplan ook aanwezig.</p> <p>Onder voorwaarden is het mogelijk om een tweede bedrijfswoning te realiseren. Om de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning mogelijk te maken is in het bestemmingsplan een ontheffingsregeling opgenomen. Eén van de voorwaarden is dat er een positief landbouwkundig advies aan ten grondslag dient te liggen. Daarbij wordt gekeken naar de criteria: aard, omvang en continuïteit. Deze criteria worden genoemd in het streekplan 2005 van de provincie. Bij de aard van de bedrijvigheid (het belangrijkste criterium) wordt gekeken of een tweede bedrijfswoning noodzakelijk is in relatie met de diersoort(en) die gehouden worden.</p> |

|     |                  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 60  | Hogenbrinkweg 9  | wijziging bestemming    | Indiener wenst dat de “boerderij” (het kantoorpand) zodanig wordt bestemd dat “wonen en kantoor” is toegestaan, zodat de vrijkomende kantoorruimte (na verhuizing van een deel van het makelaarskantoor) als woonfunctie gebruikt kan worden.                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Tussen indiener en gemeente zijn gesprekken gaande over een mogelijke verplaatsing van het makelaarskantoor. Pas indien de verplaatsing concreet is en doorgang kan vinden zal bezien worden wat er met de huidige locatie kan plaatsvinden.</p> <p>Gelet daarop behoud het perceel Hogenbrinkweg 9 in het ontwerpbestemmingsplan de bedrijfsbestemming.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 61  | Hogenbrinkweg 16 | uitbreiding bouwvlak    | Indiener verzoekt een intensief bouwperceel met een oppervlakte van 1,5 hectare en 180 meter diep, conform het geldende plan. Indiener geeft aan dat in het nieuwe plan voor het perceel Hogenbrinkweg 16 slechts een intensief bouwperceel met een oppervlakte van 7.500 m <sup>2</sup> en 90 meter diep is weergegeven. De bouwperceelslijnen zijn strak om de bestaande gebouwen gelegd en een recent gebouwde machineberging valt voor het grootste deel buiten het bouwperceel. | <p>Door de uitkomsten van het milieueffectrapport zijn wij genoodzaakt het beleidsuitgangspunt ten aanzien van de beoogde mogelijkheden voor agrarische bedrijven bij te stellen. Voor agrarische bedrijven betekent dit dat de bestaande mogelijkheden ook in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied worden gerespecteerd, maar de beoogde uitbreidingsruimte voor agrarische bouwpercelen komt te vervallen. Middels een apart schrijven wordt hier verder over gecommuniceerd.</p> <p>Uit het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" blijkt dat het bouwperceel Hogenbrinkweg 16 1,5 hectare groot is met een maximale lengte van 180 meter</p> <p>Gelet op voornoemde wordt het bouwperceel vergroot naar maximaal 1,5 hectare met een maximale lengte van 180, conform het geldende bestemmingsplan.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p> |
| 62  | Hogenbrinkweg 18 | wijziging bestemming    | Indiener verzoekt om de bestemming “Wonen” voor het perceel Hogenbrinkweg 18 te wijzigen in de bestemming “Grondgebonden agrarisch bedrijf”, omdat indiener een milieuvergunning heeft.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Er is besloten om in het ontwerpbestemmingsplan percelen waarbij geen agrarische activiteiten plaatsvinden de bestemming "Niet-volwaardig agrarisch bedrijf" te geven en de eigenaar een keuze te laten maken of er een doorstart van het bedrijf komt of dat het perceel een woonbestemming moet krijgen. Middels een apart schrijven wordt hier verder over gecommuniceerd.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 63a | Hulweg 2         | toekenning woningsplit- | Indiener verzoekt om de aanduiding “woningsplitsing toegestaan” voor het perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Het perceel Hulweg 2 is niet opgenomen in de bijlage behorende bij de beleidsnota “Woningsplitsing in de gemeente Oldebroek”. In                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |          |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          | sing                               | Hulweg 2 op te nemen. Indiener geeft daarbij aan dat een makelaar aan hem zes jaar geleden bij de koop van de woning is verteld dat de woning te splitsen is.                                                                                                                                                                                                | de bedoelde bijlage zijn alle bestaande dubbele woningen genoemd, die planologisch gesplitst mogen worden. Panden die niet op de lijst staan, komen daar niet voor in aanmerking, zoals ook Hulweg 2. Dit ongeacht het feit dat een makelaar bij de koop van de woning heeft aangegeven dat het pand wel planologisch te splitsen is. Inwoning is wel toegestaan, indien voldaan wordt aan de voorwaarden voor inwoning. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de toelichting van onderhavig bestemmingsplan.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i> |
| 63b |          | klassenaanduiding                  | Indiener verzoekt dat de klassenaanduiding voor het perceel Hulweg 2 wordt gecontroleerd.                                                                                                                                                                                                                                                                    | Op 15 november 2007 is ter plekke geconstateerd dat de klassenaanduiding voor Hulweg 2 juist bepaald is. De woning heeft een goothoogte van circa 2,5 meter en een bouwhoogte van circa 6 meter, waardoor klasse-aanduiding I correct is.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 63c |          | vervanging wagenschuur en hooiberg | Indiener wenst dat in het nieuwe plan de mogelijkheid gecreëerd wordt om de wagenschuur en hooiberg te vervangen, vanwege de staat waarin beide objecten verkeren. Indiener geeft aan dat beide objecten gebruikt worden voor het oorspronkelijke doel waarvoor ze gebouwd zijn.                                                                             | De wagenschuur en de hooischuur liggen binnen het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen". Hierdoor is er een mogelijkheid om deze objecten te vervangen. Dit betekent dat de oppervlakte niet mag toenemen als de bestaande oppervlakte van de bijgebouwen al groter is dan 100 m <sup>2</sup> .<br><br>conclusie: de mogelijkheid bestaat hiervoor al.                                                                                                                                                                                                         |
| 63d |          | ijsbaan                            | Indiener geeft aan dat het kadastrale perceel AC 00447 in het geldende bestemmingsplan de bestemming "Ijsbaan" heeft en deze bestemming in het nieuwe plan niet is overgenomen.                                                                                                                                                                              | De ijsbaan wordt in de wintermaanden nog steeds onderwater gezet, waaruit afgeleid wordt dat de ijsbaan bij vorst nog gebruikt wordt.<br><br>De plankaart wordt op dit onderdeel aangepast.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 64  | Hulweg 3 | wijziging bestemming               | Indiener verzoekt de bestemming "Agrarisch hoevegebied met als medegebruik ijsbaan" voor het perceel Hulweg 3 te wijzigen, zodat het hondentrainingsveld positief bestemd wordt. Indiener geeft aan dat het perceel Hulweg 3 niet langer als ijsbaan in gebruik is, maar dat reeds langere tijd diverse cursussen voor hondeneigenaren worden georganiseerd. | Op het perceel naast Hulweg 3 rust in het geldende bestemmingsplan (uit 1990) op het perceel een agrarische bestemming, waardoor een hondentrainingsveld strijdig is met het geldende bestemmingsplan. Uit een analyse blijkt verder het volgende: Het perceel wordt sinds 1996 gebruikt als hondentrainingsveld. Dit blijkt uit gegevens van de Kamer van Koophandel. De activiteit valt niet onder het overgangsrecht.<br>Ruimtelijk gezien is het niet wenselijk om het hondentrainingsveld positief te bestemmen. De functie heeft een verkeersaantrekkende    |

|     |                  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>werking. Daarnaast is er sprake van een gebruik welke hinder, met name geluid, met zich mee brengt voor de omliggende woningen. Gelet op bovengenoemde is het ruimtelijk gezien niet wenselijk om het gebruik te legaliseren.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 65a | Jan Boerswegje 5 | wijziging bestemming | <p>Indiener verzoekt de bestemming “Bedrijf agrarisch aanverwant - bijzondere paardenhouderij” voor het perceel Jan Boerswegje 5 te wijzigen in de bestemming “Grondgebonden agrarisch bedrijf”, conform de feitelijke activiteiten. Indiener is een agrariër die een binnenmanege heeft. Deze binnenmanege wordt gebruikt als stoeterij/fokkerij voor het opfokken van pony's. Hierdoor ontstaat geen extra verkeersaantrekkende werking, omdat indiener geen paarden van derden heeft.</p> | <p>Indiener heeft een paardenfokkerij met een stoeterij. Een paardenfokkerij valt volgens onderhavig bestemmingsplan onder een grondgebonden agrarisch bedrijf. Bij een paardenfokkerij staat het paard als productiemiddel centraal, daarbij duidend op het fokken van paarden. Een paardenfokkerij is, net als een melkveebedrijf, gericht op de dierlijke productie. Een stoeterij is inherent aan een paardenfokkerij.</p> <p>Gelet op vorenstaande is de plankaart zodanig aangepast dat het perceel Jan Boerswegje bestemd is conform feitelijk gebruik.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 65b |                  | bouwen stal          | <p>Indiener wenst uitbreiding door middel van de bouw van een extra stal. Dit wordt ook onderbouwd door de brief van dhr Bolier namens indiener, binnengekomen op 10 april 2008.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Alle gebouwen, inclusief een stal dienen binnen het bouwperceel te worden opgericht. Op het bouwperceel is nog ruimte aanwezig voor een nieuwe stal. Omdat indiener een ""niet-volwaardig agrarisch bouwperceel"" heeft, is het bouwperceel kleiner dan het bouwperceel van een "volwaardig agrarisch bedrijf". Gelet daarop heeft indiener minder ruimte beschikbaar voor de locatie van de stal.</p> <p>Indiener kan pas een "volwaardig agrarisch bouwperceel" krijgen, indien een milieuvergunning is afgegeven voor het fokken/houden van meer paarden. Indien het agrarisch bedrijf als "volwaardig agrarisch bedrijf" wordt aangemerkt zijn er wellicht mogelijkheden om het bouwperceel in noordelijke richting te vergroten, waardoor daar de nieuwe stal ook gebouwd kan worden.</p> <p>Er is tot op heden nog geen milieuvergunning afgegeven, waardoor een groter bouwperceel niet rechtvaardig is. De stal kan op dit moment alleen op het oostelijke gedeelte van het bouwperceel worden gebouwd.</p> |

|     |                   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 66  | Keizersweg 81     | uitbreiding bouwvlak                         | <p>Indiener geeft aan dat een bestaande schuur niet binnen het bouwvlak voor het perceel Keizersweg 81 valt. Indiener verzoekt het bouwvlak zodanig uit te breiden dat de kadastrale percelen F 3991 en F 3583 binnen het bouwvlak vallen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>De bedoelde schuur met de daarbij behorende erfverharding is in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen binnen het bouwvlak van de bestemming "Wonen". De overige gronden zijn agrarisch of als bos in gebruik. Die gronden zijn niet meegenomen binnen het bouwvlak.</p> <p>Voor de schuur is geen bouwvergunning afgegeven. De schuur is al aanwezig op de luchtfoto uit 1996, waardoor de schuur onder het overgangsrecht valt van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid".</p> <p>Gelet op bovengenoemde is alleen de locatie van de schuur met de daarbij behorende erfverharding binnen het bouwvlak opgenomen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie deels overnemen</i></p> |
| 67a | Kleine Woldweg 32 | starten vleeskalverenhouderij                | <p>Indiener heeft het perceel Kleine Woldweg 32 gekocht om een vleeskalverenhouderij te starten. In het kader van de Wet Milieubeheer is in 2006 een aanvraag voor een milieuvergunning ingediend.</p> <p>Het bouwperceel in het geldende plan biedt te weinig mogelijkheden. Hiervoor zou in het nieuwe plan een passende oplossing worden geboden.</p> <p>Volgens indiener is er geen passende oplossing geboden, omdat in het nieuwe plan voor intensieve veehouderijen de bestaande oppervlakte als maximum wordt gehanteerd. Indiener geeft aan dat dit voor het perceel Kleine Woldweg 32 bijzonder negatief uitpakt, omdat er nog geen bestaande bebouwing ten behoeve van een intensieve veehouderij aanwezig is.</p> | <p>Door de uitkomsten van het milieueffectrapport zijn wij genoodzaakt het beleidsuitgangspunt ten aanzien van de beoogde mogelijkheden voor agrarische bedrijven bij te stellen. Voor agrarische bedrijven betekent dit dat de bestaande mogelijkheden ook in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied worden gerespecteerd, maar de beoogde uitbreidingsruimte voor agrarische bouwpercelen komt te vervallen. Middels een apart schrijven wordt hier verder over gecommuniceerd.</p> <p><i>Voorstel: Inspraakreactie niet overnemen</i></p>                                                                                                                                                        |
| 67b |                   | versoepeling beleid m.b.t. bouwmogelijkheden | Indiener verzoekt het beleid ten aanzien van bouwmogelijkheden voor intensieve bedrijven te versoepelen. Indiener geeft daarbij aan dat de in het nieuwe plan opge-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | zie reactie onder 67b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                            |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                            | intensieve bedrijven                       | nomen vrijstelling geen enkel ontwikkelingsperspectief biedt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 67c |                                            | eenduidige bestemming agrarische bedrijven | <p>Indiener geeft aan dat het plan onderscheid maakt in de wijze waarop grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijven bestemd worden. Voor grondgebonden agrarische bedrijven is een flexibel bouwperceel gehanteerd, daarentegen is voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven een strak begrensd bouwperceel opgenomen. Volgens indiener komt dit de duidelijkheid niet ten goede en is een dergelijk onderscheid niet gebaseerd op ruimtelijke afwegingen en daardoor in strijd met de wet.</p> <p>Indiener geeft de voorkeur aan een eenduidige hantering van een flexibele aanduiding voor agrarische bedrijven.</p> | <p>In het ontwerpbestemmingsplan worden alle agrarische bouwpercelen (ook de grondgebonden agrarische bouwpercelen) door middel van een begrensd bouwperceel aangeduid. Hierdoor wordt duidelijkheid en rechtszekerheid ingebouwd voor zowel de eigenaar als omwonenden. Daarnaast past deze werkwijze beter in het digitale bestemmingsplannenwerkveld.</p> <p>Terzijde: uit het reconstructieplan kan indirect worden afgeleid dat intensieve agrarische bedrijven afgebakend moeten zijn.</p> |
| 68  | Koeleweg 23A                               | toekenning woningsplitsing                 | <p>Indiener heeft twee jaar geleden een brief van de gemeente ontvangen, waarin stond dat het perceel Koeleweg 23 gesplitst mocht worden in de nummers 23 en 23A. Indiener heeft op deze brief gereageerd, maar niets meer van de gemeente vernomen. Hierdoor ging indiener ervan uit dat de splitsing akkoord was. In het nieuwe plan is het perceel Koeleweg 23 niet gesplitst bestemd, terwijl feitelijk sprake is van een twee-onder-één kap.</p>                                                                                                                                                                                  | <p>In de correspondentie is duidelijk aangegeven dat het ging om huisnummering en dat de planologisch splitsing nog niet geregeld is. De gemeente heeft in het ontwerpbestemmingsplan het woning-splitsingsbeleid opgenomen. Na inwerkingtreding kan middels een aanvraag bouwvergunning het pand formeel gesplitst worden.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen</i></p>                                                                                                           |
| 69  | Koeleweg ong (AG 122, naast huisnummer 31) |                                            | <p>Indiener is mede-eigenaar van Boomkwekerij Hoekert B.V. en heeft een perceel agrarische grond in eigendom dat gelegen is aan de Koeleweg. Indiener verzoekt om dat perceel te bestemmen als "Boomkwekerij", waarna er een quarantaineruimte gebouwd kan worden, er een containerveld ingericht kan worden en er een stekafdeling kan worden opgezet. Diverse argu-</p>                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>In het geldende bestemmingsplan is het perceel bestemd als "Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden". Indiener wenst die bestemming te veranderen in een "Boomkwekerij". Op grond van het streekplan 2005 valt "Boomkwekerij" onder een niet-agrarisch bedrijf. Zodoende is er sprake van nieuwvestiging van een niet-agrarisch bedrijf. De vraag is of dat ruimtelijk gezien wenselijk is.</p> <p>Het gemeentelijk en provinciaal beleid (waaronder Structuurvisie</p>             |



|     |               |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |                                                      | <p>menten worden aangevoerd. Indiener is bereid om de plannen verder te onderbouwen. Tevens vindt indiener het verzoek reëel, om zo de schade die Hoekert BV heeft geleden ten gevolge van de door de gemeente onbedoelde bestemmingsplan-aanpassing en de wijze waarop de gemeente aan de slag is gegaan met de aangevraagde bouwvergunning. Hierbij wordt verwezen naar eerdere correspondentie en de inspraakreactie van 28 november 2007 die indiener heeft ingediend bij de commissie Ruimte &amp; Grond en Mid-delen.</p> | <p>2030 en streekplan 2005) laten nieuwvestiging van een niet-agrarisch bedrijf niet toe. Uit de streekplankaart “Beleidskaart ruimtelijke structuur” blijkt dat het perceel gelegen is in het waardevol landschap. Uit het beleid voor nieuwe bouwlocaties (waar in onderhavig geval sprake van is) in waardevolle landschappen blijkt dat de gebiedsfuncties medebepalend zijn. Het kan hierbij gaan om bedrijvigheid die nodig is voor of verwant is aan landbouw, bosbouw, natuurbeheer en recreatie.</p> <p>Er is niet door middel van onderzoek aangetoond dat de activiteiten niet kunnen worden geaccommodeerd in vrijgekomen agrarische bebouwing of op het lokale bedrijventerrein.</p> <p>Gelet op voornoemde ruimtelijke argumenten is het positief be-stemmen van het perceel niet wenselijk.</p> <p>Terzijde: Dat indiener een nieuwe bouwlocatie reëel vindt in ver-band met mogelijke schade, die Hoekert B.V. heeft geleden ten gevolge van de door de gemeente onbedoelde bestemmingsplan-aanpassing, etc, is geen ruimtelijk argument om medewerking te verlenen aan de wens van indiener.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 70  | Koemkolkweg 2 | wijziging bestemming                                 | <p>Indiener verzoekt de bestemming “Grondgebonden agrarisch bedrijf” voor het per-ceel Koemkolkweg 2 te wijzigen in de bestemming “Bouwperceel intensief veehouderijbedrijf”, conform de feitelijke activiteiten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>De plankaart wordt op dit punt aangepast.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 71a | Koemkolkweg 8 | onderscheid in oppervlakten intensieve bouwperce-len | <p>Indiener vraagt zich af waarom onder-scheid is gemaakt in de oppervlakten van intensieve bouwpercelen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>In het voorontwerpbestemmingsplan is onderscheid gemaakt in de oppervlakten van intensieve bouwpercelen. In het ontwerpbestem-mingsplan is voor elk intensief bedrijf het bouwperceel conform het geldende bestemmingsplan opgenomen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 71b |               | uitbreiding bouwvlak                                 | <p>Indiener verzoekt uitbreiding van het bouwvlak voor het perceel Koemkolkweg 8 naar 1,8 hectare. Indiener heeft een mili-euvergunning voor een nertsenfokkerij. Om deze milieuvergunning op grond van</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Door de uitkomsten van het milieueffectrapport zijn wij ge-nooddaakt het beleidsuitgangspunt ten aanzien van de beoogde uitbreidingsmogelijkheden voor intensieve veehouderijbedrijven bij te stellen. Voor de intensieve agrarische bedrijven betekent dit dat de bestaande uitbreidingsmogelijkheden ook in het nieu-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  |                                  | dierenwelzijneisen, conform de normen die worden aangegeven door de Nederlandse Federatie voor Edelpelsdierenhouders, te kunnen uitvoeren is een uitbreiding van het bouwvlak naar 1,8 hectare noodzakelijk.                       | <p>we bestemmingsplan Buitengebied worden gerespecteerd, maar de beoogde uitbreidingsruimte voor agrarische bouwpercelen komt te vervallen.</p> <p>Op 25 september 2007 is een milieuvergunning verleend voor het houden van 9000 nertsen. Uit deze milieuvergunning blijkt dat de binnen het bouwperceel van 1 hectare voldoende ruimte is om de milieuvergunning uit te voeren.</p> <p>Gezien het voorgaande is er, vooralsnog, geen reden om af te wijken van de maximale oppervlakte van 1 hectare, zoals gesteld in het reconstructieplan van de provincie Gelderland</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 71c |  | toekenning sterlocatie           | Indiener verzoekt voor het perceel Koemkolkweg 8 een toekenning als sterlocatie, op grond van het reconstructieplan. Door toekenning als sterlocatie zou indiener een uitbreidingsmogelijkheid tot maximaal 1,5 hectare krijgen.   | <p>In het ontwerpbestemmingsplan is een bouwperceel toegestaan van 1 hectare conform het geldende bestemmingsplan. In de gemeente Oldebroek zijn er geen gebieden aangewezen als verwevingsgebied met sterlocaties zoals gesteld in het reconstructieplan. Het gebied Koemkolkweg is gelegen in waardevol open gebied. Deze gebieden zijn zonder meer uitgesloten voor sterlocaties.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 71d |  | toekenning tweede bedrijfswoning | Indiener geeft aan dat het in de toekomst voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is dat een tweede bedrijfswoning wordt gerealiseerd. Daarom verzoekt indiener dat deze mogelijkheid voor het perceel Koemkolkweg 8 wordt opgenomen. | <p>Om de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning mogelijk te maken is in het bestemmingsplan een ontheffingsregeling opgenomen om onder voorwaarden een tweede bedrijfswoning toe te staan. Eén van de voorwaarden is dat er een positief landbouwkundig advies aan ten grondslag dient te liggen. Daarbij wordt gekeken naar de criteria: aard, omvang en continuïteit. Deze criteria worden genoemd in het streekplan 2005 van de provincie. Bij de aard van de bedrijvigheid (het belangrijkste criterium) wordt gekeken of een tweede bedrijfswoning noodzakelijk is in relatie met de diersoort(en) die gehouden worden.</p> <p>Uit de inspraakreactie blijkt niet dat aan de voorwaarden wordt voldaan, waardoor een tweede bedrijfswoning (vooralsnog) niet kan worden toegekend.</p> <p>Terzijde wordt opgemerkt dat de bouw van een (tweede) bedrijfswoning bij een intensief agrarisch bedrijf (bijvoorbeeld een nertsenhouderij) in principe niet mogelijk is. In aantal gevallen is het mogelijk om bij een biologische intensieve veehouderij een tweede</p> |

|     |                |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>bedrijfswoning te realiseren. Daar is in onderhavig geval geen sprake van.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 72a | Koemkolkweg 11 | uitbreiding bouwvlak                                                  | <p>Indiener verzoekt uitbreiding van het bouwvlak voor het perceel Koemkolkweg 11. Indiener wenst deze uitbreiding voor winterkaden in verband met vrije uitloop van kippen. Daarnaast wenst indiener deze uitbreiding voor een mestopslag/kapschuur.</p> | <p>Het perceel Koemkolkweg 11 had in het bestemmingsplan "Buitengebied: Koemkolkweg 11", vastgesteld in mei 2002, een bouwperceelgrootte van 1,2 hectare. Die grootte is abusievelijk niet meegenomen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid".</p> <p>Om voornoemde reden zal het bouwperceel Koemkolkweg 11 in- getekend worden conform het bestemmingsplan "Buitengebied: Koemkolkweg 11".</p> <p><i>voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 72b |                | toekenning tweede bedrijfswoning                                      | <p>Indiener verzoekt toekenning van de mogelijkheid voor een tweede bedrijfswoning op het perceel Koemkolkweg 11.</p>                                                                                                                                     | <p>Om de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning mogelijk te maken is in het bestemmingsplan (in artikel 4, lid 4.7. sub c) een ontheffingsregeling opgenomen om onder voorwaarden een tweede bedrijfswoning toe te staan. Eén van de voorwaarden is dat er een positief landbouwkundig advies aan ten grondslag dient te liggen. Daarbij wordt gekeken naar de criteria: aard, omvang en continuïteit. Deze criteria worden genoemd in het streekplan 2005 van de provincie. Bij de aard van de bedrijvigheid (het belangrijkste criterium) wordt gekeken of een tweede bedrijfswoning noodzakelijk is in relatie met de diersoort(en) die gehouden worden.</p> <p>Uit de inspraakreactie blijkt niet dat aan de voorwaarden wordt voldaan, waardoor een tweede bedrijfswoning (vooralsnog) niet kan worden toegekend.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 72c |                | mogelijkheid afscheiding om het zicht op containerbakken weg te nemen | <p>Indiener verzoekt dat in het nieuwe plan de mogelijkheid bestaat om buiten het bouwperceel een, in het landschap passende, afscheiding te maken. Deze afscheiding heeft als doel wegneming van het zicht op containerbakken.</p>                       | <p>In het aanlegvergunningsstelsel is de mogelijkheid opgenomen om middels een aanlegvergunning bomen en/of houtgewas aan te planten mits deze strikt noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                         |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 73 | Laanzichtsweg<br>(AK 175, nabij<br>Bovendwarsweg<br>48) |                              | Op een perceel langs de Laanzichtsweg wordt reeds jaren een kerstbomenveld ge-exploiteerd. Aan het perceel is volgens indiener een correcte aanduiding toegekend. Indiener verzoekt om aan de Veenweg een bedrijfsgebouw van circa 100 m <sup>2</sup> toe te staan op het perceel. Indiener geeft in de inspraakreactie diverse argumenten aan voor de bouw van het gebouw. | <p>In het geldende bestemmingsplan is het perceel bestemd als “Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden”. Indiener wenst die bestemming te veranderen in een bedrijfsbestemming. Zodoende is er sprake van nieuw vestiging van een niet-agrarisch bedrijf. De vraag is of dat ruimtelijk gezien wenselijk is.</p> <p>Het gemeentelijk en provinciaal beleid (waaronder Structuurvisie 2030 en streekplan 2005) laten nieuw vestiging van een niet-agrarisch bedrijf niet toe. Uit de streekplankaart “Beleidskaart ruimtelijke structuur” blijkt dat het perceel gelegen is in de volgende twee gebieden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het waardevol landschap</li> <li>- in een gebied waar een ontwikkelingsactie als “Groene Wig” voor dient te worden uitgevoerd.</li> </ul> <p>Uit het beleid voor nieuwe bouwlocaties (waar in onderhavig geval sprake van is) in waardevolle landschappen blijkt dat de gebiedsfuncties medebepalend zijn. Het kan hierbij gaan om bedrijvigheid die nodig is voor of verwant is aan landbouw, bosbouw, natuurbeheer en recreatie. Daarnaast geldt als voorwaarde dat niet-agrarische bedrijfsvestiging op nieuwe bouwlocaties alleen mogelijk is als uit onderzoek blijkt dat de vestiging niet kan worden geacommodeerd in vrijgekomen agrarische bebouwing of op het lokale bedrijventerrein.</p> <p>Er is niet door middel van onderzoek aangetoond dat de activiteiten niet kunnen worden geacommodeerd in vrijgekomen agrarische bebouwing of op het lokale bedrijventerrein.</p> <p>Gelet op voornoemde ruimtelijke argumenten is toestaan van een gebouw ruimtelijk gezien niet wenselijk.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 74 | Landhuisweg 6                                           | geluidswerende voorzieningen | Indiener verzoekt dat in het nieuwe plan de mogelijkheid voor geluidswerende voorzieningen aan de Rijksweg A28 wordt opgenomen. Dit betreft het gebied aan de zuidoostzijde van de Rijksweg A28, globaal gezien tussen het tankstation Coenen en het viaduct over de Bovenheigraaf.                                                                                         | In de planregels van het ontwerpplan is in het aanlegvergunningstelsel binnen de bestemmingen "Natuur" en "Bos" opgenomen dat er een ophoging t.b.v. een geluidswal kan worden aangelegd langs de rijksweg A28. In het aanlegvergunningstelsel zijn voorwaarden gekoppeld waar aan voldaan moet worden alvorens een aanvraag vergund kan worden en uitgevoerd kan worden. Voorbeeld van een voorwaarde: de ophoging mag geen significante gevolgen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>met zich mee brengen voor een Natura 2000-gebied.</p> <p>Indien onderhavig bestemmingsplan in werking is getreden kan de eigenaar van de grond een aanlegvergunningsaanvraag indienen, waarna getoetst kan worden aan het aanlegvergunningsstelsel.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                            |
| 75  | Mheneweg Noord 20 | grens plan-gebied                    | <p>Indiener verzoekt de kadastrale percelen O 03139 en O 03140 in het nieuwe plan niet mee te nemen, maar dat deze percelen in het plangebied voor Oosterwolde kom vallen. De kadastrale percelen O 03185 en O 03138, waar indiener een bedrijf exploiteert, vallen in het geldende bestemmingsplan “Oosterwolde Kom”. Indiener wenst aan de kant van de Mheneweg Noord parkeerplaatsen te realiseren in verband met de verkeersveiligheid. Om dit te kunnen realiseren dient indiener het bedrijf aan de ene zijde gedeeltelijk af te breken en aan de andere zijde, kadastraal O 03139 en O 03140, uit te breiden.</p> | <p>De bedoelde percelen zijn opgenomen in het in procedure zijnde bestemmingsplan “Oosterwolde-Kom”. Binnen dat plan zijn de bedoelde percelen bestemd als "Detailhandel".</p> <p>Gelet op bovengenoemde zijn de hierboven genoemde percelen niet meegenomen in onderhavig bestemmingsplan voor het buitengebied.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p> |
| 76  | Mheneweg Zuid 56  | toekenning bouwperceel burgerwooning | <p>Indiener heeft tijdens de bestemmingsplan-procedure “Buitengebied Oldebroek-Zuid” met betrekking tot het perceel Mheneweg Zuid 56 een bezwaar ingediend. Indiener heeft toen aangegeven dat het perceel de bestemming “Wonen” dient te krijgen. Dit zou worden recht gezet in het nieuwe plan. Gebleken is dat in het nieuwe plan wederom geen woonbestemming voor het perceel Mheneweg Zuid 56 is opgenomen. Indiener woont hier al geruime tijd en wenst daarom dat voor het kadastrale perceel AG 743 de bestemming “Wonen” wordt opgenomen.</p>                                                                   | <p>De woonbestemming voor het perceel Mheneweg Zuid 56 is abusievelijk niet opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2007. In het ontwerpbestemmingsplan is de woonbestemming opgenomen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                          |
| 77a | Middeldijk 16     | onjuiste weergave oppervlakte        | <p>Indiener geeft aan dat de in het nieuwe plan weergegeven oppervlakte van de bestaande bebouwing niet overeenkomt met</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>De gemeente is samen met de provincie in overleg met de ondernemer over zijn locaties. Middels een aparte planologische procedure zullen de afspraken worden uitgewerkt.</p>                                                                                                                                                                                          |

|     |                |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                | bestaande bebouwing                                                          | de werkelijkheid. De totale oppervlakte aan bouwwerken op het perceel Middeldijk 16 is circa 2.500 m².                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Derhalve is er voor gekozen om de alle locaties van ondernemer buiten dit bestemmingsplan te laten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 77b |                | vergunningplicht                                                             | Indiener geeft aan dat circa 500 strekkende meter stalen en betonnen keerwand met een hoogte van 3 meter aanwezig is. Indien er vraagt zich af of dit vergunningplichtig is. Indien dit niet het geval is, wenst indiener te weten hoeveel oppervlakte daarvoor berekend wordt. Daarnaast vraagt indiener zich af of de geluidswallen vergunningplichtig zijn.                                                                                                                                         | zie reactie 77a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 77c |                | milieuklasse                                                                 | Indiener heeft een milieuvergunning voor de verwerking van meer dan 100.000 ton afval. Indiener vraagt zich af of de indeling in milieuklasse 3 wel juist is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | zie reactie 77a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 77d |                | oppervlakte terrein                                                          | Indiener geeft aan dat de totale terreinoppervlakte volgens het geldende plan en de bestaande milieuvergunning 38.052 m² is, terwijl in het nieuwe plan slechts circa 23.000 m² is opgenomen. In het nieuwe plan is de geluidswal verkeerd ingetekend. In het geldende plan ligt de geluidswal er als begrenzing van het composteringsterrein.                                                                                                                                                         | zie reactie 77a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 78  | Mulligenweg 15 | aanduidingen “waardevol open gebied” en “cultuurhistorisch waardevol gebied” | Indiener wenst, om de exploitatie van het bedrijf te steunen, een nieuw landgoed te stichten op de gronden aan de westkant van het biologisch veehouderijbedrijf aan de Mulligenweg. Dit betreft de gronden tussen de bedrijfslocatie en de Ottenweg. Het nieuwe plan geeft voor dit gebied de bestemming “Agrarisch 2” met als nadere aanduidingen “waardevol open gebied” en “cultuurhistorisch waardevol gebied”. In een gebied met deze aanduidingen is volgens de voorschriften een wijzigingsbe- | Met indiener is veelvuldig gecorrespondeerd over zijn wens om een landgoed te ontwikkelen. In ons laatste schrijven is aangegeven dat er besloten is om gebiedsvisie Groene Wig Bovenveen op te stellen. In de periferie van de Groene Wig (er is nog geen sprake van exacte begrenzing) ligt het grondgebied.<br>Er is aan indiener meegedeeld dat in het kader van de op te stellen gebiedsvisie voor de Groene Wig ook zal worden bekeken in hoeverre de instandhouding van het karakteristieke eslandschap daarin kan worden meegenomen.<br><br>Er vindt overleg plaats tussen indiener, provincie Gelderland en gemeente over de (on)mogelijkheden van de ontwikkeling van een |

|     |                          |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                          |                                             | voegdheid om een nieuw landgoed te realiseren niet van toepassing. Indiener geeft aan dat de aanduidingen “waardevol open gebied” en “cultuurhistorisch waardevol gebied” zijn gebaseerd op het gegeven dat het westelijke deel een esgrond is. Indiener is van mening dat het deel oostelijk van het bedrijf gelegen wel een esgrond is, maar dat deze betiteling niet voor het westelijk deel geldt. Het gebied tussen het bedrijf en de Ottenweg ligt aanzienlijk lager dan het meer oostelijk gelegen deel en de karakteristieke openheid, die hoort bij een es, ontbreekt in dit gebied. Indiener voert meerdere argumenten aan op grond waarvan het gebied niet als een es gekenmerkt kan worden. De argumenten hebben betrekking op de bodemsoort, de hoogte en de openheid. Indiener verzoekt, daar het geen esgrond betreft, de aanduidingen “waardevol open gebied” en “cultuurhistorisch waardevol gebied” ,voor het deel westelijk van het bedrijf gelegen, van de plankaart te verwijderen. | landgoed te Mullegen.<br><br>Derhalve zijn er geen ruimtelijke argumenten om de aanduidingen “waardevol open gebied” en “cultuurhistorisch waardevol gebied” ,voor het deel westelijk van het bedrijf gelegen, van de plankaart te verwijderen.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                     |
| 79a | Naaldeweg 6              | uitbreidingsmogelijkheden agrarisch bedrijf | Indiener verzoekt dat in het nieuwe plan de mogelijkheid wordt opgenomen tot uitbreiding van het agrarisch bedrijf.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Het perceel is aangeduid als “Volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf”. Daarmee heeft het bedrijf recht op een bouwperceel van 1,5 hectare. Op 13 november 2007 is, in overleg met indiener, de vorm en ligging van het bouwperceel bepaald. De uitbreidingswensen van indiener vallen binnen dit begrensde bouwperceel. |
| 79b |                          | vorm bouwperceel                            | Indiener vraagt zich af hoe met betrekking tot Naaldeweg 6 met de vorm van het bouwperceel wordt omgegaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tijdens de totstandkoming van de vorm van het afgebakende bouwperceel is overleg geweest met indiener. De vorm is daarnaast mede bepaald met inachtneming van ruimtelijke voorwaarden.                                                                                                                                      |
| 80a | Oostendorperstraatweg 60 | wijziging bestemming                        | Indiener verzoekt de bestemming “Wonen” en “Agrarisch 2” voor het perceel Oostendorperstraatweg 60 te wijzigen in de be-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Aan het verzoek van indiener kan niet mee worden meegewerkt.<br><br>In augustus 2006 heeft indiener een vergelijkbaar verzoek inge-                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                   |                            | stemming “Bedrijf”, zodat het aldaar gevestigde autobedrijf positief bestemd wordt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>diend voor het perceel Oostendorperstraatweg 60 te Oosterwolde. Naar aanleiding van dat verzoek heeft de gemeenteraad middels brief van 23 mei 2007 aan indiener kenbaar gemaakt dat de gevraagde bestemmingsplanherziening is geweigerd.</p> <p>Het gemeentelijk standpunt is ten opzichte van de brief van 23 mei 2007 niet gewijzigd.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 80b |                                                   | aanduiding bij woonperceel | Indiener vraagt zich af waarom het Romeinse teken bij woonpercelen op de plankaart opgenomen is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>De woonbestemming is voorzien van drie klassenaanduidingen. Klasse I zijn woningen, waarvoor een maximale goothoogte geldt van 3,5 meter en een bouwhoogte van maximaal 7 meter. Klasse II zijn woningen waarvoor een maximale goothoogte geldt van 6 meter en een bouwhoogte van maximaal 10 meter. Onder klasse III vallen de overige gebouwen.</p> <p>Voor het perceel Oostendorperstraatweg 60 is klassenaanduiding I opgenomen. Dit omdat de bestaande woning een lagere goothoogte heeft dan 3,5 meter en een lagere bouwhoogte van 7 meter.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 81  | Oostendorperstraatweg (AH 8, nabij huisnummer 34) |                            | Indiener verzoekt om in het nieuwe plan een mogelijkheid op te nemen om een proefveld met bedrijfswoning en loods te vestigen op een perceel (6.000 m <sup>2</sup> ) aan de Oostendorperstraatweg, kadastraal bekend als sectie AH, nummer 8. Indiener is gespecialiseerd in het aanleggen van beregeningsinstallaties en fertigatiesystemen voor met name de fruitteelt. Het perceel dient te worden afgerasterd, waarna het tevens ingeplant kan worden met fruitbomen. Als onderbouwing wordt verwezen naar een eerder ingediend verzoek aan de gemeente. | <p>In 2000 heeft indiener eenzelfde verzoek ingediend. De gemeenteraad van Oldebroek heeft toen besloten om de aanvraag af te wijzen en geen medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanwijziging in verband met strijdigheid van het geldende bestemmingsplan en de planologische visie. Wel is kenbaar gemaakt dat de aanleg van een proefveld (aanplant fruitbomen) past binnen het geldende bestemmingsplan.</p> <p>Door op het perceel de bouw van een bedrijfswoning en loods toe te staan, ontstaat er een nieuw bedrijf met versterking als gevolg. Dit laatste laat het provinciaal en gemeentelijk beleid niet toe. Daarnaast heeft indiener niet aangetoond dat het noodzakelijk is om een bedrijfswoning met loods ter plekke te bouwen. Het bedrijf heeft in de directe nabijheid (op een bedrijventerrein in de gemeente Elburg) een kantoorgebouw gerealiseerd.</p> <p>Gelet op bovengenoemde kan geen medewerking verleend worden aan het verzoek.</p> |



|     |             |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 82a | Ottenweg 15 | wijziging bestemming            | Indiener geeft aan dat het perceel Ottenweg 15 in het nieuwe plan de bestemming "Recreatieverblijf" heeft gekregen. Indiener geeft aan dat dit niet overeenkomt met de feitelijke situatie, omdat op het perceel Ottenweg 15 een woonbestemming plus een recreatiebestemming heeft gezeten en dit thans niet gewijzigd is. Indiener verzoekt daarom dat in het nieuwe plan voor het perceel Ottenweg 15 een woonbestemming met daarnaast een bestemming voor het recreatieverblijf, dat zich op het perceel bevindt, wordt opgenomen. | Uit het geldende bestemmingsplan blijkt dat er op het perceel een burgerwoning en recreatiewoning voorkomt. Op 15 november 2007 is ter plekke geconstateerd dat beide functies zich op het perceel bevinden. Gelet daarop is het perceel in het ontwerpbestemmingsplan in overeenstemming gebracht met het geldende bestemmingsplan.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 82b |             | klassenaanduiding               | Indiener verzoekt dat in het nieuwe plan voor de burgerwoonbestemming op het perceel Ottenweg 15 de klassenaanduiding II wordt opgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Op 15 november 2007 is ter plekke geconstateerd dat de woning een bouwhoogte heeft van ongeveer 7,50 meter, waardoor klasseaanduiding II gerechtvaardigd is.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 83a | Ottenweg 22 | uitbreiding bouw mogelijkheden  | Indiener geeft aan dat in het nieuwe plan een maximale uitbreidingsmogelijkheid van 20% van de bestaande bebouwing bestaat. Gezien een bestaande bebouwing van circa 800 m <sup>2</sup> , wordt dit maximaal 960 m <sup>2</sup> . In het geldende plan is de maximaal te bebouwen oppervlakte 1.200 m <sup>2</sup> . Indiener verzoekt daarom bebouwingsmogelijkheden conform het geldende plan.                                                                                                                                      | In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" is voor elke "Boomkwekerij" een oppervlakte van 1.200 m <sup>2</sup> opgenomen.<br>Op grond van het streekplan 2005 valt "Boomkwekerij" onder een niet-agrarisch bedrijf. Hierdoor is er slechts een beperkte uitbreiding mogelijk. Indiener heeft in de afgelopen jaren geen aanvragen ingediend voor het uitbreiden van zijn bedrijf. Hierdoor is het opnemen van 1.200 m <sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing niet mogelijk. In het ontwerpbestemmingsplan is de bestaande legale oppervlakte opgenomen en middels een ontheffing is een uitbreiding van 10 % mogelijk.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i> |
| 83b |             | verruiming detailhandelsfunctie | Indiener merkt op dat in het nieuwe plan bepaald is dat slechts productiegebonden goederen mogen worden verkocht middels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Uit op dit moment aanwezige jurisprudentie blijkt dat nevenactiviteiten bij de legaal aanwezige bedrijfsvoeringen zijn toegestaan. Onder voorbehoud van nieuwe uitspraken van gerechtelijke instan-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |             |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |                                     | <p>een detailhandelsfunctie. Indien er geeft aan dat meerdere niet-productiegebonden producten worden gebruikt en ingekocht, waarna overtollige producten aan particulieren worden verkocht. Daarnaast vragen particulieren geregeld naar bijproducten die in het hoveniersbedrijf gebruikt worden, zoals teelaarde of een stuk beregeningsslang. Daarom verzoekt indiener in het nieuwe plan een verruiming voor het middels een detailhandelsfunctie verkopen van goederen die gerelateerd zijn aan de boomkwekerij en het hoveniersbedrijf.</p> | <p>ties kan gelet op de geringe omvang, minder dan 5 % van de omzet, gesproken worden over een nevenactiviteit. Indien de oppervlakte die gebruikt wordt voor de detailhandelsactiviteiten ook ondergeschikt is kunnen wij concluderen dat een nevenactiviteit op zich is toegestaan. De activiteiten mogen niet uitgroeien tot een op zichzelf staande activiteit.</p> <p>Op grond hiervan is het mogelijk om in ondergeschikte mate niet-productiegebonden producten te verkopen aan particulieren.</p> <p>Het is niet wenselijk om verdere verruiming van de detailhandelsfunctie op te nemen. Dit is in strijd met het gemeentelijk en provinciaal beleid.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                              |
| 83c |             | gebruik gehele terrein voor verkoop | <p>Indiener heeft de gewassen over het gehele terrein verspreid staan en daarom is het volgens indiener onmogelijk om de verkoop te concentreren op een oppervlakte van 10% van de bestaande bedrijfsgebouwen. Indiener verzoekt daarom dat in het nieuwe plan de mogelijkheid wordt opgenomen om het gehele terrein en alle bedrijfsgebouwen te gebruiken voor de verkoop van de producten.</p>                                                                                                                                                   | <p>Uit artikel 9, lid 9.1.1., sub a blijkt dat detailhandel in ter plaatse gekweekte en geproduceerde gewassen, struiken, bomen en daaraan verwante benodigdheden is toegestaan. De insteek van dit voorschrift is gebaseerd dat detailhandel is toegestaan binnen de gehele bestemming "Bedrijf-Boomkwekerij". Derhalve is detailhandel toegestaan op het gehele terrein.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 84a | Ottenweg 28 | wijziging bestemming                | <p>Indiener verzoekt de bestemming "Wonen" voor het landgoed "Hof te Mulligen" te wijzigen in "Wonen-landgoed", conform de maatvoering (tenminste 15 hectare) en het karakter (een goede landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische eenheid).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>De Rijksdienst voor Archeologie, cultuurlandschap en monumenten (voorheen de Rijksdienst voor de Monumentenzorg) heeft in onze gemeente 6 buitenplaatsen aangewezen ingevolge de Monumentenwet. Deze zes buitenplaatsen zijn om die reden bestemd als "Wonen - Landgoed". Al deze buitenplaatsen betreffen historische/cultuurhistorische buitenplaatsen, waar in ieder geval een hoofdgebouw op is gesitueerd die aangemerkt is als beschermd monument. Voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de buitenplaats, inclusief het beschermde monument zijn ruimtelijke mogelijkheden geboden, die verwoord zijn in de bestemming "Wonen - Landgoed".</p> <p>Het perceel van indiener is door de hierboven genoemde Rijksdienst niet aangewezen ingevolge de Monumentenwet. Op het per-</p> |

|     |             |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>ceel is wel een hoofdgebouw aanwezig, maar deze is niet aangemerkt als beschermd monument.</p> <p>Indiener heeft aangegeven dat het perceel door het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit (LNV) is aangemerkt als landgoed ingevolge de Natuurschoonwet, omdat voldaan wordt aan criteria die door genoemd ministerie zijn opgesteld, waaronder een minimale oppervlakte van 5 hectare en een (gedeeltelijke) openstelling van het landgoed voor recreanten. Deze mogelijkheid is er voor het verkrijgen van fiscale faciliteiten voor een betere instandhouding van het landgoed.</p> <p>Gelet op het feit dat het perceel en de omliggende gronden niet zijn aangewezen ingevolge de Monumentenwet kunnen wij de bedoelde percelen niet bestemmen als "Landgoed - Wonen". Het niet planologisch bestemmen van de percelen als "Wonen - Landgoed" heeft echter geen gevolgen voor de aanwijzing door het ministerie van LNV.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 84b |             | mogelijkheid (mini) landgoed-camping | <p>Indiener merkt op dat door de ligging binnen het gebied "de Veluwe" het oprichten van een (mini) camping ernstig wordt bemoeilijkt. Indiener verzoekt dat het gebied rondom de recreatiewoning en de schuren met een zone voor de aanleg van de (mini) landgoedcamping buiten het gebied "de Veluwe" komt te liggen. Daarnaast verzoekt indiener dat in het nieuwe plan de locatie voor de (mini) landgoedcamping nader wordt bepaald.</p> | <p>Het perceel is gelegen binnen de aanduiding "gebied Veluwe". De begrenzing van die aanduiding komt 100% overeen met de begrenzing van het Natura 2000-gebied "De Veluwe" en de Ecologische Hoofdstructuur.</p> <p>Het rijk heeft deze grenzen vastgesteld en deze dienen één op één opgenomen te worden in het gemeentelijk bestemmingsplan.</p> <p>Wij zijn bereid middels om middels een ontheffing een minicamping op te richten binnen de aanduiding "gebied Veluwe" als wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden voor kleinschalig kamperen. Wij zullen dit bij de vaststelling opnemen in bestemmingsplan, mits er een natuurbeschermingswet is afgegeven..</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 85  | Oude Dijk 9 | wijziging bestemming                 | <p>Indiener heeft op 1 september 2006 het kadastrale perceel AG 90 aangekocht met bestemming industrie. Indiener verricht als hoofdactiviteit het verspreiden van folders en kranten. Daarnaast heeft indiener als activiteiten verhuur van steigers voor de bouw, dienstverlening in de bouw en koe-</p>                                                                                                                                     | <p>Het perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Oude Dijk" en heeft hier een bedrijfsbestemming en wordt als zodanig gebruikt.</p> <p>Het perceel is thans meegenomen in het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2007". in het ontwerpbestemmingsplan zal de bestemming "Wonen" omgezet worden naar "Bedrijf".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                    |                               | <p>riersdiensten. Een deel van het pand aan de Oude Dijk 9 wordt verhuurd aan een schildersbedrijf.</p> <p>Indiener verzoekt de bestemming “Wonen” voor het perceel Oude Dijk 9 (AG 90) te wijzigen in de bestemming “Bedrijf” met twee afzonderlijke woongedeelten, conform het geldende plan “Bedrijventerrein Oude Dijk”.</p> | <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 86 | Oude Dijk 13       | uitbreiding bouwvlak          | <p>Indiener verzoekt uitbreiding van het bouwvlak voor het perceel Oude Dijk 13, zodat het gedeelte van het kadastrale perceel AG 00076 dat gelegen is tussen de Oude Dijk en het bestemmingsvlak wonen ook bestemd wordt als “Wonen”.</p>                                                                                       | <p>De gronden die op het perceel Oude Dijk 13 gelegen zijn tussen de Oude Dijk en het hoofdgebouw (de woning) zijn feitelijk in gebruik als agrarisch. De grond bestaat uit weiland. Er is geen verharding en/of bebouwing op aanwezig. Het is ruimtelijk gezien niet wenselijk om die gronden te betrekken bij de woonbestemming.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                     |
| 87 | Oude Elburgerweg 1 | uitbreiding bouwvlak          | <p>Indiener verzoekt uitbreiding van het bouwvlak voor het perceel Oude Elburgerweg 1 door het gehele kadastrale perceel F 03159 te bestemmen als “Wonen”, zodat de siertuinen ook binnen het bouwvlak vallen.</p>                                                                                                               | <p>In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" zijn de bedoelde siertuinen gelegen binnen de woonbestemming. Daarnaast maakt bestaande bebouwing (incl. erven en tuinen) geen deel uit van het Natura 2000-gebied (Bron: besluit Natura 2000-gebied de Veluwe).</p> <p>Gelet op voornoemde en gelet op het feit dat bedoelde grond al jaren in gebruik is als tuin/erf is het verzoek ingewilligd. De bestemming "Wonen" is zodanig vergroot dat de siertuinen binnen de bestemming "Wonen" zijn gelegen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p> |
| 88 | Oude Weg 12-I      | schrappen gebruiksvoorschrift | <p>Indiener verzoekt om in het nieuwe plan het specifieke gebruiksvoorschrift, dat genoemd is in artikel 3.5 sub c, met betrekking tot caravans te schrappen uit het plan.</p>                                                                                                                                                   | <p>De bedoelde gebruiksregel is opgenomen ter voorkoming dat dergelijke producten en opslag worden uitgesteld op agrarische gronden. Op die manier wordt getracht verrommeling van het buitengebied te voorkomen. Opslag in de open lucht zorgt namelijk voor verrommeling. Daarnaast voorkomt de gebruiksregel dat er op agrarische gronden gekampeerd wordt en/of als parkeerplaats gaan dienen, wat eveneens ruimtelijk gezien niet wenselijk wordt geacht.</p> <p>Gelet daarop is het niet wenselijk om de bedoelde gebruiksregel te schrappen.</p>                            |

|     |                         |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                         |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 89  | Puttensteinsveld-weg 22 | conformiteit tussen uitbreidingsplannen en nieuwe plan | Indiener geeft aan dat voor de vestiging van CêlaVita in Wezep in vergoed stadium uitbreidingsplannen zijn. Dit betreft het perceel grenzend aan het huidige bedrijventerrein. Indiener wenst een bevestiging te ontvangen dat er van frustratie van de uitbreidingsplannen geen sprake zal zijn bij de invoering van het nieuwe plan.                                                       | Voor de uitbreidingsplannen van CêlaVita zal een separaat planologisch traject worden doorlopen. De uitbreidingsplannen zijn in dit bestemmingsplan niet meegenomen.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 90a | Reesweg 12              | uitbreiding bouwvlak                                   | Indiener verzoekt uitbreiding van het bouwvlak voor het perceel Reesweg 12, zodat de tuin ook in het bouwvlak valt.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Uit luchtfoto's van 1996, 2000, 2005 en 2008, blijkt dat de bedoelde grond in gebruik is als tuin/erf. Daarnaast is de grond in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" binnen de aanduiding "Woondoeleinden" gelegen.<br><br>Gelet op voornoemde is op de plankaart van het ontwerpbestemmingsplan de aanwezige tuin ten noordoosten van de woning binnen de bestemmingsgrens van de bestemming "Wonen" opgenomen.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                         |
| 90b |                         | wijziging bestemming                                   | Indiener geeft aan dat het kadastrale perceel AH 00033 de bestemming "Verkeer fiets- en wandelpaden" heeft gekregen, maar dat dit de bestemming "Water" moet zijn.                                                                                                                                                                                                                           | Per abuis is de bedoelde A-watergang (een gedeelte van de Eekterbeek) ten zuiden van de percelen Reesweg 12, 16 en 18 bestemd als "Verkeer - Fiets- en wandelpaden". Deze fout is hersteld.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 91  | Stuivenzandsweg ong.    | toekenning bedrijfswoning                              | Indiener heeft aan de Stuivenzandsweg ong. een opslagplaats voor een stratenmakerbedrijf. Het huidige kantoor van het stratenmakerbedrijf aan de Harm Aartsweg 63 zal worden verplaatst naar de Stuivenzandsweg ong. Indiener verzoekt in het nieuwe plan de mogelijkheid op te nemen om een bedrijfswoning te realiseren aan de Stuivenzandsweg ong., zodat het bedrijf beheerd kan worden. | De bouw van bedrijfswoning bij een niet-agrarisch bedrijf is alleen mogelijk als dit uit bedrijfsoogpunt(en) noodzakelijk is. Uit de zienswijze blijkt niet dat een bedrijfswoning noodzakelijk is. Wij merken daarbij op dat het anno 2007 niet mogelijk is om aan te kunnen tonen dat voor niet-agrarische bedrijven vanuit bedrijfsmatige oogpunten een bedrijfswoning noodzakelijk is.<br><br>Indiener heeft een dergelijk verzoek ook ingediend tijdens de procedure van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid". Tijdens die procedure is het bedrijfswoningverzoek om vergelijkbare redenen afgewezen door de gemeente. |

|     |            |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 92  | Veenweg 20 | uitbreiding<br>bouwvlak<br>en | Indiener verzoekt uitbreiding van het bouwvlak voor het perceel Veenweg 20 naar één hectare. Er is een voorstel op tekening bijgevoegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Door de uitkomsten van het milieueffectrapport zijn wij genoodzaakt het beleidsuitgangspunt ten aanzien van de beoogde mogelijkheden voor agrarische bedrijven bij te stellen. Voor agrarische bedrijven betekent dit dat de bestaande mogelijkheden ook in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied worden gerespecteerd, maar de beoogde uitbreidingsruimte voor agrarische bouwpercelen komt te vervallen. Middels een apart schrijven wordt hier verder over gecommuniceerd.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 93  | Veenweg 27 | wijziging<br>bestemming       | Indiener verzoekt de bestemming "Wonen" voor het perceel Veenweg 27, kadastraal AK 00376, te wijzigen in de bestemming "Grondgebonden agrarisch bedrijf", zodat het agrarisch bedrijf voortgezet kan worden. Indiener geeft aan dat in het verleden ook een verzoek hiertoe is ingediend. Dit verzoek is alleen telefonisch bevestigd. Vroeger was de bestemming agrarisch, daarom heeft indiener het perceel nog als zodanig in gebruik. Indiener bezit circa 50 schapen en 25 stuks jongvee. | In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" is het perceel aangeduid als "Agrarisch bouwperceel". Uit het milieudossier blijkt dat er bedrijfsmatige agrarische activiteiten op het perceel worden uitgevoerd. In december 2007 is indiener door de gemeente uitgenodigd, omdat de gemeente voornemens was om aan het perceel Veenweg 27 een agrarische bestemming toe te kennen. Dit omdat na berekening van het aantal NGE (opgemaakt uit het aantal dieren) blijkt dat bedrijfsmatige agrarische activiteiten gelegen zijn tussen de 10 en 40 NGE, waardoor de activiteiten als agrarisch deeltijd gezien kunnen worden. Tijdens het gesprek is aan indiener kenbaar gemaakt dat aan het perceel de bestemming "'niet-volwaardig agrarisch bouwperceel" is toegekend. Indiener is tijdens het gesprek akkoord gegaan met die aanduiding.<br><br>Gelet op de afspraken die gemaakt zijn, is voor Veenweg 27 de bestemming "Wonen" omgezet in de bestemming "Niet-volwaardig agrarisch bouwperceel".<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i> |
| 94a | Veenweg 29 | uitbreiding<br>bouwvlak       | Indiener verzoekt uitbreiding van het bouwvlak voor het perceel Veenweg 29, zodat de schuren ook in het bouwvlak vallen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" vallen de schuren binnen het bouwvlak van de aanduiding "Woon-doeleinden".<br><br>Gelet daarop is de plankaart op dit onderdeel aangepast conform het geldende bestemmingsplan.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |  |                                      |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 94b |  | bestemmen van woonwag en noodwoning  | Indiener verzoekt in het nieuwe plan positieve bestemming voor Bovenheigraaf 13 ww en Bovenheigraaf 13 nw.                   | <p>Op het perceel mocht in het verleden op grond van een persoonlijke gedoogtoestemming tijdelijk een stacaravan (13ww) worden geplaatst. Deze stacaravan is nadien verwijderd waardoor het overgangsrecht niet meer van toepassing is. in dit verband wordt verwezen naar de uitspraak van het arrondissementsrechtbank te Zutphen op 29 augustus 1996.</p> <p>Indiener heeft een dergelijk verzoek ook ingediend tijdens de procedure van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid". Tijdens die procedure is het verzoek om vergelijkbare redenen afgewezen door de gemeente, de provincie en de Raad van State.</p> <p>De bouw van een woonwagen en/of noodwoning op deze locatie is gelet op vorengenoemde ruimtelijk gezien niet wenselijk.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 94c |  | uitrit niet ingetekend op plankaart  | Indiener geeft aan dat de uitrit ten oosten van Veenweg 29 niet op de plankaart is ingetekend.                               | <p>In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" is de bedoelde uitrit gelegen binnen het bouwvlak van de aanduiding "Woondoeleinden". De uitrit is in het verleden legaal aangelegd, omdat binnen het bouwvlak van de aanduiding "Woondoeleinden" de aanleg van een dergelijk werk is toegestaan.</p> <p>In het voorontwerpplan is het bouwvlak van de bestemming "Wonen" per abuis verkleind (ten opzichte van de grootte van het bouwvlak in het geldende bestemmingsplan).</p> <p>Gelet op vorengenoemde is in het de huidige situatie hersteld, conform geldend bestemmingsplan.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                   |
| 94d |  | bakhuis niet ingetekend op plankaart | Indiener geeft aan dat het bakhuis niet op de plankaart is ingetekend. Volgens indiener is het bakhuis een soort noodwoning. | <p>In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" is bedoeld bakhuis niet positief bestemd als (nood)woning. Indiener heeft een dergelijk verzoek ook ingediend tijdens de procedure van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid". Tijdens die procedure is het verzoek om vergelijkbare redenen afgewezen door de gemeente, de provincie en de Raad van State.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |             |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>De Raad van State heeft het door indiener ingediende beroep ongegrond verklaard, mede omdat onvoldoende is vast komen te staan dat bedoeld bouwwerk in de gemeentelijke noodwoningenbeleidsnota is vermeld. Voor het overige refereren wij naar de uitspraak (14 december 2005) van de Raad van State.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 95  | Veenweg 39  | wijziging bestemming           | <p>Indiener verzoekt de bestemming “Grondgebonden agrarisch bedrijf” voor het perceel Veenweg 39 te wijzigen in de bestemming “Bedrijf - Agrarisch aanverwant”, conform het geldende plan.</p>                                                                                                                                                                 | <p>In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" is het perceel aangeduid als "Loonwerkbedrijf". Sinds 1999 heeft indiener een milieuvergunning voor loonwerkactiviteiten op dat perceel. In 2004 heeft indiener een melding ingevolge de Wet milieubeheer ingediend.</p> <p>Gelet op bovengenoemde is het verzoek ingewilligd. In het ontwerpbestemmingsplan is de bestemming " "Bedrijf" met als omschrijving van de bedrijvigheid: "Landbouwmechanisatie/loonwerk/grondverzet" opgenomen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                |
| 96  | Veenweg 48  | verzoek tot functieverandering | <p>Indiener oefende voorheen op het perceel Veenweg 48, kadastraal AK 158, een pluimveebedrijf uit. Voor dit bedrijf beschikte indiener over een aantal kippen schuren met een totale oppervlakte van circa 1.000 m². Thans is het bedrijf beëindigd, daarom verzoekt indiener, in ruil voor sloop van deze kippen schuren, extra bouwrecht te verkrijgen.</p> | <p>Het functieveranderingsbeleid is opgenomen in de regionale streekplanuitwerking "functieverandering". Die uitwerking is niet opgenomen in onderhavig bestemmingsplan, omdat elk functieveranderingverzoek uniek kan zijn en er per verzoek maatwerk plaats dient te vinden. Gelet daarop dienen functieveranderingsverzoeken door middel van een partiele planherziening te worden afgerond.</p> <p>Indiener dient afzonderlijk van onderhavig bestemmingsplan een schriftelijk verzoek in te dienen. Dan zal worden bezien of het in te dienen verzoek wel of niet gehonoreerd kan worden, zij het door middel van een partiële planherziening of door middel van de wijzigingsbevoegdheid, zoals deze is opgenomen in onderhavig bestemmingsplan.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 97a | Veenweg 91A | artikel 19.1.1.                | <p>Indiener kan in de praktijk niet voldoen aan de bepaling in artikel 19.1.1. dat een strook van 10,00 m vanaf de bestemmingsgrens in hoofdzaak bestemd moet zijn voor de landschappelijke inpassing van het terrein.</p>                                                                                                                                     | <p>Gelet op feit dat de gemeente een bouwvergunning heeft verleend voor 10 stacaravans dicht op de grens, is het niet reëel deze eis de stellen.</p> <p>Gelet op het feit dat de direct aangrenzende percelen met name bestemd zijn als bos kan gesteld worden dat het terrein landschap-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|     |  |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>pelijk is ingepast.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 97b |  | artikel 19.2.1. lid a | <p>Indiener kan in de praktijk niet voldoen aan de bepaling in artikel 19.2.1. lid a dat de afstand van gebouwen, overkappingen en stacaravans tot de bestemmingsgrens ten minste 10,00 m dient te bedragen.</p>                                                                                                                        | <p>zie reactie onder 97a</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 97c |  | artikel 19.2.2. lid b | <p>Indiener kan in de praktijk niet voldoen aan de bepaling in artikel 19.2.2. lid b dat de onderlinge afstand tussen recreatieverblijven ten minste 15,00 m dient te bedragen.</p>                                                                                                                                                     | <p>zie reactie onder 97a (o.b.v. verleende vergunning)</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 97d |  | wijziging bestemming  | <p>Indiener verzoekt in het nieuwe plan de aanduiding "Tweede bedrijfswoning toegestaan" te wijzigen in de bestemming "Wonen". Volgens indiener is in het geldende plan een fout gemaakt. Deze fout zou in het nieuwe plan hersteld worden. Indiener merkt op dat in de woning mensen wonen, die niet werkzaam zijn in het bedrijf.</p> | <p>Het betreft een erkende noodwoning die is opgenomen in de gemeentelijke noodwoningennota. De noodwoning is per abuis niet opgenomen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid". De bedoelde voormalige noodwoning wordt sinds 1980 tot heden bewoond waardoor de noodwoning onder het overgangsrecht is komen te vallen van het geldende bestemmingsplan. Uit jurisprudentie blijkt dat (nood)woningen die onder het overgangsrecht vallen positief bestemd dienen te worden indien niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het bestaande gebruik binnen de planperiode zal worden beëindigd. Beëindiging van bedoeld gebruik binnen de planperiode van onderhavig bestemmingsplan is niet aannemelijk te maken, waardoor de noodwoning positief bestemd dient te worden.</p> <p>De noodwoning wordt bewoond door personen die geen binding hebben met het recreatiepark "De Wijckel", waardoor een woonbestemming ruimtelijk gezien wenselijk is.</p> <p>Gelet op bovengenoemde is op de plankaart de tweede bedrijfswoning met het daarbij behorende erf en tuin omgezet in de bestemming "Wonen".</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p> |
| 97e |  | hoogte sta-           | <p>Indiener geeft aan dat in het nieuwe plan</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>In het ontwerpbestemmingsplan zijn de bouwregels voor stacara-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    | caravans                         | geen hoogtemaat is opgenomen voor stacaravans. Indiener wenst een, voor deze tijd gangbare, hoogte van 3,60 meter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | vans en recreatieverblijven op elkaar afgestemd. Hierdoor is een hogere hoogte mogelijk en zijn stacaravans te vervangen door recreatieverblijven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 97f |                    | vrijstellingsmogelijkheid        | Indiener verzoekt dat in het nieuwe plan een vrijstellingsmogelijkheid voor de hoogte/breedte in zijn algemeenheid wordt opgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | In de bouwregels welke zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan is al rekening gehouden met de zogenaamde 10% ontheffingsmogelijkheid.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 97g |                    | specifieke gebruiksvoorschriften | Indiener verzoekt dat in het nieuwe plan specifieke gebruiksvoorschriften opgenomen worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | In het bestemmingsplan zijn in de planregels per bestemming al specifieke gebruiksregels opgenomen.<br><br>Conclusie: het bestemmingsplan voorziet al in specifieke gebruiksregels.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 97h |                    | aanduiding "gk"                  | Indiener geeft aan dat op de plankaart de aanduiding "gk" is opgenomen, maar dat deze aanduiding in de legenda niet te herleiden valt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | In het ontwerpbestemmingsplan is binnen de bestemming "Recreatie" voor een andere opzet gekozen dan de opzet uit het voorontwerpbestemmingsplan. De nieuwe opzet vloeit voort uit de Wet ruimtelijke ordening (die op 1 juli 2008 in werking is getreden), het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening en de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008). In deze nieuwe wetgeving is opgenomen dat bestemmingen, aanduidingen, etc. in nieuwe bestemmingsplannen dienen te voldoen aan hetgeen is opgenomen in voornoemde wetgeving en het SVBP 2008.<br><br>Dat betekent ook dat de aanduiding "gk" niet meer relevant is. |
| 98  | Verlengde Looweg 7 | uitbreiding bouwmogelijkheden    | Indiener verzoekt in het nieuwe plan rekening te houden met bedrijven waar grote machines worden ingezet voor dienstverlening of handel. Indiener wenst dat, evenals vroeger, 60% van de totale oppervlakte bebouwd mag worden. Hierdoor kunnen meer machines onder een dak gestald worden, zodat de levensduur langer is en de machines er goed uit blijven zien.<br>Indiener wenst in de toekomst twee stal-lingloodsen van ieder 75 m lang en 26 m breed te bouwen, zoals in de milieuver- | De gemeente is samen met de provincie in overleg met de ondernemer over zijn locaties. Middels een aparte planologische procedure zullen de afspraken worden uitgewerkt.<br><br>Derhalve is er voor gekozen om alle locaties van ondernemer buiten dit bestemmingsplan te laten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|      |                     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                               | gunning aangegeven en door de buren akkoord bevonden. Daarom verzoekt indiener dat in het nieuwe plan de maximale uitbreidingsmogelijkheid (20%) wordt verruimd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 99   | Verlengde Looweg 19 | bouw veldschuur               | Indiener geeft aan dat in april 2007 de schuur, die op het kadastrale perceel AG 00429 stond, gesloopt is vanwege strijd met het geldende plan. Indiener verzoekt dat in het nieuwe plan de mogelijkheid wordt gecreëerd om hiervoor in de plaats een veldschuur voor het hobbymatig houden van dieren (inclusief voeropslag en dergelijke) te bouwen. Het kadastrale perceel AG 00429 heeft een oppervlakte van circa 2.000 m <sup>2</sup> . Op het aangrenzende kadastrale perceel AG 00430 is geen ruimte meer voor het bouwen van een dergelijke schuur.                                                                                                                                                                                                                     | <p>In het ontwerpbestemmingsplan is een ontheffing opgenomen om schuilgelegenheden (niet zijnde veldschuren) voor vee te bouwen buiten bouwpercelen. Het perceel, sectie AG, nummer 429 is gelegen buiten een bouwperceel. Aan de ontheffing zijn voorwaarden gekoppeld. Eén van de voorwaarden is dat de ontheffing niet kan worden toegepast in de waardevolle open gebieden. Bedoeld perceel ligt in een waardevol open gebied, waardoor de bouw van een schuilgelegenheid niet toelaatbaar is.</p> <p>De bouw van een schuur voor het hobbymatig houden van dieren, inclusief (voer)opslag en dergelijke is alleen mogelijk binnen het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen".</p> <p><i>Voorstel: Inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 100a | Vierhuizenweg 5     | uitbreiding bouwmogelijkheden | Indiener verzoekt dat in het nieuwe plan voor het perceel Vierhuizenweg 5 een bouwvlak van 1,5 hectare wordt toegekend met als bedrijfsactiviteiten zoals hierna omschreven. Indiener verricht als teeltbedrijf de volgende activiteiten: telen van fruit, groente en fruitbomen; in opslag hebben van fruitteeltproducten (d.m.v. koelcellen); sorteren van fruit; producten maken o.b.v. fruit (houdbare producten zoals jam, sap, bier, wijn, etc.); verkoop van producten aan groothandel, exporteurs, horeca en zorginstellingen. Daarnaast verricht indiener ondergeschikte nevenactiviteiten. Dit zijn de volgende activiteiten: boerderijwinkel; theetuin/kijktuin; educatieve vorm, namelijk het verzorgen van workshops en excursies in relatie tot belevingstuinbouw. | <p>Door indiener is een nieuw voorstel ingediend. Derhalve is deze inspraakreactie niet meer actueel. Middels een apart traject zal worden bekeken of er medewerking kan worden verleend aan het verzoek.</p> <p><i>Voorstel: Inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|      |                   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100b |                   | opgaande teeltvormen toegestaan     | Indiener verzoekt dat in het nieuwe plan voor de op de bijgevoegde afdruk van de plankaart aangegeven gebieden de aanduiding "Opgaande teeltvormen toegestaan" wordt aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | zie reactie onder 100a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 101a | Vierhuizenweg 21  | toekenning bouwperceel burgerwoning | Indiener merkt op dat in het nieuwe plan voor het perceel Vierhuizenweg 21 de aanduiding "Woningsplitsing toegestaan" is opgenomen. Indiener geeft aan dat sedert circa 30 jaar op het perceel Vierhuizenweg 21 sprake is van dubbele bewoning in afzonderlijke gebouwen. Een bungalow en een noodwoning zijn in gebruik als woningen. Indiener verzoekt daarom toekenning van twee zelfstandige bouwpercelen voor burgerwoningen in plaats van slechts één met de mogelijkheid tot woningsplitsing. | <p>In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" is het perceel aangeduid als "Woondoeleinden", waarbinnen 1 burgerwoning is toegestaan.</p> <p>Indiener heeft tijdens de procedure van het geldende bestemmingsplan een vergelijkbaar verzoek ingediend. Tijdens die procedure is het verzoek voor de bouw van een woning ter vervanging van een "noodwoning" afgewezen door de gemeente. Uit de gemeentelijke nota "Sanering Niet Permanente Woongelegenheden" blijkt namelijk dat er op het perceel Vierhuizenweg 21 A geen erkende (nood)woning aanwezig is. Om die reden is de "gewenste" noodwoning ook niet opgenomen in het geldende bestemmingsplan.</p> <p>De gemeente heeft geen redenen om hierin een ander standpunt in te nemen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 101b |                   | wijziging bestemming                | Indiener verzoekt in het nieuwe plan de gronden achter het woonhuis, kadastraal AG 00389, te bestemmen als boomkwekerij zonder bebouwing, conform het feitelijke gebruik en het geldende plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>De plankaart wordt op dit onderdeel aangepast. Dit conform het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid".</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 102  | Vierschotenweg 36 | uitbreiding bouwvlak                | Indiener verzoekt in het nieuwe plan uitbreiding van het bouwvlak voor het perceel Vierschotenweg 36, kadastraal L 04833, conform het geldende plan en de feitelijke situatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Op 15 november 2007 is ter plekke naar de situatie gekeken. Ook is gekeken op luchtfoto's uit 2000, 2005 en 2008. Uit beide gegevens blijkt dat het bouwvlak op het perceel in het voorontwerpbestemmingsplan te klein is ingetekend. Het woonperceel (incl. erf en tuin) is in werkelijkheid groter dan is ingetekend.</p> <p>Gelet op voornoemde is op de plankaart het bouwvlak in westelijke richting zodanig vergroot dat het gehele erf en de tuin van het perceel binnen het bouwvlak van de bestemming "Wonen" is gelegen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                               |

|      |                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 103  | Vierschotenweg 38   | uitbreiding bouwvlak     | Indiener verzoekt in het nieuwe plan uitbreiding van het bouwvlak voor het perceel Vierschotenweg 38, kadastraal L 05242, conform het geldende plan en de feitelijke situatie. Indiener verzoekt uitbreiding van het bouwvlak, zodat één van de bijgebouwen, waarvoor circa 20 jaar geleden een vergunning is afgegeven, ook in het bouwvlak valt.   | <p>Uit dossieronderzoek blijkt dat er in 1984 voor bedoeld bijgebouw een bouwvergunning afgegeven. Het bijgebouw valt in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" ook binnen de aanduiding "Woondoeleinden". Het bijgebouw is gelegen op het erf van het woonperceel.</p> <p>Gelet op voornoemde is op de plankaart het bouwvlak zodanig vergroot dat het bijgebouw binnen het bouwvlak van de bestemming "Wonen" is gelegen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 104a | Vogelzangveldweg 23 | onduidelijkheden in plan | Indiener kan zich niet verenigen met de aan de grond gegeven bestemming "Recreatie", omdat er onduidelijkheden in de voorschriften en de plankaart zitten die een rechtsonzekere situatie met zich mee (kunnen) brengen.                                                                                                                             | <p>In het ontwerpbestemmingsplan is binnen de bestemming "Recreatie" voor een andere opzet gekozen dan de opzet uit het voorontwerpbestemmingsplan. De nieuwe opzet vloeit voort uit de Wet ruimtelijke ordening (die op 1 juli 2008 in werking is getreden), het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening en de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008). In deze nieuwe wetgeving is opgenomen dat bestemmingen, aanduidingen, etc. in nieuwe bestemmingsplannen dienen te voldoen aan hetgeen is opgenomen in voornoemde wetgeving en het SVBP 2008. Daarnaast heeft de gemeente eigen standaardregels opgesteld. Deze heldere regels waren nog niet opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan, maar zijn wel opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.</p> <p>Dat betekent dat er geen onduidelijkheden meer zijn in de planregels (voorheen voorschriften) en de plankaart.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i></p> |
| 104b |                     | artikelen 19 en 20       | Indiener constateert verwarring in relatie tot rechtszekerheid. Het lijkt net of voor het recreatiepark de artikelen 19 en 20 van toepassing zijn. Het is extra verwarrend, omdat in artikel 19 geen melding wordt gemaakt van de aanduiding "rv". Daarnaast kan de betekenis en het nut van de aanduiding "rv" niet afgeleid worden uit artikel 19. | <p>Zie de gemeentelijke reactie zoals verwoord bij inspraakreactie 104a.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 104c |                     | begripsbepal             | In artikel 1, lid 80 wordt als begripsbepa-                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | De begripsomschrijving geeft duidelijk weer wat bedoeld wordt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|      |  |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  | paling<br>“recreatie-<br>verblijf”             | ling “recreatieverblijf” genoemd. Het is onduidelijk in hoeverre hier een recreatiewoning en of iets anders mee wordt bedoeld. Indiener vraagt zich tevens af waarom binnen deze begripsomschrijving een chalet en een vakantiehuisje niet meer worden genoemd. Het weglaten van de toevoeging bevordert de rechtsonzekerheid. | Een permanent gebouw, zoals een recreatiewoning, vakantiehuis en chalet dat niet verplaatsbaar is. Daar ook voor verplaatsbare objecten door eigenaren/gebruikers verschillende termen worden gebruikt zoals stacaravan en chalet is het niet wenselijk dit in de begripsomschrijving op te nemen.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i> |
| 104d |  | recreatieve<br>doeleinden                      | In artikel 19, lid 19.1.1. wordt gesproken over “gebouwen, waaronder overkappingen ... de verblijfsrecreatieve doeleinden”. In artikel 19, lid 1 wordt niet genoemd dat de gronden zijn aangewezen voor recreatieve doeleinden.                                                                                                | Zie de gemeentelijke reactie zoals verwoord bij inspraakreactie 104a.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 104e |  | bestem-<br>mingsom-<br>schrijving              | In het geldende bestemmingsplan wordt genoemd dat gebouwen voor onderhoud en beheer zijn toegestaan. Deze categorie ontbreekt in het nieuwe plan in artikel 19.1.1., sub c.                                                                                                                                                    | In het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat er ook gebouwen zijn toegestaan voor beheer en onderhoud van het terrein.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                |
| 104f |  | bestem-<br>mingsom-<br>schrijving<br>recreatie | In artikel 19.1.1. onder 2 staat als slotzin “met de daarbij behorende” waarna er in sub f niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat de opsomming in f tot en met l geldt voor de objecten zoals genoemd in artikel 19.1.1., lid a tot en met f.                                                                           | Zie de gemeentelijke reactie zoals verwoord bij inspraakreactie 104a.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 104g |  | toelaatbaar-<br>heid verhar-<br>dingen         | In het geldende bestemmingsplan wordt het aanbrengen van verhardingen expliciet genoemd. Indiener wenst dat het aanbrengen van verhardingen ook in het nieuwe plan wordt opgenomen.                                                                                                                                            | In het ontwerpbestemmingsplan zijn de planregels zodanig aangepast dat het aanbrengen van verhardingen, waaronder ontsluitingspaden en terrassen, binnen de bestemming "Recreatie" via een aanlegvergunningstelsel onder voorwaarden is toegestaan.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                     |
| 104h |  |                                                | In artikel 19.1.1. en onder l lijkt dat het oprichten van bouwwerken (geen gebouwen zijnde) te worden gekoppeld aan de objecten zoals genoemd in artikel 19.1.1., lid a tot en met e. Het is onduidelijk of dit                                                                                                                | Het is toegestaan om bouwwerken, geen gebouwen zijnde op te richten voor de "algemene" bestemming "Recreatie". In ontwerpbestemmingsplan is dit verduidelijkt door de toevoeging tussen e en f te verplaatsen.                                                                                                                                             |

|      |  |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |                                                              | ook de bedoeling is. Indiener vindt het niet wenselijk, omdat hij van mening is dat het ook mogelijk dient te zijn om bouwwerken, geen gebouwen zijde, op te richten ten behoeve van de (algemene) bestemming "Recreatie".                                                                                                                 | <i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 104i |  |                                                              | De in artikel 19.2. in de aanhef genoemde tekst strookt niet met de genoemde bepalingen. Gelet op de aanhef in 19.2.1. is het opmerkelijk dat in artikel 19.2.1. in de matrix onder b ook bepalingen t.a.v. de maximale toegestane recreatieverblijven en trekkershutten zijn opgenomen.                                                   | Zie de gemeentelijke reactie zoals verwoord bij inspraakreactie 104a.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                               |
| 104j |  | afstand recreatieobjecten ten opzichte van bestemmingsgrens. | Een groot aantal bestaande recreatiewoningen en stacaravans voldoen niet aan de in artikel 19.2.1. onder lid a genoemde verplichte afstand. Indiener is van mening dat het plan op dit punt aan de feitelijke situatie moet worden aangepast, omdat een deel van de objecten anders op dit punt ten onrechte onder het overgangsrecht valt | In het ontwerpbestemmingsplan is de eis verkleind naar 5 meter. Deze 5 meter vloeit voort uit de eisen voor brandveiligheid en is overeenkomstig het gestelde in voorheen geldende WOR.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                             |
| 104k |  | bestaande situatie                                           | De bestaande situatie is niet correct in de matrix weergegeven. Gelet op de bestaande situatie dienen er binnen bedoeld recreatieterrein in totaal 128 recreatieverblijven of stacaravans/chalets te worden geplaatst.                                                                                                                     | Op grond van het bestemmingsplan is het mogelijk om 128 recreatieverblijven te realiseren. Hieronder vallen ook de nog aanwezige stacaravans en chalets. De stacaravans kunnen vervangen worden door recreatieverblijven.                                                                              |
| 104l |  | realisering groepsaccommodatie                               | Indiener heeft behoefte aan het realiseren van een groepsaccommodatie.                                                                                                                                                                                                                                                                     | Indiener heeft niet onderbouwd waarom er behoefte is aan een groepsaccommodatie. Indien indiener kan onderbouwen dat een groepsaccommodatie noodzakelijk is, kan onderzocht worden of dit middels een separate planprocedure te realiseren is.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i> |
| 104m |  |                                                              | Het is onduidelijk of er geen of maximaal 60 stacaravans zijn toegestaan. Indiener is van mening dat in ieder geval het bestaand aantal stacaravans positief bestemd dienen te worden, omdat deze anders onder het overgangsrecht vallen. Daarbij wordt ver-                                                                               | Er zijn naast de 128 recreatieverblijven geen extra stacaravans toegestaan. De stacaravans vallen onder het aantal recreatieverblijven.                                                                                                                                                                |

|      |  |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |                                                     | wezen naar een uitspraak van de Raad van State. Daarnaast geeft indiener aan dat het college onvoldoende onderzoek heeft gepleegd naar de bestaande situatie op het terrein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 104n |  | onderlinge afstand recreatieverblijven              | <p>In artikel 19.2.2. en onder lid b wordt genoemd dat de onderlinge afstand tussen recreatieverblijven ten minste 15 meter dient te bedragen. Een aantal bestaande recreatieverblijven voldoen daar niet aan. Indiener is van mening dat de bestaande situatie positief bestemd dient te worden, omdat deze afwijkingen anders onder het overgangsrecht vallen, wat niet wenselijk is. Er wordt verwezen naar een uitspraak van de Raad van State.</p> <p>Indiener merkt tevens op dat bij het vernieuwen van recreatieverblijven door het opnemen van de 15 meter eis er beperkingen worden opgelegd in de exploitatie van het terrein. Gelet op de bestaande situatie is indiener van mening dat een afstand van 7.5. meter tussen de recreatieverblijven reëel is.</p> | <p>In het ontwerpbestemmingsplan is de eis van 15 meter tussen recreatieobjecten verkleind naar 5 meter. Deze 5 meter vloeit voort uit de eisen voor brandveiligheid en is overeenkomstig het gestelde in voorheen geldende WOR.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                        |
| 104o |  | maximale oppervlakte aan gebouwen en overkappingen. | In artikel 19.2.2., lid e en in artikel 19.2.5., lid b wordt een maximale bijgebouwen/overkappingenoppervlakte van 6 m <sup>2</sup> genoemd. Indiener geeft aan dat er een aantal bestaande bijgebouwen zijn die groter zijn dan 6 m <sup>2</sup> . Deze dienen positief bestemd te worden conform jurisprudentie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Op grond van jurisprudentie is het voor bijgebouwen welke onder het overgangsrecht vallen niet noodzakelijk om deze positief te bestemmen. Daar deze een minder permanent karakter hebben. De gemeente acht het wenselijk een eenduidige systematiek te hanteren voor bijgebouwen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                              |
| 104p |  | begrip bebouwingspercentage                         | In artikel 1.1. van de voorschriften is geen omschrijving van het begrip “bebouwingspercentage” opgenomen. Het is niet duidelijk of onder het bebouwingspercentage van 5% alleen geldt voor hetgeen genoemd in artikel 19.1.1., lid c. Het opgenomen percentage van 5% is niet in overeenstem-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>De planregels zijn zodanig aangepast dat de 5% alleen het bebouwingspercentage omhelst van gebouwen, niet zijnde de oppervlakte van de recreatieobjecten, de bijgebouwen bij de recreatieobjecten, en de bedrijfswoning (indien aanwezig) met de daarbij behorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen.</p> <p>Binnen het bebouwingspercentage vallen in ieder geval wel de</p> |



|      |                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                    |                                                         | ming met de feitelijke situatie. Indiener is van mening dat recreatieverblijven, stacaravans, trekkershutten en bijgebouwen/overkappingen niet worden meegerekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | sanitaire en gemeenschappelijke ruimten, een eventueel zwembad<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 104q |                    | hoogte erf- en terreinafscheidingen                     | In artikel 19.2.7., lid a wordt genoemd dat erf- en terreinafscheidingen ten hoogste 1,50 meter mag bedragen. Indiener verzoekt om bestaande erf- en terreinafscheidingen die hoger zijn dan 1,50 positief te bestemmen conform een uitspraak van de Raad van State.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | De planregels zijn zodanig aangepast dat voor terreinafscheidingen rondom recreatieparken een maximale hoogte van 2,00 meter is opgenomen in plaats van 1,50 meter. Indien er afscheidingen zijn die een hogere hoogte hebben, mogen deze blijven staan indien daar een bouwvergunning voor is afgegeven of indien deze bouwwerken onder het overgangsrecht vallen.<br><br>Een hogere hoogte dan 2,00 meter is niet wenselijk ter voorkoming dat het een uitstraling van een woonwijk krijgt en de openheid op de recreatieparken verdwijnen.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie gedeeltelijk gegrond en voor het overige niet overnemen.</i> |
| 105a | Vollenhofsweg 9/11 | uitbreidingsmogelijkheden gemengde agrarische bedrijven | Indiener heeft een gemengd agrarisch bedrijf. Volgens indiener strookt de tekst in de toelichting over uitbreidingsmogelijkheden (paragraaf 6.3.5.) niet met de voorwaarden die gelden voor het verwevingsgebied, zoals genoemd in paragraaf 6.3.1. van de toelichting. Volgens indiener worden in het plan de gemengde agrarische bedrijven benadeelt door de uitbreidingsmogelijkheden voor de intensieve tak te ontnemen. Deze beperking ontnemt deze agrariërs de mogelijkheid deel te nemen aan de agrarische ontwikkeling in de gemeente Oldebroek.<br>Gelet hierop verzoekt indiener dat paragraaf 6.3.5. van de toelichting zodanig wordt herzien dat voor de gemengde agrarische bedrijven de regels gelden die van toepassing zijn voor het verwevingsgebied en zoals genoemd in het Reconstructieplan. | Door de uitkomsten van het milieueffectrapport zijn wij genoodzaakt het beleidsuitgangspunt ten aanzien van de beoogde mogelijkheden voor agrarische bedrijven bij te stellen. Voor agrarische bedrijven betekent dit dat de bestaande mogelijkheden ook in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied worden gerespecteerd, maar de beoogde uitbreidingsruimte voor agrarische bouwpercelen komt te vervallen. Middels een apart schrijven wordt hier verder over gecommuniceerd.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                        |
| 105b |                    | wijziging                                               | Indiener geeft aan dat in hoofdstuk 4.1. van                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | De term "vleesvarkens" wordt overgenomen conform het woord-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|      |                      |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                      | term “mestvarkens”                           | de toelichting de term “mestvarkens” wordt gebruikt. Die term dient wellicht de term “vleesvarkens” te worden, conform het woordgebruik van het Ministerie van LNV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | gebruik van het ministerie van LNV.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                             |
| 106  | Voskuilerdijk 2      | vergroting inhoudsmaat woningen              | Indiener verzoekt dat in het nieuwe plan de inhoudsmaat voor woningen vergroot wordt met circa 20%. Dit is volgens indiener van belang in verband met veranderde eisen in wet- en regelgeving voor woningen en uit oogpunt van levensloopbestendig bouwen. Indiener heeft twee bouwtekeningen bijgevoegd ter verduidelijking.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Op grond van de gestelde inhoudsmaat van 600 m <sup>3</sup> zijn er voldoende mogelijkheden om levensloopbestendig te bouwen.<br>Een verruiming van de inhoudsmaat is daarom niet noodzakelijk en gewenst.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                 |
| 107  | Voskuilerdijk 25-III | uitbreiding bouwvlak en verhoging bouwhoogte | Indiener verzoekt in het nieuwe plan voor het perceel Voskuilerdijk 25-III een vergroting van de te bebouwen oppervlakte tot 500 m <sup>2</sup> en een verhoging van de bouwhoogte tot acht meter, conform de feitelijke situatie en om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken. In de huidige situatie zijn de volgende bouwwerken op het perceel aanwezig: overkapping voor gasflessen (9 m <sup>2</sup> ), berging (60 m <sup>2</sup> ), kleedruimte/kantine/berging (140 m <sup>2</sup> ) en een aangebouwde overkapping (45 m <sup>2</sup> ). Indiener heeft een eerder bij de gemeente ingediend verzoek omtrent de gewenste gebruiksmogelijkheden bijgevoegd. Indiener verzoekt dat de in de bijlage weergegeven gebruiksmogelijkheden in het nieuwe plan worden meegenomen. | In het bestemmingsplan “Buitengebied Oldebroek-Zuid” is de bestaande oppervlakte niet correct opgenomen. De bestaande situatie valt onder het overgangsrecht. In het ontwerpbestemmingsplan is de juiste oppervlakte opgenomen.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i> |
| 108a | Voskuilerdijk 46     | grondwaterbeschermingszone                   | Indiener verzoekt dat de grondwaterbeschermingszone, die op zijn perceel van toepassing is, wordt verwijderd van de plankaart. Volgens indiener is dit van belang in verband met de extra procedure die                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zie de gemeentelijke reactie op inspraakreactie nummer 39.                                                                                                                                                                                                                         |

|      |                         |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                         |                                        | hierdoor geldt voor eventuele toekomstige bebouwing op zijn perceel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 108b |                         | bosaanduiding                          | Indiener geeft aan dat de bosaanduiding richting de Voskuilerdijk bij de begrenzing van landgoed IJsselvliedt niet volledig is. Indiener verzoekt aanpassing hiervan.                                                                                                                                                                                                         | De bedoelde bosgronden (direct ten zuiden van het perceel van indiener) zijn in het ontwerpbestemmingsplan bestemd als "Bos". Dit conform de feitelijk aanwezige situatie.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 109a | Voskuilerdijk 58 A / 60 | wijziging bestemming                   | Indiener verzoekt voor de percelen Voskuilerdijk 58-I/60 de bestemming "Wonen" te wijzigen in een agrarische bestemming, conform het geldende plan. Indiener voert meerdere argumenten aan die een agrarische bestemming rechtvaardigen.                                                                                                                                      | In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" is het perceel aangeduid als "Agrarisch bouwperceel". Het bedrijf heeft in de jaren negentig ook een melding ingevolge het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer ingediend. Indiener heeft onlangs aan de gemeente mondeling aangegeven het agrarisch bedrijf te willen voortzetten en uit te breiden.<br><br>Gelet op vorenstaande overwegingen is de plankaart aangepast. De woonbestemming op het perceel is omgezet in de bestemming "Agrarisch volwaardig grondgebonden".<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 109b |                         | toekenning zelfstandige woonbestemming | Indiener bewoont sedert lange tijd een bakhuis. Indiener gaat er van uit dat op grond van het overgangsrecht sprake is van geoorloofd gebruik, waardoor een woonbestemming gerechtvaardigd is. Daarnaast geeft indiener aan dat de gemeente tijdens een zitting bij de Raad van State (2 februari 2006) heeft meegedeeld, dat een huisnummer wordt toegekend aan het bakhuis. | Middels brief van 4 september 2007 heeft de gemeente indiener gesommeerd om voor 1 september 2008 de permanente bewoning van het dagverblijf (het voormalige bakhuis) op het perceel te beëindigen en beëindigd te houden in verband met strijdigheid op grond van het geldende bestemmingsplan. Tegen dat besluit heeft indiener bezwaar gemaakt. Die procedure loopt op dit moment nog. Indiener heeft ook een bouw aanvraag ingediend.<br><br>Het geldende bestemmingsplan laat op het perceel één bedrijfswoning toe. In de feitelijke situatie komen er twee bedrijfswoningen voor. Op het perceel zijn twee (hoofd)gebouwen aanwezig. Die hoofdgebouwen zijn de twee bedrijfswoningen. De bewoning van het voormalige bakhuis betreft de derde "bedrijfswoning", wat strijdig is met het beleid. Per abuis is in het geldende bestemmingsplan één bedrijfswoning onder het overgangsrecht komen te vallen van het geldende bestemmingsplan. Uit jurisprudentie blijkt dat (bedrijfs)woningen die onder het overgangsrecht vallen positief bestemd dienen te worden indien niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het bestaande gebruik binnen de planperiode zal wor- |

|      |            |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |            |                       | den beëindigd. Beëindiging van bedoeld gebruik binnen de planperiode van onderhavig bestemmingsplan is niet aannemelijk te maken, waardoor de (bedrijfs)woning positief bestemd dient te worden.<br><br>Gelet op voornoemde gegevens is in het ontwerpbestemmingsplan een tweede bedrijfswoning gerechtvaardigd. De bewoning in het bakhuis dient echter beëindigd te worden. Ook dient één van de twee hoofdgebouwen door middel van een bouwvergunning omgezet te worden in een bijgebouw.<br><br>Aan de toekenning van een huisnummer aan een gebouw kunnen geen planologische consequenties verbonden worden. Ofwel huisnummertoeckenning en planologie staan beiden los van elkaar.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 109c |            | verschuiving bouwvlak | Indiener is in overleg met de gemeente over de mogelijkheden van een nieuw te bouwen woning ter vervanging van de bestaande woning op het perceel Voskuilerdijk 58. Een verschuiving van het bouwblok in de richting van de Voskuilerdijk is gewenst, zodat per saldo het bouwblok niet vergroot wordt. Het voornemen bestaat om de bestaande woning om te zetten in een bijgebouw.<br><br>Volgens de ruimtelijke criteria is er op het perceel Voskuilerdijk 58/60 een "volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf" aanwezig. Hierdoor heeft het bedrijf recht op een bouwperceel Door de uitkomsten van het milieueffectrapport zijn wij genoodzaakt het beleidsuitgangspunt ten aanzien van de beoogde mogelijkheden voor agrarische bedrijven bij te stellen. Voor agrarische bedrijven betekent dit dat de bestaande mogelijkheden ook in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied worden gerespecteerd, maar de beoogde uitbreidingsruimte voor agrarische bouwpercelen komt te vervallen. Middels een apart schrijven wordt hier verder over gecommuniceerd.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i> |
| 110a | Vreeweg 13 | wijziging bestemming  | Indiener verzoekt de bestemming "Grondgebonden agrarisch bedrijf" voor het perceel Vreeweg 13 te wijzigen in de bestemming "Grondgebonden agrarisch bedrijf met ondergeschikte intensieve tak".<br><br>Volgens de milieumelding, ontvangen op 7 februari 1997, en de ruimtelijke criteria, is er op het perceel Vreeweg 13 een "gemengd agrarisch bedrijf" aanwezig. Gelet daarop is de plankaart zodanig aangepast dat de bestemming "grondgebonden agrarisch bedrijf" veranderd is in de bestemming "gemengd agrarisch bedrijf".<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 110b |            | toekenning            | Indiener verzoekt in het nieuwe plan de<br><br>De bestemming " gemengd agrarisch bedrijf " zijn er ondergeschikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|      |                             |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                             | recreatie en paardenhouderij             | mogelijkheid voor recreatie en een paardenhouderij op het perceel Vreeweg 13 te creëren.                                                                                                                                                                                                                                                                                | aan het agrarisch bedrijf mogelijkheden voor nevenactiviteiten. De mogelijkheden hiertoe zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 110c |                             | uitbreiding plangebied                   | Indiener verzoekt het perceel Mulligenweg 38R, kadastraal L 05814, en het naastgelegen kadastrale perceel L 05813 in het nieuwe plan op te nemen.                                                                                                                                                                                                                       | Perceel Mulligenweg 38R en het naastgelegen perceel (kadastraal bekend als sectie L, nummer 5814) behoren ruimtelijk gezien bij het recreatiepark Mullegen. Voor het recreatiepark is een afzonderlijk bestemmingsplanprocedure in voorbereiding. Het recreatiepark Mullegen bestaat uit recreatiewoningen die gelegen zijn in een bosrijk gebied. Het perceel sectie L, nummer 5813 heeft een bosfunctie en behoort om die reden ruimtelijk gezien bij het recreatiepark Mullegen, waardoor het niet wenselijk is om het perceel mee te nemen in onderhavig bestemmingsplan. De aanwezige woonfunctie (Mulligenweg 6) en het agrarisch bedrijf (Vreeweg 13) zijn de enige functies in het gebied die buiten het recreatiepark gelegen zijn, gezien de aard en functie.<br><br>Om voornoemde redenen is het niet wenselijk om de twee bedoelde percelen in onderhavig bestemmingsplan mee te nemen.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i> |
| 110d |                             | toekenning tweede bedrijfswoning         | Indiener verzoekt de planologische mogelijkheid voor een tweede bedrijfswoning op het perceel Vreeweg 13.                                                                                                                                                                                                                                                               | In het kader van het handhavingstraject is aangetoond dat er al jaren sprake is van een tweede bedrijfswoning, welke valt onder het overgangsrecht. Daar er geen zicht is op beëindiging van het gebruik, is de tweede bedrijfswoning opgenomen in het ontwerpbestemming. Daar er sprake is van een agrarisch bedrijf wordt de aanduiding "tw" verwijderd en de aanduiding "tb" opgenomen.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen..</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 111  | Vreeweg 15/Koemkolkweg ong. | meenemen correspondentie en toezeggingen | Indiener oefent een transportbedrijf, mest- en fouragehandel uit. Indiener verzoekt om in het nieuwe plan rekening te houden met in het verleden ingediende correspondentie en gedane toezeggingen.<br>Het verzoek is gericht op verplaatsing van de stalling van vrachtwagens en mestcontainers van de Vreeweg naar de Koemkolkweg. Volgens indiener is het onmogelijk | De gemeente heeft middels collegebesluit van 17 juli 2007 aan indiener kenbaar gemaakt dat er geen medewerking zal worden verleend aan de wens om aan de Koemkolkweg ong. (kadastraal AF 00134) een vrachtwagenparkeerplaats te maken.<br><br>Het bedoelde perceel is in het streekplan van de provincie aangemerkt als "GroenBlauwRaamwerk". Binnen dat raamwerk zijn nieuwe activiteiten, zoals een vrachtwagenparkeerplaats niet toegestaan. Een dergelijke activiteit zorgt voor een verkeerstoename                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|      |              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |              |                                                                   | om aan de Vreeweg te stallen, omdat dan een veel grotere opslagruimte nodig is. Indiener wenst een extra mestzak op het perceel te plaatsen. Een vergroting van het perceel aan de Koemkolkweg is daarvoor noodzakelijk. Volgens indiener heeft het perceel aan de Koemkolkweg de bestemming "Loonwerkbedrijf".                                                                     | <p>over de Koemkolkweg. De weilanden langs de Koemkolkweg vormen een belangrijk weidevogelgebied en is als dusdanig opgenomen in het Streekplan.</p> <p>Gelet op voornoemde redenen is het verzoek niet gehonoreerd.</p> <p>Het perceel aan de Koemkolkweg niet de bestemming heeft "Loonwerkbedrijf". Daar is goedkeuring aan onthouden.</p> <p>Gelet op de bovenstaande ruimtelijke overwegingen is het uitbreiding van het perceel niet wenselijk. Het perceel met daarop de twee mestbassins hebben de aanduiding "Mestbassins".</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 112a | Westerweg 15 | verouderde GBKN-ondergrond                                        | Indiener geeft aan dat op de plankaarten de GBKN als ondergrond is gebruikt. De GBKN-ondergrond in het gebied aan de Westergweg dateert nog van voor de ruilverkaveling in 1992. Hierdoor heeft het bouwvlak van het perceel Westergweg 15 een zeer onlogische vorm gekregen. Indiener verzoekt het bouwvlak in overeenstemming te brengen met de feitelijk aanwezige begrenzingen. | <p>In het ontwerpbestemmingsplan is het perceel aangepast aan de huidige kadastrale situatie.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 112b |              | wijziging klassenaanduiding                                       | Indiener verzoekt voor het perceel Westergweg 15 de klassenaanduiding II op te nemen in plaats van I. De huidige bouwhoogte van de woning is hoger dan de klassenaanduiding I toestaat.                                                                                                                                                                                             | <p>Uit de bouwvergunning (1989) van de woning blijkt dat de woning een goothoogte heeft van 3,70 meter en een bouwhoogte heeft van 7,60 meter. Gelet op deze hoogtes is klasse-aanduiding II gerechtvaardigd.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 112c |              | oprichten bijgebouwen binnen een afstand van 25 meter hoofdgebouw | Indiener wijst op de flexibiliteitsbeperking van de eis dat binnen 25 meter vanuit het hoofdgebouw bijgebouwen opgericht dienen te worden. Hierdoor valt zijn onlangs vergunde bouwwerk onder het overgangsrecht                                                                                                                                                                    | <p>In het ontwerpbestemmingsplan is deze eis niet opgenomen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 112d |              | discrepancie voorschrift                                          | Indiener geeft aan dat de toelichting (paragraaf 7.5. onder het kopje "Wonen") niet                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | De toelichting en voorschriften worden op dit punt op elkaar afgestemd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|      |                   |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                   | ten en toelichting                              | strookt met artikel 28, lid 3. In de toelichting wordt genoemd dat 2.500 m <sup>2</sup> landbouwgrond in gebruik moet zijn, daarentegen wordt in de voorschriften 5.000 m <sup>2</sup> genoemd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 112e |                   | inhoudsmaat woningen                            | Indiener vraagt zich af waarom voor een maximale inhoudsmaat van 600 m <sup>3</sup> bij woningen is gekozen. In het streekplan is geen maximale inhoudsmaat meer voorgeschreven. Een inhoudsmaat van 600 m <sup>3</sup> kan de toepassing van mantelzorg beperken. Het opnemen van een maximale oppervlakte van het hoofdgebouw is wenselijker.                                                                                                                                                                                            | In het geldende bestemmingsplan ("Buitengebied Oldebroek-Zuid") voor het zuidelijke gedeelte van het plangebied geldt een maximale inhoudsmaat van 600 m <sup>3</sup> . In het geldende bestemmingsplan (Buitengebied Oosterwolde) voor het noordelijke gedeelte van het plangebied geldt bij recht een maximale inhoudsmaat van 500 m <sup>3</sup> .<br>De gestelde inhoudsmaat biedt voldoende ruimte om een woning te realiseren waarbij ook mantelzorg geleverd kan worden. De gemeente ziet geen reden om hierop het plan aan te passen.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen</i> |
| 113a | Winterdijk 6A     | wijziging bestemming                            | Indiener verzoekt de bestemming "Wonen" voor het perceel Winterdijk 6A te wijzigen in de bestemming "Grondgebonden agrarisch bedrijf", conform de feitelijke situatie. Indiener heeft sinds 1983 een grondgebonden agrarisch bedrijf. Op het perceel worden ook vleespakketten aan consumenten verkocht. De veestal is aan de overzijde van de Winterdijk gesitueerd. Indiener verzoekt dat ook hiervoor in het nieuwe plan een agrarisch bouwperceel wordt opgenomen. Dit is tevens van belang voor het geval zich dierziekten voor doen. | Er is een melding ingediend op basis van de Wet milieubeheer op 28 november 2007.<br>Volgens de melding en de ruimtelijke criteria is er op het perceel Winterdijk 6A een Niet-volwaardig agrarisch bouwperceel" aanwezig.<br>Gelet daarop wordt de bestemming "Wonen" in het ontwerpbestemmingsplan veranderd in de bestemming "Niet-volwaardig agrarisch bouwperceel".<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i>                                                                                                                                                                           |
| 113b |                   | mogelijkheid verbreding agrarische activiteiten | Indiener wenst in de toekomst de agrarische activiteiten te verbreden door het realiseren van een ontvangstruimte voor de vleeskanten, een proeflokaal en een bed & breakfastvoorziening. Deze plannen passen volgens indiener binnen het provinciaal beleid.                                                                                                                                                                                                                                                                              | In het ontwerpbestemmingsplan zijn mogelijkheden opgenomen om bij agrarische bedrijven nevenactiviteiten uit te voeren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 114  | Zeuvens Heuvels 5 | wijziging bestemming                            | Indiener verzoekt de bestemming "Natuur" voor het perceel Zeuvensheuvels 5 te wijzi-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" is het perceel aangeduid als "Niet-agrarisch bedrijf". De woning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|      |                   |                      |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                   |                      | gen in de bestemming “Wonen”, omdat indiener al geruime tijd op het perceel woonachtig is en er wil blijven wonen.                                                                                     | Zeuden Heuvels kan gezien worden als bedrijfswoning bij het horecabedrijf Stationsweg 110. Gelet op voornoemde wordt onderhavig bestemmingsplan aangepast conform het geldende bestemmingsplan<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 115  | Zeuden Heuvels 14 | wijziging bestemming | Indiener verzoekt de bestemming “Natuur” voor het perceel Zeuden Heuvels 14 te wijzigen in de bestemming “Wonen”, omdat indiener al geruime tijd op het perceel woonachtig is en er wil blijven wonen. | In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" zijn de percelen Zeuden Heuvels 14, 16 en 22 bestemd als "Natuurgebied". Er rust geen aanduiding "Woondoeleinden" op. Daar is in het geldende plan bewust voor gekozen, omdat het bedrijventerrein Zeuden Heuvels" (inclusief de percelen Zeuden Heuvels 14 16 en 22) in de Structuurvisie 2030 is aangemerkt als te saneren bedrijventerrein. Dat beleid is nog steeds geldig, waardoor de bestaande percelen op het bedrijventerrein niet positief bestemd kunnen worden in afwachting van nieuwe ontwikkelingen op het bedrijventerrein. In de toekomst zal bezien worden welke nieuwe functie(s) mogelijk zijn op het bedrijventerrein. Dan zal worden bezien of de aanwezige woonfuncties (waaronder de percelen van de indienen) inpasbaar zijn. De nieuwe ontwikkeling zal worden aangepast door middel van een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure.<br><br>Terzijde merken wij wel op dat het gebruik en de gebouwen op de genoemde percelen van de indiener onder het overgangsrecht vallen, waardoor het huidige gebruik voort mag worden gezet.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i> |
| 116  | Zeudenheuvels 16  | wijziging bestemming | Indiener verzoekt de bestemming “Natuur” voor het perceel Zeudenheuvels 16 te wijzigen in de bestemming “Wonen”, omdat indiener al geruime tijd op het perceel woonachtig is en er wil blijven wonen.  | Zie de gemeentelijke reactie onder nummer 115.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 117a | Zeudenheuvels 22  | wijziging bestemming | Indiener verzoekt de bestemming “Natuur” voor het perceel Zeudenheuvels 22 te wijzigen in de bestemming “Wonen”.                                                                                       | Zie de gemeentelijke reactie onder nummer 115.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 117b | Zeudenheuvels 22  | wijziging bestemming | Indiener verzoekt de bestemming “Water - waterwinning” voor het kadastrale perceel F 04004 te wijzigen in de bestemming “Wonen”.                                                                       | In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" is bedoeld perceel bestemd als "Natuurgebied" met als dubbelbestemming "milieubeschermingsgebied". Er rust geen aanduiding "Woondoeleinden" op. Daar is in het geldende plan bewust voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|      |                           |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|---------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                           |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>gekozen. Zie de gemeentelijke reactie onder nummer 115. Daarnaast is bedoeld perceel gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur (natuurgebied) en is feitelijk ook als zodanig in gebruik.</p> <p>Omdat het perceel gelegen is in een grondwaterbeschermingsgebied is in onderhavig plan wederom bedoelde beschermingszone opgenomen. Die zone dient op bedoeld perceel te blijven liggen zoals blijkt uit de Provinciale Milieuverordening ter bescherming van het grondwater.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 118  | Zomerdijk 1/2/10/22/28/32 | ruimtelijke reserve-ringszone dijken            | <p>Indieners zijn van mening dat op de percelen Zomerdijk 1/2/10/22/28/32 ongemotiveerd de aanvullende bestemming “Ruimtelijke reserveringszone dijken” is gelegd. De zone zorgt voor een beperking in de uitbreidingsmogelijkheden. Indien een aanpassing niet mogelijk is, wensen ze een goede ruimtelijke onderbouwing voor de omvang.</p> | <p>In het ontwerpbestemmingsplan de bestemming “Ruimtelijke reserveringszone dijken” verkleind. De zone is dusdanig verkleind dat er geen beperking meer is van de uitbreidingsmogelijkheden</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 119  | Zomerdijk 28              | uitbreidingsmogelijkheden agrarisch bouwperceel | <p>Indiener verzoekt dat in het nieuwe plan voor het perceel Zomerdijk 28 de mogelijkheid wordt geboden om het agrarisch bouwperceel naar het noorden uit te breiden. Door de aanwezige hoogspanningsmast aan de zuidzijde van het agrarisch bouwperceel wordt indiener gedwongen om in oostelijke richting te bouwen.</p>                    | <p>In een gesprek tussen de indiener en de gemeente op 13 november 2007 is de vorm van het bouwperceel bepaald. Naar aanleiding van dit gesprek is een deel van het bouwperceel ingetekend aan de noordzijde van de watergang. De twee delen van het bouwperceel worden verbonden door een koppelteken. Op deze manier wordt voorkomen dat de watergang binnen het bouwperceel komt te liggen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i></p>                                                                                         |
| 120a | Zuiderwijkweg 2           | monumentaal/karakteristiek                      | <p>Indiener vraagt zich af waarom de boerderij als monumentaal/karakteristiek is aangeduid. Indiener geeft diverse redenen aan waarom de boerderij niet als monumentaal/karakteristiek zou moeten worden aangemerkt. Daarnaast wenst indiener te weten welke van de twee begrippen van toepassing is voor de boerderij.</p>                   | <p>Gelet op de wens van indiener om de aanduiding te verwijderen en omdat het pand nog geen erkend monument is, wordt de aanduiding "Monumentaal of karakteristiek" verwijderd van het perceel Zuiderwijkweg 2.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 120b |                           | archeologisch waar-                             | <p>Indiener merkt op dat het perceel Zuiderwijkweg 2 is aangeduid als archeologisch</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>In het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Oosterwolde” zijn de gronden ter hoogte van het bouwperceel aangeduid als “terp”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|      |                         |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                         | devol gebied                  | <p>waardevol gebied. Volgens indiener zijn in het verleden veel graafactiviteiten uitgevoerd en zijn hierbij geen archeologische waarden aangetroffen. Indien de aanduiding op het perceel blijft liggen, komt de bedrijfsvoering van het schapenfokbedrijf in gevaar. Het indienen van planschade kan een gevolg zijn.</p>                                             | <p>Uit de provinciale “Archeologische Monumentenkaart” blijkt dat de gronden ter hoogte van onderhavig bouwperceel zijn aangemerkt als “Terrein van hoge archeologische waarde”. De kaart dient door gemeenten als leidraad te worden gehanteerd, zodat de bedoelde archeologische terreinen/huisterpen, waaronder de huisterp van bedoeld perceel planologisch beschermd wordt.</p> <p>Gelet op voornoemde zijn wij van mening dat de bedoelde archeologische aanduiding terecht op de plankaart is opgenomen.</p> <p>Bij bouw- of andere werkzaamheden die plaatsvinden binnen de bedoelde aanduiding is een aanlegvergunning noodzakelijk. Onder voorwaarden zijn er derhalve bouwmogelijkheden, waardoor niet bij voorbaat gevreesd hoeft te worden dat de bedrijfsvoering van het bedrijf in gevaar komt.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 121  | Zuiderzeestraat-weg 181 | waterberging                  | <p>Indiener maakt bezwaar tegen de aanduiding “Waterberging”, die op het kadastrale perceel H 04932 is gelegd. Indiener is, zowel door de provincie als door de gemeente, niet op de hoogte gebracht van deze plannen.</p>                                                                                                                                              | <p>Uit het Stroomgebieduitwerkingsplan (nieuw beleid van het Waterschap Veluwe, 2007) blijkt dat het waterbergingsgebied direct ten noordoosten van Oldebroek niet meer aan de orde is.</p> <p>Gelet op bovengenoemde beleidsontwikkeling wordt de aanduiding "Waterberging" van de plankaart verwijderd voor wat betreft het gebied direct ten noordoosten van Oldebroek.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 122a | Zuiderzeestraat-weg 216 | ontbreken kadastrale grens    | <p>Indiener merkt op dat de kadastrale grens tussen de percelen AH 00252 en AH 00253 op de plankaart ontbreekt. Eén en ander heeft indiener weergegeven op een bijlage.</p>                                                                                                                                                                                             | <p>Uit kadastrale gegevens blijkt inderdaad dat de bestemmingsgrens tussen de twee genoemde kadastrale percelen niet correct is weergegeven. In het ontwerpbestemmingsplan is dit aangepast.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 122b |                         | handhaving bestemming “Wonen” | <p>Indiener is eigenaar van het kadastrale perceel AH 00252. Op het perceel is een schuur aanwezig, die voor meerdere activiteiten gebruikt wordt door de geloofs-gemeenschap “Luctor et Emergo”. Hiervoor is een gedoogvergunning verleend. In het nieuwe plan is het perceel bestemd als “Wonen”. Indiener verzoekt om handhaving van de woonbestemming. Nadat de</p> | <p>In het voorontwerpbestemmingsplan is het perceel onterecht toegevoegd aan het naastgelegen woonperceel. Zie reactie onder 122a.</p> <p>Het gemeentelijk beleid voor het buitengebied is er op gericht het toevoegen van extra woningen tegen te gaan. Daarnaast is het gelet op de ligging direct aan weg niet wenselijk het perceel zelfstandig te bestemmen als "Wonen"</p> <p>Daar er zicht is op beëindiging van de maatschappelijke functie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|      |                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                         |                                     | restaurant bij Luctor et Emergo gereed is, worden de activiteiten in de schuur beëindigd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | binnen de beoogde planperiode, is het planologisch niet noodzakelijk om de voormalige schaapskooi positief te bestemmen. Gelet op het feit dat het gebouw in goede staat is en al geruime tijd een maatschappelijke functie heeft, heeft het in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming "Maatschappelijk" gekregen. |
| 123a | Zuiderzeestraat-weg 240 | beschrijving bedrijfsactiviteiten   | Indiener exploiteert een loon- en straalbedrijf. Het bedrijf is bestemd als "Bedrijf" met volgnummer 58. De omschrijving van het bedrijf is "landbouwmechanisatie-/loonwerk-/grondverzetbedrijf". In de lijst met begripsbepalingen is niet aangegeven welke activiteiten exact onder deze omschrijving vallen. Het bedrijf levert diensten aan agrarische bedrijven met behulp van agrarische werktuigen en apparatuur, zoals voederwinning, onkruidbestrijding, graslandverbetering, mestaanwending en grondverzet. Tevens vindt transport plaats, worden cultuurtechnische werkzaamheden uitgevoerd en wordt materieel ingezet op sloop- en bouwlocaties. Een nauwkeurige beschrijving van de activiteiten is in het nieuwe plan gewenst. | In het ontwerpbestemmingsplan is de omschrijving aangepast aan de legale bestaande bedrijfsvoering.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                               |
| 123b |                         | straalactiviteiten                  | Indiener geeft aan dat een straal-/verfspuitcabine en een conserveerruimte aanwezig zijn op het perceel. In april 1992 en april 1995 zijn er voor de straalactiviteiten vergunningen op grond van de Wet milieubeheer en de Woningwet verleend. Indiener verzoekt de straalactiviteit toe te voegen aan de omschrijving van het bedrijfstype, conform het geldende plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | zie reactie onder 123a                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 123c |                         | juiste weergave bebouwingsoppervlak | Volgens bijlage vier van de voorschriften mag de maximaal te bebouwen oppervlakte 1337 m <sup>2</sup> bedragen. Deze oppervlakte is volgens indiener niet correct. In werkelijk-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | In het ontwerpbestemmingsplan is de oppervlakte aangepast aan de legale bestaande oppervlakte. Er is 1008 m <sup>2</sup> opgenomen voor het landbouw-, loonwerk- en grondverzetbedrijf en 72 m <sup>2</sup> voor de bedrijvigheid inzake metaaloppervlakte behandeling. Via een onthef-                              |

|      |                            |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                            |                                    | heid is al vele jaren ruim 1600 m <sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing aanwezig. Indiener verzoekt dat het juiste bebouwingsoppervlak wordt opgenomen, vermeerderd met de 10% uitbreiding die het plan rechtens biedt.                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>ting is het mogelijk 10% uit te breiden.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 124  | Zuiderzeestraatweg 252/254 | restauratiewerkzaamheden van molen | Indiener geeft aan dat de voorgenomen bestemmingsaanduiding een zeer beperkte invulling van het terrein met zich meebrengt. Op dit moment wordt in overleg met de gemeente nagedacht over de restauratie van de historische molen. Gelet op voornoemde verzoekt indiener dat de bestemming zodanig ruim wordt gemaakt dat de restauratiewerkzaamheden deels mogelijk gemaakt kunnen worden door het doen laten realiseren van woningen/opstallen op het perceel Zuiderzeestraatweg 252/254. | <p>In het verleden is toegezegd dat er meegedacht wordt om de locatie bedrijfsmatige te ontwikkelen. Hierbij moet worden gedacht aan het uitbreiden van de bedrijfsruimte. Dit om zo de monumentale molen te behouden.</p> <p>De gesprekken omtrent de definitieve invulling van het perceel zijn nog gaande. Zodra er overeenstemming is bereikt over de invulling kan dit planologisch worden vastgelegd. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan of via een afzonderlijke planherziening.</p> <p>In het verleden is reeds aangegeven dat de bouw van extra (bedrijfs-)woningen planologisch gezien onaanvaardbaar is.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 125a | Zuiderzeestraatweg 261R    | wijziging bestemming               | Indiener verzoekt de bestemming "Recreatie" voor het perceel Zuiderzeestraatweg 261R te wijzigen in de bestemming "Wonen". Door indiener wordt verwezen naar criteria die door de minister van VROM zijn afgegeven. Volgens indiener voldoet de recreatiewoning aan alle criteria.                                                                                                                                                                                                          | <p>In 2006 heeft indiener schriftelijk een gelijksoortig verzoek ingediend. Op 24 januari 2007 heeft de gemeente daar middels brief (kenmerknummer 2006004037) op gereageerd. De daarin genoemde ruimtelijke standpunten blijven onveranderd geldig. Derhalve wordt naar genoemde brief verwezen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 125b |                            | uitbreiding bouwvlak               | Indiener verzoekt om vergroting van het bouwvlak voor het perceel Zuiderzeestraatweg 261R, zodat de aanwezige tennisbaan ook binnen het bouwvlak valt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>De aangelegde tennisbaan valt onder het overgangsrecht van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid". Derhalve is deze opgenomen binnen het bouwvlak.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 125c |                            | oppervlakte bijgebouwen            | Indiener vindt de oppervlakte voor bijgebouwen te beperkt. Voor het stallen van machines, die voor het onderhoud van het gebied gebruikt worden, is een bijgebouwenoppervlakte van 50 m <sup>2</sup> gewenst.                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>De gemeente heeft als ruimtelijk beleid dat bij solitaire recreatieverblijven een beperkte oppervlakte aan bijgebouwen wordt toegestaan.</p> <p>Een verruiming van deze bouwmogelijkheid is niet gewenst.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 126 | Zuiderzeestraatweg 264                            | maximale lengte flexibel bouwperceel | Indiener verzoekt een maximale lengte van 250 meter voor een flexibel bouwperceel op te nemen in plaats van een lengte van 200 meter, die in artikel 3.2.1. onder d is opgenomen. Indiener heeft een agrarisch bouwperceel met een breedte van 50 meter. Indiener geeft aan dat door de beperkte breedte de volledige oppervlakte van 1,5 hectare niet benut kan worden.                                                                                                                                                                                                                                                             | Door de uitkomsten van het milieueffectrapport zijn wij genoodzaakt het beleidsuitgangspunt ten aanzien van de beoogde mogelijkheden voor agrarische bedrijven bij te stellen. Voor agrarische bedrijven betekent dit dat de bestaande mogelijkheden ook in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied worden gerespecteerd, maar de beoogde uitbreidingsruimte voor agrarische bouwpercelen komt te vervallen. Middels een apart schrijven wordt hier verder over gecommuniceerd.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 127 | Zuiderzeestraatweg (AG 269, nabij huisnummer 267) |                                      | Indiener verzoekt de gemeente om het perceel AG 269 (hoek Zuiderzeestraatweg - Vierhuizenweg) in het kader van deze integrale herziening van het bestemmingsplan buitengebied weer te voorzien van een bouwperceel, zoals dat het geval was toen het betreffende perceel de bestemming "Verspreide bebouwing" had in het bestemmingsplan dat rechtsgeldig was in de periode voorafgaande aan het bestemmingsplan Buitengebied 1973-1980 (de voorloper van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid"). Indiener geeft aan dat in het nieuwe plan de bestemming wederom zonder overleg is gewijzigd in "Agrarisch 2". | In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" is het perceel bestemd als "Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden". Er is geen bouwperceel aanwezig. Indiener heeft tegen die bestemming tijdens de planprocedure van het geldende bestemmingsplan ook bezwaar gemaakt tot aan de Raad van State toe. De Raad van State heeft het door indiener ingediende beroep ongegrond verklaard, mede omdat de Afdeling de bouw van een woning terecht in strijd heeft geacht met het (toen geldende) streekplan 1996. Daarbij trekt de Afdeling ook het feit dat woningbouw ter plaats ook onder de vorige planregeling niet mogelijk was.<br>Voor het overige refereren wij naar de uitspraak (14 december 2005) van de Raad van State.<br><br>Gelet op voornoemde (ruimtelijke) argumenten kan geen medewerking worden verleend aan het verzoek.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i> |
| 128 | Zuiderzeestraatweg 278                            | toekenning woningsplitsing           | Indiener verzoekt dat in het nieuwe plan voor het perceel Zuiderzeestraatweg 278 woningsplitsing wordt toegekend. De woningsplitsing is enige tijd geleden bij de gemeente aangevraagd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Op 19 juli 2007 heeft de gemeente een bouwvergunning verleend voor het splitsen van een woning in twee woningen. De vergunning is onherroepelijk, waardoor in het nieuwe bestemmingsplan de woningsplitsing planologisch meegenomen kan worden.<br><br>Voor het perceel Zuiderzeestraatweg 278 is een aparte woonbestemming opgenomen.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|      |                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 129  | Zuiderzeestraatweg 292A  | ontbreken huisnummer                   | Indiener geeft aan dat het huisnummer voor het perceel Zuiderzeestraatweg 292A, kadastraal AF 00314, op de plankaart ontbreekt.                                                                                                                           | In het ontwerpbestemmingsplan is het objectnummer 292A opgenomen,<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 130a | Zuiderzeestraatweg 294-I | toekenning zelfstandige bouwpercelen   | Indiener verzoekt om in het nieuwe plan voor de percelen Zuiderzeestraatweg 294 en 294-I twee aparte woonpercelen op te nemen. De woning is 19 jaar geleden gesplitst in twee afzonderlijke wooneenheden.                                                 | Uit het bouwdoossier is gebleken dat in 1988 bouwvergunning is verleend voor het veranderen van het gebouw naar twee woningen. Op grond hiervan zijn in het ontwerpbestemmingsplan twee woonpercelen opgenomen.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 130b |                          | wijziging klassenaanduiding            | Indiener verzoekt dat voor Zuiderzeestraatweg 294/294-I de klassenaanduiding II wordt opgenomen in plaats van de klassenaanduiding I, conform de feitelijke situatie. De bouwhoogte bedraagt namelijk ongeveer negen meter.                               | Op 15 november 2007 is ter plekke geconstateerd dat de woning een bouwhoogte heeft van ongeveer 9 meter, waardoor klasseaanduiding II gerechtvaardigd is.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 130c |                          | kleinschalige agrarische bedrijvigheid | Indiener wenst in aanmerking te komen voor de regeling kleinschalige agrarische bedrijvigheid. Indiener heeft een veldschuur voor het onderbrengen van vee en het opslaan van machines. Indiener wenst deze schuur iets te verplaatsen en uit te breiden. | Het perceel is bestemd als “Wonen”. Binnen die bestemming is een ontheffing opgenomen om de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen te vergroten tot ten hoogste 200 m². De wens van indiener is derhalve al opgenomen in het plan.<br><br>Omdat het bestemmingsplan nog niet geldig is, kan nog geen gebruik worden gemaakt van de ontheffingsmogelijkheid. Pas als het bestemmingsplan in werking is getreden, kan een ontheffingsverzoek middels een bouwplan worden ingediend, waarna zal worden bezien of medewerking kan worden verleend aan een toename van de bijgebouwenoppervlakte. |
| 130d |                          | behoud landschap                       | Indiener wenst dat in “Agrarisch 2” en de tussenpolder meer zorg wordt besteed aan het behoud van het bestaande landschap, door middel van tegemoetkoming van hobbyboeren.                                                                                | In het bestemmingsplan is een beleidsregeling opgenomen ten gunste voor hobbyboeren.<br>Derhalve is aan indiener tegemoet gekomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      |                          | schuilgelegenheid                      | Indiener geeft aan dat op de hoek Polweg/Waterheigraaf reeds 15 jaar een                                                                                                                                                                                  | Tegen bedoeld bouwwerk loopt een handhavingsprocedure, omdat het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan is gebouwd. Om-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                        |                      | <p>schuilgelegenheid voor dieren aanwezig is.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>dat indiener tijdig door de gemeente is aangeschreven inzake de illegaliteit valt de schuilgelegenheid niet onder het overgangsrecht van het geldende bestemmingsplan.</p> <p>Gelet op voornoemde is het niet wenselijk om de schuilgelegenheid positief te bestemmen. In het bestemmingsplan is wel beleid opgenomen voor het plaatsen van een schuilgelegenheid. Het bouwwerk is echter geplaatst in de bestemming "Agrarisch 1". Binnen die bestemming is het plaatsen van een schuilgelegenheid niet toegestaan volgens het schuilgelegenheidsbeleid.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 131 | Zuiderzeestraatweg 343 | uitbreiding bouwvlak | <p>Indiener geeft aan dat het agrarisch bouwperceel niet volledig bestemd en ingetekend is. Daarom verzoekt indiener dat de planlogische situatie in overeenstemming wordt gebracht met de werkelijke situatie. Indiener heeft een vollegrondsgroente kwekerij (grondgebonden) met glasopstanden. De bij het bedrijf behorende kassen (2.000 m²) worden gebruikt voor het kweken van plantgoed en voor de witlofteelt. Een belangrijk deel van de bedrijfsgebouwen bevindt zich ten zuidoosten van de woningen Zuiderzeestraatweg 345 en 347. Ter verduidelijking heeft indiener een kaart bijgevoegd. Indiener verzoekt dat in het nieuwe plan de mogelijkheid tot uitbreiding van de grondgebonden agrarische activiteit wordt geboden. Indiener wenst dat de ontwikkelingsruimte gelijk wordt gesteld met de ruimte die andere grondgebonden agrarische bedrijven hebben binnen de bestemming "Agrarisch 2".</p> | <p>In het ontwerpbestemmingsplan is de bedrijfsbestemming in overeenstemming gebracht met de milieuvergunning.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 132 | Zuiderzeestraatweg 376 | wijziging bestemming | <p>Indiener verzoekt om het gebied dat 50 tot 100 meter ten noorden van de Zuiderzeestraatweg ligt te bestemmen als "Agrarisch 2" in plaats van "Agrarisch 1". De land-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Het is niet wenselijk om aan de agrarische gronden direct ten noorden van de Zuiderzeestraatweg de bestemming "Agrarisch 2" toe te kennen. De volgende redenen liggen daar aan ten grondslag:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|      |                        |                      |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                        |                      | <p>schappelijke kenmerken van het gebied doen meer recht aan de bestemming “Agrarisch 2”.</p>                                                                                                                     | <p>1). De agrarische gronden, met als landschappelijk kenmerk openheid, ten noorden van de gehele Zuiderzeestraatweg zijn in gebruik voor de landbouw, in hoofdzaak voor de grondgebonden landbouw. Agrarisch 1 is het gebied waarin de (grondgebonden) landbouw centraal staat en voor voldoende behoud zorgt van het aanwezige landschap.</p> <p>2). In de lintbebouwing ten noorden van de Zuiderzeestraatweg komen circa 20 (grote) grondgebonden agrarische bedrijven voor, die een belangrijke bijdrage leveren aan de instandhouding van het aldaar voorkomende open landbouwlandschap. De bestemming "Agrarisch 1" biedt de ruimste perspectieven voor de aldaar aanwezige agrarische bedrijven. Door een andere bestemming toe te kennen worden de aldaar voorkomende agrarische bedrijven te veel beperkt.</p> <p>3). Een omzetting naar een andere (agrarische) bestemming is strijdig met het provinciaal beleid (Streekplanuitwerking kernkwaliteiten waardevolle landschappen).</p> <p>4). De bestemming "Agrarisch 1" behoudt de aanwezige (open) doorzichten naar de polder Oldebroek gezien vanaf de Zuiderzeestraatweg.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 133  | Zuiderzeestraatweg 402 | wijziging bestemming | <p>Indiener verzoekt de bestemming “Wonen” voor het perceel Zuiderzeestraatweg 402 te wijzigen in de bestemming “Grondgebonden agrarisch bedrijf”. Indiener bezit 50 schapen en circa 13 koeien met kalveren.</p> | <p>In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" is het perceel aangeduid als "Agrarisch bouwperceel". Uit het milieudossier blijkt dat er bedrijfsmatige agrarische activiteiten op het perceel worden uitgevoerd.</p> <p>Gelet op voornoemde wordt voor bedoeld perceel de bestemming "Wonen" omgezet in de aanduiding "Niet-volwaardig agrarisch bouwperceel", omdat na berekening het aantal NGE (afgeleid van het aantal dieren) lager is dan 40 NGE is, waardoor de activiteit als deeltijd gezien moet worden.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 134a | Zuiderzeestraatweg 410 | toekenning derde be- | <p>Indiener maakt bezwaar tegen artikel 9.2.1 onder b. Indiener wenst een derde be-</p>                                                                                                                           | <p>Het is onder voorwaarden mogelijk om een tweede bedrijfswoning te realiseren. Eén van de voorwaarden is dat er een positief land-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|      |  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  | drijfswoning                 | drijfswoning te realiseren, gelet op de omvang van het bedrijf.                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>bouwkundig advies aan ten grondslag dient te liggen. Daarbij wordt gekeken naar de criteria: aard, omvang en continuïteit. Deze criteria worden genoemd in het streekplan 2005 van de provincie. Bij de aard van de bedrijvigheid (het belangrijkste criterium) wordt gekeken of een tweede bedrijfswoning noodzakelijk is in relatie met de diersoort(en) die gehouden worden.</p> <p>Het realiseren van een derde bedrijfswoning is niet mogelijk.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> <p>.</p>                                                                                                                           |
| 134b |  | oppervlakte bedrijfsgebouwen | Indiener verzoekt dat de afspraken, die gemaakt zijn met betrekking tot de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, na worden gekomen. Deze oppervlakte is minimaal 30.000 m <sup>2</sup> , conform het huidige bestemmingsplan. Een uitbreiding van 20% van de afgesproken 30.000 m <sup>2</sup> acht indiener op zijn plaats. | <p>Conform het bestemmingsplan "Boomkwekerij Hoekert III" wordt in het ontwerpbestemmingsplan een maximale bebouwde oppervlakte toegekend van 30.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Middels een ontheffing is een 10% uitbreiding mogelijk.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie gedeeltelijk overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 134c |  | bouw- en goothoogte kassen   | Indiener verzoekt om de goot- en bouwhoogte van kassen te verhogen naar maximaal 6 respectievelijk maximaal 11 meter.                                                                                                                                                                                                                    | <p>In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" geldt voor bedoeld perceel voor een kas een maximale goot- en bouwhoogte van 7 meter. Terzijde: In het bestemmingsplan ("Boomkwekerij Hoekert III" uit 1993) dat voor het geldende bestemmingsplan gold, mocht de goothoogte van een kas niet hoger dan 3,5 meter bedragen.</p> <p>In het voorontwerpbestemmingsplan is een maximale goot- en bouwhoogte opgenomen van 5 en 10 meter. In het ontwerpbestemmingsplan is er voor gekozen de hoogtematen aan te houden van het bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek Zuid"</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 134d |  | wijziging bestemming         | Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming "Agrarisch 1", omdat de doeleindenomschrijving onvoldoende aansluit bij de begripsbepaling voor "boomkwekerijbedrijf". Dit is nodig om het productieproces                                                                                                                                    | <p>Het is niet wenselijk om de agrarische gronden rondom Zuiderzeestraatweg 410 een andere (agrarische) bestemming te geven. De volgende redenen liggen daar aan ten grondslag:</p> <p>1). De agrarische gronden, met als landschappelijk kenmerk openheid, ten noorden van de gehele Zuiderzeestraatweg zijn in gebruik</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|      |                        |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                        |                                                                | <p>van het bedrijf mogelijk te maken binnen de bestemming “Agrarisch 1”. Indiener is bereid om in overleg met de gemeente tot de meest geschikte bestemming voor het bedrijf te komen naast de bestemming “Bedrijf - boomkwekerij”.</p>                                                    | <p>voor de landbouw, in hoofdzaak voor de grondgebonden landbouw. Agrarisch 1 is het gebied waarin de (grondgebonden) landbouw centraal staat en voor voldoende behoud zorgt van het aanwezige landbouwlandschap.</p> <p>2). In de lintbebouwing ten noorden van de Zuiderzeestraatweg komen circa 20 (grote) grondgebonden agrarische bedrijven voor, die een belangrijke bijdrage leveren aan de instandhouding van het aldaar voorkomende open landbouwlandschap. De bestemming "Agrarisch 1" biedt de ruimste perspectieven voor de aldaar aanwezige agrarische bedrijven. Door een andere bestemming toe te kennen worden de aldaar voorkomende agrarische bedrijven te veel beperkt.</p> <p>3). Een omzetting naar een andere (agrarische) bestemming is strijdig met het provinciaal beleid (Streekplanuitwerking kernkwaliteiten waardevolle landschappen).</p> <p>4). De bestemming "Agrarisch 1" behoudt de aanwezige (open) doorzichten naar de polder Oldebroek gezien vanaf de Zuiderzeestraatweg.</p> <p>De teelt van boomkwekerijproducten is geen grondgebonden agrarische activiteit. Om die reden kan het niet toegestaan worden in de bestemming "Agrarisch 1". De gronden rondom de bedrijfsgebouwen die legaal in gebruik zijn of onder het overgangsrecht vallen, worden opgenomen binnen de boomkwekerijbestemming.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 134e |                        | artikel 3.2.1 onder a en b                                     | <p>Indiener maakt bezwaar tegen artikel 3.2.1 onder a en b. Het bedrijf is geen agrarisch bedrijf, maar een boomkwekerijbedrijf. Voor het productieproces is de aanleg van tunnelkassen noodzakelijk.</p>                                                                                  | <p>In het ontwerpbestemmingsplan is voor de achterliggende gronden een passende bestemming opgenomen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 135a | Zuiderzeestraatweg 417 | onderzoek compensatie negatieve effecten intensivering gebruik | <p>Indiener geeft aan dat de eigenaren van het landgoed een speciale landgoed B.V. opgericht hebben met als doelstelling: “het verwerven en in stand houden van landgoederen die krachtens besluit zijn gerangschikt als landgoed in de zin van de Natuurschoonwet 1928”. Dit betekent</p> | <p>De ontwikkeling die bedoeld wordt door indiener zijn mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan, er is derhalve geen sprake van intensivering of vergroting van omliggende bedrijventerreinen. Gezien het voorgenoemde is er geen reden om een onderzoek in te stellen of om landschappelijke maatregelen te treffen</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|      |  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|--|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |                               | <p>naast de NSW-rangschikking een extra waarborg voor een duurzame instandhouding en daarmee bescherming van diverse waarden. De instandhouding van de waarden brengt hoge kosten met zich mee. Indien er wordt verzoekt onderzoek naar compensatie van de negatieve effecten van de intensivering van het gebruik van omliggende bedrijventerreinen, met name Stuivezand. Daarbij valt te denken aan aanpassingen in het bestemmingsplan die het onwenselijk verder dicht bouwen van de ruimte rondom het landgoed bemoeilijken of beperkende regels die het landschappelijke en milieueffect van de intensivering verzachten. Landschappelijke inpassing door middel van randbeplanting rond bedrijventerrein Stuivezand en beperking of verbod van wateronttrekking zijn hier voorbeelden van.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 135b |  | gebruiksmogelijkheden         | <p>Volgens indiener lijkt de regeling voor landgoederen in het voorontwerp toegespitst te zijn op (voormalige) agrarische opstallen, waarbij de gebruiksmogelijkheden worden gekoppeld aan de bewoner(s) van de opstallen. Huis Vollenhof wordt door meerdere families periodiek gebruikt en kent daardoor momenteel geen vaste bewoners. Indien er wordt gevraagd zich af of in een dergelijke situatie een aan-huis-verbonden beroep kan worden uitgeoefend.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>In het ontwerpbestemmingsplan laat onder de volgende voorwaarden een aan-huis-verbonden beroep en/of voor een aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit toe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. de bedrijfsvloeroppervlakte mag niet meer dan 40% van de totale gebruiksoveroppervlakte van de gebouwen met een maximum van 100 m<sup>2</sup> bedragen;</li> <li>2. het beroep mag alleen worden uitgeoefend door één van de bewoners van de woning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;</li> <li>3. het parkeren dient op eigen erf plaats te vinden;</li> <li>4. er mag geen detailhandel plaatsvinden anders dan productiegebonden detailhandel;</li> </ol> |
| 135c |  | toekenning logiesverstrekking | <p>Indiener verzoekt, voor een verdere optimalisering van de verhuurmogelijkheden, logiesverstrekking toe te staan op het landgoed. Volgens indiener is het niet redelijk dat alle extra gebruiksmogelijkheden ko-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Het bed- en breakfastbeleid met de daarbij behorende randvoorwaarden, is opgenomen in de bestemming "Wonen - Landgoed".</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|      |                        |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                        |                                                     | men te vervallen, indien er geen sprake is van vaste bewoning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 135d |                        | toekenning zelfstandige woonbestemming              | In artikel 29.5. onder d wordt gesteld dat er sprake is van strijdig gebruik indien een vrijstaand bijgebouw voor bewoning gebruikt wordt. Indiener geeft aan dat het koetshuis, oorspronkelijk een bijgebouw, al meer dan 30 jaar geleden tot woonhuis is verbouwd. Gelet daarop en op de toegestane gebruiksmogelijkheden bij een woonbestemming, verzoekt indiener het koetshuis positief te bestemmen. | <p>In de omschrijving van de monumentenvergunning blijkt dat er in het koetshuis in het verleden een woning is gerealiseerd.</p> <p>Uit de gemeentelijke basisadministratie blijkt niet dat er iemand woonachtig is. Ook wordt er geen gemeentelijke belasting betaald voor een extra woning.</p> <p>Op grond van het bovenstaande ligt een positieve woonbestemming niet in de rede.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 135e |                        | beperkingen en verbodsbepalingen "Wonen - landgoed" | Indiener verzoekt dat de beperkingen en verbodsbepalingen die zijn vastgelegd binnen de bestemming "Wonen - Landgoed" kritisch worden bekeken.                                                                                                                                                                                                                                                             | Dit onderdeel is voor kennisgeving aangenomen, omdat het niet duidelijk is wat indiener hiermee beoogd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 135f |                        | "Verkeer - Fiets- en wandelpaden"                   | Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming "Verkeer - Fiets- en wandelpaden" die deels op het landgoed is gesitueerd, omdat het landgoed hierdoor niet meer vrij over deze grond kan beschikken. Indiener geeft aan dat het landgoed hiervoor nooit enige vergoeding heeft ontvangen. Daarnaast is in het verleden zonder overleg verharding aangebracht.                                                  | <p>Het fietspad is al jaren als dusdanig in gebruik. Ook in het bestemmingsplan "Buitengebied oldebroek-Zuid" is het fietspad als zodanig bestemd. De bestemming is opgenomen conform geldend bestemmingsplan.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                        |
| 136  | Zuiderzeestraatweg 418 | wijziging bestemming                                | Indiener verzoekt dat in het nieuwe plan de bestemming "Wonen" voor het perceel Zuiderzeestraatweg 418 wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijf - Tuincentrum", conform de feitelijke situatie. Indiener heeft een schutstal, waarin sinds 1 april 1998 een hoveniersbedrijf wordt uitgeoefend.                                                                                                           | <p>Uit het bouwdoossier blijkt dat er ondergeschikte bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden. Er is ook geen milieumelding of vergunning aanwezig. De hoofdfunctie is wonen. Derhalve ligt een bedrijfsbestemming niet reде.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                         |
| 137  | Zuiderzeestraatweg 702 | duidelijkheid over                                  | Indiener wenst duidelijkheid over de bestemming voor het perceel Zuiderzee-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Het perceel Zuiderzeestraatweg 702 is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2007". Het perceel heeft de be-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |              |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |              | bestemming perceel             | straatweg 702. Dit perceel is buiten het plangebied gelaten. Indien er wordt verzoekt dat voor het perceel Zuiderzeestraatweg 702 in het nieuwe plan de bestemming "Grondgebonden agrarisch bedrijf" wordt opgenomen. Indien er wordt geëxploiteerd een melk- en vleesveehouderij met bijbehorende agrarische bedrijfsgebouwen en een agrarische bedrijfswoning. | stemming "Agrarisch -5" gekregen. Binnen deze bestemming is een volwaardig grondgebonden bedrijf toegestaan.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 138 | Zwarteweg 2  | behouden agrarische bestemming | Indien er wordt verzoekt dat de grens buitengebied en bebouwde kom, zoals is opgenomen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid", wordt behouden. Concreet houdt dit in dat de gronden die gelegen zijn achter de percelen Zwarteweg 2, 4, 6 en richting Molenpad 2 agrarisch dienen te blijven.                                             | Ruimtelijke gezien behoren deze percelen bij de bebouwde kom, daarom zijn de percelen meegenomen in het in procedure zijnde bestemmingsplan "Oosterwolde Dorp 2005".<br><br>De agrarische gronden rondom Molenpad 2 zijn eveneens meegenomen in het bestemmingsplan "Oosterwolde Dorp 2005", omdat op die manier een zorgvuldige ruimtelijke afronding ontstaat tussen kom en buitengebied. Ook eigendomsverhoudingen hebben bijgedragen aan een aanpassing van de plangrenzen.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 139 | Zwarteweg 83 | wijziging bestemming           | Indien er wordt verzoekt in het nieuwe plan de bestemming "Wonen" voor het perceel Zwarteweg 83 te wijzigen in de bestemming "Detailhandel" conform de huidige bestemming sinds 1984. De detailhandel bestaat uit de verkoop en reparatie van witgoed, radio's, tv's en aanverwante artikelen.                                                                   | In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oosterwolde" is het perceel bestemd als "Landelijke woonbebouwing". Er rust geen detailhandelbestemming op. Uit Kamer van Koophandelgegevens blijkt dat het indienen zich in 1984 heeft ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Omdat de activiteiten derhalve voor de inwerkingtreding van het geldende bestemmingsplan aanwezig waren, vallen de detailhandelactiviteiten onder het overgangsrecht van het geldende plan.<br><br>Uit een telefonisch onderhoud (6 februari 2008) met indienen blijkt dat het reëel is dat de detailhandelactiviteiten gedurende de planperiode van onderhavig bestemmingsplan zullen worden beëindigd op dit perceel. Gelet daarop is het planologisch gezien niet wenselijk om een detailhandelbestemming aan het perceel toe te kennen. Het is zodoende gewenst om de detailhandelactiviteiten onder het overgangsrecht te laten vallen in onderhavig bestemmingsplan.<br><br>Wel wordt opgemerkt dat indienen de huidige detailhandelactivitei- |

|      |                    |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                    |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ten, zoals deze nu plaatsvinden, mag blijven voortzetten op het perceel.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 140a | Zwarteweg 107      | wijziging bestemming                            | Indiener verzoekt in het nieuwe plan de bestemming “Bedrijf” voor het perceel Zwarteweg 107 te wijzigen in de bestemming “Wonen”, conform de feitelijke situatie.                                                                                                                                                                                            | Op 15 november 2007 is ter plekke door de gemeente geconstateerd dat er geen bedrijfswoning bij het bedrijf Zwarteweg 107a aanwezig is. Tijdens de controle heeft de eigenaar van Zwarteweg 107a dat ook aangegeven.<br><br>Conform de feitelijke en legale situatie wordt aan het perceel Zwarteweg 107 een woonbestemming toegekend in plaats van een bedrijfsbestemming behorende bij het bedrijf Zwarteweg 107a.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie overnemen</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 140b |                    | niet toestaan nieuwvestiging bedrijf op perceel | Indiener geeft aan dat op het perceel Zwarteweg 107A een bedrijf gevestigd is. Volgens indiener is dat op die plek toegestaan, omdat dit van oudsher zo is gegroeid. Indiener verzoekt dat in het nieuwe plan wordt opgenomen dat het huidige bedrijf wordt toegestaan, maar dat andere/nieuwe bedrijvigheid niet meer op die locatie ontwikkeld kan worden. | Op grond van het bestemmingsplan is op het perceel Zwarteweg 107 A bij recht een bouwbedrijf toegestaan. Andere bedrijvigheid op die locatie is bij recht ook toegestaan, mits het bedrijvigheid is dat valt onder milieucategorie 1 of 2. Het bestaande bedrijf valt onder milieucategorie 3. Mocht het huidige bedrijf worden beëindigd, dan kan zich op bedoelde locatie alleen een bedrijf vestigen die qua milieuhinder minder hinder veroorzaakt dan het huidige bedrijf.<br><br>Het is juridisch gezien niet mogelijk om een planologische regeling op te nemen die er voor kan zorgen dat bij beëindiging van het huidige bedrijf er geen ander bedrijf meer gevestigd kan worden. Tenslotte wordt opgemerkt dat op bedoeld perceel niet meer dan één bedrijf aanwezig mag zijn.<br><br><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i> |
| 141a | V.O.F. Van de Berg | onderscheid grondgebonden agrarische bedrijven  | Het is indiener niet duidelijk waarom onderscheid is gemaakt tussen grondgebonden agrarische bedrijven in Agrarisch 1 en Agrarisch 2. Het is niet bekend wat de uitzonderingsbepalingen ter zake zijn.                                                                                                                                                       | Het agrarisch buitengebied bestaat uit twee landschapstypen. Op basis daarvan is onderscheid gemaakt. Agrarisch 1 is het veenontginningenlandschap (de polders), waarin de landbouw in relatie met de openheid het belangrijkste kenmerk is. Agrarisch 2 is het half open kampenlandschap met daarin een grote diversiteit en veelheid aan verschillende functies. Als functies kan gedacht worden aan: agrarische bedrijvigheid, woonfuncties, niet-agrarische bedrijven en recreatiefuncties.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|      |  |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|--|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Omdat in het veenontginningenlandschap de landbouw de meeste mogelijkheden heeft, zijn de bouwpercelen voor de grondgebonden agrarische bedrijven in "Agrarisch 1" groter dan de bouwpercelen voor de grondgebonden agrarische bedrijven in "Agrarisch 2". De meeste volwaardige agrarische bedrijven komen immers in "Agrarisch 1" voor.</p> <p>Wel biedt het bestemmingsplan (via een vrijstelling) en/of het gemeentelijk beleid de mogelijkheid om voor een aantal (volwaardige) agrarische bedrijven in "Agrarisch 2" dezelfde bouwperceelgrootte toe te kennen als de bouwperceelgrootte in "Agrarisch 1". Dat kan alleen indien er voor die bedrijven geen bezwaren zijn vanuit de milieuwetgeving en het om een "unieke" locatie gaat. Dat laatste houdt in dat die bedrijven ruime mogelijkheden hebben om door te groeien, bijvoorbeeld dat er geen gevoelige functies in de directe nabijheid van het bedrijf aanwezig zijn en/of omdat er in de omgeving veel weidegrond aanwezig is en/of de agrariër veel landbouwgrond in eigendom heeft.</p> |
| 141b |  | vestigen van niet-agrarische nevenfuncties en verblijfsrecreaties | <p>Op bladzijde 54 van de toelichting wordt gesproken over het vestigen van niet-agrarische nevenfuncties en verblijfsrecreaties. Indiener vindt dit een goede ontwikkeling. De optie om te bepalen dat maximaal 25% van de bebouwingsoppervlakte (350 m<sup>2</sup>) van de bedrijfsgebouwen bestemd kan worden voor bedoelde niet agrarische nevenfuncties zou volgens indiener op voorhand toegevoegd kunnen worden. Dat biedt volgens indiener meer zekerheid dan het als optie achter de hand te houden.</p> | <p>Dit beleidsuitgangspunt komt voort uit het Streekplan 2005 en de streekplanuitwerking "Functieverandering, regio Noord Veluwe", die door de regiogemeenten (waaronder Oldebroek) is opgesteld. Ter voorkoming van ongewenste situaties is deze mogelijkheid gekoppeld aan een gebruiksontheffing. Via de ontheffing kunnen namelijk ruimtelijke voorwaarden die noodzakelijk zijn geregeld worden.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 141c |  | toestaan tweede bedrijfswoning                                    | <p>Op bladzijde 66 van de toelichting wordt gesteld dat een 2<sup>e</sup> bedrijfswoning niet wordt toegestaan. Indiener ziet graag dat hier meer ruimte wordt gecreëerd. Voor paardenhouderijen en maneges is het bijna noodzakelijk dat er bezetting aanwezig is</p>                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Om de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning mogelijk te maken is in het bestemmingsplan een ontheffingsregeling opgenomen om onder voorwaarden een tweede bedrijfswoning toe te staan. Eén van de voorwaarden is dat er een positief landbouwkundig advies aan ten grondslag dient te liggen. Daarbij wordt gekeken naar de criteria: aard, omvang en continuïteit. Deze criteria worden</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|      |          |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |          |                                          | op het vaak grote perceel met levende haver en bezoekers.                                                                                                                                                                                                                   | <p>genoemd in het streekplan 2005 van de provincie. Bij de aard van de bedrijvigheid (het belangrijkste criterium) wordt gekeken of een tweede bedrijfswoning noodzakelijk is in relatie met de diersoort(en) die gehouden worden.</p> <p>Uit de inspraakreactie blijkt niet dat aan de voorwaarden wordt voldaan, waardoor een tweede bedrijfswoning (vooralsnog) niet kan worden toegekend.</p> <p>Terzijde wordt opgemerkt dat de bouw van een (tweede) bedrijfswoning bij een niet-agrarisch bedrijf in principe niet mogelijk is.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 141d |          | uitbreiding ruiterspaden en ruiterroutes | Indiener vindt dat in het nieuwe plan meer aandacht besteed dient te worden aan de mogelijkheden van uitbreiding van ruiterspaden en ruiterroutes. De vestiging van maneges en paardenhouderijen zou ook bekeken dienen te worden in dat licht.                             | <p>Indien er behoefte is voor het aanleggen van ruiterspaden en ruiterroutes zal dit separaat moeten worden bekeken. Dit geldt ook voor maneges en paardenhouderijen. Het is daarom niet mogelijk om dit in het ontwerpbestemmingsplan op te nemen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 142a | Groentje | gemeentelijke beleidsstukken             | De structuur die in bestaande gemeentelijke beleidsstukken (de Structuurvisie en het LOP) is neergelegd, ziet indiener graag goed ingevuld in het nieuwe plan voor het buitengebied. Volgens indiener zet de gemeente het beleid niet om in daden op bestemmingsplanniveau. | Daar waar mogelijk voorziet onderhavig bestemmingsplan in de planologische verankering van het Landschapsontwikkelingsplan. Ontwikkelingen die in ieder geval planologisch verankerd zijn: twee mogelijke locaties voor een nieuw landgoed en het behoud van twee cultuurhistorisch waardevolle essen.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 142b |          | Groene Wig                               | Groentje verzoekt om een beleidskader in het plan op te nemen om de Groene Wig open te houden en waar mogelijk te versterken. Te meer er veel mogelijkheden worden geboden voor vrijstellingen/wijzigingen om in het landelijk gebied te kunnen bouwen.                     | <p>Er is besloten om een gebiedsvisie Groene Wig Bovenveen op te stellen. Het onderzoek moet nog worden opgestart.</p> <p>In het gebied zijn de aanduidingen “waardevol open gebied” en “cultuurhistorisch waardevol gebied” opgenomen, om zo het gebied te beschermen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 142c |          | EHS, evz en waardevolle landschappen     | De EHS-natuurgebieden en EHS-verwevingsgebieden dienen te worden vastgelegd op de plankaart, inclusief de aanduiding Natura-2000 gebied. Ook de evz en het waardevolle landschap dienen te                                                                                  | De EHS bestaat uit drie onderdelen: EHS natuur, EHS verweving en ecologische verbindingszones. De percelen die gelegen zijn binnen de EHS natuur zijn in het bestemmingsplan bestemd als “Natuur”. Volgens de voorschriften zijn die percelen bestemd voor natuur en gericht op behoud, herstel en de ontwikkeling van de                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>worden opgenomen op de plankaart, zodat ook wordt aangesloten op het LOP.</p> <p>Indiener verzoekt onderscheid te maken in agrarisch gebied met landschappelijke waarde, agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden (EHS/evz) en natuur.</p> | <p>natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het natuurgebied. Gelet op deze (beschermende) bestemming hebben die gebieden die vallen onder EHS-natuur dezelfde beschermde status als de bestemming “Natuur”.</p> <p>De percelen die gelegen zijn binnen de EHS verweving zijn in het bestemmingsplan aangeduid als “waardevol grasland”. Volgens de voorschriften zijn die percelen bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden van waardevolle graslanden. Gelet op die aanduiding hebben de gebieden die vallen onder EHS-verweving” op die manier een beschermde status.</p> <p>De terminologie “EHS-natuur” en “EHS- verweving” kan niet gebruikt worden, omdat die termen niet passen in het hedendaagse digitale bestemmingsplannentijdperk.</p> <p>De ecologische verbindingszone (evz) Elburg-Heigraaf-IJssel (die in het streekplan 2005 is aangeduid) is in het nieuwe bestemmingsplan niet positief bestemd. De volgende redenen liggen daar aan ten grondslag:</p> <p>Het model Kamsalamander laat opgaande beplanting toe, terwijl de evz gelegen is in de open polders Oldebroek en Hattem. Indien dit model wordt opgenomen in het bestemmingsplan wordt de openheid van de genoemde polders aangetast. Dit is één van de punten, waarop de evz Elburg-IJssel niet strookt met de gemeentelijke Structuurvisie 2030. Een ander punt is dat een planologisch verankerde evz op die locatie gevolgen kan hebben voor de aldaar voorkomende agrarische bedrijven en de landbouwfunctie in de polder. Voor een natte evz is immers een hoge grondwaterstand noodzakelijk. Dit kan problemen met zich meebrengen voor de agrariërs als zij met landbouwmachines het land op willen. Daarnaast kan een evz in de toekomst voor een externe werking zorgen, waardoor er restricties gaan gelden voor omliggende gronden. Een evz maakt immers deel uit van de EHS.</p> <p>Om voornoemde redenen is de evz Elburg-IJssel in het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Oldebroek-Zuid” (2005) ook niet positief bestemd. Daar is de provincie mee akkoord gegaan. Dat blijkt uit het goedkeuringsbesluit (28 september 2004) van ditbe-</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>stemmingsplan.</p> <p>Het rijk financiert de evz Elburg-IJssel niet meer. Dit heeft de provincie middels brief van 7 september 2005 aan onze gemeente laten weten. De evz Elburg-IJssel staat nog wel in het Streekplan 2005, waardoor de provincie deze evz nog niet heeft afgeschreven. In de toekomst zal er door de provincie een heroverweging plaatsvinden door middel van een nog te volgen streekplanherziening over evz's en robuuste verbindingen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 142d |  | toetsing groene wetgeving   | <p>Toetsing aan de Vogel- en Habitatrichtlijn, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet is gewenst evenals het vermelden van de beschermingszones. Ook leefgebiedbescherming van bijzondere soorten (weidevogels en vleermuizen) is gewenst. Tevens is een habitattoets voor de Natura-2000 gebieden verplicht.</p>           | <p>Bij de totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan is voldaan aan de actuele wet- en regelgeving. Er is een plan MER uitgevoerd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 142e |  | solitaire recreatiewoningen | <p>Het in het plan positief bestemmen van een twintigtal solitaire recreatiewoningen kan alleen als toezicht op eventuele permanente bewoning grondig geschiedt. Volgens indiener is de gemeente op dit moment niet in staat om permanente bewoning te voorkomen. Indiener wil graag weten hoe de gemeente dit gaat realiseren.</p> | <p>Voor wat betreft de solitaire recreatiewoningen in het nieuwe plan geldt het volgende uitgangspunt: De in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" opgenomen solitaire recreatiewoningen (met uitzondering van twee recreatieverblijven) dienen wederom positief bestemd te worden in het nieuwe plan.</p> <p>In de vastgestelde "Beleidsnota bestrijding permanente bewoning recreatieverblijven in de gemeente Oldebroek" wordt aangegeven hoe het tegengaan van onrechtmatige bewoning van recreatieverblijven wordt aangepakt. De aanpak is niet gericht op gedogen, maar is in principe gericht op handhaving, tenzij er bijzondere omstandigheden zijn. De nota bevindt zich nu in de uitvoeringsfase. Zo worden er op dit moment regelmatig controles uitgevoerd. Daarnaast lopen er tegen diverse permanente bewoners juridische handavingsprocedures.</p> |
| 142f |  | reguliere kampeerterreinen/ | <p>In de toelichting wordt op blz. 65, 1<sup>e</sup> alinea genoemd dat een vijftal terreinen positief wordt bestemd als Recreatie. Indiener</p>                                                                                                                                                                                    | <p>In het huidige bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" zijn de bedoelde vijf recreatieterreinen ook als zodanig bestemd. Het nieuwe plan laat geen nieuwe recreatieterreinen toe.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|      |  |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|--|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  | recreatie-<br>parken                    | <p>vraagt zich af of deze nog niet als zodanig bestemd zijn.</p> <p>In de toelichting wordt op blz. 65, 3<sup>e</sup> alinea genoemd dat de ondernemer van een kampeerterrein bepaalt hoeveel standplaatsen er op zijn camping aanwezig kunnen zijn. Indiener is van mening om het aantal toegelaten kampeermiddelen vast te leggen.</p> <p>Het is gewenst om op de recreatieterreinen groenstructuren als groenstructuur te bestemmen. De natuurwaarden zijn namelijk niet beschermd indien die onder de algemene bestemming "Recreatie" vallen.</p> | <p>Het is ruimtelijk gezien niet wenselijk om op de recreatieterreinen het aantal standplaatsen voor toercaravans vast te leggen. De eigenaar kan op die manier zelf voorzien in de behoefte, wat om de zoveel jaren kan veranderen. Daarnaast is het noemen van exacte aantallen moeilijk handhaafbaar en de mobiele kampeermiddelen zijn tevens seizoensgebonden aanwezig, waardoor er in de periode november tot maart geen mobiele kampeermiddelen aanwezig zijn. Het niet noemen van maximale aantallen strookt met het geldende gemeentelijke beleidsplan Recreatie en Toerisme (2002).</p> <p>Het is planologisch gezien niet mogelijk om alle groenstructuren op de bestaande recreatieterreinen positief te bestemmen.</p>                                                                                                                                                                                             |
| 142g |  | jeugdherberg Boven-<br>dwarsweg<br>83bg | <p>Indiener kan zich gelet op de kwetsbaarheid van het gebied niet vinden in de bestemmingsverruiming voor dit perceel. In de toelichting wordt genoemd om de verblijfsrecreatieve bestemming te koppelen aan dagarrangementen op het gebied van spa/wellness.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Een nieuwe ontwikkeling op het perceel Bovendwarsweg 83 wordt niet meegenomen in onderhavig bestemmingsplan. In onderhavig plan behoudt het perceel een recreatieve bestemming, conform het geldende bestemmingsplan. In de toelichting van het voorontwerp wordt verwezen naar mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Indien de mogelijkheid daartoe is, kan daar alleen door middel van een bestemmingsplanwijziging een nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt worden. De toelichting is in ontwerpbestemmingsplan op dit onderdeel aangepast.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 142h |  | kleinschalige kampeer-<br>terreinen     | <p>Indiener geeft aan dat de aangewezen gebieden een zeer groot deel van de gemeente betreffen. Indiener acht het wenselijk om de grenzen van de gebieden nauwkeuriger aan te geven. Met nadruk dient te worden opgenomen dat dergelijke kampeerterreinen niet in de Natura-2000 gebieden zijn toegestaan.</p>                                                                                                                                                                                                                                        | <p>In het streekplan 2005 is het Groen Blauw Raamwerk aangegeven. Voor het raamwerk geldt een stringent beleid. Binnen het raamwerk vallen de Ecologische Hoofdstructuur en de Waardevol open gebieden. De exacte begrenzing van het raamwerk is nader uitgewerkt (op perceelsniveau) in de "Streekplanuitwerking Kernkwaliteiten Waardevolle Landschappen". In het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" kunnen de bestemmingen "Agrarisch 1" en "Natuur" gezien worden als het Groen Blauw Raamwerk. Op die manier is het Groen Blauw Raamwerk op perceelsniveau (zo nauwkeurig mogelijk) weergegeven. Kleinschalige kampeerterreinen mogen niet worden opgericht in de bestemmingen "Agrarisch 1" en "Natuur" (de Natura 2000-gebieden), maar alleen binnen de bestemming "Agrarisch 2". Gelet daarop is een kleinschalig kampeerterrein niet toegestaan in de Natura 2000-gebieden, de EHS en de waardevol open gebieden.</p> |

|       |  |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|--|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 142i. |  | kleinschalige kampeerterreinen         | Indiener verzoekt om de openingsperiode in te korten van 15 maart/tot 1 november naar 15 april/tot 1 september. Dit voorkomt ook (semi-)permanente bewoning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | De gemeente sluit aan bij de landelijk algemeen gehanteerde openingsperiode voor kampeerterreinen. Afwijking hiervan is niet wenselijk.                                                                                                          |
| 142j. |  | kleinschalige kampeerterreinen         | Tevens acht indiener het wenselijk om de begrenzing van het te gebruiken perceel vast te leggen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kleinschalige kampeerterreinen krijgen middels een separate beschikking toestemming voor het exploiteren van een kleinschalig kampeerterrein. In deze beschikking wordt de begrenzing vastgelegd.                                                |
| 142k. |  | kleinschalige kampeerterreinen         | Daarnaast verzoekt indiener om in het plan de verplichting tot duurzame exploitatie van alle kampeerterreinen op te nemen en te vermelden dat permanente bewoning niet is toegestaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kleinschalige kampeerterreinen krijgen middels een separate beschikking toestemming voor het exploiteren van een kleinschalig kampeerterrein. Derhalve is het niet mogelijk om deze voorwaarden in het plan voor kleinschalige kampeerterreinen. |
| 142l  |  | vrijkomende agrarische bebouwing (vab) | Indiener is van mening dat als de invulling omtrent dit onderwerp volledig gereed is het plan pas kan worden vastgesteld. Dit mede omdat vab een speerpunt is in het nieuwe plan. Het huidige beleid in het voorontwerp is te algemeen geformuleerd en maatwerk is volgens indiener fnuikend voor de kwaliteit van het landelijk gebied. Indiener verzoekt om de mogelijkheid op te nemen van een wijzigingsbevoegdheid voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>- de omgeving van vrijstaande boerderijen ten behoeve van de landschappelijke inpassing (omzetten agrarische bestemming in bestemming natuur (groensingel))</li> <li>- het omzetten van een agrarisch bestemming naar een agrarische bestemming met natuurwetenschappelijke waarden of naar een natuurbestemming in algemene zin.</li> </ul> | Het regionaal vastgestelde functieveranderingbeleid is deels in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Voor veel locaties is maatwerk nodig en hierdoor is het opnemen van een algemene wijzigingsbevoegdheid niet mogelijk.                      |
| 142m  |  | landgoederen                           | Een duidelijk beleid is gewenst. Op de plankaart dient te worden aangegeven wat bebouwing, wat bos, etc is. Bebouwing dient bij voorkeur geclusterd te worden en                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | In het ontwerpbestemmingsplan is de wijzigingbevoegdheid voor nieuwe landgoederen aangepast.<br><br>Voor bestaande landgoederen geldt een streng regime daar deze                                                                                |

|      |  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|--|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |                      | <p>niet te klein moeten zijn. Hekken dienen taboe te zijn rondom een landgoed.</p> <p>Bij de ontwikkeling van nieuwe landgoederen dient er meer aandacht te worden besteed aan de daadwerkelijke bedoelingen van de (toekomstige) eigenaren. Ook zou een uitvoeringsplicht en een uitvoeringstermijn moeten gelden.</p> | alle vallen onder monumentenwet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 142n |  | landgoed Noorderhoek | <p>Indiener wil graag weten wat de reden is dat landgoed Noorderhoek buiten het plangebied van het nieuwe plan valt en of er mogelijkheden zijn of genoemd landgoed nog binnen het plangebied van het nieuwe plan kan vallen.</p>                                                                                       | <p>Het landgoed Noorderhoek is buiten het plangebied gelaten omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het landgoed is gelegen in een zelfstandig bestemmingsplan wat onlangs (2004) geldig is geworden. Derhalve is het perceel ook niet gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid".</li> </ul> <p>De systematiek van het geldende bestemmingsplan wijkt in schaal (maatwerk) en aantal bestemmingen zodanig van nieuwe buitengebiedplan af, dat er voor is gekozen deze niet op te nemen.</p> <p><i>Voorstel: inspraakreactie niet overnemen.</i></p> |
| 142o |  | "Honden-gat"         | <p>Het gemeentelijk voornemen om dit "gat", dat gelegen is tussen Voskuilersteeg/Keizersweg/spoorlijn, te dichten met categorie 1 grond dient per direct te worden stopgezet. Het gebied is gelegen in Natura 2000-gebied.</p>                                                                                          | <p>In het ontwerpbestemmingsplan zijn dezelfde mogelijkheden opgenomen als in het bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid". Er is geen gemeentelijk voornemen om dit "gat" te dichten. De gemeente is bevoegd gezag als het gaat om het verlenen van een aanlegvergunning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|      |  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 142p |  | monumentale bomen        | De standplaats en de (toekomstige) kroonprojectie van monumentale en waardevolle bomen dienen bestemd te worden op de plankaart.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>De gemeente stelt een bestemmingsplan vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.</p> <p>Het op zichzelf beschermen van monumentale en waardevolle bomen is geen taak van het bestemmingsplan. Dit dient in de daarvoor bestemde regelgeving te worden geregeld.</p> <p>Het bestemmingsplan beschermt wel waardevolle gebieden, zoals bestaande landgoederen.</p> |
| 142q |  | landschapselementen      | <p>Kleine landschapselementen dienen op de plankaart te worden vastgelegd. Daarbij kan verwezen worden naar een inventarisatiebestand op luchtopnames. Tevens geeft indiener aan dat in het plan opgenomen dient te worden dat het verboden is om kleine landschapselementen te verwijderen. In het aanlegvergunningstelsel dient tevens te worden voorzien in compensatie als dergelijke elementen worden verwijderd.</p> <p>Met het oog op uitvoering van de hoofdpunten uit het LOP dient in het plan de mogelijkheid te worden opgenomen om houtwallen/singels, poelen en andere landschapselementen aan te leggen.</p> | <p>In het ontwerpbestemmingsplan zijn bouselementen tot 0,5 ha specifiek bestemd. Het bestemmingsplantechnisch gezien niet wenselijk om kleinere elementen een aparte bestemming te geven. De bestemmingen "Agrarisch-1" en "Agrarisch-2" bieden voldoende bescherming van de aanwezige landschapselementen via het opgenomen aanlegvergunningstelsel..</p> <p>Ook zijn er mogelijkheden om middels een aanlegvergunning landschapselementen te realiseren.</p>                                                                                                                                                                      |
| 142r |  | geomorfologische waarden | De geomorfologische waarden dienen op de plankaart te worden vastgelegd. Dit geldt onder andere voor de stuwwal en de dekzandrug in het landschap. De stuwwal is gelegen nabij het Vijzelpad richting Kei-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>De bedoelde stuwwal is gelegen binnen de bestemming "Natuur". De dekzandrug is gelegen binnen de bestemming "Agrarisch 2". Binnen die bestemmingen is aantasting van het reliëf niet mogelijk, omdat er een aanlegvergunningstelsel binnen deze bestemmingen is opgenomen. In het aanlegvergunningstelsel is opgenomen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|      |  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |                   | zersweg/Vuursteenbergrug. De dekzandrug is gelegen in de omgeving van de Vollenhof en rondom Oosterwolde. Aantasting van deze hoogteverschillen dient niet mogelijk te zijn.                                                                                                                                                                                                       | <p>wanneer een aanlegvergunningsaanvraag geweigerd dient te worden. Eén van de weigeringsgronden (zie artikel 4, lid 4.4.3., sub b en artikel 6, lid 6.3.3., sub a) is er op gebaseerd dat de werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van het oude veldontginningengebied en/of de geomorfologische en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast.</p> <p>Gelet op hetgeen genoemd is in het aanlegvergunningstelsel is aantasting van de hoogteverschillen in strijd met het nieuwe plan.</p> |
| 142s |  | waardevolle wegen | Op de plankaart zijn te weinig wegen als waardevol landschappelijk weergegeven. Twee paden in de nabijheid van Wezep zijn als waardevolle wegen bestemd. Dit zijn de enige twee paden op één enkele uitzondering na: de hele gebiedsbestemming Natuur die als zodanig bestemd is. Wat is de reden daarvan? Voorgesteld wordt om meer paden landschappelijk waardevol te bestemmen. | Het is ruimtelijk gezien niet wenselijk om meer wegen cq. paden een aparte bestemming te geven. De huidige bestemmingen bieden voldoende bescherming van aanwezige wegen cq. paden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 142t |  | onverharde wegen  | Zandwegen dienen beschermd te worden door bijvoorbeeld vast te leggen dat onverharde wegen niet verhard mogen worden.                                                                                                                                                                                                                                                              | In het voorontwerpbestemmingsplan zijn landschappelijk waardevolle wegen specifiek aangeduid. Het aanbrengen van verhardingen is slechts onder voorwaarden toegestaan. In het ontwerpbestemmingsplan zijn deze voorwaarden onverkort overgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 142u |  | motorcross        | Motorcross staat op gespannen voet met de kwaliteiten van het CVN. De lijnen van het voormalige motorcrossterrein op de hoek Keizersweg/Hanesteenseweg zijn op de plankaart nog ingetekend. Verzocht wordt om deze lijnen te verwijderen.                                                                                                                                          | De topografische ondergrond is ontleend aan de gbkn en maakt geen deel uit van het bestemmingsplan. Daarom wordt deze niet aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 142v |  | zendmasten        | In het plan dient duidelijk te worden aangegeven waar zendmasten wel of niet zijn toegestaan. Verzocht wordt om de hoogte te beperken, om een zonering aan te geven (250 meter van de bestemmingen Natuur en de open gebieden) en om lichtvervuiling te voorkomen door de inzet                                                                                                    | <p>In het ontwerpbestemmingsplan zijn alle zendmasten voor telefonie positief bestemd. Het oprichten van deze zendmasten is op grond van het bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk.</p> <p>De zendmasten voor amateurs zijn niet specifiek bestemd. Hiervoor geldt een specifieke regeling, voortvloeiend uit Europese regelgeving.</p>                                                                                                                                                                                             |

|       |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|--|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |  |                         | van armaturen die de lichtbundel niet verstrooien.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 142w  |  | opstellen wrakingslijst | Indiener verzoekt om een wrakingslijst vast te stellen van illegale bebouwing en gebruik. Illegaal opgerichte noodwoningen en recreatiewoningen dienen, net als illegaal opgerichte bouwwerken niet onder het overgangsrecht te vallen.                                                                                                                                               | De opgenomen overgangsregel het volgende opgenomen: Het overgangsrecht is niet van toepassing op bouwwerken die gebouwd zijn in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan. Dat geldt ook voor het gebruik. Door bovenstaande formulering op te nemen in de overgangsrechtregel wordt voorkomen dat illegale bebouwing en gebruik onder het overgangsrecht van het nieuwe plan komt te vallen.<br>Het vaststellen van een wrakingslijst is derhalve niet meer noodzakelijk |
| 142x  |  | toelichting blz. 23     | Toelichting op blz. 23: In de 1 <sup>e</sup> alinea wordt genoemd: “ <i>Bijzondere natuurgebieden zijn ... als Nationaal Landschap</i> ”. Het duidelijk en eenduidig herschrijven van deze alinea is wenselijk.                                                                                                                                                                       | In het ontwerpbestemmingsplan is de toelichting aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 142y  |  | toelichting blz. 41     | Toelichting op blz. 41: Figuur 11 is tweemaal opgenomen. Indiener verzoekt om de twee waardevolle landschappen als zodanig te vermelden. In het voorontwerp worden alleen waardevol grasland en de waardevol open gebieden bestemd.                                                                                                                                                   | In het ontwerpbestemmingsplan is de toelichting aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 142z  |  | toelichting blz. 43     | Toelichting op blz. 43: Op de genoemde bladzijde wordt genoemd: “ <i>De tweede visie .....en meer economische mogelijkheden te geven.</i> ” De laatstgenoemde woorden worden niet in het LOP genoemd en zijn niet als zodanig bedoeld. “Ontwikkeling” in de titel van de visie slaat enkel en alleen op ontwikkeling van het landschap. Indiener verzoekt om de alinea aan te passen. | In het ontwerpbestemmingsplan is de toelichting aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 142aa |  | toelichting blz. 56     | Toelichting op blz. 56: Indiener verzoekt om een stringent toetsingskader op te stellen voor open paardenbakken. Open paardenbakken dienen gekoppeld te worden aan maximale afmetingen en geen opvallende witte hekken. Verlichting dient niet te worden toegestaan en de open paarden-                                                                                               | In het ontwerpbestemmingsplan is het vastgestelde paardenbakkenbeleid verwerkt. In dit beleid zijn de uitgangspunten opgenomen over de aanleg van paardenbakken met de daarbij behorende bouwwerken. Aan dat beleid dient getoetst te worden indien burgers een paardenbak willen aanleggen. Indien onderhavig bestemmingsplan in werking is getreden kunnen burgers een aanlegvergunningsaanvraag indienen voor de aanleg van een paar-                                         |



|       |                              |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                              |                                                          | bakken dienen direct gekoppeld te worden aan het bouwperceel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | denbak. Deze kan vergund worden indien de aanvraag past binnen de paardenbakbeleidsuitgangspunten zoals die zijn opgenomen in onderhavig plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 142ab |                              | toelichting blz. 63                                      | Toelichting op blz. 63: Noodwoningen. In de 1 <sup>e</sup> alinea wordt genoemd dat “ <i>De woningen die ... een reguliere woonbestemming</i> ”. Indiener stelt de vraag of dit afhankelijk dient te zijn van het feit of een noodwoning legaal is gebouwd. Voor het verlenen van een “generaal pardon” dient onderzoek plaats te vinden of de noodwoningen legaal zijn gebouwd.                                                                                                                                                                                 | Veel voormalige noodwoningen (die in de periode 1965-1980 zijn ontstaan) zijn in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" bestemd als "Woondoeleinden". Dit omdat die noodwoningen (het gebruik) in het bestemmingsplan daarvoor (het bestemmingsplan "Buitengebied 1973-1980") onder het overgangsrecht vallen. Omdat de noodwoningen ten tijde van de procedure van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oldebroek-Zuid" nog steeds bewoond werden en omdat ze onder het overgangsrecht vielen, is er aan tientallen noodwoningen in het huidige bestemmingsplan een woonbestemming aan toegekend, waardoor ze gelegaliseerd zijn. Op basis van vaste jurisprudentie is dit verplicht. Deze (voormalige nood)woningen hebben in het geldende bestemmingsplan derhalve dezelfde planologische rechten en mogelijkheden dan alle andere woningen. |
| 143a  | Koninklijke Horeca Nederland | toepassing oppervlakte niet-agrarische nevenactiviteiten | Indiener geeft aan dat in het plan wordt gesproken over een oppervlakte van 350 m <sup>2</sup> dat gebruikt mag worden voor niet-agrarische nevenactiviteiten (in kleinschalige vorm). Indiener hoopt niet dat daar ook horeca-activiteiten onder vallen. Als er nieuwe (zaal)bedrijven bij komen, kan dat het bestaan van de huidige horecabedrijven negatief beïnvloeden. Mocht er toch behoefte zijn aan grotere zaalbedrijven (dit moet eerst onderzocht worden) dan zouden de bestaande bedrijven voorrang dienen te krijgen om hun bedrijf uit te breiden. | In het ontwerpbestemmingsplan is geregeld wat er onder niet-agrarische nevenactiviteiten wordt verstaan. Horeca-activiteiten vallen hier niet onder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 143b  |                              | toeristisch rustpunt                                     | Indiener acht het noodzakelijk om bij de toeristische rustpunten het begrip “kleinschaligheid” te noemen. Dit kan bijvoorbeeld door het aantal zitplaatsen te beperken tot maximaal 10 per rustpunt. Indien dit niet gemaximaliseerd wordt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Een toeristisch rustpunt is ruimtelijk gezien niet te regelen, gelet op de kleinschaligheid, de plaatsvindende activiteiten en de seizoensgebondenheid. Daarnaast kan een rustpunt gezien worden als een soort keurmerk, waardoor het ook om die reden niet mogelijk is om dat planologisch te regelen. Omdat de rustpunten kleinschalige functies zijn, behoeven ze alleen in de toelichting benoemd te wor-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|      |  |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |                                                 | kunnen er grote ongewenste terrassen in het buitengebied ontstaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | den. Omdat toeristische rustpunten inderdaad kleinschalig van aard zijn, wordt in de toelichting het begrip “kleinschaligheid” toegevoegd bij de uitleg van een toeristisch rustpunt.                                                                                                                                                             |
| 143c |  | theetuin/theeschenkerij                         | Indiener geeft aan dat het begrip theetuin/theeschenkerij naar waarde dient te worden ingevuld. De kleinschaligheid is hierbij van belang en maaltijden verstrekken valt niet binnen dit begrip.                                                                                                                                                                                                                                     | In het ontwerpbestemmingsplan is voor theetuin/theeschenkerij een omschrijving opgenomen in de gebruiksvoorschriften.                                                                                                                                                                                                                             |
| 143d |  | ondergeschikte horeca-activiteiten bij manege   | Indiener geeft aan dat bij een manege de mogelijkheid bestaat voor ondergeschikte horeca-activiteiten. Indiener vraagt zich af of daar een horecaverunning voor nodig is. Indiener spreekt liever van ondersteunende horeca in plaats van ondergeschikte horeca.                                                                                                                                                                     | Een horecaverunning is nodig op het moment dat de mogelijkheid bestaat dat mensen van buiten de vereniging gebruik maken van de ondersteunende horeca activiteiten.<br>Het begrip ondergeschikte horeca is in onderhavig bestemmingsplan veranderd in ondersteunende horeca, dit conform de beleidsnotitie "Beleidsnotitie ondersteunende horeca" |
| 143e |  | overgangsrecht                                  | Indiener maakt zich zorgen om het overgangsrecht. Er wordt in het plan genoemd dat bij langdurig gebruik het overgangsrecht van toepassing is. Indiener vraagt zich in dat verband af of illegaal gebruik dan beloond wordt. In het plan staat dat er geen illegaal gebruik is geconstateerd. Indiener vraagt zich af waar gedogen/vrijstelling onder valt en betekent dit dat de nu gedoogde situaties zo door kunnen blijven gaan? | Zie gemeentelijke reactie onder nummer 142w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 143f |  | wenselijkheid overleg met KHN                   | Indiener vindt het jammer dat de gemeente de KHN-afdeling niet heeft uitgenodigd bij de opstelling van het plan. Dit vanuit het oogpunt van maatschappelijke uitvoerbaarheid.                                                                                                                                                                                                                                                        | Wij hebben dit inspraakonderdeel ter kennisname aangenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 143g |  | onderzoek wenselijkheid toename horecabedrijven | Indiener verzoekt om goed te kijken naar de wenselijkheid van meer horecabedrijven. Daar waar horeca-activiteiten gewenst zijn, dienen dezelfde vergunningseisen en regelgeving te worden gehanteerd. Dit alles ter voorkoming van oneerlijke concurrentie. Enige uitzondering op dit onderdeel                                                                                                                                      | Het ontwerpbestemmingsplan zijn de bestaande horecabedrijven opgenomen. Nieuwvestiging is gekoppeld aan een planwijziging.                                                                                                                                                                                                                        |

|  |  |  |                                   |  |
|--|--|--|-----------------------------------|--|
|  |  |  | zijn de kleinschalige rustpunten. |  |
|--|--|--|-----------------------------------|--|