

Onderdeel van bijlage 4

Nota van wijzigingen inzake zienswijzen Buitengebied 2007 (ketenpartners)

Het betreffen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Nr.	Instantie	Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld	Locatie van de wijziging	Wat is gewijzigd
1.1	Provincie Gelderland	ja	Verbeelding	Verbeelding: Op het perceel Looweg 47 (Recreatiepark 't Loo) is het bestemmingsvlak van de bestemming "Recreatie-1" in noordelijke richting verkleind en gewijzigd in de bestemming "Natuur-1". Het betreft een bestaande parkeerplaats.
1.5		ja	Planregels	Planregels: In de artikelen 3 (Agrarisch-1) en 4 (Agrarisch-2) is in lid 5 (Specifieke gebruiksregels) een nieuwe gebruiksregel opgenomen en/of aangescherpt. De regel houdt in dat een paardenbak alleen mag opgericht indien het gebruik van de gronden voor een paardenbak geen significante negatieve gevolgen heeft voor de waarde(n) en de kwalificerende soorten van de aangewezen Natura 2000-gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Naast dezer voorwaarde zijn er ook meer voorwaarden die elders in de planregels genoemd zijn.
1.6		ja	Planregels	Planregels: In artikel 4 (Agrarisch-2) is in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels), sub 8 aangescherpt. Het betreft een ontheffing voor het toestaan van lichtmasten bij een paardenbak. Aanvullend is als voorwaarde opgenomen dat de lichtmasten ten behoeve van een paardenbak geen significante negatieve gevolgen mogen hebben voor de waarde(n) en de kwalificerende soorten van de aangewezen Natura 2000-gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.
1.7		ja	Planregels	Planregels: In de artikelen 3 (Agrarisch-1), 4 (Agrarisch-2), 5 (Agrarisch-3), 6 (Agrarisch-4), 7 (Agrarisch-5), 8 (Agrarisch-6), 9 (Agrarisch-7), 10 (Agrarisch-8), 11 (Agrarisch-9), 12 (Agrarisch-10), 13 (Agrarisch-11), 14 (Agrarisch-12), 42 (Wonen-1), 43 (Wonen-2) en 44 (Wonen-3) is in de regels de term "paddock" vervallen.
2.1, 4.1 en 4.6	Ministerie van VROM	ja	Verbeelding Toelichting	Verbeelding: Op het perceel is het bouwvlak van de bestemming "Maatschappelijk-3" in zuidelijke en zuidoostelijke richting vergroot. Toelichting: Paragraaf 6.2.5. (Defensie) is gewijzigd.
2.2 en 4.2		ja	Toelichting	Toelichting: Paragraaf 6.2.5. (Defensie) is gewijzigd. In de toelichting dient op een kaartje het laagvlieggebied en

				nachtvliegegebied te worden aangegeven. Het is niet noodzakelijk beide gebieden op de plankaart te verwerken.
2.3, 2.6 en 4.3		ja	Verbeelding Planregels	Verbeelding: De bestemming "Natuur-1" van het Artillerie Schietkamp en het Oefenterrein Wezeperberg (ten zuiden, ten westen en ten zuidwesten van de Prinses Margrietkazerne, Prinses Margrietlaan) is gewijzigd in de bestemming "Maatschappelijk-3". Aanvullend zijn de volgende twee dubbelbestemmingen opgenomen binnen netgenoemde bestemming: "Waarde-Archeologie-2" en "Waarde-Natuur". Planregels: Artikel 25 (Maatschappelijk-3) is gewijzigd.
2.4 en 4.4		ja	Verbeelding Toelichting	Verbeelding: Rondom de Prinses Margrietkazerne, Prinses Margrietlaan te Wezep is de gebiedsaanduiding "Veiligheidszone - munitie" qua omvang verkleind en gedeeltelijk vervallen. Toelichting: In paragraaf 5.8 (Externe veiligheid) is de tekst onder het kopje "Munitieopslag" gewijzigd.
2.5 en 4.5		ja	Verbeelding Planregels Toelichting	Verbeelding: Op de verbeelding is de gebiedsaanduiding "Vrijwaringszone-radar" nieuw opgenomen. Planregels: In artikel 62 (Algemene aanduidingsregels) is een nieuw lid opgenomen over regels die gelden ter plaatse van de gebiedsaanduiding "Vrijwaringszone-radar". Toelichting In paragraaf 6.2.5 (Defensie) is de tekst onder het kopje "Verstoringsgebied Nieuw Milligen" gewijzigd. Ook in paragraaf 7.4 Beschrijving per bestemming is tekst opgenomen over de vrijwaringszone radar.
2.7 en 4.7		ja	Planregels	Planregels en verbeelding: In artikel 25 (Maatschappelijk-3) is in de bouwregels (en op de verbeelding) geen onderscheid meer gemaakt tussen het Artillerieschietkamp en het helikopterveld/oefenterrein. De maximale gezamenlijke oppervlakte (1.000 m ²) geldt voor zowel het schietkamp als het oefenterrein. In het ontwerpplan geldt 1.000 m ² alleen voor het oefenterrein. In artikel 25 (Maatschappelijk-3), lid 1 (Bestemmingsomschrijving) is de omschrijving van het begrip "bos en bebossing" ondergebracht bij het kopje "met de daarbij behorende". In artikel 25 (Maatschappelijk-3) zijn in lid 3 (Nadere eisen) onder sub 1 een aantal eisen vervallen. In artikel 25 (Maatschappelijk-3) zijn in lid 4 (specifieke gebruiksregels) een aantal gebruiksregels vervallen.
2.8		ja	Toelichting	Toelichting: In hoofdstuk 5.8 (Externe veiligheid) is een nieuwe paragraaf toegevoegd, genaamd "Hogedruk aardgastransportleidingen".
2.10		ja	Verbeelding	Verbeelding: Op het perceel Looweg 47 (Recreatiepark 't Loo) is het bestemmingsvlak van de bestemming "Recreatie-1" in

				noordelijke richting verkleind en gewijzigd in de bestemming "Natuur-1". Het betreft een bestaande parkeerplaats.
3	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	ja	Ambtshalve wijziging	De zienswijze is als ambtshalve wijziging opgenomen. Zie het document "Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied 2007" (wijziging in de planregels).
5.3		ja	Toelichting Planregels	Toelichting: In paragraaf 3.2. (Landbouw) is de tekst behorende bij het kopje "Toekomstig perspectief" gewijzigd. In paragraaf 4.5 (Regionaal beleid) is de tekst behorende bij de kopjes "Reconstructieplan Veluwe (2005)" en "Stroomgebieduitwerkingsplan (Sup) Elburg - Oldebroek 2007-2010" gewijzigd. Planregels. In artikel 9 (Agrarisch-7), lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) is in de ontheffing inzake het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van de intensieve veehouderij aanvullend opgenomen dat de ontheffing, met inachtneming van de genoemde voorwaarden, ook gebruikt kan worden indien dieren op biologische wijze gehouden worden. Een aantal wijzigingen zijn al doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan.
5.4 en 5.12		ja	Planregels	Planregels: In artikel 9 (Agrarisch-7) is in lid 2 (Bouwregels), sub 1 de tabel inzake de maximale bestaande gezamenlijke oppervlakte van de intensieve tak vervallen. In de vervallen tabel is per adres aangegeven wat de maximale bestaande gezamenlijke oppervlakte van de intensieve tak mag bedragen. In artikel 9 (Agrarisch-7), lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) is de ontheffing inzake het vergroten van het bouwvlak gewijzigd. De ontheffing is bij de vaststelling opgedeeld in twee ontheffingen. In één ontheffing kan het college ontheffing verlenen voor het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden. In de andere ontheffing kan het college ontheffing verlenen voor het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van de intensieve veehouderij, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden. Eén van de voorwaarden betreft dat de uitbreiding aantoonbaar noodzakelijk is om te voldoen aan de wettelijke eisen van dierwelzijn en/of veterinaire gezondheid of het op een biologische wijze houden van dieren, zonder dat het aantal dierplaatsen toeneemt.
5.5, 5.12, 5.14, 5.15, en 5.16	LTO Noord Bestemmingsplan	ja	Planregels	Planregels: In artikel 3 (Agrarisch-1) is in lid 8 (Wijzigingsbevoegdheid), sub 3 een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De wijziging houdt in dat onder voorwaarden de bestemming "Agrarisch-1" (agrarische grond) gewijzigd kan worden in "Agrarisch-8" (agrarisch bouwperceel). In artikel 4 (Agrarisch-2) is in lid 8 (Wijzigingsbevoegdheid), sub 5 een nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De wijziging houdt in dat onder voorwaarden de bestemming "Agrarisch-2" (agrarische grond) gewijzigd kan worden in "Agrarisch-8" (agrarisch bouwperceel).

				In de artikelen 10 (Agrarisch-8) en 11 (Agrarisch-9), lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) is de ontheffing inzake het vergroten van het bouwvlak vervallen. In artikel 11 (Agrarisch-11), lid 2 (Bouwregels), sub 1 is de tabel inzake de maximale bestaande gezamenlijke oppervlakte vervallen. In de vervallen tabel is per adres aangegeven wat de maximale bestaande gezamenlijke oppervlakte van de intensieve tak mag bedragen.
5.6		ja	Toelichting	Toelichting: Paragraaf 3.2 (Landbouw huidige situatie) is gewijzigd.
5.25		ja	Toelichting	Toelichting: In paragraaf 4.5 (Regionaal beleid) is de tekst behorende bij het kopje "Stroomgebieduitwerkingsplan (sup) Elburg-Oldebroek 2007-2010" gewijzigd.
5.26		ja	Toelichting	Toelichting: In paragraaf 4.6 (Gemeentelijk beleid) is de tekst behorende bij het kopje "Landschapsontwikkelingsplan (LOP) (2006)" gewijzigd.
5.30, 5.41b en 5.43		ja	Planregels Toelichting	Planregels: In artikel 3 (Agrarisch-1), lid 5 (Specifieke gebruiksregels is een gebruiksregel vervallen. Het betreft de gebruiksregel: "het omzetten en/of het anderszins wijzigen van gronden anders dan ten behoeve van graslandverbetering en/of van herinzaai voor de instandhouding van bloemrijk of van anderszins waardevol grasland". Toelichting: In paragraaf 6.2.3 (Landbouw) is de tekst behorende bij het kopje "Boomkwekerijen" gewijzigd.
5.46		ja	Planregels	Planregels: In de artikelen 55 (Waarde-Archeologie 1) en 56 (Waarde-Archeologie 2) zijn de regels gewijzigd. Bouwregels die in het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in de "Ontheffing op de bouwregels" zijn bij de vaststelling opgenomen in de "Bouwregels". Een ontheffing is derhalve niet meer nodig. De Nadere eisen zijn ook zodanig aangepast dat gewaarborgd is dat er rekening moet worden gehouden met archeologische waarden.
5.54		ja	Planregels	Planregels: In de artikelen 12 (Agrarisch-10) en 13 (Agrarisch-11) zijn in lid 2 (Bouwregels), de regels in sub 1a, 1b en 1c aangevuld. Het woord "kassen" is nieuw opgenomen. In de artikel 12 (Agrarisch-10) en 13 (Agrarisch-11) zijn in lid 2 (Bouwregels) in de tabel inzake maatvoeringen van de gebouwen en de overkappingen het volgende gewijzigd: - In de rij "Kassen" en de kolom "Maximale gezamenlijke oppervlakte" is het woord "bestaand" gewijzigd in "Zie artikel ..., lid 2 sub 1 onder c".
8.1, 8.2 en 8.4	Vitens	ja	Verbeelding Planregels Toelichting	Verbeelding: Op het perceel Stationsweg 132-I te Wezep is het bestemmingsvlak/bouwvlak van de bestemming "Bedrijf-2" qua vorm gewijzigd en in noordelijke en noordoostelijke richting vergroot. Binnen de gebiedsaanduiding "Milieuzone-waterwingebied" is een nieuwe functieaanduiding opgenomen. Deze luidt: "Specifieke vorm van natuur - ontgas-

				singsinstallatie". Op het perceel gemeente Oldebroek, sectie F, nummer 3124 (Stationsweg ong. ofwel in de noordelijke hoek Stationsweg/Hessenweg) is in de bestemming "Natuur-1" een bestemmingsvlak/bouwvlak opgenomen van circa 1.000 m² die bestemd is als "Bedrijf-2". Planregels: In artikel 17 (Bedrijf-2), lid 1 (Bestemmingsomschrijving) is in een nieuw sub toegevoegd dat een reinwaterreservoir toelaatbaar is binnen deze bestemming. In artikel 17 (Bedrijf-2), lid 2 (Bouwregels), sub 1 onder b (in de tabel) is in de rij "Drinkwaterproductielocatie" en de kolom "Maximale gezamenlijke oppervlakte" de oppervlakte 670 m² gewijzigd in 1.250 m². In artikel 17 (Bedrijf-2), lid 2 (Bouwregels) sub 2 is een nieuwe bouwregel opgenomen. De regel regelt dat de bouwhoogte van de drinkwaterproductielocatie op het terrein niet meer dan 10,00 meter mag bedragen. Toelichting: In paragraaf 6.2.4 (Water) is de tekst behorende bij het kopje "Grondwaterwinning" gewijzigd.
8.3		ja	Toelichting	Toelichting: In paragraaf 7.4 (Beschrijving per bestemming) is de tekst behorende bij het kopje "Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied" gewijzigd.
8.6		ja	Toelichting	Toelichting: In paragraaf 6.2.6 (Horeca) is de tekst behorende bij het kopje "Stationsweg 134 Wezep" gewijzigd.
8.8		ja	Toelichting	Toelichting: In paragraaf 6.2.15 (Nutsvoorzieningen) is de tekst gewijzigd.
9.3		ja	Planregels	Planregels. In artikel 1 (Begrippen) is de omschrijving van het begrip "bouwlaag" gewijzigd. In de artikelen 29 (Recreatie-1), 30 (Recreatie-2), 31 (Recreatie-3), 32 (Recreatie-4), 33 (Recreatie-5), 34 (Recreatie-6) en 35 (Recreatie-7) is in lid 2 (Bouwregels) sub 1 een nieuwe bouwregel opgenomen. De bouwregel houdt in dat er geen kelders mogen worden gebouwd.
9.5		ja	Verbeelding	Verbeelding: Op het perceel Looweg 47 (Recreatiepark 't Loo) is het bestemmingsvlak van de bestemming "Recreatie-1" in noordelijke richting verkleind en gewijzigd in de bestemming "Natuur-1". Het betreft een bestaande parkeerplaats.
9.7		ja	Verbeelding	Verbeelding: Op de percelen kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie AK, nummers 147 en 910 (gedeeltelijk) is de bestemming "Agrarisch-2" gewijzigd in de bestemming "Bos". De percelen zijn globaal gezien gelegen tussen de Laanzichtsweg en de Feithenhofsweg.
9.15		ja	Planregels	Planregels: In de artikelen 3 (Agrarisch-1) en 4 (Agrarisch-2) zijn in lid 4 (Ontheffing van de bouwregels) twee ontheffingen opgenomen die voorzien in het, onder voorwaarden, toestaan

				van mest- en/of kuilplaten en/of (mest)silo's en sleufsilo's buiten de bouwpercelen van de grondgebonden agrarische bedrijven. Aan de bestaande voorwaarden zijn aanvullende voorwaarden opgenomen.
9.17		ja	Toelichting	Toelichting: In paragraaf 4.4 (Provinciaal beleid) is de tekst behorende bij het kopje "Streekplanherziening 'Herbegrenzing EHS' (2009)" gewijzigd.
9.26d		ja	Verbeelding	De wijziging is al doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan.